

قرارداد تامین مالی
جمعی طرح مشارکت در
تولید و فروش ارده و
حلوا ارده تکاب

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۶ / ۵

شماره: ۳۰۶۰۱۰۰۰۱



شماره: ۳۵۴۵۱۰۰۰۱
مورخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵

بسمه تعالی

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس متعلق به شرکت سپهر بوم راد

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» (که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم‌الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص) به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات تجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، خیابان آزادی، خیابان شهید حبیب اله، خیابان شهید قاسمی، پلاک ۴۰، پارک علم و فناوری دانشگاه صنعتی شریف، ساختمان امید، طبقه ۱، واحد ۲۰۶، کد پستی ۱۴۵۹۹۹۳۷۰۳ شماره تلفن ۰۲۱۶۶۱۶۶۵۳۹ ایمیل info@sepehrboom.ir و با امضای خانم مهسا قربانی یوانی به شماره ملی ۱۲۹۱۹۶۰۱۹۸ با سمت مدیر عامل و صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۴۹ تهران مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۹ همراه با مهر شرکت که از این پس و در این قرارداد، «عامل» نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت سارنگ بهبهان به شناسه ملی ۱۰۴۲۰۱۴۷۷۱۰ و کد اقتصادی ۱۰۴۲۰۱۴۷۷۱۰ و شماره ثبت ۱۲۵۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات تجاری استان خوزستان؛ به نشانی استان خوزستان، بهبهان، ۹ کیلومتری جاده بهبهان به شیراز، شهرک صنعتی، خیابان صنعت هفت؛ کد پستی ۶۳۶۷۱۴۳۷۱۶ شماره تلفن ۰۶۱۵۲۸۲۷۳۳۶ ایمیل sarang.co2003@gmail.com و با امضای آقای امین عدالت بهبهانی به شماره ملی ۱۸۶۱۲۲۱۰۹۶ به سمت مدیرعامل و آقای محمد عدالت بهبهانی به شماره ملی ۱۸۶۱۲۴۸۲۳۷ به سمت رئیس هیئت مدیره، صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ همراه با مهر شرکت که از این پس و در این قرارداد، «متقاضی» نامیده می‌شود.

تبصره ۱- کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به نشانی info@sepehrboom.ir و مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آنها به دلایل داخلی رافع مسئولیت دریافت‌کننده نخواهد بود.

مهر و امضای متقاضی آقای امین عدالت بهبهانی مدیر عامل	مهر و امضای عامل خانم مهسا قربانی یوانی مدیر عامل
--	---



شماره: ۳۵۴۰۱۵۵۱
مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

ماده ۲- تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

تأمین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تأمین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

سکو: وبسایتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح های کسب و کارها ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس maskanplus.ir در دسترس است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در سکو، برای معرفی به تأمین کنندگان است.

ناظر فنی/مالی/حقوقی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می کند.

انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود متقاضی است.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم برای تأمین منابع مالی برای اجرای طرح متقاضی (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در سکو عامل و با مشارکت تأمین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی؛ و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست قرارداد).

ماده ۴- شرح محدوده قرارداد

شرکت تعاونی تولید محتوا شری
سازنگ بهبهانی

تأیید شده: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵ نسخه مهر و امضای متقاضی آقای محمد عدالت بهبهانی رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای متقاضی آقای امین عدالت بهبهانی مدیر عامل	مهر و امضای عامل خانم مهسا قربانی یوانی مدیر عامل
--	---	--

شماره: ۳۵۴۰۱۰۰۰۱
مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

۴-۱- این قرارداد بر اساس مفاد «دستورالعمل» تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود. طرفین ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های «کارگروه ارزیابی» شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.

تبصره ۲- در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

۴-۲- طرفین در تمام موضوعات این قرارداد، موظف به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

ماده ۵- مدت قرارداد

۵-۱- زمان بخش‌های مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات پیوست، این قرارداد معتبر و لازم‌الاجراست.

۵-۲- مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس از زمان ارسال آن در سکو - که هم‌زمان یا پیش از این قرارداد انجام شده - حداکثر ۱۰ روز است.

تبصره ۳- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی/حقوقی یا اخذ تأییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذی‌صلاح، این زمان‌ها به بازه زمانی فوق افزوده می‌شود.

تبصره ۴- در صورت صلاحدید عامل به تغییر طرح، زمان ارزیابی از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.

