

گزارش ارزیابی طرح
مشارکت در تولید و فروش دستگاه‌های استریلایزر پلاسما



ارزیاب: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: دانش طب امروز

محل ثبت: تهران

شماره ثبت: ۲۹۱۰۸۱

شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۲۸۹۵۱۰

نشانی: تهران، خیابان یوسف آباد، کوچه ۲۳ ام، پلاک ۱۳

شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۳۰۹۲۷

دانش طب امروز

۵۵,۵۰۰,۰۰۰ ورقه

این گزارش ارزیابی به‌منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این گزارش عامل نامیده می‌شود) در راستای تأمین مالی شرکت دانش طب امروز (که در این گزارش متقاضی نامیده می‌شود) بر اساس مجموعه فرم‌ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این گزارش ارزیابی را برعهده داشته و تأیید می‌نماید که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح تامین مالی جمعی را ارائه نموده و هیچ‌گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته‌اند. این گزارش ارزیابی شامل اطلاعات مالی گذشته و آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه گزارش از مبنای معقولی برخوردار می‌باشند. سرمایه‌گذاران به‌منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می‌توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی‌های شرکت شرکت سپهر بوم راد از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

فهرست

۱- مشخصات متقاضی و محصول	۴
درباره متقاضی	۴
موضوع فعالیت	۴
اطلاعات ثبتی متقاضی	۵
ترکیب سهام‌داران بالای ۱۰ درصد	۵
ترکیب اعضای هیئت مدیره	۵
نفرت کلیدی تیم اجرایی متقاضی	۶
اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل	۷
معرفی محصول	۸
۲- وضعیت مالی متقاضی	۱۴
۳- وضعیت اعتباری متقاضی	۱۵
گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره	۱۵
وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه	۱۸
بررسی میدانی	۲۱
مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح	۲۲
۴- ریسک‌ها	۲۴
۵- بیانیه سلب مسئولیت	۲۵

۱- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت دانش طب امروز در سال ۱۳۸۵ و با حضور افراد با تجربه و تحصیل کرده در حوزه تجهیزات پزشکی تاسیس شد. فعالیت خود را در شاخه استریل، کنترل عفونت و امحا زباله به طور تخصصی آغاز نمود و در شاخه های اورژانس و قلبی نیز با استفاده از تجارب سال های گذشته و با ارائه سیستم های نوین فعالیت خود را گسترش داد. تلاش امروز این شرکت در جهت انتقال آخرین تکنولوژی های روز پزشکی به ایران از یک سو و از سوی دیگر در جهت پیشبرد تولید و خودکفایی است و امید است در این مسیر با حمایت مراکز درمانی و پزشکی کشور گام های مستحکم و اثربخشی بردارد.

یکی از محصولات پیشرفته این شرکت در حوزه تجهیزات پزشکی استریلایزر پلاسما با برند استری وی (steriway) است که نسبت به دستگاه های اتوکلاو بخار که در دمای بالا و رطوبت زیاد عمل استریل را انجام می دهند از خرابی تجهیزاتی که به دما و رطوبت بالا حساس هستند جلوگیری می کند. تکنولوژی استریل با پلاسمای هیدروژن پروکساید (آب اکسیژنه) به روزترین تکنولوژی استریل در دنیا محسوب می شود. این سیستم ها در دمای پایین و در شرایط کاملاً خشک تجهیزات و وسایل را استریل می نمایند. این سیستم های استریل پلاسما در سرعت بالا و بدون ایجاد بوی بد کار استریل را انجام می دهد. فرایند استریلیزاسیون و از بین رفتن میکروارگانیسم ها به وسیله ابر پلاسمای تشکیل شده، بخار آب اکسیژنه را جذب نموده و در شرایطی کاملاً خشک فرایند استریل تکمیل می گردد. دستگاه های استریل پلاسما، استریلیزاسیون طیف گسترده تری از تجهیزات را مانند تجهیزات عمومی بیمارستانی و اتاق عمل، تجهیزات آزمایشگاهی و صنایع داروسازی و تجهیزات چشم پزشکی و دندان پزشکی و حتی الکترونیکی را دربر می گیرند. در کل این سیستم ها بسیار مقرون بصره و غیرسمی و سازگار با محیط زیست می باشند.

