

برنامه کسب و کار طرح

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسما (۲)



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: دانش طب امروز

محل ثبت: تهران

شماره ثبت: ۲۹۱۰۸۱

شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۲۸۹۵۱۰

نشانی: تهران، خیابان یوسف آباد، کوچه ۲۳ ام، پلاک ۱۳

شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۳۰۹۲۷

دانش طب امروز

۵۵,۵۰۰,۰۰۰ ورقه

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می‌شود) در راستای تأمین مالی شرکت دانش طب امروز (که در این طرح متقاضی نامیده می‌شود) بر اساس مجموعه فرم‌ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می‌نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ‌گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته‌اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی گذشته و آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می‌باشند. سرمایه‌گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می‌توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی‌های شرکت شرکت سپهر بوم راد از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

فهرست

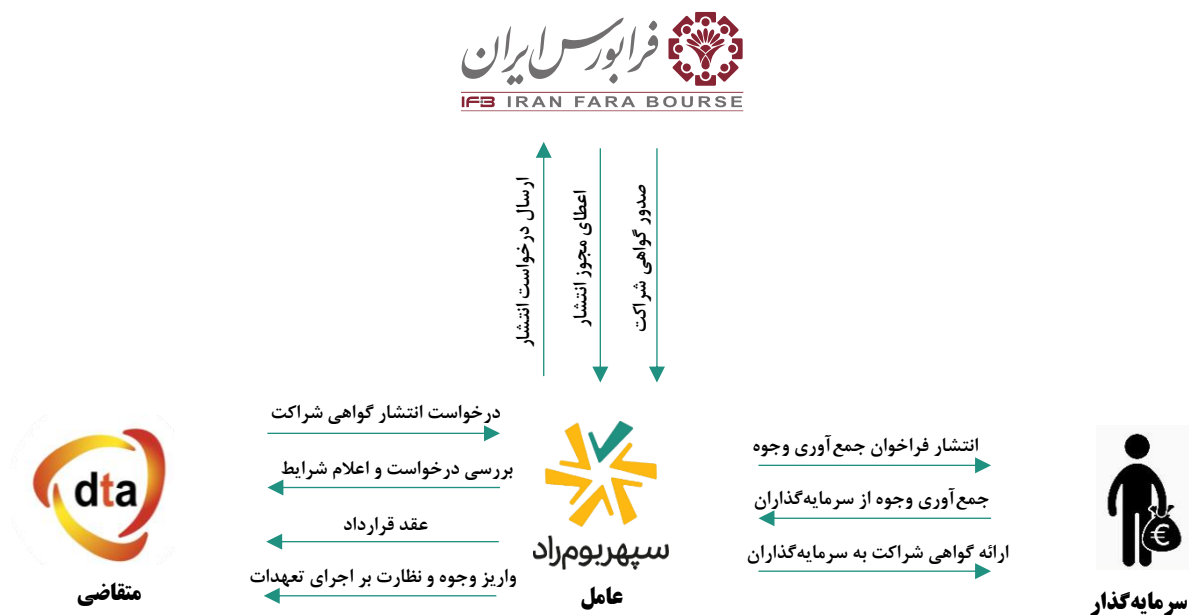
۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی	۵
نوع تأمین مالی	۵
شرایط پرداخت سود متقاضی	۵
۲- تضامین گواهی شراکت	۶
ضمانت‌نامه تعهد پرداخت	۶
چک اقساط	۷
۳- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران	۷
۴- مشخصات گواهی شراکت	۸
۵- مشخصات متقاضی و محصول	۸
درباره متقاضی	۸
موضوع فعالیت	۹
اطلاعات ثبتی متقاضی	۱۰
ترکیب سهام‌داران بالای ۱۰ درصد	۱۰
ترکیب اعضای هیئت مدیره	۱۰
نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی	۱۱
اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل	۱۲
معرفی محصول	۱۳
۶- وضعیت مالی متقاضی	۱۹
۷- وضعیت اعتباری متقاضی	۲۰
گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره	۲۰
وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه	۲۴
بررسی میدانی	۲۷
مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح	۲۸
۸- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح	۲۹

- ۹- اهم نکات طرح ۲۹
- ۱۰- ریسک‌ها ۳۱
- ۱۱- شرایط اتمام پیش از موعد ۳۲
- ۱۲- گزارش‌های پیشرفت ۳۲
- ۱۳- جرائم ۳۲
- ۱۴- بیانیه سلب مسئولیت ۳۳
- ۱۵- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی ۳۳
- ۱۶- پیوست ۳۴

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی

گواهی شراکت ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است.

در صورت تأیید شرکت سپهر بوم راد مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری شده در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر شده و از طریق سامانه تأمین مالی جمعی فرابورس که متعاقباً عملیاتی می‌شود، قابلیت معامله خواهد داشت. هدف از انتشار گواهی شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر توسط شرکت سپهر بوم راد، پرداخت منابع حاصل به شرکت دانش طب امروز می‌باشد شرکت سپهر بوم راد به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد نمودار زیر نحوه ارتباط میان سرمایه‌گذاران عامل و متقاضی را نشان می‌دهد.