۵-۳- مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تأیید عامل، با تغییرات لازم، برای یک بازه زمانی حداکثر دوماهه دیگر تمدید شود.

۵-۴- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست این قرارداد است.

۵-۵- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- شرایط مالی و هزینه‌های ارائه خدمات

۶-۱- حداکثر مبلغ مصوب قابل تأمین برای هر طرح از طریق تأمین مالی جمعی در ابلاغیه شماره «کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران، مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین شد و در صورتی که تغییری در میزان آن توسط

مهر و امضای متقاضی آقای امین عدالت بهبهانی مدیر عامل	مهر و امضای عامل خانم مهرزاد قربانی یوانی مدیر عامل
---	--



شماره: ۲۵۲۵۱۸۵۵۱
مورخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵

هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار کشور تصویب و توسط فرابورس ایران اطلاع رسانی شود، با درخواست متقاضی پیش از انتشار و تأیید عامل، این مبلغ قابل اعمال به طرح است.

۲-۶- هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل به متقاضی به شرح زیر است:

۱-۲-۶- کارمزد خدمات ارزیابی طرح و اجرای عملیات و نظارت بر جمع آوری وجوه از طریق تأمین مالی جمعی (کارمزد عامل): این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین نامه های اجرایی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس ایران تعیین می شود؛ به صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

۲-۲-۶- هزینه ارزیابی و آماده سازی طرح جهت قرارگیری روی سکو مبلغ ۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که ۵۰ درصد از آن به عنوان پیش پرداخت همزمان با امضای قرارداد به عامل پرداخت خواهد شد و در صورت انصراف متقاضی، فسخ قرارداد به هر دلیل و یا عدم موفقیت فراخوان در تأمین حداقل وجه قابل پذیرش مطابق با پیوست قرارداد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را تمام و کمال به عامل پرداخت نماید.

۳-۲-۶- هزینه سایر خدمات به شرح پیوست قرارداد خواهد بود.

تبصره ۵- در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۳-۶- طرفین موظفاند ظرف مدت حداکثر یک هفته (بدون احتساب تعطیلات بیش از ۵ روز) نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در مواعید مقرر (شامل و نه محدود به هزینه های خدمات عامل به متقاضی، پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی مطابق برنامه کسب و کار، تأیید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تأخیر کننده مشمول خسارت تأخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷- شیوه اجرا

الف) ارزیابی طرح و تأمین مالی

۱-۷- پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد، مراحل زیر طی می شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۳ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در سکو شروع می شود.

۲-۷- ارزیابی متقاضی و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق قوانین مندرج در سکو و آئین نامه های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی

۸۲/۱۰/۱۶ مهر و امضای متقاضی آقای محمد عدالت بهبهانی رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای متقاضی آقای امین عدالت بهبهانی مدیر عامل	مهر و امضای عامل خانم مهسا قربانی بوانی مدیر عامل
--	---	--



شماره: ۳۵۴۵۱۰۰۰۱
مورخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵

متقاضی و حسب مورد به تشخیص عامل، موارد صورت جلسه شده و یا توضیحات ارائه شده به صورت شفاهی در جلسه حضوری متقاضی با کمیته پذیرش انجام می شود. آغاز فرایند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش آن جهت قرارگیری طرح وی در سکو نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق سکو به متقاضی اعلام می شود. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

تبصره ۶- متقاضی تعهد می کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد، ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، متقاضی از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند، عامل می تواند به فرایند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض متقاضی مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی متقاضی با هماهنگی و تأیید عامل می تواند مشخصات طرح را در پیوست قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام می شود. بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخش های قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

۳-۷- طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح متقاضی در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در سکو وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است.

۴-۷- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی/حقوقی کند. در این صورت متقاضی موظف است ضمن عقد قرارداد مستقل ارزیابی و نظارت با عامل و پرداخت حق الزحمه مقرر هماهنگی های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی/حقوقی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آنکه نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/مالی/حقوقی منجر به عدم پذیرش طرح در سکو شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی/حقوقی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است.

۵-۷- متقاضی موظف است ظرف مدت یک هفته پس از تأیید فرابورس حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را خود واریز کند. تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل سکو برای طرح واریز نکرده باشد، طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در سکو منتشر نخواهد شد.

۶-۷- در مرحله تأمین مالی چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی است.

