

گزارش ارزیابی طرح
مشارکت در تولید و فروش ارده و حلوا ارده تکاب



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: شرکت تعاونی تولید سارنگ بهبهان

محل ثبت: خوزستان

شماره ثبت: ۱۲۵۲

شناسه ملی: ۱۰۴۲۰۱۴۷۷۱۰

نشانی: خوزستان، بهبهان، ۹ کیلومتری جاده بهبهان به شیراز، شهرک صنعتی، خیابان هفت،

پلاک ۵، طبقه همکف

شماره تلفن: ۰۶۱۵۲۸۲۷۳۳۶

تعاونی تولید سارنگ بهبهان

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

این گزارش ارزیابی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این گزارش عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت تعاونی تولید حلواشکری سارنگ بهبهان (که در این گزارش متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این گزارش ارزیابی را برعهده داشته و تأیید می نماید که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح تامین مالی جمعی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته است. این گزارش ارزیابی شامل اطلاعات مالی گذشته و آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه گزارش از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های شرکت شرکت سپهر بوم راد از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

فهرست

۴	۱- مشخصات متقاضی و محصول
۴	درباره متقاضی و محصولات
۸	موضوع فعالیت
۸	اطلاعات ثبتی متقاضی
۸	ترکیب سهام‌داران بالای ۱۰ درصد
۹	ترکیب اعضای هیئت مدیره
۹	اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل
۹	۲- وضعیت مالی متقاضی
۱۰	۳- وضعیت اعتباری متقاضی
۱۰	گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره
۱۵	وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه
۱۷	سابقه تأمین مالی جمعی
۱۷	بررسی میدانی
۱۸	مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح
۲۰	۴- ریسک‌ها
۲۰	۵- بیانیه سلب مسئولیت

۱- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی و محصولات

شرکت تعاونی حلوا شکری سارنگ بهبهان در سال ۱۳۸۳ در استان خوزستان و در شهرستان بهبهان در زمینی به مساحت ۷۵۰۰ متر مربع شروع به کار نمود و در سال ۱۳۹۴ رسماً به بهره‌برداری رسید. با توجه به وجود کنجد مرغوب در منطقه و همچنین قرار گرفتن شهرستان بهبهان در همجواری شهرهایی با زمین‌های کشت کنجد و نبود یک واحد تولیدی حلوا شکری و روغن کنجد کاملاً بهداشتی در منطقه، مدیران این شرکت را بر آن داشت که یک واحد بسته‌بندی مکانیزه و کاملاً بهداشتی در منطقه تاسیس نمایند که به لطف خدا این امر محقق گردید.

فعالیت عمده شرکت در زمینه تولید حلوا شکری می‌باشد. شرکت سارنگ، حلوا شکری را در بسته‌بندی‌های متنوع و در اوزان مختلف، تحت نظارت اداره بهداشت و اداره غذا و داروی استان خوزستان به بازار عرضه می‌نماید.

چرخه تولید در شرکت سارنگ به این صورت است که ابتدا کنجد در گونی‌های پلاستیکی از زمین‌های کشت کنجد جمع‌آوری شده و پس از ورود به شرکت ضد عفونی می‌شوند تا از نظر آفات نباتی و غیره پاکسازی شوند. پس از آن کنجدها توسط دستگاه بوجاری، دست‌چین و ضایعات آن جداسازی شده و به درجه‌های ممتاز، درجه ۱ و درجه ۲ تفکیک می‌شوند. پس از آن کنجدها برای شستشو به حوضچه آب نمک وارد شده و سپس در کوره‌های مخصوص، فرایند خشک شدن و پختن روی آن‌ها صورت می‌گیرد و تمامی این مراحل توسط پرسنل مجرب شرکت کنترل می‌گردند. بعد از مرحله خشک کردن، کنجدها به دستگاه‌های تولید ارده و سپس تولید حلوا شکری انتقال می‌یابند و با توجه به نیاز بازار و تقاضای خریداران در بسته‌بندی‌های مختلف بسته‌بندی می‌شوند.

گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش ارده و حلوا ارده تکاب


تکاب
 حلوا ارده




تکاب
 ارده




 717266077E


 سازمان غذا و دارو


 100%


 PET

وزن خالص (بسته بندی)	نوع بسته بندی	وزن مخصوص (محصول)	نوع ظرف
۴ کیلوگرم	کارتن ۸۰ تایی	۵۰ گرم	سلفونی


 سازمان غذا و دارو


 100%


 PET

وزن خالص (بسته بندی)	نوع بسته بندی	وزن مخصوص (محصول)	نوع ظرف
*	*	۵۰۰ گرم	سطل PET

گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش ارده و حلوا ارده تکاب



صنایع غذایی
سارنگ بهبهان
SARANG BEHBAHAN
FOOD INDUSTRY CO.



