

گزارش دوره ای طرح
مشارکت در واردات و فروش گوشت لارم



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل (سهامی خاص)

محل ثبت: یزد

شماره ثبت: ۱۶۴۰۱

شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۱۳۱۸۲۴

نشانی: استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله صفائییه، خیابان شهید حسین

نیرنگ، کوچه سنبل، پلاک ۱۷۳

شماره تلفن: ۰۳۵۳۱۸۱

دوره گزارش: ۳ ماه دوم

نسخه گزارش: ۱

فهرست

- ۱- مشخصات طرح ۳
- ۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش ۳
- ۳- هزینه های طرح طی دوره گزارش ۴
- ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش ۴
- ۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش ۴
- ۶- بررسی پیشرفت طرح ۵
- ۷- انحرافات از عملکرد پیش بینی شده ۶
- ۸- صحت اطلاعات گزارش شده ۶

تأسیس سرمایه بانک محکم و امن نهاد ناظر
تأسیس سرمایه مسکن
شماره ثبت: ۲۶۸۲۸۰۱ شماره ملی: ۱۲۰۰۲۷۸۲۱۲۵

مهر و امضا عامل
مهر و امضا عامل
مهر و امضا عامل

مهر و امضا مسئول
مهر و امضا مسئول
مهر و امضا مسئول

۱- مشخصات طرح

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای واردات و فروش گوشت قرمز شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین گردیده است. سایر مشخصات طرح تأمین مالی جمعی و گزارش حاضر به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- مشخصات طرح تأمین مالی شده و گزارش حاضر

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام طرح	مشارکت در واردات و فروش گوشت قرمز
۲	نام شرکت	مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل
۳	نماد فرابورس	وکیلپلاس
۴	مبلغ تأمین مالی شده (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
۵	سود مشارکت پیش‌بینی شده (درصد)	٪۴۵
۶	دوره طرح (ماه)	۱۲
۷	دوره گزارش (ماه)	۳
۸	مبنای رشد فیزیکی	تعداد گوشت قرمز وارد شده
۹	تاریخ ارائه گزارش	۱۴۰۴/۰۲/۰۳

۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش

متقاضی طی دوره گزارش متناسب با برنامه کسب و کار طرح برای تولید و فروش در ۳ ماه دوم، اقدام به واردات گوشت قرمز و پرداخت هزینه‌های حقوق و دستمزد و هزینه‌های عمومی نموده است. خلاصه اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش به شرح جدول زیر است:

جدول ۲- اقدامات صورت گرفته توسط متقاضی طی بازه زمانی گزارش

ردیف	عنوان	شرح اقدام
۱	خرید گوشت قرمز مرحله ۲	خرید گوشت قرمز و فروش آن به میزان پیش‌بینی شده در طرح
۲	حقوق و دستمزد و هزینه‌های عمومی مرحله ۲	پرداخت حقوق و دستمزد و هزینه‌های عمومی

مهر و امضا نهاد ناظر

تأمین سرمایه بانک مسکن پلاس

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

مهر و امضا عامل

مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل

مهر و امضا متقاضی

مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل

(برای امضا) ثبت: ۵۶۲۲۸۲

۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش

متقاضی در حدود ۲۵۰,۵۰۰ میلیون ریال از وجوه جمع‌آوری شده را طی دوره گزارش صرف واردات گوشت قرمز و پرداخت هزینه حقوق و دستمزد، هزینه انبارداری و هزینه حمل و نقل نموده است. جزئیات نحوه هزینه‌کرد متقاضی طی دوره گزارش از جدول زیر تبعیت می‌نماید:

جدول ۳- هزینه‌های صورت گرفته برای طرح طی دوره گزارش

ردیف	شرح	واحد	مقدار	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	واردات گوشت قرمز	کیلوگرم	۴۱,۷۵۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۲۰۴,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	حقوق و دستمزد	ماه	۳	۳,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	انبارداری	کیلوگرم در ۳ ماه	۴۱,۷۵۰	۶۰,۰۰۰	۲,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	حمل و نقل	کیلوگرم	۴۱,۷۵۰	۸۰۰,۰۰۰	۳۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۲۵۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

طی دوره گزارش، متقاضی از طریق واردات و فروش گوشت قرمز موفق به کسب درآمد شده است. محصولات فروش رفته همگی جزء موارد پیش‌بینی شده در برنامه کسب و کار طرح بوده است. در جدول زیر درآمدهای محقق شده طرح طی دوره گزارش مشخص شده است:

جدول ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان درآمد	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	فروش گوشت قرمز	کیلوگرم	۴۱,۷۵۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۸۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۲۸۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۵- وضعیت واردات محصولات طی دوره گزارش

متقاضی مطابق با جدول زیر اقدام به واردات گوشت قرمز فروش رفته نموده است. از آنجا که مبنای پیشرفت فیزیکی طرح، مقدار واردات گوشت قرمز در نظر گرفته شده است؛ جدول زیر نمایانگر وضعیت پیشرفت فیزیکی طرح است:

جدول ۵- واردات صورت گرفته طی دوره گزارش

ردیف	عنوان پیشرفت فیزیکی	واحد	مقدار
۱	واردات گوشت قرمز	کیلوگرم	۴۱,۷۵۰
مجموع			۴۱,۷۵۰

مهر و امضا نهاد ناظر
تأیید سرمایه‌بانک
تأمین سرمایه مسکن
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

مهر و امضا عامل
مسئول بوم راد

مهر و امضا متقاضی
مجموعه استوران‌های عمارت وکیل

۶- بررسی پیشرفت طرح

بر اساس ارقام مندرج در قسمت‌های پیشین، در جداول زیر پیشرفت طرح از منظر تحقق درآمد و پیشرفت فیزیکی طی این دوره گزارش، به تفکیک مشخص شده است:

جدول ۶- پیشرفت از منظر تحقق درآمد

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم
۱	پیشرفت درآمد پیش بینی شده (میلیون ریال)	۲۸۳,۹۰۰	۲۸۳,۹۰۰
۲	پیشرفت درآمد تجمعی پیش بینی شده (میلیون ریال)	۲۸۳,۹۰۰	۵۶۷,۸۰۰
۳	پیشرفت درآمد واقعی (میلیون ریال)	۲۸۳,۹۰۰	۲۸۳,۹۰۰
۴	پیشرفت درآمد واقعی تجمعی (میلیون ریال)	۲۸۳,۹۰۰	۵۶۷,۸۰۰
۵	انحراف از درآمد (درصد)	%۰.۰۰	%۰.۰۰
۶	انحراف تجمعی (درصد)	%۰.۰۰	%۰.۰۰

جدول ۷- پیشرفت از منظر رشد فیزیکی طرح

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم
۱	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (درصد)	%۲۵.۰۰	%۲۵.۰۰
۲	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	%۲۵.۰۰	%۵۰.۰۰
۳	پیشرفت فیزیکی واقعی (درصد)	%۲۵.۰۰	%۲۵.۰۰
۴	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی (درصد)	%۲۵.۰۰	%۵۰.۰۰
۵	انحراف از پیشرفت فیزیکی	%۰.۰۰	%۰.۰۰
۶	انحراف تجمعی	%۰.۰۰	%۰.۰۰

مهر و امضا نهاد ناظر
تأیید سرمایه بانک ملی (مستند به ضمیمه ۱۰ ضمیمه)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

مهر و امضا عامل

بر روی هر بوم راد

مهر و امضا متقاضی

مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل

۶- انحرافات از عملکرد پیش بینی شده

طبق جدول شماره ۶ و ۷، در میزان واردات و فروش تغییری نسبت به ارقام پیش بینی شده رخ نداده است.

۷- صحت اطلاعات گزارش شده

اینجانبان سید حسام الدین وکیل الساداتی با سمت مدیرعامل و سید علی وکیل الساداتی با سمت نائب رئیس هیئت مدیره، به عنوان نماینده تام الاختیار و دارای حق امضا در شرکت مجموعه رستوران های عمارت وکیل، در جایگاه متقاضی طرح تأمین مالی جمعی مشارکت در واردات و فروش گوشت قرمز، تأیید و تعهد می نماییم که:

- کلیه اطلاعات و اسناد ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح، کامل و معتبر بوده و در مراجع رسمی قابل استناد است.
- مسئولیت کامل صحت و اصالت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده اینجانبان و شرکت مجموعه رستوران های عمارت وکیل می باشد.
- در صورت اثبات هرگونه مغایرت اطلاعات ارائه شده با واقعیت، اعم از کذب، جعل، نقص و یا به هر نحو مغایر با واقعیت، متعهد به جبران کامل خسارات شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)، نهاد ناظر سکوی مسکن پلاس و مشارکت کنندگان در این طرح خواهیم بود.

مهر و امضا نهاد ناظر

تأیید نماینده بانک عامل (مهر و امضا)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۲۱۲۵

مهر و امضا عامل

مهر و امضا بوم راد

مهر و امضا متقاضی
مجموعه رستوران های عمارت وکیل