

برنامه کسب و کار طرح
مشارکت در تولید و فروش کیف، کفش و چمدان



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: جاجیم نگار ایساتیس

محل ثبت: استان یزد

شماره ثبت: ۱۷۷۳۵

شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۶۷۵۲۷۲

نشانی: یزد، بلوار بهشتی، نرسیده به میدان امام حسین، فروشگاه کیف و کفش استیل

شماره تلفن: ۰۳۵۳۷۲۴۸۶۰۴

جاجیم نگار ایساتیس

۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت جاجیم نگار ایساتیس (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های شرکت سپهر بوم راد از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

فهرست ۱

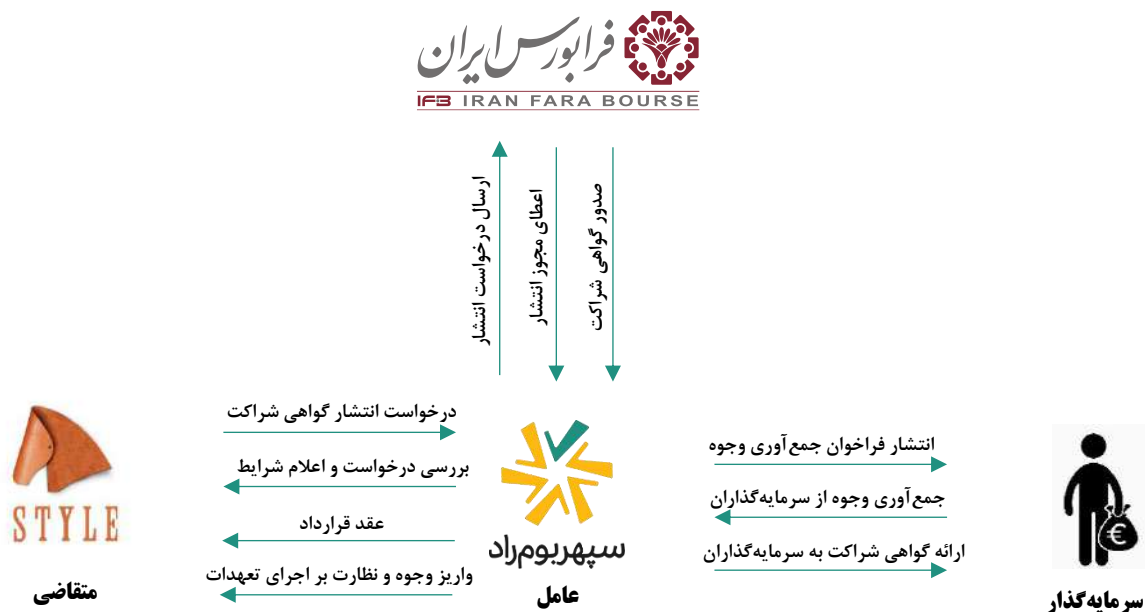
۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی.....	۵
نوع تأمین مالی	۵
شرایط پرداخت سود متقاضی	۶
۲- تضامین و وثایق گواهی شراکت.....	۷
۳- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران.....	۷
۴- مشخصات گواهی شراکت.....	۹
۵- مشخصات متقاضی و محصول.....	۱۰
درباره متقاضی	۱۰
موضوع فعالیت	۱۰
اطلاعات ثبتی متقاضی	۱۱
ترکیب سهام‌داران بالای ۱۰ درصد.....	۱۱
ترکیب اعضای هیئت مدیره	۱۱
نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی	۱۲
اطلاعات حساب بانکی متقاضی	۱۲
معرفی محصول	۱۲
۶- وضعیت مالی متقاضی.....	۱۳
۷- وضعیت اعتباری متقاضی.....	۱۴
گزارش اعتبارسنجی شرکت	۱۴
وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه.....	۱۹
بررسی میدانی	۱۹
۸- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح... ..	۲۰
۹- اهم نکات طرح.....	۲۰
۱۰- ریسک‌ها.....	۲۳

۱۱- شرایط اتمام پیش از موعد.....	۲۴
۱۲- گزارش‌های پیشرفت.....	۲۴
۱۳- جرائم.....	۲۴
۱۴- بیانیه سلب مسئولیت.....	۲۵
۱۵- پیوست.....	۲۵

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی

گواهی شراکت ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است.

در صورت تأیید شرکت سپهر بوم راد مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری‌شده در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر شده و از طریق سامانه تأمین مالی جمعی فرابورس که متعاقباً عملیاتی می‌شود، قابلیت معامله خواهد داشت. هدف از انتشار گواهی شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر توسط شرکت سپهر بوم راد، پرداخت منابع حاصل به شرکت جاجیم نگار ایستایس می‌باشد شرکت سپهر بوم راد به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری‌شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد نمودار زیر نحوه ارتباط میان سرمایه‌گذاران عامل و متقاضی را نشان می‌دهد.