نوع تأمین مالی

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال به‌منظور مشارکت در راستای هزینه‌های مربوط به تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسما سائز ۵۰ لیتری طی یک دوره ۶ ماهه از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۴۹,۹۵۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۵,۵۵۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد. تا مبلغ ۲۷,۷۵۰ میلیون ریال متقاضی می‌تواند ۱۲

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسما (۲)

دستگاه استریلایزر پلاسما ۵۰ لیتری (سایز کوچک) تولید نماید که به لحاظ اقتصادی برای وی توجیه پذیر خواهد بود. لذا طرح مذکور شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۵۰ درصد می‌باشد.

شرایط پرداخت سود متقاضی

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۴۹,۹۵۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی می‌نماید. جزئیات سود علی‌الحساب خریداران گواهی‌های شراکت فوق به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود علی‌الحساب حاصل از اجرای طرح

ردیف	ماه	تعداد ماه‌های پیش‌فرض	تاریخ پرداخت	مبلغ ریال
۱	آبان	۳	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۵,۷۴۴,۲۵۰,۰۰۰
۲	بهمن	۳	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۵,۷۴۴,۲۵۰,۰۰۰
			در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۴۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
			اصل	
			جمع سود پرداختی	۱۱,۴۸۸,۵۰۰,۰۰۰
			جمع پرداختی	۶۱,۴۳۸,۵۰۰,۰۰۰

- شروع پرداخت متفرعات مبلغ تأمین مالی شده در محاسبات به صورت هر سه ماه یکبار و به صورت پیش‌فرض از آبان ماه ۱۴۰۳ در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود از تاریخ موفقیت کمپین تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به روز رسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۵,۵۵۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم‌الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۵,۵۵۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

۲- تضامین گواهی شراکت

ضمانت‌نامه تعهد پرداخت

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسما (۲)

گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی‌های شراکت متقاضی نسبت به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک به مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال برابر اصل مبلغ تأمین مالی صادر شده اقدام نموده است.

چک اقساط

جهت تضمین پرداخت سود واقعی، وجه الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است که جزئیات آن در جدول زیر آورده شده است.

جدول ۲- وثایق و تضامین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	ضمانت‌نامه صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک	به مبلغ کل سرمایه مشارکت‌کنندگان	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی‌نفع	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام پرداخت سود واقعی در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت‌کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت سود، جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دو برابر سود پیش‌بینی شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت کارمزد عامل و فرابورس	۱ چک	به مبلغ ۴.۵ درصد کل سرمایه تأمین شده	متناسب با شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان	۱ چک	به مبلغ اصل تأمین مالی	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت سود حاصل از اجرای طرح	۲ چک	به مبلغ فرع تأمین مالی	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده

۳- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران

- به‌منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نسبت به خرید و فروش محصولات مندرج در بند ۹ اقدام نماید.
- متقاضی در راستای ادعای خود سعی و تلاش خواهد نمود طبق برآورد انجام شده درآمدی جمعاً به مبلغ حداقل ۸۶,۴۰۰ (۴۳,۲۰۰) میلیون ریال ۶ ماهه (سه ماه یکبار) محقق سازد.
- سود ناخالص ۶ ماهه (سه ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۳۱,۱۸۰ میلیون ریال (۱۵,۵۹۰ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۳۶.۸ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۶۳.۲ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۳۱,۱۸۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود برآورد شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود علی‌الحساب سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۶ درصد سالیانه می‌باشد سود علی‌الحساب به صورت سه ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد. متقاضی متعهد است پس از پایان عمر گواهی شراکت نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت اقدام نماید و سود قطعی را به تأیید حسابرس برساند.

۴- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه تشریح شده در قسمت قبل، شرکت سپهر بوم راد در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

جدول ۳- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسما (۲)
۲	حوزه فعالیت طرح	-	تجهیزات پزشکی
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۱۵
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۶
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۵۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۲۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۵۵,۵۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود مشارکت دوره سرمایه گذاری (سالانه)	درصد	۴۶٪
۱۰	سود مشارکت دوره سرمایه گذاری	ریال	۱۱,۴۸۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود مشارکت	-	۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۲,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۲,۷۷۵,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۴۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۴۹,۹۵۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک‌های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	-
۲۱	متعهد پذیره نویس	-	ندارد
۲۲	بازارگردان	-	ندارد

۵- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت دانش طب امروز در سال ۱۳۸۵ و با حضور افراد با تجربه و تحصیل کرده در حوزه تجهیزات پزشکی تاسیس شد. فعالیت خود را در شاخه استریل، کنترل عفونت و امحا زباله به طور تخصصی آغاز نمود و در شاخه‌های اورژانس و قلبی نیز با استفاده از تجارب سال‌های گذشته و با ارائه سیستم‌های نوین فعالیت خود را گسترش داد. تلاش امروز این شرکت در جهت انتقال آخرین تکنولوژی‌های

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسما (۲)

روز پزشکی به ایران از یک سو و از سوی دیگر در جهت پیشبرد تولید و خودکفایی است و امید است در این مسیر با حمایت مراکز درمانی و پزشکی کشور گام‌های مستحکم و اثربخشی بردارد.

