

برنامه کسب و کار طرح
مشارکت در تولید و توزیع عطر و ادکلن شمیاس



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: شمیم رایحه یاس نوین

محل ثبت: قم

شماره ثبت: ۱۶۸۴۶

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۳۴۴۰۸۴

نشانی: قم، شهرک صنعتی شکوهیه، محله شهرک صنعتی، خیابان کاج، پلاک ۳۴

شماره تلفن: ۰۲۵۳۸۱۲۵

شمیم رایحه یاس نوین

۵۵,۵۰۰,۰۰۰ ورقه

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت شمیم رایحه یاس نوین (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند. سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های شرکت سپهر بوم راد از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

فهرست

۵	۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی
۵	نوع تأمین مالی
۶	شرایط پرداخت سود متقاضی
۶	۲- تضامین گواهی شراکت
۶	ضمانت نامه تعهد پرداخت
۷	۳- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران
۸	۴- مشخصات گواهی شراکت
۸	۵- مشخصات متقاضی و محصول
۸	درباره متقاضی
۹	موضوع فعالیت
۹	اطلاعات ثبتی متقاضی
۱۰	ترکیب سهام‌داران بالای ۱۰ درصد
۱۰	ترکیب اعضای هیئت‌مدیره
۱۰	نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی
۱۱	اطلاعات حساب بانکی متقاضی
۱۱	معرفی محصولات
۱۲	۶- وضعیت مالی متقاضی
۱۴	۷- وضعیت اعتباری متقاضی
۱۴	گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره
۱۸	وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه
۱۸	بررسی میدانی
۱۹	۸- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح
۲۰	۹- اهم نکات طرح
۲۱	۱۰- ریسک‌ها
۲۲	۱۱- شرایط اتمام پیش از موعد

- ۱۲- گزارش های پیشرفت ۲۲
- ۱۳- جرائم ۲۳
- ۱۴- بیانیه سلب مسئولیت ۲۴
- ۱۵- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی ۲۴
- ۱۶- پیوست ۲۴

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی

گواهی شراکت ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است.

در صورت تأیید شرکت سپهر بوم راد مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری‌شده در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه، به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار، گواهی شراکت برای وی صادر شده و از طریق سامانه تأمین مالی جمعی فرابورس که متعاقباً عملیاتی می‌شود، قابلیت معامله خواهد داشت. هدف از انتشار گواهی شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر توسط شرکت سپهر بوم راد، پرداخت منابع حاصل به شرکت شمیم رایحه یاس نوین می‌باشد. شرکت سپهر بوم راد به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری‌شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد، نمودار زیر نحوه ارتباط میان سرمایه‌گذاران، عامل و متقاضی را نشان می‌دهد.



نوع تأمین مالی

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۵۵,۵۰۰ میلیون ریال به‌منظور مشارکت در راستای تامین هزینه‌های مربوط به تولید و توزیع انواع ادکلن و اسپری در سطح کشور طی یک دوره ده ماهه از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۴۹,۹۵۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۵,۵۵۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد.

شرایط پرداخت سود متقاضی

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۴۹,۹۵۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز، تأمین مالی می‌نماید. جزئیات سود علی الحساب خریداران گواهی‌های شراکت فوق به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱- فرم بازپرداخت سود علی الحساب

ردیف	ماه	تعداد روزهای پیش فرض	تاریخ پرداخت	مبلغ ریال
۳	اردیبهشت	۶۰	در صورت موفقیت کمپین متعاقبا به متقاضی اعلام میگردد	۳,۲۸۴,۳۸۳,۵۶۲
۵	تیر	۶۲	در صورت موفقیت کمپین متعاقبا به متقاضی اعلام میگردد	۳,۳۹۳,۸۶۳,۰۱۴
۷	شهریور	۶۲	در صورت موفقیت کمپین متعاقبا به متقاضی اعلام میگردد	۳,۳۹۳,۸۶۳,۰۱۴
۹	آبان	۶۱	در صورت موفقیت کمپین متعاقبا به متقاضی اعلام میگردد	۳,۳۳۹,۱۲۳,۲۸۸
۱۱	دی	۶۰	در صورت موفقیت کمپین متعاقبا به متقاضی اعلام میگردد	۳,۲۸۴,۳۸۳,۵۶۲
اصل			در صورت موفقیت کمپین متعاقبا به متقاضی اعلام میگردد	۴۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع سود پرداختی				۱۶,۶۹۵,۶۱۶,۴۳۸
جمع پرداختی				۶۶,۶۴۵,۶۱۶,۴۳۸

- پرداخت متفرعات مبلغ تأمین مالی شده در محاسبات به صورت هر دو ماه یکبار و به صورت پیش فرض شروع آن از اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود در هر دوره بر اساس تعداد کل روزهای سال و طول دوره به تناسب تعداد روزها در هر دوره از تاریخ موفقیت کمپین تعیین می‌گردد. بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به‌روزرسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- باتوجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۵,۵۵۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۵,۵۵۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

۲- تضامین گواهی شراکت

ضمانت‌نامه تعهد پرداخت

- گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی‌های شراکت، متقاضی نسبت به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال برابر اصل مبلغ تأمین مالی صادر شده، اقدام نموده است.