نوع تأمین مالی

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای خرید مواد اولیه و پرداخت هزینه های سربار تولید و فروش کیف، کفش و چمدان طی یک دوره یکساله، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۷۲,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه گذاران و ۸,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می گردد.

شرایط پرداخت سود متقاضی

فرض شده است متقاضی از طریق تأمین سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۷۲,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی می نماید جزئیات هزینه های مالی مربوط به انتشار گواهی های شراکت فوق به شرح جدول ذیل می باشد.

جدول ۱- فرم بازپرداخت سود ماهانه

ردیف	ماه	تعداد روزهای پیش فرض	تاریخ پرداخت	مبلغ ریال
۱	بهمن	۳۰	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۲,۱۳۰,۴۱۰,۹۵۹
۲	اسفند	۲۹	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۲,۰۵۹,۳۹۷,۲۶۰
۳	فروردین	۳۱	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۲,۲۰۱,۴۲۴,۶۵۸
۴	اردیبهشت	۳۱	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۲,۲۰۱,۴۲۴,۶۵۸
۵	خرداد	۳۱	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۲,۲۰۱,۴۲۴,۶۵۸
۶	تیر	۳۱	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۲,۲۰۱,۴۲۴,۶۵۸
۷	مرداد	۳۱	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۲,۲۰۱,۴۲۴,۶۵۸
۸	شهریور	۳۱	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۲,۲۰۱,۴۲۴,۶۵۸
۹	مهر	۳۰	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۲,۱۳۰,۴۱۰,۹۵۹
۱۰	آبان	۳۰	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۲,۱۳۰,۴۱۰,۹۵۹
۱۱	آذر	۳۰	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۲,۱۳۰,۴۱۰,۹۵۹
۱۲	دی	۳۰	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۲,۱۳۰,۴۱۰,۹۵۹
اصل			در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام میگردد	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع سود پرداختی				۲۵,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع پرداختی				۹۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰

- شروع پرداخت متفرعات مبلغ تأمین مالی، شده در محاسبات به صورت هر ماه یکبار و آغاز آن به صورت پیش فرض از بهمن ماه ۱۴۰۲ در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود در هر دوره بر اساس تعداد کل روزهای سال و طول دوره به تناسب تعداد روزها در هر دوره از تاریخ موفقیت کمپین تعیین می گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.

- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به روز رسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۸,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۸,۰۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

۲- تضامین و وثایق گواهی شراکت

گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی‌های شراکت متقاضی نسبت به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری یزد به مبلغ ۹۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برابر اصل و فرع مبلغ تأمین مالی صادر شده اقدام نموده است.

جدول ۲- وثایق و تضامین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت‌نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	ضمانت‌نامه صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان یزد	به مبلغ کل سرمایه مشارکت‌کنندگان	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی‌نفع	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام پرداخت سود واقعی در پایان یا هنگام فسخ طرح	ضمانت‌نامه صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان یزد	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت‌کنندگان	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی‌نفع	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام عودت اصل و فرع مبلغ سرمایه گذاری در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ کل سرمایه و سود برآورد شده سهم مشارکت‌کنندگان	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام پرداخت جرمه فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت سود، جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دو برابر سود پیش‌بینی شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
جهت تضمین اقساط	۱۲ چک	به مبلغ فرع تأمین مالی	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده

۳- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران

- به‌منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نسبت به خرید و فروش محصولات مندرج در بند ۹ اقدام نماید.
- متقاضی مکلف است طبق برآورد انجام شده درآمدی جمعاً به مبلغ حداقل ۱۶۰,۰۰۰ میلیون ریال سالیانه محقق سازد.
- سود ناخالص سالیانه حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد گردیده است، به نسبت ۳۲.۴ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۶۷.۶ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد

شده به بیش از ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود برآورد شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.

- نرخ سود علی الحساب ۳۶ درصد سالیانه می باشد سود علی الحساب به صورت ماهانه به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. متقاضی متعهد است پس از پایان عمر گواهی شراکت نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت اقدام نماید و سود قطعی را به تأیید حسابرس برساند.

۴- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه تشریح شده در قسمت قبل، شرکت سپهر بوم راد در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

جدول ۳- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در تولید و فروش کیف، کفش و چمدان
۲	حوزه فعالیت طرح	-	دباغی، پرداخت چرم و ساخت انواع پاپوش
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۳۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود مشارکت دوره سرمایه گذاری (سالانه)	درصد	۳۶٪
۱۰	سود مشارکت دوره سرمایه گذاری	ریال	۲۵,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود مشارکت	-	یکبار در ماه
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل و فرع مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	-	-
۲۱	متعهد پذیره نویس	-	ندارد
۲۲	بازارگردان	-	ندارد
۲۳	نرخ سود مؤثر سرمایه گذاران	درصد	۴۲.۵۸٪

۵- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

از اهداف اصلی این فروشگاه، سعی در ارتقاء کیفی محصولات با استفاده از مواد اولیه، دقت در دوخت و یراق آلات مرغوب که باعث کیفیت و دوام کار شده است می باشد و امروز افتخار می کنیم که بعد از سی سال تجربه و صداقت در کار و اعتماد شما علی رغم مشکلات عدیده در تولید و توزیع کالا در کشور، همچنین افزایش چندین درصدی نرخ ارز (با توجه به وارداتی بودن برخی محصولات)، افزایش قیمت ها را به اجبار و تنها به دنبال افزایش هزینه های جاری اعمال کرده ایم و نه سود تجاری بیشتر، به طوری که توانسته ایم ضمن افزایش مستمر کیفیت ارائه تولیدات برتر جهان را عرضه نماییم.

