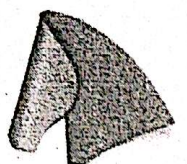


گزارش دوره‌ای طرح
مشارکت در تولید و فروش کیف، کفش و چمدان



STYLE



سپهر بوم راد

عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: جاجیم نگار ایساتیس

محل ثبت: استان یزد

شماره ثبت: ۱۷۷۳۵

شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۶۷۵۲۷۲

نشانی: یزد، بلوار بهشتی، نرسیده به میدان امام حسین، فروشگاه کیف و کفش استیل

شماره تلفن: ۰۳۵۳۷۲۴۸۶۰۴

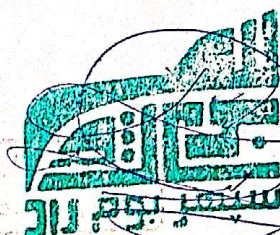
شماره گزارش: ۳ ماهه سوم

آیین سرایه بانک ملی (سهامی خاص)

شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۳۵

جاجیم نگار ایساتیس

شماره ثبت: ۱۷۷۳۵



(سهامی خاص) ثبت: ۴۶۹۳۸۰

شرح وظایف

- ۳- مسئولیت شرح و تفسیر کلیه امور و کارهای و خدمات و خدماتی
- ۳- مسئولیت مدیریت و نظارت بر کلیه امور و کارهای و خدمات و خدماتی
- ۴- مسئولیت کلیه امور و کارهای و خدمات و خدماتی
- ۴- مسئولیت کلیه امور و کارهای و خدمات و خدماتی
- ۴- مسئولیت کلیه امور و کارهای و خدمات و خدماتی
- ۵- مسئولیت کلیه امور و کارهای و خدمات و خدماتی
- ۵- مسئولیت کلیه امور و کارهای و خدمات و خدماتی
- ۶- مسئولیت کلیه امور و کارهای و خدمات و خدماتی

تأمین سرمایه بانک مسکن اسلامی خاص

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۲۱۲۵

جاجیم نگار ایستاتیس

شماره ثبت: ۱۷۷۳۵



(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۲

[Handwritten signature]

۱- مشخصات طرح مشارکت در تولید و فروش کیف، کفش و چمدان

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۷۴,۲۰۹ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تولید و فروش انواع کیف، کفش و چمدان شرکت جاجیم نگار ایساتیس طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۶۶,۷۸۸ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۷,۴۲۱ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین گردیده است.

سایر مشخصات طرح تأمین مالی جمعی و گزارش حاضر به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- مشخصات طرح تأمین مالی شده

ردیف	عنوان	شرح
۱	نام طرح	مشارکت در تولید و فروش کیف، کفش و چمدان
۲	نام کامل متقاضی	جاجیم نگار ایساتیس
۳	نماد طرح	نگارپلاس
۴	مبلغ تأمین مالی شده (میلیون ریال)	۷۴,۲۰۹
۵	سود مشارکت (سالانه)	۳۶٪
۶	دوره طرح (ماه)	۱۲
۷	دوره گزارش (ماه)	۳
۸	مبنای رشد فیزیکی	تعداد محصولات تولید شده
۹	تاریخ ارائه گزارش	۱۴۰۳/۰۹/۱۲

۲- اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش

متقاضی طی دوره گزارش متناسب با برنامه کسب و کار طرح مجدداً برای تولید و فروش در ۳ ماهه سوم، اقدام به خرید مواد اولیه، و حفظ نیروهای قبلی نموده است. همچنین با ورود به فصل شروع مدارس و دانشگاه‌ها، تولید و فروش انواع کوله نیز در دستور کار متقاضی قرار گرفته است. بخشی از محصولات تولید شده در این دوره، مشابه دوره‌های قبل، به شعبه بابل‌سر جهت فروش، ارسال گردیده است.