- جهت تضمین پرداخت سود واقعی، وجه الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرائم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است که جزئیات آن در جدول زیر آورده شده است.

جدول ۲- وثایق و تضمین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ قرارداد	ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک	به مبلغ اصل سرمایه مشارکت کنندگان	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی نفع	پیش از قراردگیری طرح روی سکو
وجه التزام پرداخت سود واقعی در پایان یا هنگام فسخ قرارداد	۱ چک	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ قرارداد	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت سود، جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دو برابر سود پیش بینی شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت کارمزد عامل و فرابورس	۱ چک	به مبلغ ۴.۵ درصد سرمایه تأمین شده	متناسب با تاریخ شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت کنندگان	۱ چک	به مبلغ اصل تأمین مالی	متناسب با تاریخ شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت سود علی الحساب حاصل از اجرای طرح	۵ چک	به مبلغ فرع تأمین مالی	متناسب با تاریخ شروع اجرای طرح، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

۳- نحوه مشارکت سرمایه گذاران

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نسبت به خرید و فروش محصولات مندرج در بند ۹ اقدام نماید.
- متقاضی مکلف است طبق برآورد انجام شده درآمدی جمعاً به مبلغ حداقل ۷۷,۵۲۶ (۱۵,۵۰۵) میلیون ریال طی ۱۰ ماه محقق سازد.
- سود ناخالص ۱۰ ماهه (۲ ماهه) حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۲۲,۰۳۶ (۴,۴۰۷) میلیون ریال برآورد گردیده است، به نسبت ۷۵.۷۶ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۲۴.۲۴ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۲۲,۰۳۶ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود برآورد شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود علی الحساب سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۰ درصد سالیانه می باشد. سود علی الحساب به صورت دو ماه یکبار به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. متقاضی متعهد است پس از پایان عمر گواهی شراکت نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت اقدام نماید و سود قطعی را به تأیید حسابرس برساند.

۴- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه تشریح شده در قسمت قبل، شرکت سپهر بوم راد در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

جدول ۳- مشخصات گواهی شراکت

عنوان	واحد	توضیحات
عنوان طرح	-	مشارکت در تولید و توزیع عطر و ادکلن شمیاس
حوزه فعالیت طرح	-	سراسر کشور
مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۳۰
دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۰
سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۵۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۲۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۵۵,۵۰۰,۰۰۰
قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
سود مشارکت دوره سرمایه گذاری (سالانه)	درصد	۴۰.۰٪
کل سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت	ریال	۱۶,۶۹۵,۶۱۶,۴۳۸
شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	-	۲ ماه یکبار
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۲,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۲,۷۷۵,۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۴۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۴۹,۹۵۰,۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع طرح	-	شناور
تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی از صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک، ۱۰ فقره چک	-	-
متعهد پذیره نویس	-	ندارد
بازارگردان	-	ندارد
نرخ سود مؤثر سرمایه‌گذاران طی دوره ۱۰ ماهه	درصد	۳۸.۰۸٪

۵- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت شمیم رایحه یاس نوین در سال ۱۳۹۵ فعالیت خود را به صورت غیررسمی و از سال ۱۳۹۸ به صورت رسمی در زمینه واردات اسانس، تولید عطر، ادکلن، اسپری بدن و بادی اسپلش با حدود ۱۲۰ رایحه آغاز نموده است و امروز با داشتن ۲۰ نماینده فعال در سراسر کشور در برند شمیاس و داشتن بیش از ۶۰۰۰ پایگاه مشغول به فعالیت می‌باشد.

شرکت شمیم رایحه یاس نوین این افتخار را دارد که با تولید سه نوع محصول عطر مینیاتوری، اسپری و بادی اسپلش، دنیایی از رایحه‌های دل‌انگیز و متنوع را به مصرف‌کنندگان عرضه نماید. این شرکت بیش از ۱۳۰ قلم کالا در سه دسته‌بندی **عطرهای مینیاتوری**، **بادی اسپلش** و **اسپری** به صورت مستقل یا با همکاری برندهای مطرح دنیا تولید و عرضه می‌نماید.

موضوع فعالیت

انجام کلیه فعالیت‌های بازرگانی از قبیل صادرات، واردات، خرید، فروش، تولید و توزیع انواع محصولات آرایشی و بهداشتی و صنعتی، کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و مورد تقاضای بازار و انواع اجناس تزئینی و کادویی مجاز داخلی و خارجی، تهیه، تولید و توزیع انواع محصولات آرایشی بهداشتی و ترکیبات معطر و رایحه‌ها که در آرایش و بهسازی ظاهر و معطر کردن، مراقبت و نگهداری پوست و بدن و صورت و فرآورده‌های بهداشت فردی و زیبایی به کار می‌رود از داخل و خارج از کشور، اخذ و اعطای نمایندگی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مناقصات و مزایدات و نمایشگاه‌های بین‌المللی، گشایش اسناد اعتباری و اخذ ضمانت‌نامه بانکی، ترخیص کالا از گمرکات کشور، اخذ وام و تسهیلات از بانک‌ها و مؤسسات مالی معتبر داخلی و خارجی پس از اخذ مجوزهای لازم.