تکاب
حلوا ارده








وزن خالص (پسته‌بندی)	نوع بسته‌بندی	وزن مخصوص (محصول)	نوع ظرف
۹,۶ کیلوگرم	کارتن ۱۲ تایی	۸۰۰ گرم	PP + IML



صنایع غذایی
سارنگ بهبهان
SARANG BEHBAHAN
FOOD INDUSTRY CO.



تکاب
حلوا ارده







وزن خالص (پسته‌بندی)	نوع بسته‌بندی	وزن مخصوص (محصول)	نوع ظرف
۱۲ کیلوگرم	کارتن ۲ تایی	۶ کیلوگرم	دیسکی برشی
۱۴ کیلوگرم	کارتن ۲ تایی	۷ کیلوگرم	دیسکی

صنایع غذایی سارنگ
 شرکت
 تولید کننده انواع
 حلو-ارده، ارده و روغن کنجد

تکاب
 TAKAB

بهبهان
 717266097E
 IFDA
 سازمان غذا و دارو

NATURAL
 100%
 کنجد طبیعی

حلو-ارده  بسته بندی سلفون 50gr 1kg 500gr	روغن کنجد  1kg 500gr
حلو-ارده  بسته بندی ساده پلاستیکی 1kg	حلو-ارده با شیر خرم (بدون شکر)  بسته بندی PP 400gr 500gr 1kg
حلو-ارده  بسته بندی P.P 250gr 500gr 1kg	حلو-ارده برشی  بسته بندی دیسی 6kg
ارده  بسته بندی PP 500gr	حلو-ارده  بسته بندی دیسی 7kg

موضوع فعالیت

طبق ماده ۳ اساسنامه متقاضی، تولید و عرضه انواع حلوا شکری و مدیریت امور مرتبط با آن

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۴ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	شرکت تعاونی تولید حلوا شکری سارنگ بهبهان
نوع شخصیت حقوقی	☐ مسئولیت محدود ☐ سهامی خاص ☐ سهامی عام ☒ تعاونی
شماره ثبت	۱۲۵۲
محل ثبت	استان خوزستان
شناسه ملی	۱۰۴۲۰۱۴۷۷۱۰
کد اقتصادی	۱۰۴۲۰۱۴۷۷۱۰
تاریخ تاسیس	۱۳۸۲/۱۰/۱۷
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۵۱,۰۰۰
شماره تلفن	۰۶۱۵۲۸۲۷۳۳۶
پست الکترونیکی	sarang.co2003@gmail.com
کارخانه	خوزستان، بهبهان، ۹ کیلومتری جاده بهبهان به شیراز، شهرک صنعتی، خیابان صنعت هفت
دفتر مرکزی	خوزستان، بهبهان، خیابان کرم نسب، جنب بنگاه جاوید

ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد

جدول ۵ - ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
		حقیقی	حقوقی		
۱	امین عدالت بهبهانی	☒	☐		
۲	سارا عدالت بهبهانی	☒	☐		
۳	امیر بلادی موسوی	☒	☐		
۴	الهام عدالت بهبهانی	☒	☐		
۵	محمد عدالت بهبهانی	☒	☐		
	محمد رضا مسرور	☒	☐		
	صغری کریمی	☒	☐		
جمع کل					۱۰۰٪

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۶- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	امین عدالت بهبهانی	حقیقی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره		دکتری مهندسی شیمی
۲	محمد عدالت بهبهانی	حقیقی	رئیس هیئت مدیره		دیپلم تجربی
۳	امیر بلادی موسوی	حقیقی	عضو هیئت مدیره		لیسانس کامپیوتر

اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۷- اطلاعات حساب متقاضی

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب	مالک حساب
۱	ملت	IR ۵۴.۱۲.....۲۲۷۶۱۷۳۴۷۹	مقتاضی
۲	پارسیان	IR ۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱	عامل

۲- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

جدول ۸- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (اظهارنامه مالیاتی)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود (زیان) خالص	۸۳	۲۶۱	۱۶۵

اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی

جدول ۹- صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (اظهاری نامه مالیاتی)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۱۱,۹۸۷	۳۶,۹۴۱	۷۴,۶۸۸
سود (زیان) ناخالص	۸۵۳	۱,۷۸۵	۱۶۵
سود (زیان) عملیاتی	۸۳	۲۶۱	۱۶۵
سود (زیان) خالص	۸۳	۲۶۱	۱۶۵