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی فعالیت شرکت دانش طب امروز عبارت است از: تهیه، تولید، واردات و صادرات تجهیزات پزشکی، آموزشی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، طراحی سایت های مربوطه، ساخت مراکز درمانی، آموزشی، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی، اخذ و اعطا نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ وام و اعتبار از کلیه بانک ها و موسسات سراسر کشور می باشد.

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۴ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	دانش طب امروز
نوع شخصیت حقوقی	☒ مسئولیت محدود ☐ سهامی خاص ☐ سهامی عام ☐ تعاونی
شماره ثبت	۲۹۱۰۸۱
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۰۱۰۳۲۸۹۵۱۰
کد اقتصادی	۴۱۱۱۱۸۸۸۴۵۶۵
تاریخ تاسیس	۱۳۸۵/۱۲/۱۳
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۵۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۲۱-۸۸۹۳۰۹۲۷
پست الکترونیکی	info@dta-med.com
کارخانه	تهران، چهاردانگه، شهرک صنعتی سهند، سوله های سبز جدید، پلاک ۴/۶۲۹
دفتر مرکزی	تهران، خیابان یوسف آباد، کوچه ۲۳ ام، پلاک ۱۳
وب سایت	dta-med.com

ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد

جدول ۵ - ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقوقی	حقیقی			
۲	شروین درخشانیان	☒	☐		۲۵٪	کارشناسی زبان ادبیات انگلیسی
۳	سیامک بنی آدم	☒	☐		۷۲٪	کارشناسی ارشد مهندسی پزشکی
جمع کل					۹۷٪	

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۲ برای مدت نامحدود به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۶- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	شروین درخشانیان	حقیقی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره		کارشناسی زبان ادبیات انگلیسی
۲	سیامک بنی آدم	حقیقی	رئیس هیئت مدیره		کارشناسی ارشد مهندسی پزشکی
۳	ابوالفضل بنی آدم	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره		کارشناسی فیزیک

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۷- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	جناب مهندس کتابی	مهندسی برق	مدیر بخش تحقیق و توسعه و فنی و واحد نرم افزار
۲	جناب مهندس سیامک بنی آدم	مهندسی پزشکی	رئیس هیئت مدیره و انتقال-دهنده تکنولوژی، عضو تیم تحقیق و توسعه
۳	خانم مهندس بهشتی	مهندسی برق	عضو تیم تحقیق و توسعه -مدیر پروژه دستگاه پلاسما
۴	جناب مهندس بلوکی	مهندسی برق	مدیر تولید و واحد سخت افزاری و عضو تیم تحقیق و توسعه
۵	جناب مهندس علیپور	مهندسی پزشکی	کارشناس بخش فنی و خدمات پس از فروش-عضو تیم تحقیق و توسعه
۶	خانم مهندس کوهستانی	مهندسی پزشکی	عضو تیم تحقیق و توسعه -مسئول فنی شرکت
۷	خانم مهندس گوهر خواه	مهندسی پزشکی	عضو تیم تحقیق و توسعه و کارشناس فنی
۸	خانم مهندس عمرانی	مهندسی پزشکی	عضو تیم تحقیق و توسعه و هماهنگ کننده بخش فنی
۹	آقای مهندس علیخانی	مهندسی برق	عضو تیم تحقیق و توسعه و تحلیل گر بازار
۱۰	آقای مهندس امینی	مهندسی پزشکی	مدیر تولید واحد مصرفی دستگاه پلاسما- عضو تیم تحقیق و توسعه

جدول ۸- اطلاعات حساب متقاضی

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب
۲	ملت	IR ۴۷۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۶۲۸۵۳۹۶۲۲

جدول ۹- اطلاعات حساب عامل

اطلاعات حساب	نزد بانک	ردیف
IR ۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱	پارسیان	۱



معرفی محصول

مقدمه

شرکت دانش طب امروز، با بیش از یک دهه فعالیت حرفه ای در زمینه کنترل عفونت و استریل از پیشتانان این عرصه بوده که در کنار ارائه انحصاری محصولات متنوع از شرکت های صاحب نامی چون **Midmark - CISA** و **Laoken**، تولیدات خود در زمینه دستگاه های امحاء زباله بیمارستانی آملگام سپریتور، اتوکلاو و استریلایزر پلاسما، تکنولوژی بی خطر و مدرن دمای پایین می باشد این شرکت با تولید سایزهای متنوع از ۳۰ الی ۲۳۰ لیتر متنوع ترین دستگاه های تولید داخل را ارائه می نماید.