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۴ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	شمیم رایحه یاس نوین
نوع شخصیت حقوقی	☐ مسئولیت محدود ☒ سهامی خاص ☐ سهامی عام ☐ تعاونی
شماره ثبت	۱۶۸۴۶
محل ثبت	قم
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۳۴۴۰۸۴
کد اقتصادی	۴۱۱۶۴۸۴۴۸۷۵۸
تاریخ تاسیس	۱۳۹۸/۰۲/۳۰
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۵۰,۰۰۰
شماره تلفن	تلفن ثابت: ۳۸۱۲۵ - ۰۲۵ و تلفن همراه: ۰۹۱۲۰۵۱۸۶۴۰
پست الکترونیکی	
دفتر مرکزی	تهران - کریمخان - خیابان سپهد قرن - کوچه امامی - پلاک ۲
وب سایت	www.shamyas.com

ترکیب سهام‌داران بالای ۱۰ درصد

جدول ۵- ترکیب سهام‌داران بالای ۱۰ درصد متقاضی

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت		کد ملی/ شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقیقی	حقوقی			
۱	سید مهدی روحانی	☒	☐		۴۰٪	کارشناسی ارشد
۲	سید محمد روحانی	☒	☐		۴۰٪	دکترای عمران
۳	سید حمیدرضا آل احمد	☒	☐		۲۰٪	فوق دیپلم
جمع کل						
					۱۰۰٪	

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۲۴۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۷ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۶- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	سید مهدی روحانی	حقیقی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره		کارشناسی ارشد مهندسی عمران
۲	سید محمد روحانی	حقیقی	رئیس هیئت مدیره		دکترای عمران
۳	سید حمیدرضا آل احمد	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره		فوق دیپلم حسابداری

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۷- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	سمت	سابقه فعالیت در شرکت
۱	راحله ملائی	ارشد	روانشناسی	مدیر فروش	۷
۲	طاهره زرنوشه فراهانی	ارشد	شیمی آزمایشگاه	مسئول فنی	۷
۳	مرتضی عباس یزدی	لیسانس	مهندسی کشاورزی	مدیر تولید	۵
۴	نیره هدایت	لیسانس	مهندس معماری	مدیر R&D	۳

اطلاعات حساب بانکی متقاضی

جدول ۸- اطلاعات حساب

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب
۱	ملی	IR ۴۷۰۱۷۰۰۰۰۰۰۲۲۸۰۵۶۸۱۱۰۰۶

معرفی محصولات

شرکت شمیم رایحه یاس نوین این افتخار را دارد که با تولید سه نوع محصول عطر مینیاتوری، اسپری و بادی اسپلش، دنیایی از رایحه‌های دل‌انگیز و متنوع را به مصرف‌کنندگان عرضه نماید. این شرکت بیش از ۱۳۰ قلم کالا در سه دسته‌بندی عطر و ادکلن، بادی اسپلش و اسپری به صورت مستقل یا با همکاری برندهای مطرح دنیا تولید و عرضه می‌نماید. در ادامه توضیحاتی در خصوص هر یک از این دسته‌بندی‌ها و معرفی چند محصول این شرکت ارائه می‌گردد.

عطر و ادکلن: ارزش بازار جهانی عطر در سال ۲۰۱۸ معادل ۳۱,۴ میلیارد دلار برآورد شده است و انتظار می‌رود از سال ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۵ با نرخ رشد مرکب سالانه ۳,۹٪ گسترش یافته و به ۴۰,۹ میلیارد دلار در سال برسد. محصولات‌ی که به‌عنوان انواع عطر شناخته می‌شوند تنها در میزان غلظت مواد اولیه معطر در حلال آن که می‌تواند شامل اتانول یا ترکیبی از آب و اتانول باشد متفاوت هستند. پخش بو و ماندگاری عطر بر اساس غلظت، شدت و طول عمر ترکیبات معطر (اسانس طبیعی/مواد اولیه مصنوعی) مورد استفاده در آن است: هر قدر درصد ترکیبات معطر افزایش می‌یابد، شدت و ماندگاری آن نیز زیاده‌تر می‌شود. معیارهایی که برای توصیف غلظت تقریبی یک عطر با استفاده از درصد یا حجم روغن معطر در آن، مورد استفاده قرار می‌گیرد معمولاً مبهم و غیردقیق هستند. فهرستی از عبارات معمول به شرح زیر ارائه شده است:

- ❖ پودر عطر شامل ۳۱٪ اسانس عطری در پودر تالک آرایشی بدون وجود الکل است.
- ❖ عطر یا perfume با غلظتی بین ۳۰-۴۰٪ از مواد معطر؛ غلیظ‌ترین، خالص‌ترین، ماندگارترین و درعین حال گران‌ترین نوع عطر است.
- ❖ اسپریت دو پرفیوم یا ESdP شامل ۱۵-۳۰٪ مواد معطر، یک ترکیب که به‌ندرت بین عصاره عطر و ادوپرفیوم استفاده می‌شود.
- ❖ ادو پرفیوم یا EdP به معنی «مایع عطر» با غلظتی در حدود ۱۰-۲۰٪ رایج‌ترین نوع عطر است که ماندگاری مناسبی دارد و به گرانی عطر هم نیست. این نوع عطر را با عبارت (millésime) نیز نشان می‌دهند.
- ❖ ادوتویلت یا EdT به معنی «مایع آرایش» در حدود ۸-۱۶٪ غلظت داشته و بوی ملایمی دارد که ماندگاری زیادی هم ندارد و برای تمدید بوی آن باید چندین بار در طول روز از آن استفاده شود.
- ❖ ادوکلن یا EdC، به معنی «مایع کلن» با غلظتی در حدود ۶-۳٪ از مواد معطر قابل‌ذکر است که عبارت Original Eau de Cologne یک نام تجاری ثبت شده است.
- ❖ پرفیوم میست با غلظت ۳-۸٪ مواد معطر در حلال غیرالکلی،