۷-۷- در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش اخطار از کارکنان سکو یا اهداف تعیین شده، می تواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ مهر و امضای متقاضی آقای امین عدالت بهبهانی مدیر عامل	مهر و امضای عامل خانم مهسا قربانی بوانی مدیر عامل
--	--



شماره: ۲۵۱۸۵۵۱
مورخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵

ارزیابی، ظرف مدت ۱۰ روز کاری رأساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی/حقوقی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

تبصره ۷- در صورت محقق شدن تخلف، متقاضی موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است.

تبصره ۸- در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی/حقوقی، یا پذیرش ادله متقاضی موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت‌زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد.

ب) پرداخت وجوه تأمین شده به متقاضی

۷-۸- در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح متقاضی موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل‌پذیرش (مطابق با پیوست قرارداد) نشود، طرح در تأمین مالی ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین‌کنندگان عودت می‌شود. در غیر این صورت؛ عامل مبالغ تأمین شده را پس از تأیید نهاد مالی و شرکت فرابورس طبق برنامه کسب‌وکار، صرفاً پس از تکمیل تضامین تعیین شده در این قرارداد حداکثر ظرف ۷ روز کاری به وی پرداخت می‌نماید.

تبصره ۹- در صورتی که متقاضی در زمان مشخص شده اقدام به اخذ چک وجوه تأمین شده ننموده یا تضامین لازم را ارائه نکند و درخواست رسمی با عذر موجه برای این موارد ارائه ننماید؛ عامل مجاز به فسخ یک‌طرفه قرارداد خواهد بود و هزینه‌های پرداخت شده و نشده این قرارداد و پیوست(های) آن بر عهده متقاضی می‌باشد.

۷-۹- در صورتی که پرداخت سرمایه طبق برنامه کسب‌وکار، مرحله‌بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل و حسب مورد ناظر فنی/مالی/حقوقی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را (موقتاً یا دائماً) نداشته باشد، موظف است طی یک هفته از زمان‌های مشخص شده در پیوست این قرارداد؛ با ارائه گزارش، وضعیت وجوه پرداخت شده را مشخص نماید.

تبصره ۱۰- اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش فوق‌الذکر در این مهلت، به معنی اعراض از وجوه پرداخت شده و موجب عودت این وجوه به تأمین‌کنندگان خواهد بود. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌های معادل جریمه تأخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان بازپرداخت خواهد شد. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

مهر و امضای متقاضی مهر و امضای متقاضی آقای امین عدالت بهبهانی مدیر عامل	مهر و امضای متقاضی آقای امین عدالت بهبهانی مدیر عامل	مهر و امضای عامل خانم مهسا قربانی بوانی مدیر عامل
---	---	--

مورخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

Scanned with CamScanner

۷-۱۴- گزارش‌دهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تأمین شده نمی‌تواند از حداقل‌های زیر کمتر باشد:

۷-۱۴-۱- در طرح‌های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

• تا ۲۰٪ حداکثر مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره‌های هر دو ماه یکبار و گزارش پایانی

• برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش‌دهی سطح قبل به علاوه صورت‌های مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛

۷-۱۴-۲- در طرح‌های با مدت اجرای بیش از شش ماه:

• تا ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر سه ماه یکبار، گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یکبار.

• برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش‌دهی سطح قبل به علاوه صورت‌های مالی حسابرسی شده سالیانه و در طرح‌های بیش از یک سال در پایان طرح؛

۷-۱۵- تأخیر در ارائه گزارش‌های بند پیشین، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دوبرابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می‌باشد:

۷-۱۵-۱- گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۷-۱۵-۳- صورت‌های مالی حابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۷-۱۵-۳- گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۷-۱۵-۴- صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز!

۷-۱۶- با ارائه هر گزارش (دورهای، صورت مالی یا پایداری) این گزارش طی ۳ روز کاری به تأیید عامل رسیده یا ایرادات گزارش به متقاضی اعلام می‌گردد. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی/حقوقی بر عدم پذیرش گزارش متقاضی گزارش اصلاح شده را در اسرع وقت به عامل ارائه می‌نماید و این روند تا اخذ تأیید عامل و ناظر فنی/مالی/حقوقی ادامه خواهد یافت. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تأیید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق مشمول جرایم مشخص شده خواهد شد.