ویژگی های مهم دستگاه های تولیدی این شرکت به شرح زیر می باشد:

- ▶ تولید پلاسمای واقعی، ابر بنفش، در داخل چمبر که مانع هرگونه رسوب میکروبی در داخل چمبر می باشد.
- ▶ ایجاد پلاسمای یکنواخت در داخل چمبر
- ▶ نفوذ پذیری با طول بیش از دومتر و قطر ۱ میلی متر
- ▶ دارای پمپ وکیوم قوی **Laybold**
- ▶ دارای هر دو مدل تک درب و دو درب
- ▶ دارای سیستم عیب یاب اتوماتیک
- ▶ دارای سیکل های کوتاه، بلند و سریع

STERIWAY 100/180

دستگاه ۱۸۰ لیتری



Specifications

مشخصات

مدل	Model Name	100/180
حجم قابل استفاده	Usable Volume	180L
سایز دستگاه	Dimension	860mm X 1040 X 1790
سایز چمبر	Chamber Dimension	450 X 520 X 800
دمای استریل	Sterilizing Temp	45-55 c
فشار داخلی	Operating pressure	Vaccum 50pa
ماده استریل	Sterilizing Agent	Cassette 58% H2O2
سیستم کنترل	Main Controller	PLC
نمایشگر	Display	10 inch -tft true color - touch screen
زمان استریل	Process time	standard: 35min Short: 25min
صدای دستگاه	Noise	low than 72dbi
برق	input power	3 phase, 380+38v, 50+1Hz
مصرف برق	power consumption	Max 4.5 KW
وزن	Weight	600Kg

STERIWAY 100/140

دستگاه ۱۴۰ لیتری



Specifications

مشخصات

مدل	Model Name	100/140
حجم قابل استفاده	Usable Volume	140L
سایز دستگاه	Dimension	800mm X 1040 X 1790
سایز چمبر	Chamber Dimension	400 X 490 X 700
دمای استریل	Sterilizing Temp	45-55 c
فشار داخلی	Operating pressure	Vaccum 50pa
ماده استریل	Sterilizing Agent	Cassette 58% H2O2
سیستم کنترل	Main Controller	PLC
نمایشگر	Display	6.5 inch -tft true color - touch screen
زمان استریل	Process time	standard: 35min Short: 25min
صدای دستگاه	Noise	low than 72dbi
برق	input power	3 phase, 380+38v, 50+1Hz
مصرف برق	power consumption	Max 4.5 KW
وزن	Weight	300Kg

STERIWAY 100/100

دستگاه ۱۰۰ لیتری



Specifications

مشخصات

مدل	Model Name	100 / 100
سایز	Product Dimension	700mm(W) x 1600mm(H) x 950mm(D)
سایز چمبر	Chamber Dimension	400mm(W) x 360mm(H) x 750 mm(D)
دمای چمبر	Sterilizing Temp	45°C ~ 60°C
فشار خلاء	Operating Pressure	Vacuum (Lower than 0.5mmHg)
ماده استریل	Sterilizing Agent	Hydrogen peroxide (H ₂ O ₂)
سیستم کنترل	Main Controller	32bit Micro Processor
نمایشگر	Display	2.7" OLED Display
زمان استریل	Sterilized Process Time	SMART MODE : 35 Min STANDARD MODE : 45 Min. SPECIAL MODE : 60 Min.
صدای دستگاه	Acceptable Noise	Lower than 70 dB
نوع برق	Input Power	AC 200 - 230 V~, 50/60Hz
مصرف برق	Power Consumption	Max 3.4KW
وزن	Weight(net)	Appx. 180kg

STERIWAY 100/50A

دستگاه ۵۰ لیتری



Specifications

مشخصات

مدل	Model Name	100 / SOA
سایز	Product Dimension	594mm(W) x 525mm(H) x 890mm(D)
سایز چمبر	Chamber Dimension	338mm(W) x 236mm(H) x 660mm(D)
دمای چمبر	Sterilizing Temp	45°C ~ 55°C
فشار خلاء	Operating Pressure	Vacuum (Lower than 0.5mmHg)
ماده استریل	Sterilizing Agent	Hydrogen peroxide (H ₂ O ₂)
سیستم کنترل	Main Controller	32bit Micro Processor
نمایشگر	Display	2.7" OLED Display
زمان استریل	Sterilized Process Time	SMART MODE : 35 Min.
		STANDARD MODE: 45 Min.
		SPECIAL MODE : 60 Min.
صدای دستگاه	Acceptable Noise	Low than 65db
نوع برق	Input Power	AC 220 - 230 V~, 50/60Hz
مصرف برق	Power Consumption	Max 3.0kw
وزن	Weight(net)	Appx. 110kg

