

گزارش دوره ای طرح
مشارکت در تولید و فروش کیف، کفش و چمدان



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: جاجیم نگار ایساتیس

محل ثبت: استان یزد

شماره ثبت: ۱۷۷۳۵

شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۶۷۵۲۷۲

نشانی: یزد، بلوار بهشتی، نرسیده به میدان امام حسین، فروشگاه کیف و کفش استیل

شماره تلفن: ۰۳۵۳۷۲۴۸۶۰۴

شماره گزارش: ۳ ماهه اول

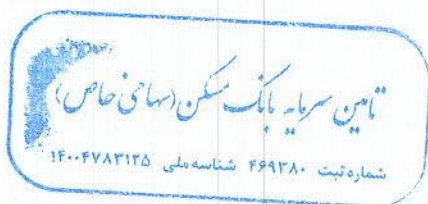
تأمین سرمایه بانک مکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

جاجیم نگار ایساتیس
شماره ثبت: ۱۷۷۳۵

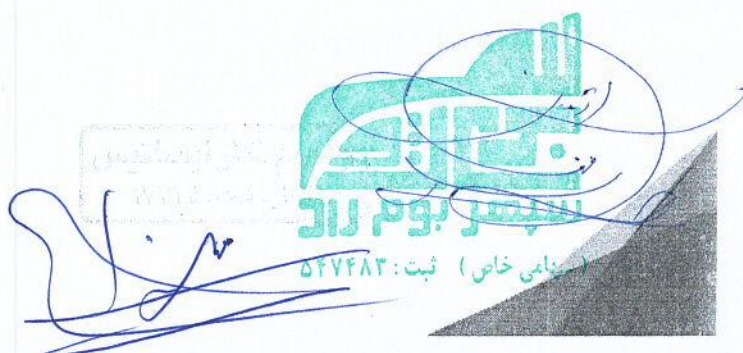
سپهر بوم راد
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

فهرست

- ۱- مشخصات طرح مشارکت در تولید و فروش کیف، کفش و چمدان ۳
- ۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش ۳
- ۳- هزینه های طرح طی دوره گزارش ۴
- ۴- درآمد های محقق شده طی دوره گزارش ۴
- ۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش ۴
- ۶- بررسی پیشرفت طرح ۵
- ۷- انحرافات از عملکرد پیش بینی شده ۵
- ۸- صحت اطلاعات گزارش شده ۶



جاجیم نگار ایستاتیس
شماره ثبت: ۱۷۷۳۵



۱- مشخصات طرح مشارکت در تولید و فروش کیف، کفش و چمدان

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۷۴,۲۰۹ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تولید و فروش انواع کیف، کفش و چمدان شرکت جاجیم نگار ایستاتیس طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۶۶,۷۸۸ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۷,۴۲۱ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین گردیده است.

سایر مشخصات طرح تأمین مالی جمعی و گزارش حاضر به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- مشخصات طرح تأمین مالی شده

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام طرح	مشارکت در تولید و فروش کیف، کفش و چمدان
۲	نام کامل متقاضی	جاجیم نگار ایستاتیس
۳	نماد طرح	نگار پلاس
۴	مبلغ تأمین مالی شده (میلیون ریال)	۷۴,۲۰۹
۵	سود مشارکت (سالانه)	۳۶٪
۶	دوره طرح (ماه)	۱۲
۷	دوره گزارش (ماهه)	۳
۸	مبنای رشد فیزیکی	تعداد محصولات تولید شده
۹	تاریخ ارائه گزارش	۱۴۰۳/۰۷/۰۴

۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش

متقاضی طی دوره گزارش متناسب با برنامه کسب و کار طرح اقدام به خرید مواد اولیه، استخدام ۳ نفر نیروی متخصص (خیاط) و حفظ نیروهای قبلی نموده است. همچنین محصولات تولید شده علاوه بر عرضه در شعبه یزد، به شعبه بابلسر جهت فروش، ارسال گردیده است.

خلاصه اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش به شرح جدول زیر است:

جدول ۲- اقدامات صورت گرفته توسط متقاضی طی دوره گزارش

ردیف	عنوان	شرح اقدام
۱	خرید مواد اولیه	خرید چرم دباغی شده - خرید پارچه - خرید چرخ و دسته
۲	استخدام نیروی متخصص	استخدام ۳ نفر خیاط
۳	تأمین شعبه بابلسر	ارسال اجناس تکمیل شده از کارخانه به بابلسر

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

جاجیم نگار ایستاتیس

شماره ثبت: ۱۷۷۳۵

بنیامی خاص (ثبت: ۴۶۷۴۸۳)

۳- هزینه های طرح طی دوره گزارش

متقاضی در حدود ۳۳,۳۶۱ میلیون ریال از وجوه جمع آوری شده را طی دوره گزارش صرف پرداخت حقوق ۳ ماهه نیروی انسانی، هزینه های مربوطه به حمل محصولات، هزینه مواد مصرفی، هزینه تولید و فروش و بازاریابی و جذب ۳ نیروی متخصص جدید نموده است. جزئیات نحوه هزینه کرد متقاضی طی دوره گزارش از جدول زیر تبعیت می نماید:

جدول ۳- هزینه های صورت گرفته طی دوره گزارش

ردیف	عنوان هزینه	تعداد	واحد	فی	قیمت کل
۱	هزینه حقوق و دستمزد	۳	ماه	ریال ۲,۲۷۴,۵۱۶,۸۳۵	۶,۸۲۳,۵۵۰,۵۰۵
۲	هزینه حمل کالا	۳	ماه	ریال ۱۵۸,۳۵۸,۳۳۳	۴۷۵,۰۷۴,۹۹۹
۳	هزینه مصرف مواد	۳	ماه	ریال ۸,۱۸۹,۱۸۵,۰۰۰	۲۴,۵۶۷,۵۵۵,۰۰۰
۴	هزینه توزیع و فروش و بازاریابی	۳	ماه	ریال ۱۶۵,۱۵۳,۳۵۰	۴۹۵,۴۶۰,۰۵۰
۵	هزینه جذب ۳ خیاط	۳	ماه	ریال ۳۳۳,۲۷۰,۰۰۰	۹۹۹,۸۱۰,۰۰۰
مجموع					۳۳,۳۶۱,۴۵۰,۵۵۴

۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

طی دوره گزارش، متقاضی از طریق تولید و فروش کیف، کفش و چمدان موفق به کسب درآمد شده است. محصولات فروش رفته همگی جزء موارد پیش بینی شده در برنامه کسب و کار طرح بوده است.

جدول زیر درآمدهای محقق شده طرح طی دوره گزارش مشخص شده است:

جدول ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان درآمد	توضیحات	تعداد	فی میانگین (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	فروش کیف	زنانه/اداری	۲۸۹	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۵۴,۱۰۱,۰۰۰
۲	فروش کفش	کار/اداری	۴۸۱	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۶۵۴,۵۰۰,۱۰۰
۳	فروش سری چمدان	سافت/هارد	۶۳۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۴۰۱,۲۰۰,۹۰۵
۴	فروش عمده چمدان	سافت	۱۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۷۰,۷۰۹,۸۰۲,۰۰۵

۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش

متقاضی مطابق با جدول زیر اقدام به تولید کیف، کفش و چمدان نموده است. از آنجا که مبنای پیشرفت فیزیکی طرح، مجموع تولیدات در نظر گرفته شده است. جدول زیر نمایانگر وضعیت پیشرفت فیزیکی طرح است:



جاجیم نگار ایساتیس
شماره ثبت: ۱۷۷۳۵



Handwritten signature and date: ۱۳۹۸/۰۳/۰۵

جدول ۵- پیشرفت فیزیکی محقق شده (تعداد)

ردیف	عنوان پیشرفت فیزیکی	توضیحات	تعداد
۱	کیف	انواع کیف مردانه، زنانه و اداری و غیر اداری	۲۸۹
۲	کفش	انواع کفش مردانه و زنانه	۴۸۱
۳	چمدان	چمدان در سایزهای مختلف	۷۳۰
	مجموع		۱,۵۰۰

۶- بررسی پیشرفت طرح

بر اساس ارقام مندرج در قسمت‌های پیشین، در جداول زیر پیشرفت طرح از منظر تحقق درآمد و پیشرفت فیزیکی آن به تفکیک مشخص شده است:

جدول ۶- پیشرفت از منظر تحقق درآمد

ردیف	عنوان	دوره اول
۱	پیشرفت درآمد پیش بینی شده (درصد)	۲۵٪
۲	پیشرفت درآمد تجمعی پیش بینی شده	۲۵٪
۳	پیشرفت درآمد واقعی (درصد)	۴۸٪
۴	پیشرفت درآمد واقعی تجمعی (درصد)	۴۸٪
۵	انحراف از درآمد	۲۳٪

جدول ۷- پیشرفت فیزیکی طرح

ردیف	عنوان	دوره اول
۱	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (درصد)	۲۵٪
۲	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵٪
۳	پیشرفت فیزیکی واقعی (درصد)	۷۱٪
۴	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی (درصد)	۷۱٪
۵	انحراف از پیشرفت فیزیکی	۴۶٪

۷- انحرافات از عملکرد پیش بینی شده

طبق جداول شماره ۶ و ۷، در میزان تولید و فروش رشدی بیش از ارقام پیش‌بینی شده رخ داده است. متقاضی عمده دلایل این رشد را به شرح جدول زیر بیان نموده است:

جاجیم نگار ایستاتیس
شماره ثبت: ۱۷۷۳۵

تأمین سرمایه بانک مسکن (سامانی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۲
(سامانی خاص)

جدول ۸- انحراف از عملکرد پیش بینی شده

ردیف	انحرافات صورت گرفته	دلیل
۱	انحراف مثبت در آمدی	طبق ادعای متقاضی، عمده دلایل این انحراف مثبت به دلیل استقبال مشتریان به نسبت برآوردهای صورت گرفته بوده است.
۲	انحراف مثبت تولیدی	متقاضی موفق به جذب ۳ نیروی متخصص طی دوره گزارش شده است. علاوه بر این افزایش تقاضای محصول طی دوره گزارش زمینه ساز تولید بیشتر و انحراف مثبت در این بخش شده است.

۸- صحت اطلاعات گزارش شده

اینجانب مهدی آخوندیان چهارمناری، با سمت مدیرعامل به عنوان نماینده تام الاختیار و دارای حق امضا در شرکت جاجیم نگار ایساتیس، تایید و تعهد می نمایم که:

- کلیه اطلاعات و اسناد ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح، کامل و معتبر بوده و در مراجع رسمی قابل استناد است.
- مسئولیت کامل صحت و اصالت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده اینجانب و شرکت جاجیم نگار ایساتیس می باشد.
- در صورت اثبات هرگونه مغایرت اطلاعات ارائه شده با واقعیت، اعم از کذب، جعل، نقص و یا به هر نحو مغایر با واقعیت، متعهد به جبران کامل خسارات شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)، شرکت تامین سرمایه مسکن و مشارکت کنندگان در این طرح خواهیم بود.



امضاء

جاجیم نگار ایساتیس
شماره ثبت: ۱۷۷۳۵