یکی از محصولات پیشرفته این شرکت در حوزه تجهیزات پزشکی استریلایزر پلاسما با برند استری وی (steriway) است که نسبت به دستگاه‌های اتوکلاو بخار که در دمای بالا و رطوبت زیاد عمل استریل را انجام می‌دهند از خرابی تجهیزاتی که به دما و رطوبت بالا حساس هستند جلوگیری می‌کند. تکنولوژی استریل با پلاسمای هیدروژن پروکساید (آب اکسیژنه) به روزترین تکنولوژی استریل در دنیا محسوب می‌شود. این سیستم‌ها در دمای پایین و در شرایط کاملاً خشک تجهیزات و وسایل را استریل می‌نمایند. این سیستم‌های استریل پلاسما در سرعت بالا و بدون ایجاد بوی بد کار استریل را انجام می‌دهد. فرایند استریلیزاسیون و از بین رفتن میکروارگانیسم‌ها به وسیله ابر پلاسمای تشکیل شده، بخار آب اکسیژنه را جذب نموده و در شرایطی کاملاً خشک فرایند استریل تکمیل می‌گردد. دستگاه‌های استریل پلاسما، استریلیزاسیون طیف گسترده تری از تجهیزات را مانند تجهیزات عمومی بیمارستانی و اتاق عمل، تجهیزات آزمایشگاهی و صنایع داروسازی و تجهیزات چشم پزشکی و دندان پزشکی و حتی الکترونیکی را دربر می‌گیرند. در کل این سیستم‌ها بسیار مقرون بصرفه و غیرسمی و سازگار با محیط زیست می‌باشند.

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی فعالیت شرکت دانش طب امروز عبارت است از: تهیه، تولید، واردات و صادرات تجهیزات پزشکی، آموزشی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، طراحی سایت‌های مربوطه، ساخت مراکز درمانی، آموزشی، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی، اخذ و اعطا نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ وام و اعتبار از کلیه بانک‌ها و موسسات سراسر کشور می‌باشد.

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۴ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	دانش طب امروز
نوع شخصیت حقوقی	☒ مسئولیت محدود ☐ سهامی خاص ☐ سهامی عام ☐ تعاونی
شماره ثبت	۲۹۱۰۸۱
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۰۱۰۳۲۸۹۵۱۰
کد اقتصادی	۴۱۱۱۱۸۸۸۴۵۶۵
تاریخ تاسیس	۱۳۸۵/۱۲/۱۳
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۵۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۲۱-۸۸۹۳۰۹۲۷
پست الکترونیکی	info@dta-med.com
کارخانه	تهران، چهاردانگه، شهرک صنعتی سهند، سوله های سبز جدید، پلاک ۴/۶۲۹
دفتر مرکزی	تهران، خیابان یوسف آباد، کوچه ۲۳ ام، پلاک ۱۳
وب سایت	dta-med.com

ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد

جدول ۵ - ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقوقی	حقیقی			
۲	شروین درخشانیان	☒	☐			کارشناسی زبان ادبیات انگلیسی
۳	سیامک بنی آدم	☒	☐			کارشناسی ارشد مهندسی پزشکی
جمع کل						

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۲ برای مدت نامحدود به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۶- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	شروین درخشانیان	حقیقی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره		کارشناسی زبان ادبیات انگلیسی
۲	سیامک بنی آدم	حقیقی	رئیس هیئت مدیره		کارشناسی ارشد مهندسی پزشکی
۳	ابوالفضل بنی آدم	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره		کارشناسی فیزیک

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۷- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	جناب مهندس کتابی	مهندسی برق	مدیر بخش تحقیق و توسعه و فنی و واحد نرم افزار
۲	جناب مهندس سیامک بنی آدم	مهندسی پزشکی	رئیس هیئت مدیره و انتقال-دهنده تکنولوژی، عضو تیم تحقیق و توسعه
۳	خانم مهندس بهشتی	مهندسی برق	عضو تیم تحقیق و توسعه -مدیر پروژه دستگاه پلاسما
۴	جناب مهندس بلوکی	مهندسی برق	مدیر تولید و واحد سخت افزاری و عضو تیم تحقیق و توسعه
۵	جناب مهندس علیپور	مهندسی پزشکی	کارشناس بخش فنی و خدمات پس از فروش-عضو تیم تحقیق و توسعه
۶	خانم مهندس کوهستانی	مهندسی پزشکی	عضو تیم تحقیق و توسعه -مسئول فنی شرکت
۷	خانم مهندس گوهر خواه	مهندسی پزشکی	عضو تیم تحقیق و توسعه و کارشناس فنی
۸	خانم مهندس عمرانی	مهندسی پزشکی	عضو تیم تحقیق و توسعه و هماهنگ کننده بخش فنی
۹	آقای مهندس علیخانی	مهندسی برق	عضو تیم تحقیق و توسعه و تحلیل گر بازار
۱۰	آقای مهندس امینی	مهندسی پزشکی	مدیر تولید واحد مصرفی دستگاه پلاسما- عضو تیم تحقیق و توسعه

اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۸- اطلاعات حساب متقاضی

اطلاعات حساب	نزد بانک	ردیف
IR ۴۷۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۶۲۸۵۳۹۶۲۲	ملت	۲

جدول ۹- اطلاعات حساب عامل

اطلاعات حساب	نزد بانک	ردیف
IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱	پارسیان	۱



معرفی محصول

مقدمه

شرکت دانش طب امروز، با بیش از یک دهه فعالیت حرفه ای در زمینه کنترل عفونت و استریل از پیشتانان این عرصه بوده که در کنار ارائه انحصاری محصولات متنوع از شرکت های صاحب نامی چون **Midmark - CISA** و **Laoken**، تولیدات خود در زمینه دستگاه های امحاء زباله بیمارستانی آملگام سپریتور، اتوکلاو و استریلایزر پلاسما، تکنولوژی بی خطر و مدرن دمای پایین می باشد این شرکت با تولید سایزهای متنوع از ۳۰ الی ۲۳۰ لیتر متنوع ترین دستگاه های تولید داخل را ارائه می نماید.