ما توانسته ایم جوابگوی نیازهای بانک های صادرات یزد و هرمزگان بانک تجارت تهران و یزد، بانک ملی یزد، رفاه یزد، گلستان، خراسان شمالی، اصفهان و تعداد زیادی از ادارات دولتی مانند استانداری یزد، جهاد نصر، راه آهن جنوب کشور، شرکت رلیف اینترنشنال، شرکت الکتروکویر، شرکت لنا، فولاد یزد، فولاد سامان، سازمان نظام مهندسی صنعت و معدن، شرکت موج مثبت، گمرک جنوب کشور، اداره دریانوردی آبادان و شرکت های بسیاری که از گنجایش این رزومه خارج است؛ باشیم.

موضوع فعالیت

انجام کلیه فعالیتهای تجاری و بازرگانی اعم از تهیه، تولید، مونتاژ، خرید، فروش، واردات، صادرات، تهیه، توزیع، پخش و بسته بندی کلیه محصولات و فرآورده های چرمی اعم از چرم طبیعی و مصنوعی، انواع کیف و کفش و چمدان و از این قبیل. خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه محصولات فوق الذکر و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، انجام کلیه فعالیتهای مختلف در زمینه بازاریابی غیر هرمی و غیر شبکه ای، گشایش اعتبارات و L/C برای شرکت نزد بانک ها و ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطاء نمایندگی شرکت های معتبر خارجی و داخلی، برپائی غرفه و شرکت در نمایشگاه های داخلی و بین المللی- اخذ وام و اعتبارات بانکی بصورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایادات دولتی و خصوصی اعم از داخلی و خارجی طبق ماده ۲ اساسنامه

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۴ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	جاجیم نگار ایساتیس
نوع شخصیت حقوقی	☐ مسئولیت محدود ☒ سهامی خاص ☐ سهامی عام ☐ تعاونی
شماره ثبت	۱۷۷۳۵
محل ثبت	یزد
شناسه ملی	۱۴۰۰۷۶۷۵۲۷۲
کد اقتصادی	۴۱۱۶۴۸۶۱۹۱۵۴
تاریخ تاسیس	۱۳۹۷/۰۴/۰۴
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۵.۰۰۰
شماره تلفن	۰۳۵۳۷۲۴۸۶۰۴
پست الکترونیکی	steelleather@yahoo.com
دفتر مرکزی	یزد، بلوار بهشتی، نرسیده به میدان امام حسین، فروشگاه کیف و کفش استیل
وب سایت	steelstyle.ir

ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد

جدول ۵ - ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقوقی	حقیقی			
۱	مهدی آخوندیان چهارمناری	☒	☐		۹۸٪	فوق دیپلم عمران
	جمع کل				۹۸٪	

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۲۸۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۶ برای مدت یک سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۶- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	مهدی آخوندیان چهارمناری	حقیقی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل		فوق دیپلم عمران
۲	هدی کاظمیان بابلی	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره		فوق لیسانس مدیریت
۳	شمسی خانم دخیل عباسی	حقیقی	عضو هیئت مدیره		دیپلم

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۷- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	سمت	سابقه فعالیت در شرکت
۱	طیبه کبیری	ارشد حسابداری- ارشد حقوق	حقوق/حسابداری	مدیر مالی	۳ سال
۲	زهره عزیزی	لیسانس حسابداری	حسابداری	مدیر تامین مالی	۳ سال
۳	مریم السادات بنوفاطمه	لیسانس زبان خارجی	زبان خارجی	مدیر داخلی	۵ سال

اطلاعات حساب بانکی متقاضی

جدول ۸- اطلاعات حساب

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب
۱	بانک تجارت	
۲	شماره شبا	
۳	شماره حساب	

معرفی محصول

گروه تولیدی و فروشگاهی کیف و کفش استیل طی سال های فعالیت در امر عرضه و تولید کلی و جزئی انواع چمدان و ساک های مسافرتی، چمدان خلبانی، ساک ورزشی، اکسسوری های حرفه ای، کیف های اداری، مدیریتی و سامسونت، کیف های (زنانه و

مردانه) در انواع کارتی، کتی، پالتویی و ست های مدیریتی، کیف های هیکلی، لپ تابی، انواع کوله های مدرسه ای و کوهنوردی کفش های کالج، لوفر، کلاسیک، پرسنلی، مجلسی (زنانه و مردانه) همچنین عرضه بهترین چمدان ها، از برترین برندهای جهان نظیر سامسونایت، امریکن توریست، رونگاتو ایتالیا و پرزیدنت در زمینه تولید محصولات، دو واحد تولیدی در تهران و دو واحد تولیدی در یزد مشغول به فعالیت می باشند.