تصوه ۱۳- تأخیر عامل در بررسی و اعلام نظر بیش از زمان مشخص شده در این بند، به مهلت افزوده می‌شود.

تیمبر ۱۴- در مورد گزارش‌های نیازمند حلیسری رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حلیسری، یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حلیسری را به عامل ارائه نماید. همچنین تأیید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حلیسری رسمی خواهد بود.

مهر و امضای آقایان آقای محمد عدالت بهبهانی رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای آقایان آقای امین کمالی بهبهانی مدیر عامل	مهر و امضای آقایان خانم مهسا قربانی بوئی مدیر عامل
--	--	--

شماره: ۴۰۶۰۱۰۰۱

مورخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۷

تبصره ۱۵- در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح حال شده فرض می‌شود و سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح پرداخت خواهد شد.

۷-۱۷- متقاضی امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

(د) بازپرداخت اصل سرمایه و تسویه سود و زیان

۷-۱۸- عامل مجاز به بلوکه کردن کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سرمایه سهم متقاضی از مشارکت در طرح خود موضوع بند ۵ ماده ۷ تا پایان تسویه حساب‌های طرح می‌باشد و متقاضی حق هرگونه اعتراض و ایراد را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۱۶- عامل مجاز است هریک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های مشارکت کرده وی را تا تأدیه تعهدات متوقف و تهاثر و به ذی‌نفع تعهدات پرداخت نماید و متقاضی حق هرگونه اعتراض و ایراد را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۱۹- متقاضی موظف است اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت‌کنندگان از سود/ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی می‌باشد.

تبصره ۱۷- برای طرح‌هایی که اصل سرمایه آنها تضمین شده باشد کف این میزان ۱۰۰٪ و جوجه دریافتی و حداکثر زمان مجاز برای عودت اصل سرمایه دو روز پس از پایان طرح می‌باشد.

۷-۲۰- هرگونه هزینه‌های متقاضی (دیون حال و موجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر متقاضی) در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست قرارداد ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست باشد. جزو هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و متقاضی مجاز به هزینه‌کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۷-۲۱- پس از حسابرسی (توسط عامل یا شخص ثالث) و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی/مالی/حقوقی، متقاضی بر مبنای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

شهرت و دنیا تو لید حلقه است
بدان رنگ و بو

مهر و امضای متقاضی آقای امین عدالت بهبهانی مدیر عامل	مهر و امضای عامل خاتم مسافر قریبی بوانی مدیر عامل
---	--

شماره: ۳۰۴۰۱۰۰۰۱
مورخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۵

تبصره ۱۸- اگر سود قطعی بیش از ۹۰٪ و کمتر از کل سود اظهاری باشد، مابه‌التفاوت سود قطعی و ۹۰٪ سود اظهاری طی یک هفته به متقاضی عودت می‌شود. اگر سود قطعی کمتر از ۹۰٪ سود اظهاری یا ضرر قطعی بیش از ضرر اظهاری باشد اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.

۲۲-۷- متقاضی موظف است پس از تأیید گزارش پایانی جرایم متعلقه را ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید. در غیر این صورت عامل مجاز به تهاجر جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

ماده ۸- حقوق و تعهدات عامل

- ۱-۸- عامل اطمینان می‌دهد که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
- ۲-۸- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی که رسماً و صراحتاً مشمول وصف مجرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت کنندگان مفید است را در سکو خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.
- ۳-۸- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هر گونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است و متقاضی حق هرگونه اعتراض و ایراد را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود.
- ۴-۸- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده؛ بنا بر صلاحدید خود، حسب مورد پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
- ۵-۸- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدام از تأمین کنندگان توصیه نمی‌کند. نمایش طرح‌های ویژه یا برگزیده در سکو نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در سکو است. عامل هیچ گونه تعهد یا مسئولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح متقاضی در بخش‌های طرح‌های ویژه یا برگزیده را ندارد.
- ۶-۸- عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.

ماده ۹ - حقوق و تعهدات متقاضی

- ۱-۹- متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.
- ۲-۹- متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شود که پیوست قرارداد کنترل تحویل عامل دهد.

مهر و امضای عامل خاتم مهر و امضای عامل مدیر عامل	مهر و امضای متقاضی آقای امین عزالت بهبهانی مدیر عامل	مهر و امضای متقاضی شماره و امضای متقاضی رئیس هیئت مدیره
--	--	---



شماره: ۳۵۴۰۱۰۰۱
مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

۳-۹- متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است. هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۴-۹- متقاضی اعلام و تضمین می‌نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد، جبران خسارت ننماید.

