

شرکت دانش طب امروز (با مسئولیت محدود)

گزارش یافته های عینی

درباره رسیدگی به اطلاعات مالی

برای دوره مالی ۶ ماهه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ تا ۱۴۰۳/۰۹/۲۴

بسمه تعالی

شرکت دانش طب امروز (با مسئولیت محدود)

شماره صفحات

(۱ الی ۲)

(۱ الی ۶)

فهرست مندرجات

گزارش یافته های عینی

تراز و اطلاعات پیوست

کد پستی : ۷۱۸۵۷۵۶۱۳۸

تلفن : ۰۷۱۳۸۴۳۹۱۳۸

کد پستی : ۱۵۸۱۶۳۴۷۳۶

تلفن : ۰۲۱۸۸۸۳۷۹۹۹

Email : RAHBORDANDISHAN@YAHOO.COM

دفتر مرکزی : شیراز - بلوار پاسداران - نیش خیابان

جهان آرا - ساختمان پارسیان - طبقه دوم - واحد ۲

دفتر تهران : میدان فردوسی خیابان ایرانشهر خیابان دهخدا شرقی

پلاک ۶ واحد ۱۲

شماره:
تاریخ:
پیوست:

راهبرد اندیشان مدیر

(حسابداران رسمی)
عضو جامعه حسابداران رسمی ایران
شماره عضویت ۷۲۱۴۰۱ - شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۰۸۴۶۴



گزارش یافته های عینی

درباره رسیدگی به اطلاعات مالی

به هیئت مدیره شرکت دانش طب امروز (با مسئولیت محدود)

حدود رسیدگی:

این موسسه روشهای توافق شده شامل رسیدگی به اطلاعات تامین مالی جمعی مسکن پلاس جهت دستگاه های استریلایزر پلاسما، موضوع قرارداد شماره ۴۵۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ برای دوره مالی ۶ ماهه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ تا ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ شرکت دانش طب امروز (با مسئولیت محدود) را اجرا کرده است. روشهای مزبور که بر اساس استاندارد اجرای روشهای توافقی رسیدگی به اطلاعات مالی انجام شده است، تنها به منظور کمک به هیئت مدیره شرکت در ارزیابی اعتبار موارد یاد شده صورت گرفته است.

یافته های این موسسه به شرح زیر اعلام می شود:

بررسی های این موسسه شامل بررسی قرارداد تامین مالی جمعی و هزینه های ساخت تهیه گردیده است.

۱- بخش تامین مالی

۱-۱- مستندات وجوه دریافتی بابت تامین مالی جمعی از شرکت دریافت (صورت حساب بانکی) و با مفاد قرارداد تامین مالی جمعی مطابقت داده شده و مغایرتی نداشته است.

۱-۲- مستندات پرداخت اصل و سود تامین مالی از شرکت دریافت و با مفاد قرارداد تامین مالی جمعی مطابقت داده شده و مغایرتی نداشته است.

۲- بخش هزینه های ساخت

۲-۱- مستندات خرید (فاکتورهای) مواد و کالاهای مورد نیاز اخذ و با مبالغ پرداختی مورد مطابقت قرار گرفته و مغایرتی نداشته است.

۲-۲- مبالغ پرداختی بابت حقوق و دستمزد بررسی و با لیست بیمه و مالیات مطابقت داده شده و مغایرتی نداشته است.



RAHBORDANDISHAN@YAHOO.COM



کد پستی ۵۶۱۳۸-۷۱۸۵۷
۰۷۱-۳۸۴۳۹۱۳۸

کد پستی ۳۴۷۳۶-۱۵۸۱۶
۰۲۱-۸۸۸۳۷۹۹۹



دفتر مرکزی: شیراز بلوار پاسداران نبش خیابان
جهان آرا ساختمان پارسیان طبقه دوم واحد ۲

دفتر تهران: میدان فردوسی خیابان ایرانشهر خیابان
دهخدا شرقی پلاک ۶ واحد ۱۲

گزارش یافته های عینی-ادامه
شرکت دانش طب امروز (با مسئولیت محدود)

۳- این گزارش منحصرأً برای دستیابی به هدف مندرج در ابتدای گزارش و به منظور اطلاع هیئت مدیره شرکت دانش طب امروز (با مسئولیت محدود) تهیه شده است و نباید برای هدف دیگر یا ارائه به سایرین استفاده شود. این گزارش، تنها به حسابها و اقلام مشخص شده در بالا مربوط می شود و صورتهای مالی شرکت را به عنوان یک مجموعه واحد، در بر نمی گیرد.