۶- وضعیت مالی متقاضی

اطلاعات مالی جاجیم نگار ایستایس به شرح زیر است:

جدول ۹- جدول روند سودآوری

۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	شرح
حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۶۷۲	۳۵۰	۱۷۳	سود (زیان) خالص

جدول ۱۰- صورت سود و زیان

۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	صورت سود و زیان
حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۳,۵۹۷	۶,۵۰۰	۲,۹۱۰	درآمدهای عملیاتی
۳,۹۲۲	۵۰۰	۲۳۷	سود (زیان) ناخالص
۶۷۲	۳۵۰	۱۷۳	سود (زیان) عملیاتی
۶۷۲	۳۵۰	۱۷۳	سود (زیان) خالص

جدول ۱۱- صورت وضعیت مالی

۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	صورت وضعیت مالی
حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
			دارایی ها:
۲,۴۶۳	۲,۴۶۳	۱,۵۰۰	دارایی های غیر جاری
۲۱۰	۳,۲۲۶	۷۱	موجودی نقد
۲,۹۵۶	۴,۵۳۰	۹۱۵	دریافتی های تجاری
۲,۸۸۴	۲,۸۸۴	۰	جاری شرکا / سهامداران
۳,۰۰۰	۰	۱۷۰	موجودی مواد و کالا
۴,۲۰۰	۰	۰	پیش پرداخت ها و سفارشات
۰	۰	۴,۸۸۴	دارایی های نگهداری شده برای فروش
۱۳,۲۵۰	۱۰,۶۴۰	۶,۰۴۰	جمع دارایی های جاری
۱۵,۷۱۳	۱۳,۱۰۳	۷,۵۴۰	جمع دارایی ها
۶,۱۹۵	۵,۵۲۳	۱,۳۷۳	جمع حقوق مالکانه
۰	۰	۰	جمع بدهی های غیر جاری
۹,۵۱۸	۷,۵۸۰	۶,۱۶۷	جمع بدهی های جاری
۹,۵۱۸	۷,۵۸۰	۶,۱۶۷	جمع بدهی ها
۱۵,۷۱۳	۱۳,۱۰۳	۷,۵۴۰	جمع بدهی ها و حقوق مالکانه

۷- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت اعضای هیئت مدیره، مدیر عامل و ضامن طرح (شخص حقیقی) و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه آیس وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیئت مدیره و ضامن طرح (شخص حقیقی) فاقد هر گونه چک برگشتی می باشند.

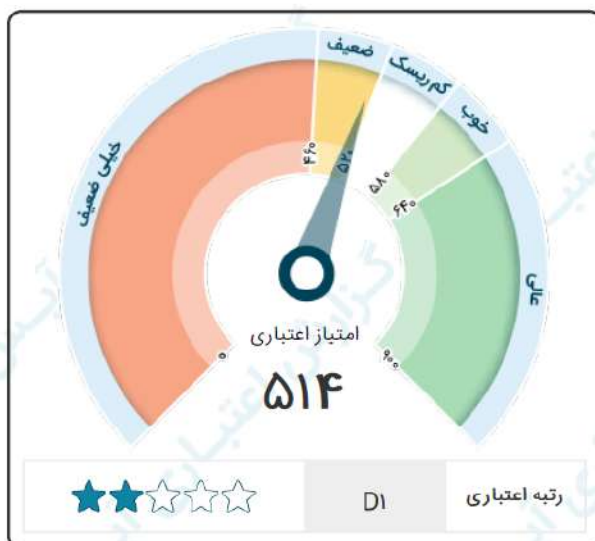
جدول ۱۲- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت جاجیم نگار ایساتیس	وضعیت اعتباری: ریسک بالا	آیس
	امتیاز: ۵۱۴	
اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	مهدی آخوندیان چهارمناری	آیس
	وضعیت اعتباری: ۴۳۷	آیس
	امتیاز: ریسک خیلی بالا	
	هدی کاظمیان بابلی	آیس
شمنی خانم دخیل عباسی	وضعیت اعتباری: ۴۴۲	آیس
	امتیاز: ریسک خیلی بالا	
ضامن طرح (شخص حقیقی)	علی فتاحی حسن آباد	آیس
	وضعیت اعتباری: ۵۸۲	آیس
	امتیاز: ریسک کم	



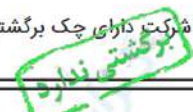
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ ۱۲:۴۰
کد رهگیری: ۵۰۶۹۱۷۵۰۳۹۷۵۰