❖ اسپلش و افترشیو (EdS) با ۱-۳٪ غلظت مواد معطر

در تمام این محصولات اتانول یا ترکیب آب و اتانول به عنوان حلال مواد معطر به کار می‌رود. مواد اولیه معطر می‌توانند در روغن‌های بی‌بوی دیگری نظیر روغن نارگیل تصفیه شده یا در موم‌های مایعی نظیر روغن جوجوبا (Jojoba oil) حل شوند. **برخی از عطرها و ادکلن‌های شمیاس:** ادکلن زنانه مدل رد لاین، ادکلن جیبی زنانه مدل کول واتر، ادو پرفیوم زنانه مدل گوچی بلوم، ادو پرفیوم مردانه مدل کرید اونتوس و ...

اسپری: محصولی شبیه به عطر است. این محصول در مقایسه با عطرهایی مثل ادوپرفیوم یا ادو توilet، سبک‌تر و نرم‌تر بوده و غلظت کمتری دارد. معمولاً ماندگاری این محصولات تا ۴ ساعت بوده و کمتر از عطر است. شایان‌ذکر است بدانید برخی از اسپری‌ها، ماندگاری بیشتری داشته و این رقم حتی به ۴۸ ساعت هم می‌رسد؛ بنابراین برای اینکه از بوی خوب اسپری بدن به مدت طولانی بهره‌مند شوید باید چند دفعه در طول روز از آن استفاده کنید. ماندگاری کم اسپری بدن بدان معناست که هرچه ماندگاری کم‌تر باشد، قیمت پایین‌تر بوده و محصول راحت‌تر در دسترس عموم مردم قرار می‌گیرد. اسپری‌های بدن هم برای زنان و هم برای مردان با انواع رایحه‌ها در بازار موجود هستند. خوب است بدانید این محصولات حاوی عصاره‌های معطری از گیاهان مختلف، ادویه و روغن‌ها بوده که با درصدی از آب و الکل ترکیب شده‌اند. عطر، پروپان، ایزوبوتن و بوتان برخی از ترکیبات رایج در اسپری‌های بدن هستند.

برخی از اسپری‌های شمیاس: اسپری خوش بو کننده بدن مردانه مدل بدبوی، اسپری خوش بو کننده بدن مردانه مدل دانهیل دیزایر، اسپری خوش بو کننده بدن مردانه مدل ساواج و ...

بادی اسپلش: بادی اسپلش‌ها، اسپری خوشبوکننده بدن هستند. در واقع ترکیبات بادی اسپلش نه شبیه به عطر و ادکلن است و نه اسپری‌های خوشبوکننده یا دئودورانت؛ بلکه ترکیبات این محصول بر پایه آب ساخته شده و خاصیت آبرسانی به پوست را نیز دارند.

این محصولات از مواد معطر و با غلظت بسیار کم و سبک ساخته شده‌اند. این محصولات توسط یک اسپری پخش‌کننده و با رایحه‌ای دل‌انگیز سطح پوست را به‌خوبی می‌پوشانند. فرمولاسیون تشکیل‌دهنده بادی اسپلش‌ها معمولاً از مواد بسیار تازه اما زودگذر، مانند مرکبات تشکیل شده است. از این‌رو این محصول با توجه به غلظت کم و شادابی‌نت‌ها، دوام و ماندگاری بالایی ندارد. خرید بادی اسپلش، به دلیل قیمت مقرون‌به‌صرفه‌تری که نسبت به قیمت و خرید عطر دارد؛ برای مصرف روزانه بسیار اقتصادی و منطقی‌تر است.

برخی از بادی اسپلش‌های شمیاس: بادی اسپلش مردانه مدل آکوا بولگاری، بادی اسپلش مردانه مدل دیزل بد، بادی اسپلش مردانه مدل سیلورسنت و ...