خلاصه اقدامات صورت گرفته طی دوره گزارش به شرح جدول زیر است:

جدول ۲- اقدامات صورت گرفته توسط متقاضی طی دوره گزارش

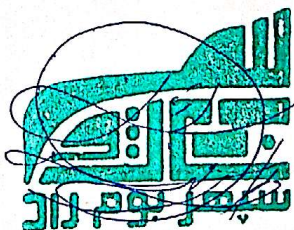
ردیف	عنوان	شرح اقدام
۱	خرید مواد اولیه	خرید چرم دباغی شده، خرید پارچه و سایر مواد مصرفی
۲	تأمین شعبه بابل‌سر	ارسال اجناس تکمیل شده از کارخانه به بابل‌سر
۳	تولید انواع کوله	شروع تولید انواع کوله و کیف دانشگاهی و مدرسه‌ای

تأمین سرمایه بانس مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

جاجیم نگار ایساتیس

شماره ثبت: ۱۷۷۳۵



(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

۳- هزینه های طرح طی دوره گزارش

متقاضی در حدود ۹۵,۵۹۶ میلیون ریال از وجوه جمع آوری شده را طی دوره گزارش صرف پرداخت حقوق ۳ ماهه نیروی انسانی، هزینه های مربوط به حمل محصولات، هزینه مواد مصرفی و هزینه تولید و فروش و بازاریابی نموده است. جزئیات نحوه هزینه کرد متقاضی طی دوره گزارش از جدول زیر تبیین می نماید:

جدول ۳- هزینه های صورت گرفته طی دوره گزارش

ردیف	عنوان هزینه	تعداد	واحد	فی	قیمت کل
۱	هزینه حقوق و دستمزد	۳	ماه	ریال ۶,۳۷۵,۱۳۷,۰۳۰	۱۹,۱۲۵,۴۱۱,۰۹۰
۲	هزینه حمل کالا	۳	ماه	ریال ۵۳۳,۳۸۳,۳۳۳	۱,۶۰۰,۱۴۹,۹۹۹
۳	هزینه مصرف مواد	۳	ماه	ریال ۲۴,۳۸۳,۳۳۶,۶۸۱	۷۳,۱۵۰,۰۱۰,۰۴۳
۴	هزینه توزیع و فروش و بازاریابی	۳	ماه	ریال ۵۷۳,۶۷۳,۶۵۵	۱,۷۲۱,۰۲۰,۹۶۵
مجموع					۹۵,۵۹۶,۵۹۳,۰۹۷

۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

طی دوره گزارش، متقاضی از طریق تولید و فروش کیف، کفش، چمدان و کوله موفق به کسب درآمد شده است. محصولات فروش رفته همگی جزء موارد پیش بینی شده در برنامه کسب و کار طرح بوده است. جدول زیر درآمدهای محقق شده طرح طی دوره گزارش مشخص شده است:

جدول ۴- درآمدهای محقق شده طی دوره گزارش

ردیف	عنوان درآمد	توضیحات	تعداد	فی	قیمت کل
۱	فروش کیف	زنانه/اداری	۴۲۵	۲۳,۵۰۰,۰۰۰	۹,۹۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۲	فروش کفش	کار/اداری	۴۷۶	۱۸,۷۰۰,۰۰۰	۸,۹۰۱,۲۰۰,۰۰۰
۳	فروش سری چمدان	سافت/هارد	۱۰۲	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	کوله	تراولی/مدرسه ای	۳,۰۳۱	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۳۱,۸۲۵,۵۰۰,۰۰۰
۵	کیف	مردانه	۲۲۵	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۴,۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	فروش عمده چمدان	سافت	۱۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					۷۰,۸۷۹,۲۰۰,۰۰۰

۵- وضعیت تولید محصولات طی دوره گزارش

متقاضی مطابق با جدول زیر اقدام به تولید کیف، کفش، کوله و چمدان نموده است. از آنجا که مبنای پیشرفت فیزیکی طرح، مجموع تولیدات در نظر گرفته شده است. جدول زیر نمایانگر وضعیت پیشرفت فیزیکی طرح است:

تأیید سرپرست بابت سکن (سهانی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

جاجیم نگار ایستاتیس

شماره ثبت: ۱۷۷۳۵

سپهر بوم راد

(سهانی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۲

جدول ۵- پیشرفت فیزیکی محقق شده (تعداد)

ردیف	عنوان پیشرفت فیزیکی	توضیحات	تعداد
۱	کیف	انواع کیف مردانه، زنانه و اداری و غیر اداری	۶۵۰
۲	کفش	انواع کفش مردانه و زنانه	۴۷۶
۳	چمدان	چمدان در سایزهای مختلف	۲۰۲
۴	کوله	انواع کوله تراولی و مدرسه‌ای	۳۰۳۱
	مجموع		۴,۳۵۹

