

گزارش دوره‌ای طرح
مشارکت در تولید و فروش کیف، کفش و چمدان



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: شرکت جاجیم نگار ایساتیس (سهامی خاص)

محل ثبت: یزد

شماره ثبت: ۱۷۷۳۵

شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۶۷۵۲۷۲

نشانی: استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، خرمشاه، کوچه ۲، بلوار شهید بهشتی،

پلاک ۳۸، طبقه همکف

شماره تلفن: ۰۳۵-۳۷۲۴۸۶۰۴

دوره گزارش: ۳ ماه چهارم

نسخه گزارش: ۴

جاجیم نگار ایساتیس
شماره ثبت: ۱۷۷۳۵

سپهر بوم راد
اسپانیایی خاص: ثبت: ۵۴۷۴۸۳

گزارش سه ماه چهارم طرح
مشارکت در تولید و فروش کیف، کفش و چمدان

فهرست

- ۱- مشخصات طرح ۳
- ۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش ۳
- ۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش ۴
- ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش ۴
- ۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش ۵
- ۶- بررسی پیشرفت طرح ۵
- ۷- انحرافات از عملکرد پیش‌بینی شده ۶
- ۸- صحت اطلاعات گزارش شده ۶

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت تامین سرمایه بافق مسکن

شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

مهر و امضا عامل

شرکت سپهر بوم راد



(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای متقاضی

شرکت جاجیم نگار ایستاتیس

جاجیم نگار ایستاتیس
شماره ثبت: ۷۷۳۵

گزارش سه ماه چهارم طرح

مشارکت در تولید و فروش کیف، کفش و چمدان

۱- مشخصات طرح

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۷۴,۲۰۹ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تأمین مالی شرکت جاجیم نگار ایستایس طی یک دوره ۱۲ ماه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۶۶,۷۸۸ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۷,۴۲۱ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین گردیده است. سایر مشخصات طرح تأمین مالی جمعی و گزارش حاضر به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- مشخصات طرح تأمین مالی شده و گزارش حاضر

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام طرح	مشارکت در تولید و فروش کیف، کفش و چمدان
۲	نام شرکت	شرکت جاجیم نگار ایستایس
۳	نماد فرابورس	نگارپلاس
۴	مبلغ تأمین مالی شده (میلیون ریال)	۷۴,۲۰۹
۵	سود مشارکت پیش‌بینی شده (درصد)	٪۳۶
۶	دوره طرح (ماه)	۱۲
۷	دوره گزارش (ماه)	۳
۸	تاریخ ارائه گزارش	۱۴۰۴/۰۲/۱۵

۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش

متقاضی طی دوره گزارش متناسب با برنامه کسب و کار طرح برای تولید و فروش در سه ماه چهارم، اقدام به خرید مواد اولیه، استخدام مدیر فروش و آماده‌سازی و چیدمان شعبات نموده است. خلاصه اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش به شرح جدول زیر است:

جدول ۲- اقدامات صورت گرفته توسط متقاضی طی بازه زمانی گزارش

ردیف	عنوان	شرح اقدام
۱	خرید مواد اولیه	خرید متریال تولید اجناس عمده شب عید شامل پارچه، چرم، زیپ و ...
۲	استخدام مدیر فروش	۱ نفر بازاریاب و مدیرفروش جهت تبلیغات و فروش
۳	آماده سازی و چیدمان شعبات	چیدمان و دکوراسیون دو شعبه در یزد و یک شعبه در بابلسر جهت افزایش راندمان فروش عید نوروز سال ۱۴۰۴

مهر و امضای متقاضی
شرکت جاجیم نگار ایستایس

جاجیم نگار ایستایس
شماره ثبت: ۱۷۷۳۵

مهر و امضا عامل
شرکت سپهر بوم راه

سپهر بوم راه
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

گزارش سه ماه چهارم طرح
مشارکت در تولید و فروش کیف، کفش و چمدان

۳- هزینه‌های طرح طی دوره گزارش

متقاضی در حدود ۳۵,۱۰۱ میلیون ریال طی دوره گزارش صرف پرداخت هزینه حقوق و دستمزد، هزینه حمل کالا، هزینه مصرف مواد، هزینه توزیع و فروش و بازاریابی و هزینه پورسانت نموده است. جزئیات نحوه هزینه‌کرد متقاضی طی دوره گزارش از جدول زیر تبعیت می‌نماید:

جدول ۳- هزینه‌های صورت گرفته برای طرح طی دوره گزارش

ردیف	شرح	واحد	مقدار	فی (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	هزینه حقوق و دستمزد	ماه	۳	۶,۳۷۵,۱۳۷,۰۳۰	۱۹,۱۲۵,۴۱۱,۰۹۰
۲	هزینه حمل کالا	مرتب	۱	۲,۷۲۵,۰۰۰,۲۱۵	۲,۷۲۵,۰۰۰,۲۱۵
۳	هزینه مصرف مواد	ماه	۳	۳,۶۳۰,۲۱۵,۴۰۰	۱۰,۸۹۰,۶۴۶,۲۰۰
۴	هزینه توزیع و فروش و بازاریابی	ماه	۳	۳۳۶,۵۹۴,۲۰۰	۱,۰۰۹,۷۸۲,۶۰۰
۵	هزینه پورسانت	ماه	۳	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۳۵,۱۰۰,۸۴۰,۱۰۵

۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

طی دوره گزارش، متقاضی از طریق تولید و فروش کیف، کفش و چمدان موفق به کسب درآمد شده است. محصولات فروش رفته همگی جزء موارد پیش‌بینی شده در برنامه کسب و کار طرح بوده است. در جدول زیر درآمدهای محقق شده طرح طی دوره گزارش مشخص شده است:

جدول ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان درآمد	توضیحات	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	فروش کیف	زنانه / اداری	عدد	۱۸۵	۲۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۳۴۷,۵۰۰,۰۰۰
۲	فروش کفش	کار / اداری	عدد	۳۲۵	۱۸,۷۰۰,۰۰۰	۶,۰۷۷,۵۰۰,۰۰۰
۳	فروش سری چمدان	سافت / هارد	عدد	۱۲۵	۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	کوله	تراولی / مدرسه ای	عدد	۷۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	فروش عمده چمدان	خلبانی / سری کامل	عدد	۴۴	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	کیف اداری	عمده ارگانی	عدد	۷۵۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع						۳۹,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا نهاد ناظر
شرکت تامین سرمایه بانک مسکن
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۷۸۲۱۲۵

مهر و امضا عامل
شرکت سپهر بوم راد
شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۳ (سهامی خاص)

مهر و امضای متقاضی
شرکت جاجیم نگار ایستاتیس

جاجیم نگار ایستاتیس
شماره ثبت: ۱۷۷۳۵

گزارش سه ماه چهارم طرح

مشارکت در تولید و فروش کیف، کفش و چمدان

۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش

متقاضی مطابق با جدول زیر اقدام به تولید کیف، کفش و چمدان نموده است. جدول زیر نمایانگر وضعیت تولیدات صورت گرفته طرح طی دوره گزارش است:

جدول ۵- تولیدات صورت گرفته طی دوره گزارش

ردیف	عنوان پیشرفت فیزیکی	توضیحات	واحد	مقدار
۱	فروش کیف	زنانه/ اداری	عدد	۱۸۵
۲	فروش کفش	کار/ اداری	عدد	۳۲۵
۳	فروش سری چمدان	سافت/ هارد	عدد	۱۲۵
۴	کوله	تراولی/ مدرسه ای	عدد	۷۰
۵	فروش عمده چمدان	خلبانی/ سری کامل	عدد	۴۴
۶	کیف اداری	عمده ارگانی	عدد	۷۵۰
مجموع				۱,۴۹۹

۶- بررسی پیشرفت طرح

بر اساس ارقام مندرج در قسمت‌های پیشین و همچنین گزارش سه ماه دوره اول، دوم و سوم، در جداول زیر پیشرفت طرح از منظر تحقق درآمد و پیشرفت فیزیکی طی هر دوره گزارش، به تفکیک مشخص شده است:

جدول ۶- پیشرفت از منظر تحقق درآمد

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
۱	پیشرفت درآمد پیش بینی شده (میلیون ریال)	۴۰,۰۰۴	۴۰,۰۰۴	۴۰,۰۰۴	۴۰,۰۰۴
۲	پیشرفت درآمد تجمعی پیش بینی شده (میلیون ریال)	۴۰,۰۰۴	۸۰,۰۰۷	۱۲۰,۰۱۱	۱۶۰,۰۱۵
۳	پیشرفت درآمد واقعی (میلیون ریال)	۷۰,۷۰۵	۴۹,۸۳۸	۷۰,۸۷۹	۷۹,۴۲۰
۴	پیشرفت درآمد واقعی تجمعی (میلیون ریال)	۷۰,۷۰۵	۱۲۰,۵۴۳	۱۹۱,۴۲۳	۲۷۰,۸۴۳
۵	انحراف از درآمد (درصد)	%۷۶.۷۵	%۲۴.۵۸	%۷۷.۱۸	%۹۸.۵۳
۶	انحراف تجمعی (درصد)	%۷۶.۷۵	%۵۰.۶۷	%۵۹.۵۰	%۶۹.۲۶

مهر و امضا نهادناظر
شرکت تامین سرمایه بانک مسکن
شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

مهر و امضا عامل
شرکت سپهر بوم راد
شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳ (سهامی خاص)

مهر و امضای متقاضی
شرکت جاجیم نگار ایستاتیس

جاجیم نگار ایستاتیس
شماره ثبت ۱۷۷۳۵۰

جدول ۷- پیشرفت از منظر رشد فیزیکی طرح

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
۱	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (درصد)	%۲۵	%۲۵	%۲۵	%۲۵
۲	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	%۲۵	%۵۰	%۷۵	%۱۰۰
۳	پیشرفت فیزیکی واقعی (درصد)	%۱۶	%۱۱	%۴۸	%۱۶
۴	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی (درصد)	%۱۶	%۲۷	%۷۵	%۹۱
۵	انحراف از پیشرفت فیزیکی	%۹-	%۱۴-	%۲۳	%۹-
۶	انحراف تجمعی	%۹-	%۲۳-	%۰	%۹-

۷- انحرافات از عملکرد پیش بینی شده

طبق جداول شماره ۶ و ۷، در میزان تولید تغییری نسبت به ارقام پیش بینی شده رخ داده است. متقاضی عمده دلایل این تغییر را به شرح جدول زیر بیان نموده است:

جدول ۸- انحرافات رخ داده نسبت به عملکرد پیش بینی شده

ردیف	انحرافات صورت گرفته	دلیل
۱	انحراف رخ داده در پیشرفت فیزیکی	به دلیل تعطیلی های رخ داده به دلیل سرما و آلودگی در دوره گزارش، میزان تولیدات کمتر از میزان پیش بینی شده است اما به دلیل افزایش نرخ ارز و بالا رفتن قیمت فروش محصولات، متقاضی در کسب درآمد موفق بوده است.

۸- صحت اطلاعات گزارش شده

اینجانب مهدی آخوندیان چهارمتری، با سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره به عنوان نماینده تام‌الاختیار و دارای حق امضا در شرکت جاجیم نگار ایستاتیس، در جایگاه متقاضی طرح تأمین مالی جمعی مشارکت در تولید و فروش کیف، کفش و چمدان، تأیید و تعهد می‌نمایم که:

- کلیه اطلاعات و اسناد ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح، کامل و معتبر بوده و در مراجع رسمی قابل استناد است.
- مسئولیت کامل صحت و اصالت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده اینجانب و شرکت جاجیم نگار ایستاتیس می‌باشد.
- در صورت اثبات هرگونه مغایرت اطلاعات ارائه شده با واقعیت، اعم از کذب، جعل، نقص و یا به هر نحو مغایر با واقعیت، متعهد به جبران کامل خسارات شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)، نهاد ناظر سکوی مسکن پلاس و مشارکت‌کنندگان در این طرح خواهیم بود.

مهر و امضای متقاضی
شرکت جاجیم نگار ایستاتیس



مهر و امضا عامل
شرکت سپهر بوم راد



مهر و امضا نهاد ناظر

شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