ویژگی های مهم دستگاه های تولیدی این شرکت به شرح زیر می باشد:

- ▶ تولید پلاسمای واقعی، ابر بنفش، در داخل چمبر که مانع هرگونه رسوب میکروبی در داخل چمبر می باشد.
- ▶ ایجاد پلاسمای یکنواخت در داخل چمبر
- ▶ نفوذ پذیری با طول بیش از دومتر و قطر ۱ میلی متر
- ▶ دارای پمپ وکیوم قوی **Laybold**
- ▶ دارای هر دو مدل تک درب و دو درب
- ▶ دارای سیستم عیب یاب اتوماتیک
- ▶ دارای سیکل های کوتاه، بلند و سریع

STERIWAY 100/180

دستگاه ۱۸۰ لیتری



Specifications

مشخصات

مدل	Model Name	100/180
حجم قابل استفاده	Usable Volume	180L
سایز دستگاه	Dimension	860mm X 1040 X 1790
سایز چمبر	Chamber Dimension	450 X 520 X 800
دمای استریل	Sterilizing Temp	45-55 c
فشار داخلی	Operating pressure	Vaccum 50pa
ماده استریل	Sterilizing Agent	Cassette 58% H2O2
سیستم کنترل	Main Controller	PLC
نمایشگر	Display	10 inch -tft true color - touch screen
زمان استریل	Process time	standard: 35min Short: 25min
صدای دستگاه	Noise	low than 72dbi
برق	input power	3 phase, 380+38v, 50+1Hz
مصرف برق	power consumption	Max 4.5 KW
وزن	Weight	600Kg

STERIWAY 100/140

دستگاه ۱۴۰ لیتری



Specifications مشخصات

مدل	Model Name	100/140
حجم قابل استفاده	Usable Volume	140L
سایز دستگاه	Dimension	800mm X 1040 X 1790
سایز چمبر	Chamber Dimension	400 X 490 X 700
دمای استریل	Sterilizing Temp	45-55 c
فشار داخلی	Operating pressure	Vaccum 50pa
عاده استریل	Sterilizing Agent	Cassette 58% H2O2
سیستم کنترل	Main Controller	PLC
نمایشگر	Display	6.5 inch -tft true color - touch screen
زمان استریل	Process time	standard: 35min Short: 25min
صدای دستگاه	Noise	low than 72dbi
برق	input power	3 phase, 380+38v, 50+1Hz
مصرف برق	power consumption	Max 4.5 KW
وزن	Weight	300Kg

STERIWAY 100/100

دستگاه ۱۰۰ لیتری



Specifications

مشخصات

مدل	Model Name	100 / 100
سایز	Product Dimension	700mm(W) x 1600mm(H) x 950mm(D)
سایز چمبر	Chamber Dimension	400mm(W) x 360mm(H) x 750 mm(D)
دمای چمبر	Sterilizing Temp	45°C ~ 60°C
فشار خلاء	Operating Pressure	Vacuum (Lower than 0.5mmHg)
ماده استریل	Sterilizing Agent	Hydrogen peroxide (H ₂ O ₂)
سیستم کنترل	Main Controller	32bit Micro Processor
نمایشگر	Display	2.7" OLED Display
زمان استریل	Sterilized Process Time	SMART MODE : 35 Min STANDARD MODE : 45 Min. SPECIAL MODE : 60 Min.
صدای دستگاه	Acceptable Noise	Lower than 70 dB
نوع برق	Input Power	AC 200 - 230 V~, 50/60Hz
مصرف برق	Power Consumption	Max 3.4KW
وزن	Weight(net)	Appx. 180kg

STERIWAY 100/50A

دستگاه ۵۰ لیتری



Specifications

مشخصات

مدل	Model Name	100 / SOA
سایز	Product Dimension	594mm(W) x 525mm(H) x 890mm(D)
سایز چمبر	Chamber Dimension	338mm(W) x 236mm(H) x 660mm(D)
دمای چمبر	Sterilizing Temp	45°C ~ 55°C
فشار خلاء	Operating Pressure	Vacuum (Lower than 0.5mmHg)
ماده استریل	Sterilizing Agent	Hydrogen peroxide (H ₂ O ₂)
سیستم کنترل	Main Controller	32bit Micro Processor
نمایشگر	Display	2.7" OLED Display
زمان استریل	Sterilized Process Time	SMART MODE : 35 Min.
		STANDARD MODE: 45 Min.
		SPECIAL MODE : 60 Min.
صدای دستگاه	Acceptable Noise	Low than 65db
نوع برق	Input Power	AC 220 - 230 V~, 50/60Hz
مصرف برق	Power Consumption	Max 3.0kw
وزن	Weight(net)	Appx. 110kg

STERIWAY 100/50B

دستگاه ۵۰ لیتری

Parameters:

Useable volume: 36L
 Touch screen, USB port
 Hydrogen peroxide cassette
 Built-in thermal mini printer
 Efficient cycle time: approx. 35mins for standard cycle and 25mins for short cycle.
 – Applicable for endoscope, Uteroscope, Gastroscope, mental&non mental, heat sensitive, humidity sensitive surgical instruments.
 Safe for surgical equipment such as cameras, rigid scopes, light cords, batteries, and power drill.
 sterilization effectiveness:
 500mm sterilization length for 1mm internal diameter stainless steel lumen (single channel).
 2000mm sterilization length for 1mm internal diameter polytetrafluoroethylene lumen (single channel).