۵-۹- متقاضی تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را به دست می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش‌بینی شده برای درج در سکو توسط افراد خبره بررسی حرفه‌ای و تهیه شده است. هرگونه اهمال در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تأمین‌کنندگان گردد بر عهده متقاضی بوده و وی مخاطب مسئولیت مدنی ناشی از این موضوع است.

۶-۹- متقاضی تأیید می‌کند که دعاوی دارای اثر بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت/مؤسسه و اعضای هیئت‌مدیره یا مدیرعامل/رئیس هیئت مدیره وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که عامل درخواست دهد متقاضی می‌بایست گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعمال وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۷-۹- متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در سکو دیگری اقدام نکرده است.

۸-۹- متقاضی تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا مؤسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.

۹-۹- متقاضی تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۱۰-۹- متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. متقاضی در هیچ صورتی نمی‌تواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.

۱۱-۹- در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نیست.

مهر و امضای متقاضی آقای امین عدالت بهبهانی رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای متقاضی آقای امین عدالت بهبهانی مدیر عامل	مهر و امضای عامل مهندس قهرمانی پورانی مدیر عامل
--	--	---



شماره: ۴۵۴۱۰۰۰۱
مورخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۵

۹-۱۲- کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی وجوه برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، هر گونه الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این سازمان‌ها را بپذیرد.

۹-۱۳- متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتباً یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.

۹-۱۴- متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل، کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوق دیگری منتقل یا واگذار کند.

۹-۱۵- متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در سکو، جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند.

۹-۱۶- متقاضی متعهد می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلیلی باطل شود ضمن لزوم اطلاع‌رسانی به عامل، کلیه مسئولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۹-۱۷- متقاضی تعهد می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۹-۱۸- پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن متقاضی یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد به صورت رسمی به عامل معرفی می‌کند. همچنین برای پیش برد اهداف این قرارداد متقاضی یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور تبلیغات و بازاریابی به عامل معرفی می‌نماید.

ماده ۱۰- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱۰-۱- انصراف: متقاضی تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۱۰-۲- فسخ (فسخ مشروط از طرف متقاضی): پس از انتشار فراخوان طرح، متقاضی صرفاً با ارائه کتبی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت متقاضی مجرم به فسخ را پرداخت خواهد نمود.

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ مهر و امضای متقاضی آقای محمد عدالت بهبهانی رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای متقاضی آقای امین عدالت بهبهانی مدیر عامل	مهر و امضای عامل خانم مهسا قربانی بوانی مدیر عامل
---	---	--

شماره: ۳۵۴۵۱۵۰۰۱

مورخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵

تبصره ۱۹- تأخیر بیش از میزان مشخص شده در بند ۵ ماده ۷ و در نتیجه جلوگیری از انتشار طرح نیز به صورت ضمنی مصداق فسخ مشروط می‌باشد.

۱۰-۳- انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۰-۳-۱- ورشکستگی هریک از طرفین؛

۱۰-۳-۲- موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد؛

۱۰-۳-۳- موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی، به تشخیص عامل یا ناظر فنی/عالی/حقوقی یا مرجع حل اختلاف؛

۱۰-۳-۴- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

۱۰-۴- اقاله: در صورت توافق طرفین، قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱۰-۵- خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۰-۵-۱- توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ و بند چهار ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقه‌مند به ادامه آن نباشند؛

۱۰-۵-۲- عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

۱۰-۵-۳- پس از پایان تعهدات طرفین؛

۱۰-۶- لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلف نماید یا هریک از بندهای ذیل را زیر پا گذارد، به صورت یک طرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده می شود. در این صورت متقاضی جریمه

تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود:

۱۰-۶-۱- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛

۱۰-۶-۲- تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛

۱-۶-۳- عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست قرارداد) به تشخیص عامل؛

۱۰-۶-۴- عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی طی یک هفته پس از مهلت پرداخت؛

۱-۶-۵- بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح.