گزارش اعتبارسنجی آیس



مشخصات شرکت	
نام شرکت:	جاجیم نگار ایساتیس
نوع شرکت:	سایر
شماره ثبت:	۱۷۷۳۵
شناسه ملی:	۱۴۰۰۷۶۷۵۱۷۷
آدرس و تماس	
تلفن:	*
فکس:	
تلفن همراه:	
آدرس دائمی:	-

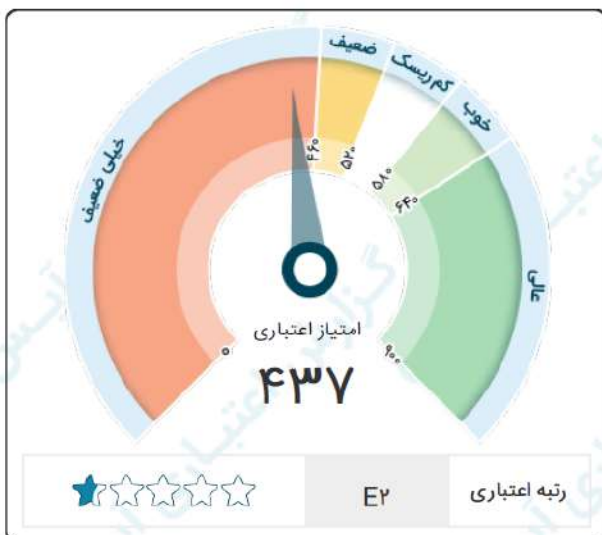
شرکت دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.





کد رهگیری: ۶۲۳۸۲۴۲۸۰۴۶۰۴

گزارش اعتبارسنجی آیس



مشخصات فردی

نام و نام خانوادگی:	مهدی اخوندیان چهارمباری	تاریخ تولد:	
نام پدر:	عباسعلی	جنسیت:	مرد
کد ملی:		محل تولد:	یزد
وضعیت تاهل:			

آدرس و تماس

تلفن:	
تلفن همراه:	
آدرس دائمی:	

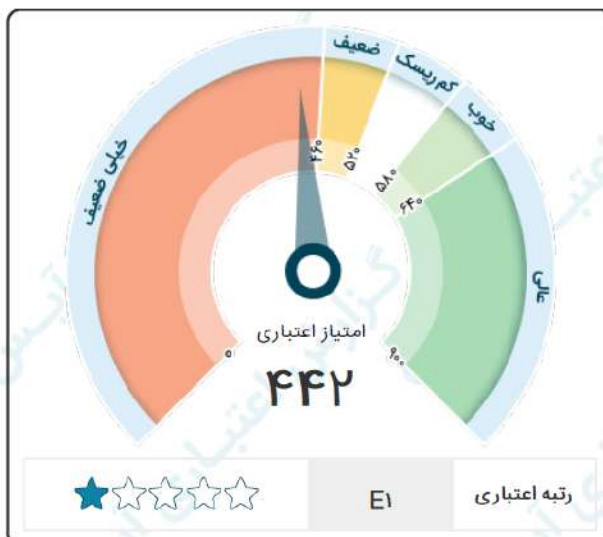
شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.

برگشتی ندارد



کد رهگیری: ۱۹۸۰۷۷۹۷۴۱۸۶۳

گزارش اعتبارسنجی آیس



مشخصات فردی

نام و نام خانوادگی:	نام پدر:	کد ملی:	وضعیت تاهل:
نام و نام خانوادگی:	نام پدر:	کد ملی:	وضعیت تاهل:

آدرس و تماس

تلفن:	تلفن همراه:	آدرس دائمی:
تلفن:	تلفن همراه:	آدرس دائمی:

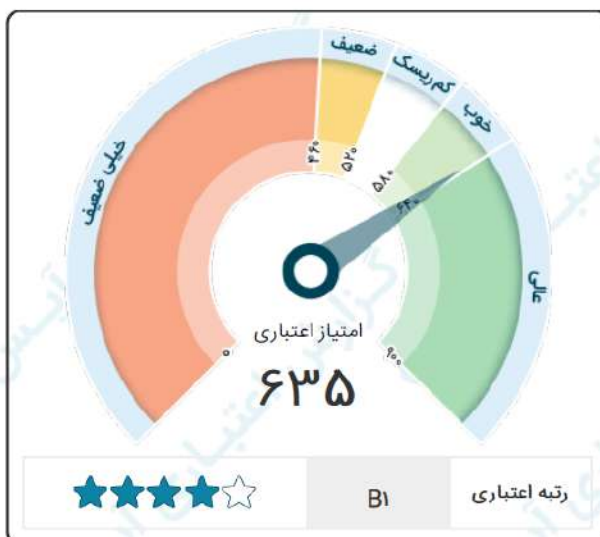
برگشتی ندارد

شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.