Specifications

مشخصات

مدل	Model Name	100/50B
حجم قابل استفاده	Usable Volume	36L
سایز دستگاه	Dimension	700mm X 960 X 680
سایز چمبر	Chamber Dimension	250 X 220 X 660
دمای استریل	Sterilizing Temp	45-50 c
فشار داخلی	Operating pressure	Vaccum 50pa
ماده استریل	Sterilizing Agent	Cassette 58% H2O2
سیستم کنترل	Main Controller	PLC
نمایشگر	Display	3.5 inch -tft true color - touch screen
زمان استریل	Process time	standard: 35min Short: 25min
صدای دستگاه	Noise	low than 72dbi
برق	input power	220-230v, 50/60Hz
مصرف برق	power consumption	Max 3 KW
وزن	Weight	135Kg

۶- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود دانش طب امروز:

جدول ۹- جدول روند سودآوری

۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۰,۹۶۳	۶,۹۱۰	۲,۶۶۶	سود (زیان) خالص

اطلاعات مالی دانش طب امروز به شرح زیر است:

جدول ۱۰- صورت سود و زیان

۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	صورت سود و زیان
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۳۸۶,۵۴۳	۳۲۷,۸۲۸	۱۸۴,۸۲۶	درآمدهای عملیاتی
۶۹,۴۲۰	۱۰۳,۵۵۱	۷۴,۹۸۷	سود (زیان) ناخالص
۱۲,۲۷۷	۲۰,۰۶۱	۱۱,۴۶۴	سود (زیان) عملیاتی
۱۰,۹۶۳	۶,۹۱۰	۲,۶۶۶	سود (زیان) خالص

جدول ۱۱- صورت وضعیت مالی

۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	صورت وضعیت مالی
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
			دارایی‌ها:
۸۹,۴۹۰	۸۹,۵۶۶	۷۷,۴۹۲	دارایی‌های غیر جاری
۱۷,۲۵۶	۱۷,۹۹۷	۴,۲۵۵	موجودی نقد
۱۵۲,۱۷۴	۶۱,۶۰۲	۱۲۰,۵۱۲	دریافتنی‌های تجاری
۷,۶۷۸	۱۴,۴۸۸	۱۰۸,۹۰۹	موجودی مواد و کالا
۱,۰۹۷	۰	۴۰,۸۲۵	پیش پرداخت‌ها و سفارشات
۱۷۸,۲۰۶	۹۴,۰۸۶	۲۷۴,۵۰۱	جمع دارایی‌های جاری
۲۶۷,۶۹۶	۱۸۳,۶۵۲	۳۵۱,۹۹۳	جمع دارایی‌ها
۷۱,۹۶۹	۶۱,۰۰۶	۵۶,۴۵۹	جمع حقوق مالکانه
۲,۱۷۰	۰	۰	جمع بدهی‌های غیر جاری
۱۷۶,۷۱۹	۷۱,۷۷۵	۲۳۴,۴۵۰	پرداختنی‌های تجاری
۱,۸۳۸	۴,۳۲۰	۸۱۶	مالیات پرداختنی
۱۵,۰۰۰	۴۶,۵۵۱	۶۰,۲۶۹	تسهیلات مالی
۱۹۳,۵۵۷	۱۲۲,۶۴۶	۲۹۵,۵۳۴	جمع بدهی‌های جاری
۱۹۵,۷۲۷	۱۲۲,۶۴۶	۲۹۵,۵۳۴	جمع بدهی‌ها
۲۶۷,۶۹۶	۱۸۳,۶۵۲	۳۵۱,۹۹۳	جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه

۷- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت‌سنجی شده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایرانیان اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۱۲- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت دانش طب امروز	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۳۷	
اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	شروین درخشانیان	اعتبارسنجی ایران
	سیامک بنی آدم	اعتبارسنجی ایران
	ابوالفضل بنی آدم	اعتبارسنجی ایران
	وضعیت اعتباری: سفید	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: -	

۱۳:۲۲

۱۴۰۳/۰۴/۱۶

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



شماره: ۵۰۰۰ ۶۰۳۰ ۷۰۰۰ ۰۹۵۲ ۳۳۰۴

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص			
اطلاعات شرکت		اطلاعات نشانی و تماس	
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۰۱۰۳۲۸۹۵۱۰		تلفن ثابت	-
نام تجاری	دانش طب امروز	تلفن همراه	
شماره ثبت	۱۲۳	تلفن ثابت	۸۸۹۳۰۹۲۷/۹
		نشانی	-