۶- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری شمیم رایحه یاس نوین به شرح زیر است:

جدول ۹- جدول روند سودآوری

۱۴۰۱ حسابرسی نشده	۱۴۰۰	۱۳۹۹	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۳۷,۰۵۴	۷,۰۳۶	۳,۱۷۷	سود (زیان) ناخالص

اطلاعات مالی شمیم رایحه یاس نوین به شرح زیر است:

جدول ۱۰- صورت سود و زیان

۱۴۰۱ حسابرسی نشده	۱۴۰۰	۱۳۹۹	صورت سود و زیان
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۵۶,۸۴۹	۵۵,۱۱۸	۳۰,۶۲۵	درآمدهای عملیاتی
۳۷,۰۵۴	۷,۰۳۶	۳,۱۷۷	سود (زیان) ناخالص
۳۳,۱۴۴	۵,۸۲۱	۲,۶۴۵	سود (زیان) عملیاتی
۱۵,۸۹۵	۱۹۱	۴۸۸	سود (زیان) خالص

جدول ۱۱- صورت وضعیت مالی

۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	صورت وضعیت مالی
حسابرسی نشده	میلیون ریال	میلیون ریال	
میلیون ریال			
			دارایی ها:
۳۰,۷۶۹	۴۴,۹۶۴	۴۴,۹۶۴	دارایی های غیر جاری
۲,۵۶۵	۱,۴۵۶	۸۹۳	موجودی نقد
۱۱۲,۱۸۷	۱۵,۷۴۵	۴,۷۸۱	دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها
۸۰,۹۹۲	۲۸,۸۳۱	۱۵,۴۲۷	موجودی مواد و کالا
۱,۳۰۸	۴۵,۷۴۵	۲۶۸	پیش پرداختها و سفارشات
۱۹۷,۰۵۲	۹۱,۷۷۷	۲۱,۳۶۹	جمع دارایی های جاری
۲۲۷,۸۲۰	۱۳۶,۷۴۱	۶۶,۳۳۳	جمع دارایی ها
۶۶,۵۷۴	۵۰,۶۷۹	۹۸۸	جمع حقوق مالکانه
۰	۰	۰	جمع بدهی های غیر جاری
۸۶,۰۱۸	۱۲,۱۵۲	۵۲,۷۵۵	پرداختنی های تجاری
۷۵,۲۲۸	۷۳,۹۱۰	۱۲,۵۹۰	تسهیلات مالی
۱۶۱,۲۴۶	۸۶,۰۶۲	۶۵,۳۴۵	جمع بدهی های جاری
۱۶۱,۲۴۶	۸۶,۰۶۲	۶۵,۳۴۵	جمع بدهی ها
۲۲۷,۸۲۰	۱۳۶,۷۴۱	۶۶,۳۳۳	جمع بدهی ها و حقوق مالکانه

۷- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی آپس اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

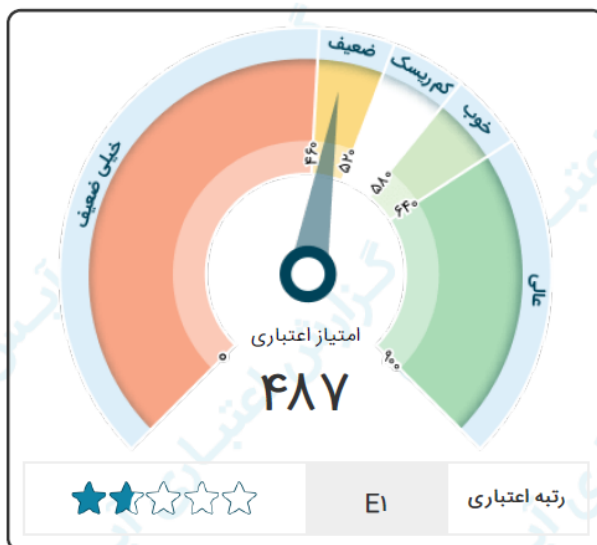
جدول ۱۲- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت شمیم رایحه یاس نوین	وضعیت اعتباری: ضعیف	آیس
	امتیاز: ۴۸۷	
سید مهدی روحانی	وضعیت اعتباری: فاقد نمره منفی	شرکت مشاوره رتبه بندی ایران
	امتیاز: -	
سید محمد روحانی	وضعیت اعتباری: خوب	آیس
	امتیاز: ۵۹۹	
سید حمیدرضا آل احمد	وضعیت اعتباری: فاقد نمره منفی	آیس
	امتیاز: -	
اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل		



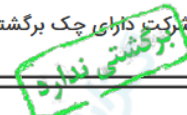
تاریخ گزارش: ۱۳۰۳/۰۹/۱۴۰۲
کد رهگیری: ۹۳۱۲۹۲۰۷۵۴۳۶۱

گزارش اعتبارسنجی آیس



مشخصات شرکت	
نام شرکت:	نوین
نوع شرکت:	سایر
شماره ثبت:	۱۶۸۴۶
شناسه ملی:	۱۴۰۰۸۳۴۴۰۸۴
آدرس و تماس	
تلفن:	
فکس:	
تلفن همراه:	
آدرس دائمی:	

شرکت دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.