کد رهگیری: ۴۱۱۱۸۳۷۳۳۰۵۰

گزارش اعتبارسنجی آیس



مشخصات فردی

نام و نام خانوادگی:	شمسی خاتم دخیل عباسی	تاریخ تولد:	
نام پدر:	امیراله	جنسیت:	زن
کد ملی:		محل تولد:	یزد
وضعیت تاهل:	متاهل		

آدرس و تماس

تلفن:	
تلفن همراه:	
آدرس دائمی:	



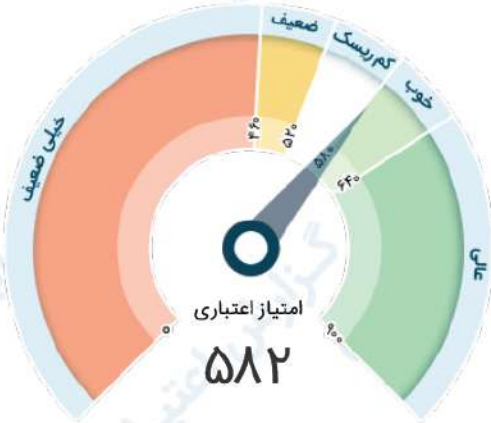
شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.



تاریخ گزارش : ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ ۱۸:۴۵
کد رهگیری : ۳۶۹۵۷۱۷۱۵۸۸۷۷

گزارش اعتبارسنجی آیس





امتیاز اعتباری
۵۸۲



رتبه اعتباری

B۳

مشخصات فردی

نام و نام خانوادگی:	نام پدر:	تاریخ تولد:	علی فتاحی حسن آباد
وضعیت تاهل:	کد ملی:	جنسیت:	مرد
متهل	محل تولد:	محل تولد:	یزد

آدرس و تماس

تلفن:	[Redacted]
تلفن همراه:	[Redacted]
آدرس دائمی:	[Redacted]

برگشتی ندارد

شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می باشند.

بررسی میدانی

شرکت جاجیم نگار ایستاتیس در تاریخ ۱۳۹۷ / ۰۴ / ۰۴ با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۶۷۵۲۷۲ تحت شماره ۱۷۷۳۵ در اداره ثبت استان یزد با مرکزیت اصلی شهر یزد به آدرس: یزد، بلوار بهشتی، نرسیده به میدان امام حسین، فروشگاه کیف و کفش استیل به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. فعالیت این شرکت با فعالیت های تجاری و بازرگانی اعم از تهیه، تولید، مونتاژ، خرید، فروش، واردات، صادرات، تهیه، توزیع، پخش و بسته بندی کلیه محصولات و فرآورده های چرمی اعم از چرم طبیعی و مصنوعی، انواع کیف و کفش و چمدان و از این قبیل موارد کار خود را آغاز نموده است. این شرکت دارای شعبی در شهر یزد و بابل سر جهت فروش خرد محصولات بوده و فروش عمده نیز انجام میدهد. شرکت دارای جواز تاسیس از وزارت صنعت، معدن و تجارت، سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یزد میباشد. همچنین خرده فروشی های این شرکت دارای ۲ پروانه کسب از هیئت عالی نظارت بر سازمانهای صنفی کشور در رشته های تولید چمدان و ساک و خرده فروشی کیف و کفش میباشد.

این شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت سود مشارکت سالیانه ۳۶ درصدی از محل سود ناخالص طرح اقدام به توسعه شرکت نماید.

۸- پیش‌بینی وضعیت مالی آتی طرح

بر اساس برآوردهای انجام شده، در صورت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز در تولید و فروش کیف، کفش و چمدان به شرح بند ۹ این طرح وضعیت مالی آتی شرکت به میزان تأمین مالی انجام شده سالیانه به شرح زیر پیش‌بینی می‌گردد:

جدول ۱۳- صورت سود و زیان طرح

صورت سود و زیان	طی دوره
ریال	ریال
درآمد های عملیاتی	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بهای تمام شده درآمد های عملیاتی	(۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سود ناخالص	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۹- اهم نکات طرح

- متقاضی متعهد است درآمد مندرج در جدول بالا را جمعاً به مبلغ حداقل ۱۶۰,۰۰۰ (۱۳,۳۳۳) میلیون ریال (ماهانه) محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر دوره متقاضی بازخرید محصول تولید شده یا در دست تولید را به میزان پوشش سود برآورد شده مشارکت کنندگان تضمین می‌نماید.