۱۴:۴۱

۱۴۰۳/۰۴/۱۳

شماره: ۲۰۰۰ ۰۰۴۰ ۷۰۰۰ ۰۸۵۲ ۳۴۰۲

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات نشانی و تماس	اطلاعات فردی
تلفن ثابت	ابوالفضل بنی آدم
تلفن همراه	شماره ملی:
تلفن ثابت	نام پدر
نشانی	جنسیت
	تاریخ تولد
	وضعیت تاهل
	محل تولد
به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد.	
مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری	
اولویت	شرح
۱	اطلاعات مشتری در پایگاه داده وجود دارد اما فاقد اطلاعات کافی برای محاسبه امتیاز می باشد

۱۱:۲۱



۱۴۰۳/۰۳/۲۴



شماره: ۴۰۰۰ ۱۰۳۰ ۶۰۰۰ ۰۰۵۳ ۳۷۰۴

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات نشانی و تماس	اطلاعات فردی
تلفن ثابت	سیامک پنی آدم
تلفن ثابت	شماره ملی:
تلفن ثابت	نام پدر
نشانی	جنسیت
	تاریخ تولد
	وضعیت تاهل
	محل تولد
به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد.	
مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری	
اولویت	شرح
۱	اطلاعات مشتری در پایگاه داده وجود دارد اما فاقد اطلاعات کافی برای محاسبه امتیاز می باشد

۱۱:۱۸
۱۴۰۳/۰۳/۲۴
شماره: ۴۰۰۰ ۹۰۲۰ ۶۰۰۰ ۰۰۵۴ ۳۸۰۷



شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات نشانی و تماس	اطلاعات فردی
تلفن ثابت تلفن ثابت تلفن ثابت نشانی	شروین درخشانیان شماره ملی: نام پدر جنسیت تاریخ تولد وضعیت تاهل محل تولد
به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد.	
مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری	
اولویت	شرح
۱	اطلاعات مشتری در پایگاه داده وجود دارد اما فاقد اطلاعات کافی برای محاسبه امتیاز می باشد

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی، اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۲۲۰۱۲۶۳۱۴۹۷۴

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۴/۱۳

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: ابوالفضل نام خانوادگی: بنی آدم فرزند: متولد: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرای عمومی و انقلاب تهران

- مریم کریمی احمدآبادی





دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۲۲۰۶۴۶۹۹۵۸۵۵

تاریخ صدور : ۱۴۰۲/۰۴/۱۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین‌نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: سیامک نام خانوادگی: بنی آدم فرزند: متولد: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران
- مریم کریمی احمدآبادی





دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۳۲۲۰۲۲۰۲۷۸۸۹۴

تاریخ صدور : ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: شروین نام خانوادگی: درخشانیان فرزند: متولد: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران

- مریم کریمی احمدآبادی





بررسی میدانی

شرکت دانش طب امروز در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۳ با شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۸۹۵۱۰ و شماره ثبت ۲۹۱۰۸۱ در اداره ثبت استان تهران با مرکزیت اصلی شهر تهران به آدرس: تهران، خیابان یوسف آباد، کوچه ۲۳ ام، پلاک ۱۳ به صورت مسئولیت محدود به ثبت رسیده است. فعالیت خود را به صورت جدی از سال ۱۳۹۷ آغاز نموده است و در سال ۱۴۰۲ موفق شده است در حوزه وسایل، ملزومات و تجهیزات پزشکی تاییدیه دانش بنیان نوآور را از کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان دریافت نماید. فعالیت اصلی شرکت دانش طب امروز طبق ماده ۲ اساسنامه شامل تهیه، تولید، واردات و صادرات تجهیزات پزشکی، آموزشی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، طراحی سایت های مربوطه، ساخت مراکز درمانی، آموزشی، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی، اخذ و اعطا نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ وام و اعتبار از کلیه بانک ها و موسسات سراسر کشور می‌باشد. دفتر این شرکت در محله یوسف آباد تهران مستقر است و واحد تولید آن در یک کارگاه تولیدی در چهاردانگه تهران مشغول فعالیت می‌باشند. این شرکت تولیدکننده چند محصول در حوزه تجهیزات پزشکی از جمله رول بسته‌بندی استریل، دستگاه امحای

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسما (۲)

زباله بیمارستانی، آمالگام سپراتور، ابزارشوی، البسه جراحی، اتوریدر و ... می‌باشد که جهت تولید ۲۴ دستگاه پیشرفته استریلایزر پلاسما ۵۰ لیتری قصد دارد با تأمین مالی ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت سود مشارکت سالیانه ۴۶ درصدی اقدام به توسعه شرکت نماید.

از دیگر دستاوردهای این شرکت می‌توان به سابقه همکاری بلند مدت با چندین بیمارستان مطرح کشور از جمله بیمارستان امید تهران، بیمارستان ولیعصر اراک، بیمارستان اروند، دانشگاه علوم پزشکی سمنان، معاونت درمان دانشگاه علوم پزشکی مشهد و ... اشاره کرد.

مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

جدول ۱۳- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	گواهینامه ISO ۱۳۴۸۵:۲۰۱۶	IMQ - ایتالیا	۱۴۰۲/۰۹/۱۵	۶ ماه
۲	دانش بنیان	دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت ها و موسسات دانش بنیان	۱۴۰۲/۰۴/۱۷	۲ سال
۳	جواز تاسیس	رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان البرز	۱۳۹۸/۱۰/۱۶	-
۴	تاییدیه عملکرد مراکز درمانی	کلینیک ابوریحان	۱۴۰۲/۰۳	-
۵	تاییدیه عملکرد مراکز درمانی	بیمارستان جماران	۱۴۰۲/۰۳	-
۶	گزارش آزمون انطباق با استاندارد IEC ۶۱۰۱-۰۱	آزمایشگاه معتبر بهینه سنجش صدرا	۱۳۹۷/۱۰	-
۷	پروانه تولید وسیله پزشکی	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۳۹۷/۱۲/۲۶	۱۴۰۳/۰۸/۳۰

جدول ۱۴- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	۲۰ نفر	۳۰ نفر	۴۲ نفر

جدول ۱۵- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ قرارداد / فاکتور	خریدار	محصول / خدمت	مقدار	مبلغ فروش (میلیون ریال)
۱	۱۴۰۲/۰۶/۰۷	بیمارستان	دستگاه استریلایزر پلاسما ۱۴۰ لیتری	۱	۸,۳۹۳
۲	۱۴۰۲/۰۳/۲۲	معاونت درمان دانشگاه علوم پزشکی	دستگاه استریلایزر پلاسما ۱۴۰ لیتری	۱	۵,۶۱۴
۳	۱۴۰۲/۰۶/۱۹	دانشگاه علوم پزشکی	دستگاه استریلایزر پلاسما ۱۴۰ لیتری	۱	۶,۱۵۹
۴	۱۴۰۲/۰۵/۳۱	بیمارستان	دستگاه استریلایزر پلاسما ۱۵۰ لیتری	۲	۲۰,۶۰۱
۵	۱۴۰۲/۰۲/۲۱	بیمارستان	دستگاه استریلایزر پلاسما ۱۴۰ لیتری	۱	۷,۰۸۵

۸- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح

بر اساس برآوردهای انجام شده، در صورت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز به مبلغ ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال به شرح بند ۹ این طرح وضعیت مالی آتی شرکت به میزان تأمین مالی انجام شده ۶ ماهه و میان دوره به شرح زیر پیش‌بینی می‌گردد:

جدول ۱۶- صورت سود و زیان طرح

صورت سود و زیان	طی دوره	۳ ماهه
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمد های عملیاتی	۸۶,۴۰۰	۴۳,۲۰۰
بهای تمام شده درآمد های عملیاتی	-۵۲,۸۰۰	-۲۶,۴۰۰
هزینه اجرای کمپین تامین مالی جمعی	-۲,۴۲۰	-۱,۲۱۰
سود ناخالص	۳۱,۱۸۰	۱۵,۵۹۰

۹- اهم نکات طرح

جدول ۱۷- درآمدهای برآورد شده

ردیف	عنوان	مقدار کل	متوسط قیمت هر واحد	فروش طی دوره	مبلغ فروش سه ماهه	سهم از فروش کل
		عدد	ریال	ریال	ریال	درصد
۱	دستگاه استریلایزر پلاسما ۵۰ لیتری	۲۴	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
	مجموع	۲۴	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسما (۲)

جدول ۱۸- مصارف هزینه‌ای

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	مواد اولیه	مجموعه بدنه و متعلقات	مجموعه	۲۴	ریال ۶۱۶,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۴,۷۸۴,۰۰۰,۰۰۰
۲		وکیوم و قطعات ایجاد خلا	مجموعه	۲۴	ریال ۳۷۴,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۸,۹۷۶,۰۰۰,۰۰۰
۳		ژنراتور پلاسما، قطعات اصلی دیگر مانند HTMI	مجموعه	۲۴	ریال ۴۱۸,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۰,۰۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۴		تجهیزات الکترونیکی مانند سنسور، قطعات تابلو برق، قطعات موتور ها، درایورها، موتور ها و قطعات الکترونیکی دیگر	مجموعه	۲۴	ریال ۵۱۷,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۲,۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۵		سایر	مجموعه	۲۴	ریال ۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع						
						ریال ۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰

جدول ۱۹- هزینه های اجرای کمپین

ردیف	عنوان	فی	تعداد	قیمت کل
۱	کارمزد فرابورس از مبلغ تامین مالی	۰.۵٪	۱	ریال ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد عامل از مبلغ تامین مالی	۴٪	۱	ریال ۲,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع				ریال ۲,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰

- متقاضی متعهد است در راستای ادعای خود نهایت سعی و تلاش خود را بکار گیرد تا درآمد مندرج در جدول بالا را جمعاً به مبلغ حداقل ۸۶,۴۰۰ (۴۳,۲۰۰) میلیون ریال طی دوره ۶ ماهه (سه ماهه) محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر دوره متقاضی درآمد برآورد شده با مبلغ مشخص را برای دوره مورد نظر و به صورت هر سه ماه یکبار تضمین می‌نماید.
- متقاضی متعهد است در راستای ادعای خود نهایت سعی و تلاش خود را بکار گیرد تا دستگاه‌های استریلایزر پلاسما در جدول شماره ۱۷ را جمعاً به مبلغ حداقل ۸۶,۴۰۰ میلیون ریال در طی دوره شش ماهه به فروش برساند. متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا و تحریم‌های بین‌المللی که متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.
- سود ناخالص طی دوره ۶ ماهه (سه ماهه) حاصل از اجرای موضوع قرار داد ۳۱,۱۸۰ میلیون ریال (۱۵,۵۹۰ میلیون ریال) برآورد گردیده است که بصورت علی‌الحساب سه ماه یکبار با نرخ ۲۳ درصد طی دوره شش ماهه به دارندگان گواهی‌های شراکت پرداخت خواهد شد.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد از جمله هزینه‌های مربوط به طرح، پرداخت حق الزحمه نیروی انسانی و هزینه‌های عمومی اداری و فروش بر عهده متقاضی می‌باشد.
- متقاضی با تأیید عامل می‌تواند وجوه حاصل را طی مدت قرارداد در فرصت‌های سرمایه‌گذاری دیگری که از سودآوری مطابق طرح فعلی یا بیشتر از آن برخوردار است جهت پوشش سود برآورد شده، سرمایه‌گذاری نماید.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع‌آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ متقاضی می‌تواند درخواست واریز مرحله‌ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ می‌باشد.

