

گزارش دوره ای طرح
مشارکت در واردات و فروش گوشت قرمز



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل (سهامی خاص)

محل ثبت: یزد

شماره ثبت: ۱۶۴۰۱

شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۱۳۱۸۲۴

نشانی: استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله صفائییه، خیابان شهید حسین

نیرنگ، کوچه سنبل، پلاک ۱۷۳، طبقه ۲

شماره تلفن: ۰۳۵۳۱۸۱

دوره گزارش: ۳ ماه اول

نسخه گزارش: ۴

فهرست

- ۱- مشخصات طرح ۳
- ۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش ۳
- ۳- هزینه های طرح طی دوره گزارش ۳
- ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش ۴
- ۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش ۴
- ۶- بررسی پیشرفت طرح ۵
- ۷- انحرافات از عملکرد پیش بینی شده ۵
- ۸- صحت اطلاعات گزارش شده ۶

مهر و امضا نهاد ناظر
تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۷۸۲۱۲۵

مهر و امضا نماینده
شرکت سپهر بوم ران

مهر و امضا نماینده
شرکت مجموعه رستوران های عمارت کبک

۱- مشخصات طرح

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای واردات و فروش گوشت قرمز شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سگویی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین گردیده است.

سایر مشخصات طرح تأمین مالی جمعی و گزارش حاضر به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- مشخصات طرح تأمین مالی شده و گزارش حاضر

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام طرح	مشارکت در واردات و فروش گوشت قرمز
۲	نام شرکت	مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل
۳	لماد فراپورس	وکیلپلاس
۴	مبلغ تأمین مالی شده (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
۵	سود مشارکت پیش‌بینی شده (درصد)	۴۵٪
۶	دوره طرح (ماه)	۱۲
۷	دوره گزارش (ماه)	۳
۸	مبنا رشد فیزیکی	مقدار گوشت قرمز وارد شده
۹	تاریخ ارائه گزارش	۱۴۰۳/۱۱/۱۵

۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش

متقاضی طی دوره گزارش متناسب با برنامه کسب و کار طرح برای تولید و فروش در ۳ ماه اول، اقدام به واردات گوشت قرمز و پرداخت هزینه‌های حقوق و دستمزد و هزینه‌های عمومی نموده است. خلاصه اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش به شرح جدول زیر است:

جدول ۲- اقدامات صورت گرفته توسط متقاضی طی بازه زمانی گزارش

ردیف	عنوان	شرح اقدام
۱	خرید و فروش گوشت قرمز	خرید گوشت قرمز و فروش آن به میزان پیش‌بینی شده در طرح
۲	پرداخت حقوق و دستمزد و هزینه‌های عمومی	پرداخت حقوق و دستمزد و هزینه‌های عمومی

مهر و امضا نهاد ناظر

شرکت تأمین سرمایه مسکن

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

مهر و امضا عامل

شرکت سپهر پوم‌راد

مهر و امضا متقاضی

شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل

۳- هزینه های طرح طی دوره گزارش

متقاضی در حدود ۲۵۰,۵۰۰ میلیون ریال از وجوه جمع آوری شده را طی دوره گزارش صرف واردات گوشت قرمز و پرداخت هزینه حقوق و دستمزد، هزینه انبارداری و هزینه حمل و نقل نموده است. جزئیات نحوه هزینه کرد متقاضی طی دوره گزارش از جدول زیر تبعیت می نماید:

جدول ۳- هزینه های صورت گرفته برای طرح طی دوره گزارش

ردیف	شرح	واحد	مقدار	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	واردات گوشت قرمز	کیلوگرم	۴۱,۷۵۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۲۰۴,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	حقوق و دستمزد	ماه	۳	۳,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	انبارداری	کیلوگرم در ۳ ماه	۴۱,۷۵۰	۶۰,۰۰۰	۲,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	حمل و نقل	کیلوگرم	۴۱,۷۵۰	۸۰۰,۰۰۰	۳۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۲۵۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