۱۳:۴۲

۱۴۰۲/۰۹/۰۹

شماره: ۰۰۰۰ ۱۰۴۰ ۴۰۰۰ ۰۳۴۶ ۳۹۰۰

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهامی خاص)
تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص			
اطلاعات نشانی و تماس		اطلاعات فردی	
پست الکترونیک		سیدمهدی روحانی	
تلفن ثابت		شماره ملی:	
تلفن همراه		نام پدر	
نشانی		جنسیت	
		تاریخ تولد	
		وضعیت تاهل	
		محل تولد	
		سایر	

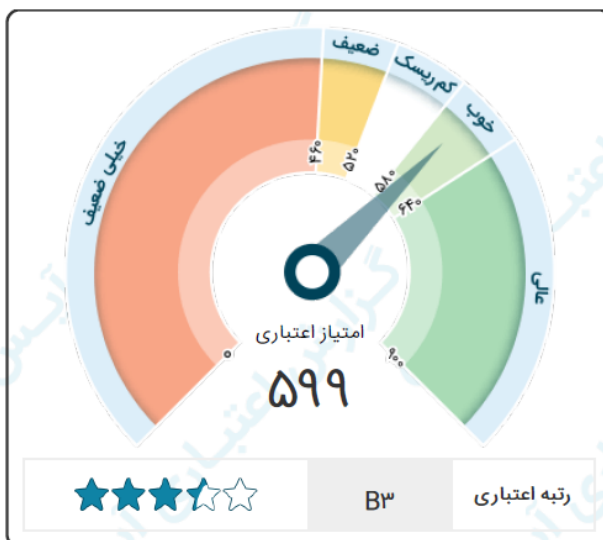
به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد.

وضعیت چک برگشتی	
	بر اساس آخرین بروزرسانی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷، شخص در حال حاضر فاقد چک برگشتی است.



تاریخ گزارش : ۱۳۰۹/۰۹/۱۴
کد رهگیری : ۸۸۵۱۸۸۴۵۰۰۱۸۲

گزارش اعتبارسنجی آیس



مشخصات فردی

نام و نام خانوادگی:	سیدمحمد روحانی	تاریخ تولد:	
نام پدر:		جنسیت:	مرد
کد ملی:		محل تولد:	قم
وضعیت تاهل:	متاهل		

آدرس و تماس

تلفن:	
تلفن همراه:	
آدرس دائمی:	-



شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.



تاریخ گزارش : ۱۳۰۱/۰۹/۱۴۰۲
کد رهگیری : ۸۸۵۷۲۵۷۴۸۱۸۶۹

گزارش اعتبارسنجی آیس



متقاضی محترم شما در سامانه اعتبارسنجی نمره اعتباری منفی ندارید.

گزارش شما شامل اطلاعات هویتی و آمار استعلام و جزئیات اطلاعات مربوط به تسهیلات (وام) مستقیم و غیرمستقیم از سامانه اعتبارسنجی به شرح ذیل می باشد.

مشخصات فردی

نام و نام خانوادگی:	سید حمیدرضا آل احمد	تاریخ تولد:	
نام پدر:		جنسیت:	مرد
کد ملی:		محل تولد:	قم
وضعیت تاهل:	متاهل		

آدرس و تماس

تلفن:	
تلفن همراه:	
آدرس دائمی:	قم/پاساژ حجت



شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل فاقد سابقه محکومیت کیفری هستند.

بررسی میدانی

گروه بازرگانی شمیم رایحه یاس نوین با داشتن بیش از یک دهه تجربه و حضور فعال در بازار عطر ایران و همکاری با کمپانی های صاحب سبک در دنیا، توانسته به یکی از اصلی ترین تولیدکننده های عطر و ادکلن در ایران تبدیل شود.

این شرکت با به کارگیری کادر مجرب توانسته است تیم منسجمی متشکل از متخصصان تولید، R&D و فروش را گردآوری نموده و هم اکنون با ثبت برند تجاری "شمیاس" گامی بلند در زمینه تولید انواع ادکلن و اسپری های خوشبوکننده بدن در داخل کشور مطابق با سلیقه خاص و ناب ایرانی و منطبق بر استانداردهای روز بردارد.

در حال حاضر محصولات این شرکت به سه گروه کلی دسته بندی می گردد:

۱- عطر و ادکلن هایی با حجم ۱۰۰، ۳۰ و ۲۰ ml با بهترین رایحه های مطرح در دنیا

۴- اسپری های خوشبوکننده با حجم ۲۰۰ ml

۳- اسپری های بادی اسپلش

این شرکت همواره با استفاده از اسانس های طبیعی و باکیفیت بالا سلامت مصرف کننده را تضمین نموده و پیوسته در تلاش است لطافت رایحه های طبیعی و لذت بخش را در محصولاتشان خلق نمایند.

این شرکت دارای یک کارگاه تولیدی در شهرک شکوهیه قم بوده که فعالیت هایی نظیر بسته بندی، توزیع عمده محصولات، تولید و انجام امور آزمایشگاهی تولید عطر در آن صورت می گیرد. واحد امور اداری و فروش این شرکت در شهر تهران مستقر بوده که براساس آخرین لیست بیمه شرکت در مجموع ۲۱ نفر نیروی انسانی در کارگاه و دفتر فروش این شرکت مشغول فعالیت هستند. همچنین شرکت جهت فروش خرد محصولات به عموم یک سایت فروشگاهی با دسترسی راحت و ارائه قیمت های فروش تکی راه اندازی نموده است.

مجوزها

وضعیت مجوزهای قانونی مورد نیاز برای اجرای طرح و سایر تاییدیه های متقاضی و محصول و عضویت ها به شرح جدول زیر می باشد.