۱۰- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۲۰- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران بازخرید خواهد کرد.
۲	کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران بازخرید خواهد کرد.
۳	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	این شرکت موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۴	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه ساخت دستگاه‌ها افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۵	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده میشود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	تعطیل کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده میشود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۷	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه میشود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند یا توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۹	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه میگردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری تجهیزات و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و داراییهای خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
۱۰	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و فرع مبلغ تأمین مالی و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره میباشد لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می‌شود با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه میشود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۱	نقد شوندگی گواهیهای شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

۱۱- شرایط اتمام پیش از موعد

- چنانچه مبالغ فروش و سود طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.
- در صورتی که متقاضی با دلایل موجه و شرایط مشخص به صورت مکتوب درخواست افزایش دوره اجرای طرح را تا حداکثر ۳۰ روز کاری پیش از دوره اتمام طرح به عامل ارسال نماید. عامل پس از بررسی درخواست می‌تواند با هماهنگی کارگروه ارزیابی نسبت به تایید/عدم تایید افزایش دوره اجرای طرح پاسخ مقتضی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت افزایش دوره اجرای طرح اطلاع‌رسانی آن و به روزرسانی‌های متعاقب به تأمین‌کنندگان در صفحه طرح ارائه خواهد شد.

۱۲- گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر ۲ ماه یکبار گزارش خرید و فروش‌ها، هزینه‌های صورت گرفته و فروش را به عامل ارائه نماید. این گزارش باید حداقل شامل موارد زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی برنامه؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی برآورد شده
- پیشرفت ریالی تجمعی
- کل هزینه‌های انجام شده
- کل هزینه‌های انجام شده به صورت تجمعی

۱۳- جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق مذکور در این پیوست خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلیزور پلاسما (۲)

جدول ۲۱- جرائم، شرایط احراز و نحوه پرداخت

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه‌پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مترتب	...
فسخ	درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلّف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانک در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیرقابل ردیاب	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل دو سوم از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانگین دو ماهه مبتنی بر گزارش‌های دوره‌ای	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه و تسویه وجه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی/رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده؛ در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

۱۴- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

۱۵- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ مورد نظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: ۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۱۶- پیوست

وثایق و ضمانت‌نامه تعهدات پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می‌باشد.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک

شماره ۲۹۶۰

شماره ضمانت نامه: ۱۴۰۳-۱۷۰۳۴۵-۷

تاریخ ضمانت نامه: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

ضمانت نامه اعتباری تامین مالی جمعی

نسخه اول

صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک به موجب این ضمانت نامه متعهد گردید بدهی شرکت دانش طب امروز با شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۸۹۵۱۰ (متقاضی)، مربوط به قرارداد منعقد شده فیما بین سکوی تامین مالی جمعی سپهر بوم راد (ذینفع) و متقاضی، در هر زمان و به دفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه میلیارد) ریال از اصل سرمایه جذب شده، ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز از تاریخ وصول درخواست کتبی به همراه مستندات بدهی ارسالی از ذینفع را بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی و بدون قید و شرط در وجه ذینفع پرداخت نماید.

این ضمانت نامه از زمان صدور لغایت تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ معتبر است و بنا به درخواست کتبی ذینفع قبل از تاریخ سررسید قابل تمدید می باشد. در صورتیکه صندوق بتواند و یا نخواهد مدت این تعهد را تمدید کند و یا متقاضی موجبات تمدید را فراهم نسازد، در اینصورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد، مبلغ مرقوم را در وجه یا حواله کرد ذینفع پرداخت کند.

این ضمانت نامه در ۲ نسخه صادر می گردد. نسخه دوم ضمانت نامه پس از اتمام فرایند تامین مالی جمعی توسط ذینفع تکمیل و به صندوق ارسال می گردد. پادار شدن ضمانت نامه منوط به اعلام وصول نسخه دوم ضمانت نامه می باشد.

صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک

۴۱۲۴۸۵۶۸۸۱۸

کد اقتصادی: ۱۰۱۰۳۲۳۸۰۲ شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۲۳۸۰۲

این ضمانت نامه در صورت مخفی بودن و نقاشی مهر برجسته فاقد اعتبار است

این ضمانت نامه غیر قابل تبدیل و فاقد امکان واگذاری به غیر می باشد