جدول ۱۴- درآمدهای برآورد شده

ردیف	عنوان	مقدار کل عدد	متوسط قیمت هر واحد ریال	فروش طی دوره ریال	مبلغ فروش ماهانه ریال	سهم از فروش کل درصد
۱	چمدان هارد	۵۹۲	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۳۴۹,۶۲۸,۴۴۴	۳,۹۴۵,۸۰۲,۳۷۰	۳۰٪
۲	چمدان سافت	۳۴۷	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۲۸۴,۳۵۸,۰۶۶	۲,۰۲۳,۶۹۶,۵۰۶	۱۵٪
۳	کفش مردانه	۴,۰۲۵	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۱۴۸,۴۶۲,۴۲۰	۲,۰۱۲,۳۷۱,۸۶۸	۱۵٪
۴	کفش زنانه	۱,۲۲۷	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۴۱,۹۱۲,۴۴۰	۹۲۰,۱۵۹,۳۷۰	۷٪
۵	کیف مردانه	۱,۹۸۵	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۴,۶۶۷,۸۲۱,۹۱۰	۳,۷۲۲,۳۱۸,۴۹۲	۲۸٪
۶	کیف زنانه	۱۶۹	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۲۳,۱۰۳,۴۲۵	۲۱۱,۰۹۱,۹۵۲	۳٪
۷	کوله تراولی	۲۰۶	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۴۵,۵۵۵,۷۰۶	۱۳۷,۱۲۹,۶۴۲	۱٪
۸	کوله مدرسه ای	۶۱۸	۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۲۹,۱۵۷,۵۹۰	۳۶۰,۷۶۳,۱۳۲	۳٪
	مجموع	۹,۱۶۹	۲۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۳۳,۳۳۳,۳۳۳	۱۰۰٪

- متقاضی موظف است مبلغ تامین شده حاصل از اجرای کمپین تامین مالی جمعی را به شرح جدول زیر صرف نماید:

جدول ۱۵- مصارف هزینه‌ای

ردیف	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	پارچه	کیلوگرم	۲۷۰۹۷	ریال ۸۰۰,۰۰۰	ریال ۲۱,۶۷۷,۶۸۳,۷۰۸
۲	چرم	متر	۳۱۱۵	ریال ۸,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲۴,۹۱۷,۱۲۳,۲۰۸
۳	دسته چمدان	عدد	۱۴۷۲	ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۷,۳۵۸,۸۶۰,۶۸۷
۴	زیپ و سرزیپ	متر	۲۰۳۲	ریال ۲۰۰,۰۰۰	ریال ۴۰۶,۳۳۲,۳۹۷
۵	حقوق و دستمزد	ماه	۱۲	ریال ۱,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲۲,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					ریال ۷۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- همچنین هزینه های اجرای کمپین برای متقاضی به شرح جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱۶- هزینه های اجرای کمپین

ردیف	عنوان	فی	تعداد	قیمت کل
۱	کارمزد فرابورس از مبلغ تامین مالی	۰.۵٪	۱	ریال ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد عامل از مبلغ تامین مالی	۴٪	۱	ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع				ریال ۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- متقاضی متعهد است محصولات تولید شده مطابق جدول ۱۴ را جمعاً به مبلغ حداقل ۱۶۰,۰۰۰ (۱۳,۳۳۳) میلیون ریال یکساله (ماهانه) به فروش برساند. متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا و تحریم های بین‌المللی که متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.

- سود ناخالص سالیانه حاصل از اجرای موضوع قرار داد ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد گردیده است که بصورت علی الحساب با نرخ ۳۶ (۳) درصد به دارندگان گواهی‌های شراکت پرداخت خواهد شد.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی شامل موضوع طرح تولید و فروش کیف، کفش و چمدان از جمله هزینه‌های مربوط به طرح و هزینه‌های عمومی اداری و فروش بر عهده متقاضی می‌باشد.
- متقاضی با تأیید عامل می‌تواند وجوه حاصل را طی مدت قرارداد در فرصت‌های سرمایه‌گذاری دیگری که از سودآوری مطابق طرح فعلی یا بیشتر از آن برخوردار است جهت پوشش سود برآورد شده، سرمایه‌گذاری نماید.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع‌آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ متقاضی می‌تواند درخواست واریز مرحله‌ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تایید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تامین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ می‌باشد.

۱۰- ریسک‌ها

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۷- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عنوان ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران بازخرید خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	این شرکت موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی، جمعی این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین، نرسد لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده میشود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۴	تعطیل کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است. یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است لذا در صورت مشاهده ی چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده میشود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	عدم امکان انصراف	مشارکت کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه میشود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۶	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی، جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد قرار داد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه میشود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۷	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه میگردد به منظور کنترل این، ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری تجهیزات و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و داراییهای خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
۸	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و فرع مبلغ تأمین مالی و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره میباشد لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می‌شود با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه میشود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۹	نقد شوندگی گواهیهای شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند

۱۱- شرایط اتمام پیش از موعد

- چنانچه مبالغ فروش و سود طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی مانده مشارکت کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.
- در صورتی که متقاضی با دلایل موجه و شرایط مشخص به صورت مکتوب درخواست افزایش دوره اجرای طرح را تا حداکثر ۳۰ روز کاری پیش از دوره اتمام طرح به عامل ارسال نماید. عامل پس از بررسی درخواست می تواند با هماهنگی کارگروه ارزیابی نسبت به تایید/عدم تایید افزایش دوره اجرای طرح پاسخ مقتضی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت افزایش دوره اجرای طرح اطلاع رسانی آن و به روزرسانی های متعاقب به تأمین کنندگان در صفحه طرح ارائه خواهد شد.