STERIWAY 100/50B

دستگاه ۵۰ لیتری

Parameters:

Useable volume: 36L
 Touch screen, USB port
 Hydrogen peroxide cassette
 Built-in thermal mini printer
 Efficient cycle time: approx. 35mins for standard cycle and 25mins for short cycle.
 – Applicable for endoscope, Uteroscope, Gastroscope, mental&non mental, heat sensitive, humidity sensitive surgical instruments.
 Safe for surgical equipment such as cameras, rigid scopes, light cords, batteries, and power drill.
 sterilization effectiveness:
 500mm sterilization length for 1mm internal diameter stainless steel lumen (single channel).
 2000mm sterilization length for 1mm internal diameter polytetrafluoroethylene lumen (single channel).



Specifications

مشخصات

مدل	Model Name	100/50B
حجم قابل استفاده	Usable Volume	36L
سایز دستگاه	Dimension	700mm X 960 X 680
سایز چمبر	Chamber Dimension	250 X 220 X 660
دمای استریل	Sterilizing Temp	45-50 c
فشار داخلی	Operating pressure	Vaccum 50pa
ماده استریل	Sterilizing Agent	Cassette 58% H2O2
سیستم کنترل	Main Controller	PLC
نمایشگر	Display	3.5 inch -tft true color - touch screen
زمان استریل	Process time	standard: 35min Short: 25min
صدای دستگاه	Noise	low than 72dbi
برق	input power	220-230v, 50/60Hz
مصرف برق	power consumption	Max 3 KW
وزن	Weight	135Kg

۲- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود دانش طب امروز:

جدول ۹- روند سودآوری

۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۰,۹۶۳	۶,۹۱۰	۲,۶۶۶	سود (زیان) خالص

اطلاعات مالی دانش طب امروز به شرح زیر است:

جدول ۱۰- صورت سود و زیان

۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	صورت سود و زیان
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۳۸۶,۵۴۳	۳۲۷,۸۲۸	۱۸۴,۸۲۶	درآمدهای عملیاتی
۶۹,۴۲۰	۱۰۳,۵۵۱	۷۴,۹۸۷	سود (زیان) ناخالص
۱۲,۲۷۷	۲۰,۰۶۱	۱۱,۴۶۴	سود (زیان) عملیاتی
۱۰,۹۶۳	۶,۹۱۰	۲,۶۶۶	سود (زیان) خالص

جدول ۱۱- صورت وضعیت مالی

۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	صورت وضعیت مالی
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
			دارایی‌ها:
۸۹,۴۹۰	۸۹,۵۶۶	۷۷,۴۹۲	دارایی‌های غیر جاری
۱۷,۲۵۶	۱۷,۹۹۷	۴,۲۵۵	موجودی نقد
۱۵۲,۱۷۴	۶۱,۶۰۲	۱۲۰,۵۱۲	دریافتنی‌های تجاری
۷,۶۷۸	۱۴,۴۸۸	۱۰۸,۹۰۹	موجودی مواد و کالا
۱,۰۹۷	۰	۴۰,۸۲۵	پیش پرداخت‌ها و سفارشات
۱۷۸,۲۰۶	۹۴,۰۸۶	۲۷۴,۵۰۱	جمع دارایی‌های جاری
۲۶۷,۶۹۶	۱۸۳,۶۵۲	۳۵۱,۹۹۳	جمع دارایی‌ها
۷۱,۹۶۹	۶۱,۰۰۶	۵۶,۴۵۹	جمع حقوق مالکانه
۲,۱۷۰	۰	۰	جمع بدهی‌های غیر جاری
۱۷۶,۷۱۹	۷۱,۷۷۵	۲۳۴,۴۵۰	پرداختنی‌های تجاری
۱,۸۳۸	۴,۳۲۰	۸۱۶	مالیات پرداختنی
۱۵,۰۰۰	۴۶,۵۵۱	۶۰,۲۶۹	تسهیلات مالی
۱۹۳,۵۵۷	۱۲۲,۶۴۶	۲۹۵,۵۳۴	جمع بدهی‌های جاری
۱۹۵,۷۲۷	۱۲۲,۶۴۶	۲۹۵,۵۳۴	جمع بدهی‌ها
۲۶۷,۶۹۶	۱۸۳,۶۵۲	۳۵۱,۹۹۳	جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه

۳- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت‌سنجی شده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایرانیان اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۱۲-اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت دانش طب امروز	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۵۷	
شروین درخشانیان	وضعیت اعتباری: سفید	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: -	
سیامک بنی آدم	وضعیت اعتباری: سفید	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: -	
ابوالفضل بنی آدم	وضعیت اعتباری: سفید	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: -	

۱۳:۴۹

۱۴۰۳/۰۲/۲۵

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص			
اطلاعات شرکت		اطلاعات نشانی و تماس	
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۰۱۰۳۲۸۹۵۱۰		تلفن ثابت	
نام تجاری	دانش طب امروز	تلفن همراه	
شماره ثبت	۱۲۳	تلفن ثابت	
		نشانی	





تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ ۰۱:۲۸
شماره: ۹۰۰۰ ۴۰۹۰ ۰۰۰۰ ۰۱۴۱ ۸۲۰۵

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات فعلی شخص			
اطلاعات فردی		اطلاعات آدرس و تماس	
شماره ملی		تلفن ثابت	-
نام	ابوالفضل	تلفن همراه	
نام خانوادگی	بنی آدم	تلفن ثابت	
نام پدر		پست الکترونیک	
تاریخ تولد		تلفن ثابت	
محل تولد		آدرس دائمی	-
جنسیت	مرد		
وضعیت تاهل			

به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ ۰۱:۴۴
شماره: ۲۰۰۰ ۶۰۰۰ ۱۰۰۰ ۰۱۴۰ ۸۹۰۶

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات فعلی شخص			
اطلاعات فردی		اطلاعات آدرس و تماس	
شماره ملی		تلفن ثابت	
نام	سیامک	تلفن ثابت	-
نام خانوادگی	بنی آدم	تلفن ثابت	-
نام پدر		تلفن ثابت	
تاریخ تولد		تلفن همراه	
محل تولد		آدرس دائمی	
جنسیت	مرد		
وضعیت تاهل			

به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد



شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ ۰۵:۳۷
شماره: ۸۳۰۸ ۰۱۴۴ ۱۰۰۰ ۱۰۰۰ ۷۰۰۰

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات فعلی شخص			
			شماره ملی
اطلاعات آدرس و تماس		اطلاعات فردی	
	تلفن ثابت		شماره ملی
	تلفن ثابت	شروین	نام
	تلفن ثابت	درخشانیان	نام خانوادگی
	تلفن همراه		نام پدر
	پست الکترونیک		تاریخ تولد
	آدرس دائمی		محل تولد
		مرد	جنسیت
			وضعیت تاهل

به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی، اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۳۲۰۹۱۸۱۲۷۶۵۶

تاریخ صدور : ۱۴۰۳/۰۲/۳۱

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: شروین نام خانوادگی: درختانیان فرزند: متولد: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرای عمومی و انقلاب
تهران - فاطمه چراغی





دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۳۲۲۰۵۱۰۵۱۴۱۲۵

تاریخ صدور : ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: ابوالفضل نام خانوادگی: بنی آدم فرزند: متولد: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رئیس اداره سجل قضایی دادسرای
عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهندانی





دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۳۲۰۶۱۸۵۱۸۸۳۶

تاریخ صدور : ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: سیامک نام خانوادگی: بنی آدم فرزند: متولد: شماره ملی:

فاقد سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رییس اداره سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهندانی





بررسی میدانی

شرکت دانش طب امروز در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۳ با شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۸۹۵۱۰ و شماره ثبت ۲۹۱۰۸۱ در اداره ثبت استان تهران با مرکزیت اصلی شهر تهران به آدرس: تهران، خیابان یوسف آباد، کوچه ۲۳ ام، پلاک ۱۳ به صورت مسئولیت محدود به ثبت رسیده است. فعالیت خود را به صورت جدی از سال ۱۳۹۷ آغاز نموده است و در سال ۱۴۰۲ موفق شده است در حوزه وسایل، ملزومات و تجهیزات پزشکی تاییدیه دانش بنیان نوآور را از کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان دریافت نماید. فعالیت اصلی شرکت دانش طب امروز طبق ماده ۲ اساسنامه شامل تهیه، تولید، واردات و صادرات تجهیزات پزشکی، آموزشی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، طراحی سایت های مربوطه، ساخت مراکز درمانی، آموزشی، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی، اخذ و اعطا نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ وام و اعتبار از کلیه بانک ها و موسسات سراسر کشور می‌باشد. دفتر این شرکت در محله یوسف آباد تهران مستقر است و واحد تولید آن در یک کارگاه تولیدی در چهاردائنگه تهران مشغول فعالیت می‌باشند. این شرکت تولیدکننده چند محصول در حوزه تجهیزات پزشکی از جمله رول بسته‌بندی استریل، دستگاه امحای

زباله بیمارستانی، آمالگام سپراتور، ابزارشوی، البسه جراحی، اتوریدر و ... می‌باشد که جهت تولید ۱۰ دستگاه پیشرفته استریلایزر پلاسما قصد دارد با تأمین مالی ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت سود مشارکت سالیانه ۴۶ درصدی اقدام به توسعه شرکت نماید.

از دیگر دستاوردهای این شرکت می‌توان به سابقه همکاری بلند مدت با چندین بیمارستان مطرح کشور از جمله بیمارستان امید تهران، بیمارستان ولیعصر اراک، بیمارستان اروند، دانشگاه علوم پزشکی سمنان، معاونت درمان دانشگاه علوم پزشکی مشهد و ... اشاره کرد.

مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

جدول ۱۳- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	گواهینامه ISO ۱۳۴۸۵:۲۰۱۶	IMQ - ایتالیا	۱۴۰۲/۰۹/۱۵	۶ ماه
۲	دانش بنیان	دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت ها و موسسات دانش بنیان	۱۴۰۲/۰۴/۱۷	۲ سال
۳	جواز تاسیس	رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان البرز	۱۳۹۸/۱۰/۱۶	-
۴	تاییدیه عملکرد مراکز درمانی	کلینیک ابوریحان	۱۴۰۲/۰۳	-
۵	تاییدیه عملکرد مراکز درمانی	بیمارستان جماران	۱۴۰۲/۰۳	-
۶	گزارش آزمون انطباق با استاندارد IEC ۶۱۰۱۰-۰۱	آزمایشگاه معتبر بهینه سنجش صدرا	۱۳۹۷/۱۰	-
۷	پروانه تولید وسیله پزشکی	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۳۹۷/۱۲/۲۶	۱۴۰۳/۰۸/۳۰

جدول ۱۴- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	۲۰ نفر	۳۰ نفر	۴۲ نفر

جدول ۱۵- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ قرارداد / فاکتور	خریدار	محصول / خدمت	مقدار	مبلغ فروش (میلیون ریال)
۱	۱۴۰۲/۰۶/۰۷	بیمارستان []	دستگاه استریلایزر پلاسما ۱۴۰ لیتری	۱	۸,۳۹۳
۲	۱۴۰۲/۰۳/۲۲	معاونت درمان دانشگاه علوم پزشکی []	دستگاه استریلایزر پلاسما ۱۴۰ لیتری	۱	۵,۶۱۴
۳	۱۴۰۲/۰۶/۱۹	دانشگاه علوم پزشکی []	دستگاه استریلایزر پلاسما ۱۴۰ لیتری	۱	۶,۱۵۹
۴	۱۴۰۲/۰۵/۳۱	بیمارستان []	دستگاه استریلایزر پلاسما ۱۵۰ لیتری	۲	۲۰,۶۰۱
۵	۱۴۰۲/۰۲/۲۱	بیمارستان []	دستگاه استریلایزر پلاسما ۱۴۰ لیتری	۱	۷,۰۸۵

۴- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۲۰- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران بازخرید خواهد کرد.
۲	کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران بازخرید خواهد کرد.
۳	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	این شرکت موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۴	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه ساخت دستگاه‌ها افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۵	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده میشود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	تعطیل کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده میشود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۷	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه میشود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند یا توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۹	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه میگردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری تجهیزات و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و داراییهای خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
۱۰	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و فرع مبلغ تأمین مالی و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره میباشد لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می‌شود با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه میشود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۱	نقد شوندگی گواهیهای شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

۵- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.