جدول ۱۳- مجوزها و تاییدیه های متقاضی

ردیف	موضوع	سازمان/موسسه صادرکننده	سال اخذ	اعتبار تا سال	شماره/توضیحات
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت معدن و تجارت	۱۳۹۸	۱۴۰۸	۲۱۷۴۲

۸- پیش بینی وضعیت مالی آتی طرح

بر اساس برآوردهای انجام شده، در صورت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت تولید و توزیع انواع ادکلن و اسپری در سطح کشور به شرح بند ۹ این طرح وضعیت مالی آتی شرکت به میزان تأمین مالی انجام شده طی دوره ۱۰ ماهه به شرح زیر پیش بینی می گردد:

جدول ۱۴- صورت سود و زیان طرح

صورت سود و زیان	۲ ماهه	طی دوره
	ریال	ریال
درآمد های عملیاتی	۱۵,۵۰۵,۳۱۹,۱۴۹	۷۷,۵۲۶,۵۹۵,۷۴۵
بهای تمام شده درآمد های عملیاتی	-۱۱,۰۹۸,۰۴۶,۷۸۴	-۵۵,۴۹۰,۲۳۳,۹۱۸
سود ناخالص	۴,۴۰۷,۲۷۲,۳۶۵	۲۲,۰۳۶,۳۶۱,۸۲۷

۹- اهم نکات طرح

- متقاضی متعهد است درآمد مندرج در جدول بالا را جمعاً به مبلغ حداقل ۷۷,۵۲۶ (۱۵,۵۰۵) میلیون ریال طی ۱۰ ماه (دو ماه یکبار) محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر دوره، متقاضی بازخرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تضمین می‌نماید.
- عمده درآمد شرکت شمیم رایحه یاس نوین بر بستر فروش انواع ادکلن، اسپری و بادی اسپلش است که با توجه به نوع کسب‌وکار و مدل‌های درآمدی طراحی شده این شرکت قادر است در بازه‌های زمانی کوتاه تعداد فروش بالایی را از طریق بسترهای در اختیار خود شناسایی کند. همچنین باتوجه به افزایش دائمی تقاضا نسبت به محصولات آرایشی و بهداشتی می‌توان آینده خوبی را برای این محصولات متصور شد.

جدول ۱۵- درآمدهای برآورد شده

ردیف	عنوان	مقدار کل فروش طی دوره	متوسط قیمت هر واحد	فروش طی دوره	مبلغ فروش دو ماه یکبار	سهم از فروش کل
		عدد	ریال	ریال	ریال	درصد
۱	فروش عطر و ادکلن	۵۸,۵۱۱	۷۵۰,۰۰۰	۴۳,۸۸۲,۹۷۸,۷۲۳	۸,۷۷۶,۵۹۵,۷۴۵	۵۷٪
۲	فروش اسپری	۲۹,۲۵۵	۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۵۳,۱۹۱,۴۸۹	۳,۵۱۰,۶۳۸,۲۹۸	۲۳٪
۳	فروش بادی اسپلش	۲۹,۲۵۵	۵۵۰,۰۰۰	۱۶,۰۹۰,۴۲۵,۵۳۲	۳,۲۱۸,۰۸۵,۱۰۶	۲۱٪
	مجموع	۱۱۷,۰۲۱		۷۷,۵۲۶,۵۹۵,۷۴۵	۱۵,۵۰۵,۳۱۹,۱۴۹	۱۰۰٪

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جدول زیر صرف نماید:

جدول ۱۶- مصارف هزینه‌ای

ردیف	دسته	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	مواد اولیه	خرید شیشه ادکلن	عدد	۱۳۷,۴۰۰	ریال ۲۰۰,۰۰۰	ریال ۲۷,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		خرید قوطی	عدد	۷۱,۸۰۰	ریال ۱۰۰,۰۰۰	ریال ۷,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳		خرید اسانس	عدد	۱,۶۴۰	ریال ۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حقوق و دستمزد	حقوق و دستمزد	عدد	۱۰	ریال ۲۰۱,۰۲۳,۳۹۲	ریال ۲,۰۱۰,۲۳۳,۹۱۸
	مجموع					
						ریال ۵۳,۰۷۰,۲۳۳,۹۱۸

- همچنین هزینه‌های اجرای کمپین برای متقاضی به شرح جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱۷- هزینه های اجرای کمپین

ردیف	عنوان	فی	تعداد	قیمت کل
۱	کارمزد فرابورس از مبلغ تامین مالی	۰.۵٪	۱	ریال ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد عامل از مبلغ تامین مالی	۴٪	۱	ریال ۲,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع			ریال ۲,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰

- متقاضی متعهد است محصول تولید شده در جدول ۱۴ را جمعاً به مبلغ حداقل ۷۷,۵۲۶ (۱۵,۵۰۵) میلیون ریال طی ۱۰ ماه (دو ماه یکبار) به فروش برساند. متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم، کرونا و تحریم‌های بین‌المللی که متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.
- سود ناخالص طی دوره حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۲۲,۰۳۶ میلیون ریال برآورد گردیده است که بصورت علی‌الحساب هر دو ماه یکبار میانگین ۲۰ درصد آن محقق و سهم دارندگان گواهی‌های شراکت طبق جدول ۱ پرداخت خواهد شد.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی شامل موضوع طرح مشارکت در تولید و توزیع عطر و ادکلن شمیاس از جمله هزینه‌های مربوط به طرح و هزینه‌های عمومی اداری و فروش بر عهده متقاضی می‌باشد.
- متقاضی با تأیید عامل می‌تواند وجوه حاصل را طی مدت قرارداد در فرصت‌های سرمایه‌گذاری دیگری که از سودآوری مطابق طرح فعلی یا بیشتر از آن برخوردار است جهت پوشش سود برآورد شده، سرمایه‌گذاری نماید.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع‌آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴، متقاضی می‌تواند درخواست واریز مرحله‌ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تامین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ می‌باشد.