۱۲- گزارش های پیشرفت

متقاضی موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش خرید و فروش ها، هزینه های صورت گرفته و فروش را به عامل ارائه نماید. این گزارش باید حداقل شامل موارد زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی برنامه؛
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی برآورد شده
- پیشرفت ریالی تجمعی
- کل هزینه های انجام شده
- کل هزینه های انجام شده به صورت تجمعی

۱۳- جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش های پیشرفت در زمان های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق مذکور در این پیوست خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

جدول ۱۸- جرائم، شرایط احراز و نحوه پرداخت

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه های مترتب	...
فسخ	درخواست رسمی سرمایه پذیر + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلّف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانک در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیرقابل ردیاب	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل دو سوم از درآمد ماهانه پیش بینی شده در میانگین دو ماهه مبتنی بر گزارش های دوره ای	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه و تسویه وجه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی/رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده؛ در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

۱۴- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرار داد کلیه مسئولیت های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می باشد.

۱۵- پیوست

وثایق و ضمانتنامه های تعهدات پرداخت شرکت پردیس فناور ایستاتیس به شرح زیر می باشد



صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی ایران

باسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

شماره: ۴۰۲/۱۵۹۲

کد سپاس: ۱۸۱۳۵۰۱۱۸۴۸۱۷۳۰۹

«ضمانت نامه تعهد پرداخت»

(نسخه اول)

غیرقابل انتقال و تنزیل

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان یزد (صندوق) به موجب این ضمانت نامه متعهد گردید بدهی سررسید شده شرکت جاجیم نگار ایستاتیس به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۶۷۵۲۷۲ (متقاضی)، صرفاً مربوط به قرارداد مندرج در ذیل نسخه دوم ضمانت نامه که توسط شرکت سپهر بوم راد (ذینفع) تکمیل و در زمان مقرر به صندوق عودت می شود را پس از اعلام کتبی به صندوق در هر زمان و به دفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ ۹۷.۹۲۰.۰۰۰.۰۰۰ (نود و هفت میلیارد و نهصد و بیست میلیون ریال) از مانده بدهی به علاوه وجه التزام متعلقه بابت روزهای سبزی شده از تاریخ اعلام کتبی بانک تا روز پرداخت را، ظرف حداکثر مدت سی (۳۰) روز تقویمی از تاریخ درخواست کتبی شرکت سپهر بوم راد بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی، اداری و غیره در وجه شرکت سپهر بوم راد پرداخت نماید.

بدیهی است در صورت کاهش میزان تسهیلات اعطایی، مبلغ ضمانت نامه نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخت سقف ریالی ضمانت نامه به همان میزان کاسته می گردد. این ضمانت نامه از زمان عقد قرارداد فی مابین شرکت سپهر بوم راد و شرکت جاجیم نگار ایستاتیس لغایت تاریخ سی ام مهر ماه هزار و چهارصد و سه (۱۴۰۳/۰۷/۳۰) معتبر است و با درخواست کتبی شرکت سپهر بوم راد مبنی بر ابطال/آزادسازی/تمدید توسط صندوق که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانت نامه یا تمدیدهای بعدی آن به صندوق ارسال گردد، قابل ابطال/آزادسازی/تمدید می باشد. بدیهی است صندوق در صورت عدم تمدید ضمانت نامه با حصول شرایط مذکور می بایست کل مانده مبلغ تعهد شده را در وجه شرکت سپهر بوم راد پرداخت نماید.

ضمانت نامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت سپهر بوم راد ارسال می گردد و متعاقباً نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سپهر بوم راد به صندوق عودت داده می شود. در صورتی که نسخه دوم به همراه قرارداد منعقد فی مابین شرکت سپهر بوم راد و شرکت جاجیم نگار ایستاتیس ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ صدور این ضمانت نامه، توسط شرکت سپهر بوم راد تکمیل و در اختیار صندوق قرار نگیرد، صندوق می تواند از پرداخت وجوه مربوطه به شرکت سپهر بوم راد خودداری کند.

لازم به ذکر است در صورت تخلف صندوق از انجام هر یک از تعهدات مندرج در این ضمانت نامه و یا تأخیر در انجام آنها، از تاریخ مطالبه توسط شرکت سپهر بوم راد تا پرداخت کل طلب ذینفع این ضمانت نامه، سالانه مطابق با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار نسبت به کل این ضمانت نامه علاوه بر مبلغ این ضمانت نامه به ذمه صندوق خواهد بود که به نحو روزشماره محاسبه و صندوق مزبور ملزم به پرداخت آن به ذینفع می باشد. بدیهی است تعهد صندوق در خصوص ارقام اعلامی بانک تا میزان مصوبات و بخشنامه بانک مرکزی و متن قرارداد می باشد و در صورتی که رقم اعلامی از سوی بانک مغایر با بخشنامه باشد، صندوق تابع نظر بخشنامه بانک مرکزی در خصوص میزان جرائم و سود اعلامی خواهد بود.

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان یزد

امضاء

امضاء