۴- از آنجا که روشهای رسیدگی بالا، حسابرسی یا بررسی اجمالی نیست، این موسسه نیز اطمینانی درباره صورتهای مالی اظهار نمی کند.

۵- چنانچه این موسسه روشهای رسیدگی بیشتری را اجرا می کرد یا حسابرسی یا بررسی اجمالی منطبق با استانداردهای حسابرسی را انجام می داد، احتمالاً با موارد دیگری برخورد می کرد که گزارش آنها ضرورت می یافت.

۱۶ شهریور ۱۴۰۴

مؤسسه حسابرسی راهبرد اندیشان مدبر
(حسابداران رسمی)

حسین رسولی
(۹۳۲۱۳۰)

علیرضا امدادی
(۹۷۲۴۹۰)

(ممهور به مهر برجسته این موسسه می باشد)



گزارش دوره ای طرح
مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسما



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: شرکت دانش طب امروز (مسئولیت محدود)

محل ثبت: تهران

شماره ثبت: ۲۹۱۰۸۱

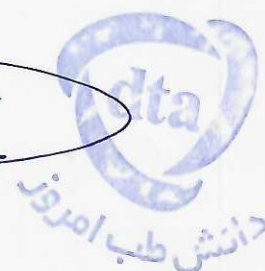
شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۲۸۹۵۱۰

نشانی: تهران، خیابان یوسف آباد، کوچه ۲۳ ام، پلاک ۱۳

شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۳۰۳۲۷

دوره گزارش: ۲ ماه سوم

نسخه گزارش: ۵



گزارش ۲ ماه سوم طرح
مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسما

فهرست

- ۱- مشخصات طرح ۳
- ۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش ۳
- ۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش ۴
- ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش ۴
- ۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش ۴
- ۶- بررسی پیشرفت طرح ۵
- ۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده ۶
- ۸- صحت اطلاعات گزارش شده ۶



[Handwritten signature]



گزارش ۲ ماه سوم طرح

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسما

۱- مشخصات طرح

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تأمین سرمایه در گردش شرکت دانش طب امروز طی یک دوره ۶ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۴۹,۹۵۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۵,۵۵۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین گردیده است.

سایر مشخصات طرح تأمین مالی جمعی و گزارش حاضر به شرح جدول زیر است:
جدول ۱- مشخصات طرح تأمین مالی شده و گزارش حاضر

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام طرح	مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسما
۲	نام شرکت	دانش طب امروز
۳	نماد فرابورس	دانشپلاس
۴	مبلغ تأمین مالی شده (میلیون ریال)	۵۵,۵۰۰
۵	سود مشارکت پیش‌بینی شده (درصد)	۲۳٪
۶	دوره طرح (ماه)	۶
۷	دوره گزارش (ماه)	۲
۸	مبنا رشد فیزیکی	تعداد محصولات تولید شده
۹	تاریخ ارائه اولین نسخه گزارش	۱۴۰۳/۱۱/۲۹

۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش

متقاضی طی دوره گزارش متناسب با برنامه کسب و کار طرح برای تولید و فروش در ۲ ماه سوم، اقدام به خرید مواد اولیه، پرداخت هزینه حقوق و دستمزد و تولید و فروش دستگاه استریلایزر پلاسما نموده است.
خلاصه اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش به شرح جدول زیر است:

جدول ۲- اقدامات صورت گرفته توسط متقاضی طی بازه زمانی گزارش

ردیف	عنوان	شرح اقدام
۱	خرید مواد اولیه	خرید اقلامی مانند ژنراتور، قطعات اصلی دستگاه استریلایزر پلاسما، پمپ خلاء، اتصالات و بدنه
۲	هزینه حقوق و دستمزد	پرداخت هزینه‌های حقوق و دستمزد برای تولید ۳ عدد دستگاه
۳	تولید و فروش	نهایی کردن تولید ۳ دستگاه استریلایزر پلاسما و فروش آنها به مشتری




۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش

متقاضی در حدود ۴۵,۸۸۷ میلیون ریال از وجوه جمع‌آوری شده را طی دوره گزارش صرف پرداخت هزینه حقوق و دستمزد، هزینه سربار و خرید مواد اولیه نموده است. جزئیات نحوه هزینه‌کرد متقاضی طی دوره گزارش از جدول زیر تبعیت می‌نماید:

جدول ۳- هزینه‌های صورت گرفته برای طرح طی دوره گزارش

ردیف	شرح	واحد	مقدار	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	خرید مواد اولیه (ژنراتور پلاسما و قطعات اصلی)	مجموعه	۳	۱,۵۲۸,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۸۵,۵۰۰,۰۰۰
۲	خرید مواد اولیه (پمپ خلا)	مجموعه	۳	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	خرید مواد اولیه (قطعات بدنه)	مجموعه	۳	۱۱,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	پرداخت هزینه‌های سربار و حقوق و دستمزد	به ازای هر دستگاه	۳	۷۵۷,۱۴۲,۸۵۸	۲,۲۷۱,۴۲۸,۵۷۴
مجموع					۴۵,۸۸۶,۹۲۸,۵۷۴

۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

طی دوره گزارش، متقاضی از طریق تولید و فروش ۳ عدد دستگاه استریلایزر پلاسما موفق به کسب ۳۴,۰۵۰ میلیون ریال درآمد شده است. محصولات فروش رفته همگی جزء موارد پیش‌بینی شده در برنامه کسب و کار طرح بوده است. در جدول زیر درآمدهای محقق شده طرح طی دوره گزارش مشخص شده است:

جدول ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان درآمد	توضیحات	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	فروش محصول	دستگاه استریلایزر پلاسما	دستگاه	۳	۱۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع						۳۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰

۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش

متقاضی مطابق با برنامه کسب‌وکار تهیه شده در ابتدای دوره ملزم به تولید ۱۰ عدد دستگاه استریلایزر پلاسما بوده است که طبق جدول زیر در دوره اول و دوم تعداد ۷ دستگاه و در دوره سوم اقدام به تولید ۳ عدد دستگاه استریلایزر پلاسما نموده است. از آنجا که مبنای پیشرفت فیزیکی طرح، تعداد محصولات تولید شده در نظر گرفته شده است؛ جدول صفحه بعد نمایانگر وضعیت پیشرفت فیزیکی طرح است:




گزارش ۲ ماه سوم طرح

مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسما

جدول ۵- تولیدات صورت گرفته طی کل دوره طرح

ردیف	عنوان پیشرفت فیزیکی	توضیحات	واحد	مقدار
۱	تولید استریلایزر پلاسما	در دوره اول و دوم	دستگاه	۷
۶	تولید استریلایزر پلاسما	در دوره سوم	دستگاه	۳
۱۰	مجموع			

۶- بررسی پیشرفت طرح

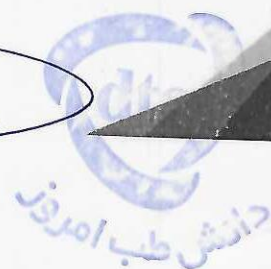
بر اساس ارقام مندرج در قسمت‌های پیشین و همچنین گزارش ۴ ماه اول طرح مربوط به دوره اول و دوم، در جداول زیر پیشرفت طرح از منظر تحقق درآمد و پیشرفت فیزیکی و هزینه‌های صورت گرفته طی هر دوره گزارش، به تفکیک مشخص شده است:

جدول ۶- پیشرفت از منظر تحقق درآمد

ردیف	عنوان	دوره اول و دوم	دوره سوم
۱	پیشرفت درآمد پیش بینی شده (میلیون ریال)	۸۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲	پیشرفت درآمد تجمعی پیش بینی شده (میلیون ریال)	۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۳	پیشرفت درآمد واقعی (میلیون ریال)	۷۹,۹۵۰	۳۴,۰۵۰
۴	پیشرفت درآمد واقعی تجمعی (میلیون ریال)	۷۹,۹۵۰	۱۱۴,۰۰۰
۵	انحراف از درآمد (درصد)	%۰	%-۱۵
۶	انحراف تجمعی (درصد)	%۰	%-۵

جدول ۷- پیشرفت از منظر رشد فیزیکی طرح

ردیف	عنوان	دوره اول و دوم	دوره سوم
۱	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (درصد)	%۶۶.۷	%۳۳.۳
۲	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده (درصد)	%۶۶.۷	%۱۰۰.۰
۳	پیشرفت فیزیکی واقعی (درصد)	%۹۵.۲	%۳۳.۳
۴	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی (درصد)	%۹۵.۲	%۱۲۸.۶
۵	انحراف از پیشرفت فیزیکی (درصد)	%۲۸.۶	%۰.۰
۶	انحراف تجمعی (درصد)	%۲۸.۶	%۲۸.۶

جدول ۸- نگاه کلی به هزینه‌ها و درآمد های طرح

ردیف	عنوان	نوع	قیمت کل (میلیون ریال)
۱	هزینه‌ها	دوره اول و دوم	۲۴,۳۹۱
		دوره سوم	۴۵,۸۸۷
		جمع	۷۰,۲۷۸
۲	درآمد ها	دوره اول و دوم	۷۹,۹۵۰
		سوم	۳۴,۰۵۰
		جمع	۱۱۴,۰۰۰

۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده

طبق جداول شماره ۶، ۷ و ۸ در میزان پیشرفت فیزیکی تغییری نسبت به ارقام پیش‌بینی شده رخ نداده است. با این حال در پیشرفت درآمدی مقدار ۵ درصد انحراف رخ داده است که متقاضی عمده دلایل این کاهش را به شرح جدول زیر بیان نموده است:

جدول ۹- انحرافات رخ داده نسبت به عملکرد پیش‌بینی شده

ردیف	نوع انحراف	دلیل
۱	انحرافات صورت گرفته در درآمد	به دلیل کسب درآمد کمتر از میزان پیش‌بینی شده این انحراف رخ داده است. شایان توجه است که به دلیل کمتر بودن هزینه‌های کل طرح از درآمدهای آن، طرح سودده بوده و در پرداخت سودها مشکلی نداشته است.

۸- صحت اطلاعات گزارش شده

اینجانبان شروین درخشانیان، با سمت مدیرعامل و سیامک بنی آدم با سمت رئیس هیئت مدیره به عنوان نمایندگان تام‌الاختیار و دارای حق امضا در شرکت دانش طب امروز، در جایگاه متقاضی طرح تأمین مالی جمعی طرح مشارکت در تولید و فروش دستگاه استریلایزر پلاسما، تأیید و تعهد می‌نماییم که:

- کلیه اطلاعات و اسناد ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح، کامل و معتبر بوده و در مراجع رسمی قابل استناد است.
- مسئولیت کامل صحت و اصالت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده اینجانبان و شرکت دانش طب امروز می‌باشد.
- در صورت اثبات هرگونه مغایرت اطلاعات ارائه شده با واقعیت، اعم از کذب، جعل، نقص و یا به هر نحو مغایر با واقعیت، متعهد به جبران کامل خسارات شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)، نهاد ناظر سکوی مسکن پلاس و مشارکت‌کنندگان در این طرح خواهیم بود.