۶- بررسی پیشرفت طرح

بر اساس ارقام مندرج در قسمت‌های پیشین و همچنین گزارش ۳ ماهه دوره اول و دوم، در جداول زیر پیشرفت طرح از منظر تحقق درآمد و پیشرفت فیزیکی طی هر دوره گزارش، به تفکیک مشخص شده است:

جدول ۶- پیشرفت از منظر تحقق درآمد

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
۱	پیشرفت درآمد پیش بینی شده (درصد)	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪
۲	پیشرفت درآمد تجمعی پیش بینی شده	۲۵٪	۵۰٪	۷۵٪
۳	پیشرفت درآمد واقعی (درصد)	۴۸٪	۳۴٪	۴۸٪
۴	پیشرفت درآمد واقعی تجمعی (درصد)	۴۸٪	۸۲٪	۱۳۰٪
۵	انحراف از درآمد	۲۳٪	۹٪	۲۳٪

جدول ۷- پیشرفت فیزیکی طرح

ردیف	عنوان	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
۱	پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده (درصد)	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪
۲	پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵٪	۵۰٪	۷۵٪
۳	پیشرفت فیزیکی واقعی (درصد)	۷۱٪	۴۷٪	۲۰۷٪
۴	پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی (درصد)	۷۱٪	۱۱۸٪	۳۲۵٪
۵	انحراف از پیشرفت فیزیکی	۴۶٪	۲۳٪	۱۸۲٪

۷- انحرافات از عملکرد پیش بینی شده

طبق جداول شماره ۶ و ۷، مشابه دوره‌های قبل، در میزان تولید و فروش رشدی بیش از ارقام پیش‌بینی شده رخ داده است. متقاضی عمده دلایل این رشد را به شرح جدول زیر بیان نموده است:

تأمین سرمایه بانک سکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

هاجیم نگار ایساتیس
شماره ثبت: ۱۷۷۳۵

سپهر بوم راد
شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۲ (سهامی خاص)

جدول ۸- انحراف از عملکرد پیش بینی شده

ردیف	انحرافات صورت گرفته	دلیل
۱	انحراف مثبت در آمدی	طبق ادعای متقاضی، عمده دلایل این انحراف مثبت به دلیل استقبال مشتریان به نسبت برآوردهای صورت گرفته بوده است همچنین با ورود به فصل آغاز مدارس و دانشگاه‌ها، تولید و فروش انواع کوله در دستور کار قرار گرفت که فروش این محصول منجر به رشد در آمدی طرح شده است.
۲	انحراف مثبت تولیدی	طبق ادعای متقاضی، افزایش نیروی تولید در دوره ۳ ماهه اول بر این شاخص اثرگذار بوده است. علاوه بر این تمرکز بر تولید کوله در این دوره نیز زمینه‌ساز تولید بیشتر و انحراف مثبت در این بخش شده است.

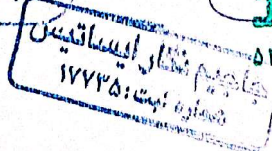
۸- صحت اطلاعات گزارش شده

اینجانب مهدی آخوندیان چهارمناری، با سمت مدیرعامل به عنوان نماینده تام الاختیار و دارای حق امضا در شرکت جاجیم نگار ایستاتیس، تایید و تعهد می نمایم که:

- کلیه اطلاعات و اسناد ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح، کامل و معتبر بوده و در مراجع رسمی قابل استناد است.
- مسئولیت کامل صحت و اصالت اطلاعات ارائه شده در این گزارش بر عهده اینجانب و شرکت جاجیم نگار ایستاتیس می‌باشد.
- در صورت اثبات هرگونه مغایرت اطلاعات ارائه شده با واقعیت، اعم از کذب، جعل، نقص و یا به هر نحو مغایر با واقعیت، متعهد به جبران کامل خسارات شرکت سپهر بوم راد (سکوی مسکن پلاس)، شرکت تامین سرمایه مسکن و مشارکت‌کنندگان در این طرح خواهیم بود.

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵



سپهر بوم راد

(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۲

Handwritten signature