طی دوره گزارش، متقاضی از طریق واردات و فروش گوشت قرمز موفق به کسب درآمد شده است. محصولات فروش رفته همگی جزء موارد پیش بینی شده در برنامه کسب و کار طرح بوده است. در جدول زیر درآمدهای محقق شده طرح طی دوره گزارش مشخص شده است:

جدول ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان درآمد	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	فروش گوشت قرمز	کیلوگرم	۴۱,۷۵۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۸۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۲۸۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۵- وضعیت واردات محصولات طی دوره گزارش

متقاضی مطابق با جدول زیر اقدام به واردات گوشت قرمز فروش رفته نموده است. از آنجا که مبنای پیشرفت فیزیکی طرح، مقدار واردات گوشت قرمز در نظر گرفته شده است؛ جدول زیر نمایانگر وضعیت پیشرفت فیزیکی طرح است:

جدول ۵- واردات صورت گرفته طی دوره گزارش

ردیف	عنوان پیشرفت فیزیکی	واحد	مقدار
۱	واردات گوشت قرمز	کیلوگرم	۴۱,۷۵۰
مجموع			۴۱,۷۵۰

مهر و امضا نهاد ناظر

شرکت تامین سرمایه مسکن

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

مهر و امضا عامل

شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضا متقاضی

شرکت مجموعه استوران های عمارت وکیل

۶- بررسی پیشرفت طرح

بر اساس ارقام مندرج در قسمت‌های پیشین، در جداول زیر پیشرفت طرح از منظر تحقق درآمد و پیشرفت فیزیکی طی این دوره گزارش، به تفکیک مشخص شده است:

جدول ۶- پیشرفت از منظر تحقق درآمد

ردیف	عنوان	دوره اول
۱	پیشرفت درآمد پیش بینی شده (میلیون ریال)	۲۸۳,۹۰۰
۲	پیشرفت درآمد تجمعی پیش بینی شده (میلیون ریال)	۲۸۳,۹۰۰
۳	پیشرفت درآمد واقعی (میلیون ریال)	۲۸۳,۹۰۰
۴	پیشرفت درآمد واقعی تجمعی (میلیون ریال)	۲۸۳,۹۰۰
۵	انحراف از درآمد (درصد)	%۰
۶	انحراف تجمعی (درصد)	%۰

جدول ۷- پیشرفت از منظر رشد فیزیکی طرح

ردیف	عنوان	دوره اول
۱	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (درصد)	%۲۵
۲	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده (درصد)	%۲۵
۳	پیشرفت فیزیکی واقعی (درصد)	%۲۵
۴	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی (درصد)	%۲۵
۵	انحراف از پیشرفت فیزیکی (درصد)	%۰
۶	انحراف تجمعی (درصد)	%۰

۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده

طبق جداول شماره ۶ و ۷، در میزان واردات و فروش هیچ تغییری نسبت به ارقام پیش‌بینی شده رخ نداده است.

مهر و امضا نهاد ناظر

شرکت تامین سرمایه مسکن
تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

مهر و امضا عامل

شرکت سپهر پوم راد

مهر و امضا متقاضی
شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل

۸- صحت اطلاعات گزارش شده

اینجانبان سید حسام‌الدین وکیل الساداتی با سمت مدیرعامل و سید علی وکیل الساداتی با سمت نائب رئیس هیئت مدیره، به عنوان نماینده تام‌الاختیار و دارای حق امضا در شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل، در جایگاه متقاضی طرح تأمین مالی جمعی مشارکت در واردات و فروش گوشت قرمز، تأیید و تعهد می‌نماییم که:

- کلیه اطلاعات و اسناد ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح، کامل و معتبر بوده و در مراجع رسمی قابل استناد است.
- مسئولیت کامل صحت و اصالت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده اینجانبان و شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل می‌باشد.
- در صورت اثبات هرگونه مغایرت اطلاعات ارائه شده با واقعیت، اعم از کذب، جعل، نقص و یا به هر نحو مغایر با واقعیت، متعهد به جبران کامل خسارات شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)، نهاد ناظر سکوی مسکن پلاس و مشارکت‌کنندگان در این طرح خواهیم بود.

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

مهر و امضا عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضا متقاضی
شرکت مجموعه رستوران‌های عمارت وکیل