۱۰-۵- بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح.
تبصره ۲۰- در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) متقاضی موظف به حسابرسی رویی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

مهر و امضای متقاضی آقای محمد عدالت بهبهانی رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای متقاضی آقای امین عدالت بهبهانی مدیر عامل	مهر و امضای عامل خانم مهسا قربانی یوانی مدیر عامل
---	---	--



شماره: ۳۵۴۵۱۰۰۰۱
مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۵

۷-۱۰- روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد) طرفین روال زیر را طی یک هفته انجام خواهند داد:

۱-۷-۱۰- مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ضرر اظهاری (مطابق مفاد بخش د ماده ۷) از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود؛

۲-۷-۱۰- صورت‌های مالی و اسناد مالی مشته از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی (داخلی یا خارجی) پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود؛

۳-۷-۱۰- پرداخت سود/زیان قطعی (مطابق مفاد بخش د ماده ۷) انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود؛

۴-۷-۱۰- پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد یا از محل هریک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود؛

۵-۷-۱۰- استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

ماده ۱۱- تضامین، جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱-۱۱- متقاضی موظف است همزمان با انعقاد قرارداد، به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی تضامین و وثایق پیوست را در اختیار عامل قرار دهد.

۲-۱۱- متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست می‌باشد.

۳-۱۱- در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت و حق هرگونه اعتراضی در این زمینه را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۱۱- شخص متقاضی مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ به عامل هستند.

ماده ۱۲- قوه قهریه

۱-۱۲- اگر هرکدام از طرفین به واسطه فورس مازور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس مازور و نه بیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزانی که باقی‌مانده از فورس مازور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

تاریخ: ۸۲/۱۰/۱۶ تقریر: امضای متقاضی آقای محمد عدالت بهبهانی رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای متقاضی آقای امین عدالت بهبهانی مدیر عامل	مهر و امضای عامل خانم مهتاب قربانی بوانی مدیر عامل
--	--	--



شماره: ۴۵۲۵۱۰۰۰۱
مورخ: ۱۳۹۳/۰۴/۰۵

تبصره ۲۱- فورس مازور به معنی عمل، واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلایای طبیعی شیوع بیماری‌های همه‌گیر، وضعیت فوق‌العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب اقدام یا عدم اقدام دولت یا سایر مراجع ذی‌صلاح از جمله مصادره، محدودیت آزادی، ممنوعیت مداخله، ضبط، الزام، دستور، یا تحریم به موجب وضع قانون، تغییر قانون و مقررات حکم یا سایر دستورات لازم‌الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تأثیر مستقیم دارد، قطع شبکه و اینترنت و فیلتر شدن تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.

۱۲-۲- طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

ماده ۱۳- حل اختلاف

۱۳-۱- این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین راجع به انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن، موضوع اختلاف به داور مرضی‌الطرفین، ارجاع خواهد شد که آن داور انشای رأی نموده که این رأی قاطع دعوی خواهد بود و هزینه داوری تماماً بر عهده محکوم علیه خواهد بود. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل تلقی شده و در هر حال لازم‌الاجراست.

۱۳-۲- چنانچه هر یک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد یا اعمال آنها به هر میزان بی‌اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت، مقرره مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی‌اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است. لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۱۳-۳- در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد، تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

ماده ۱۴- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

تبصره ۲۲- با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت پیش‌فرض از طریق ایمیل انجام می‌شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیر قابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل‌های طرف مقابل دچار مشکل شدند، علاوه بر مسئولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهند. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی نمی‌شوند.

مهر و امضای متقاضی آقای محمد عدالت بهبهانی رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای متقاضی آقای امین عیالت بهبهانی مدیر عامل	مهر و امضای عامل خانم مهسا قربانی بوانی مدیر عامل
---	---	--



شماره: ۲۵۴۰۱۰۰۱۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵

ماده ۱۵- نسخه های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۵ ماده، ۲۲ تبصره و یک پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ امضا شده، یک نسخه از آن تحویل متقاضی شده و دو نسخه از آن در اختیار عامل قرار می گیرد. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم الاجرا خواهد بود. تاریخ امضای قرارداد توسط عامل تاریخ انعقاد محسوب می شود.

شماره سند ثبت قرارداد: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ ثبت سند: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ مهر و امضای متقاضی آقای محمد عدالت بهبهانی رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای متقاضی آقای امین عدالت بهبهانی مدیر عامل	مهر و امضای عامل خانم مهسا قربانی بوانی مدیر عامل
---	--	---