جدول ۱۰- صورت وضعیت مالی

صورت وضعیت مالی	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (اظهاری نامه مالیاتی)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
دارایی ها:			
دارایی های غیر جاری	۱,۰۳۳	۴,۳۹۶	۱۴۸,۷۲۴
موجودی نقد	۲۲	۶۸	۳۵
دریافتنی های تجاری	۱,۸۴۰	۲۱,۸۲۹	۵,۸۵۷
موجودی مواد و کالا	۰	۰	۰
پیش پرداخت ها و سفارشات	۰	۰	۰
جمع دارایی های جاری	۱,۸۶۲	۲۱,۸۹۸	۵,۸۹۳
جمع دارایی ها	۲,۸۹۵	۲۶,۲۹۳	۱۵۴,۶۱۷
جمع حقوق مالکانه	۵۹۶	۷۰۲	۵۲,۰۶۶
جمع بدهی های غیر جاری	۰	۰	۰
پرداختنی های تجاری	۲,۲۹۹	۵۹۱	۲۴,۳۹۲
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰
تسهیلات مالی	۰	۲۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
جمع بدهی های جاری	۲,۲۹۹	۲۵,۵۹۱	۹۴,۳۹۲
جمع بدهی ها	۲,۲۹۹	۲۵,۵۹۱	۹۴,۳۹۲
جمع بدهی ها و حقوق مالکانه	۲,۸۹۵	۲۶,۲۹۳	۱۴۶,۴۵۸

۳- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است. خلاصه این استعلامات به شرح زیر است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران، اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش ارده و حلوا ارده تکاب

جدول ۱۱-اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت تعاونی تولید حلوا شکری سارنگ بهبهان	وضعیت اعتباری: ریسک کم (B1)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۲۱	
امین عدالت بهبهانی	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C2)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۵۰	
محمد عدالت بهبهانی	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی کم (A3)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۴۵	
امیر بلادی موسوی	وضعیت اعتباری: ریسک بالا (D3)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۴۶۴	

۰۸:۴۷

۱۴۰۳/۰۶/۱۸

شماره: ۷۰۰۰ ۵۰۰۰ ۰۷۵۸ ۶۰۰۴

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش پیشرفته شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شرکت		اطلاعات نشانی و تماس	
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۰۴۲۰۱۴۷۷۱۰			
نام تجاری	بهبهان		
شماره ثبت			
		نشانی	



۰۸:۴۲ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸

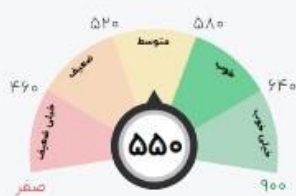
شماره: ۹۰۰۰ ۱۰۰۰ ۵۰۰۰ ۰۷۵۰ ۰۶۴۰۳

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

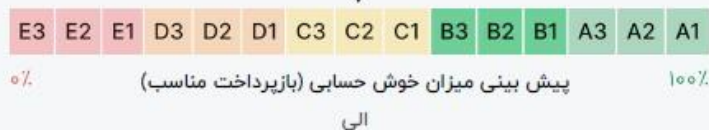
گزارش پیشرفته شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
امین عدالت بهبهانی شماره ملی:		تلفن ثابت	
نام پدر		تلفن ثابت	
جنسیت		تلفن ثابت	
تاریخ تولد		نشانی	
وضعیت تاهل			
محل تولد			



ریسک متوسط C۲



۱۰:۴۶ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸

شماره: ۶۰۰۰ ۸۰۰۰ ۶۰۰۰ ۰۷۵۰ ۶۰۰۶

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش پیشرفته شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شخصی و تماس		اطلاعات فردی	
تلفن ثابت	-	محمد عدالت بهبهانی	شماره ملی:
تلفن همراه		نام پدر	
تلفن ثابت		جنسیت	مرد
نشانی	-	تاریخ تولد	
		وضعیت تاهل	
		محل تولد	



۱۰:۰۴
۱۴۰۳/۰۶/۱۸



شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۹۰۰۰ ۹۰۶۰ ۵۰۰۰ ۰۷۵۶ ۶۷۰۴

گزارش پیشرفته شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
 امیر بلادی موسوی شماره ملی:		تلفن ثابت	
		تلفن همراه	
نام پدر		تلفن ثابت	
جنسیت	مرد	نشانی	
تاریخ تولد			
وضعیت تاهل			
محل تولد			



۱۴۶۴

ریسک بالا D3

E3
E2
E1
D3
D2
D1
C3
C2
C1
B3
B2
B1
A3
A2
A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)
الی

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.