۱۰- ریسک‌ها

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۸- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران بازخرید خواهد کرد.
۲	کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران بازخرید خواهد کرد.
۳	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	متقاضی موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۴	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین، نرسد لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعطیل کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود با بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری تجهیزات و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت‌نامه تعهدات پرداخت برابر اصل مبلغ تأمین مالی و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره می‌باشد لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت‌نامه به نفع عامل اقدام می‌شود. با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۰	نقدشوندگی گواهی‌های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.

۱۱- شرایط اتمام پیش از موعد

- چنانچه مبالغ فروش و سود طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.
- در صورتی که متقاضی با دلایل موجه و شرایط مشخص به صورت مکتوب درخواست افزایش دوره اجرای طرح را تا حداکثر ۳۰ روز کاری پیش از دوره اتمام طرح به عامل ارسال نماید. عامل پس از بررسی درخواست می‌تواند با هماهنگی کارگروه ارزیابی نسبت به تایید/عدم تایید افزایش دوره اجرای طرح پاسخ مقتضی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت افزایش دوره اجرای طرح اطلاع‌رسانی آن و به روزرسانی‌های متعاقب به تأمین‌کنندگان در صفحه طرح ارائه خواهد شد.

۱۲- گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش خرید و فروش‌ها، هزینه‌های صورت گرفته و فروش را به عامل ارائه نماید. این گزارش باید حداقل شامل موارد زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی برنامه؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به‌ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به‌ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی برآورد شده
- پیشرفت ریالی تجمعی
- کل هزینه‌های انجام شده
- کل هزینه‌های انجام شده به‌صورت تجمعی

۱۳- جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق مذکور در این پیوست خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

جدول ۱۹- جرائم، شرایط احراز و نحوه پرداخت

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه‌پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مرتبط	...
فسخ	درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانک در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیرقابل ردیاب	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل دو سوم از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانه‌های دو ماهه مبنی بر گزارش‌های دوره‌ای	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه و تسویه وجه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی/رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده؛ در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

۱۴- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است. کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است. عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد. طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

۱۵- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ مورد نظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: ۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۱۶- پیوست

ضمانت‌نامه تعهدات پرداخت اخذ شده از شرکت شمیم رایحه یاس نوین به شرح زیر می‌باشد.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک

شماره ۲۷۶۵

شماره ضمانت نامه: ۱۴۰۲-۱۵۲۹۹۴-۷
تاریخ ضمانت نامه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳

ضمانت نامه اعتباری تامین مالی جمعی
نسخه اول

صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک به موجب این ضمانت نامه متعهد گردید بدهی شرکت شمیم رایحه یاس نوین با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۴۴۰۸۴ (متقاضی)، مربوط به قرارداد منعقد فیما بین سکوی تامین مالی جمعی سپهر بوم راد (ذینفع) و متقاضی، در هر زمان و به دفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه میلیارد) ریال ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز از تاریخ وصول درخواست کتبی به همراه مستندات بدهی ارسالی از ذینفع را بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی و بدون قید و شرط در وجه ذینفع پرداخت نماید.

این ضمانت نامه برای تامین سرمایه مورد نیاز به مبلغ ۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (شصت و هشت میلیارد) ریال صادر می گردد و بدیهی است در صورت کاهش این مبلغ، مبلغ ضمانت نامه نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخت، سقف ریالی ضمانت نامه به همان میزان کاسته می گردد.

این ضمانت نامه از زمان صدور لغایت تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ معتبر است و بنا به درخواست کتبی ذینفع قبل از تاریخ سررسید قابل تمدید می باشد. در صورتی که صندوق نتواند یا نخواهد مدت این تعهد را تمدید کند و یا متقاضی موجبات تمدید را فراهم نسازد، در این صورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد، مبلغ مرقوم را در وجه یا حواله کرد ذینفع پرداخت کند. این ضمانت نامه در ۲ نسخه صادر می گردد. نسخه دوم ضمانت نامه پس از اتمام فرآیند تامین مالی جمعی توسط ذینفع تکمیل و به صندوق ارسال می گردد. بآدار شدن ضمانت نامه منوط به اعلام وصول نسخه دوم ضمانت نامه می باشد.

صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک

۴۱۲۴۸۵۶۸۸۱۸

شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۴۳۸۰۲

کد اقتصادی:

این ضمانت نامه در صورت محو شدن بطلان و نقاشی مهر و ثبت در دفتر اعتبار است

این ضمانت نامه غیر قابل تزیین و فاقد امکان واگذاری به غیر می باشد.