دادگستری کل استان خوزستان
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بهبهان
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۲۲۰۷۳۱۴۲۳۱۹۳
تاریخ صدور : ۱۴۰۲/۰۶/۱۸

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین‌نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: امیر نام خانوادگی: بلادی موسوی فرزندی: متولد: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان بهبهان - محمد ضیائی







دادگستری کل استان خوزستان
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بهبهان
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

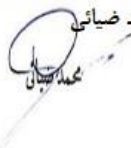


شماره : ۱۴۰۲۲۰۹۷۵۲۴۰۸۷۰
تاریخ صدور : ۱۴۰۲/۰۶/۱۸

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: امین نام خانوادگی: عدالت بهبهانی فرزند: متولد: شماره ملی: فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان بهبهان - محمد ضیائی






دادگستری کل استان خوزستان
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بهبهان
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۲۲۲۰۲۱۹۲۱۸۳۱۳

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: محمد نام خانوادگی: عدالت بهبهانی فرزند: متولد: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان بهبهان - محمد ضیائی





سابقه تأمین مالی جمعی

تاکنون سابقه ای در این زمینه نداشته است.

بررسی میدانی

شرکت تعاونی تولید سارنگ بهبهان در تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۱۷ با شناسه ملی ۱۰۴۲۰۱۴۷۷۱۰ تحت شماره ثبت ۱۲۸۲۲۸ در اداره ثبت استان خوزستان با مرکزیت اصلی شهر بهبهان به آدرس: خوزستان، بهبهان، خیابان کرم نسب، جنب بنگاه جاوید به صورت تعاونی به ثبت رسیده است. این شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت سود مشارکت سالیانه ۴۵ درصدی اقدام به توسعه شرکت نماید.

این شرکت دارای یک واحد سوله با مالکیت ۶ دانگ با کاربری صنعتی به مساحت ۷۳۹۳.۵ متر مربع در شهرک صنعتی شهرستان بهبهان می باشد. ماشین آلات تولیدی شرکت در این واحد مستقر بوده و از زیرساخت های این واحد تولیدی می توان به موارد زیر اشاره نمود:

۱- سوله تولید دارای ۱۱ دهنه با ارتفاع شانه ۶ متر و ابعاد ۲۰.۴ در ۶۵.۶ متر

۲- سوله انبار به ابعاد ۳۰.۲ در ۲۰.۹ متر

۳- ساختمان‌های خدماتی مجموعاً به مساحت ۷۲۰ متر مربع شامل اتاق نگهبانی، دفتر مدیریت، سالن روغن گیری، آشپزخانه، آزمایشگاه، اتاق استراحت کارکنان، استخر شست و شو و سرویس بهداشتی می‌باشد.

۴- محوطه سازی که ترکیبی از فضای سبز، پیاده‌رو و دیوارهای آجری و نرده فلزی بوده

۵- انشعابات

عرصه و اعیان این واحد اخیراً توسط کارشناس رسمی دادگستری جمعاً حدود ۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال ارزشگذاری شده است.

مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

جدول ۱۲- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۴/۱۱/۱۴	

جدول ۱۳- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	۱۴	۱۵	۱۷

جدول ۱۴- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ قرارداد / فاکتور	طرف حساب	محصول / خدمت	مقدار	مبلغ فروش/خرید (میلیون ریال)
۱	۱۴۰۳/۰۳/۲۱		روغن کنجد و حلوا شکری	۱۸۶۰ کیلو گرم	۵,۹۳۸
۲	۱۴۰۳/۰۴/۰۷		حلوا شکری و حلواکشی	۶۵۹ کارتن	۵,۰۰۶
۳	۱۴۰۳/۰۱/۰۸		ارده، حلوا کشی، روغن کنجد	۱۲۶ کارتن	۱۲۸

گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی
مشارکت در تولید و فروش ارده و حلوا ارده تکاب



۴- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

جدول ۱۹- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران بازخريد خواهد کرد.
۲	کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران بازخريد خواهد کرد.
۳	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	این شرکت موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۴	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه ساخت دستگاه‌ها افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالصی طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۵	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده میشود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	تعطیل کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعطیل کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده میشود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۷	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه میشود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که در آمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۹	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه میگردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری تجهیزات و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و داراییهای خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
۱۰	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و فرع مبلغ تأمین مالی و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره میباشد لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می‌شود با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه میشود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۱	نقد شوندگی گواهیهای شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند

۵- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.