

برنامه کسب و کار طرح

مشارکت در تولید نرم افزار آرشیو الکترونیک اسناد و مدیریت اسناد



عامل: شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص)

متقاضی: پردیس فناوری ایستاتیس

محل ثبت: یزد

شماره ثبت: ۷۷۰۵

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۷۶۱۵۰

نشانی: یزد، خیابان مطهری، مرکز فناوری اقبال، سالن مؤسسات، واحد AC۱۴

شماره تلفن: ۰۳۵۳۷۲۵۰۱۵۱

پردیس فناور ایساتیس

۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت پردیس فناور ایساتیس (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند. سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های شرکت سپهر بوم راد از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

فهرست

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی	۵
نوع تأمین مالی	۵
شرایط پرداخت سود متقاضی	۶
۲- تضامین گواهی شراکت	۶
ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی	۶
۳- نحوه مشارکت سرمایه گذاران	۷
۴- مشخصات گواهی شراکت	۸
۵- مشخصات متقاضی و محصول	۹
درباره متقاضی	۹
موضوع فعالیت	۹
اطلاعات ثبتی متقاضی	۹
ترکیب سهام داران بالای ۱۰ درصد	۱۰
ترکیب اعضای هیئت مدیره	۱۰
نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی	۱۰
اطلاعات حساب بانکی متقاضی	۱۱
معرفی محصول	۱۱
۶- وضعیت مالی متقاضی	۱۲
۷- وضعیت اعتباری متقاضی	۱۳
گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره	۱۳
وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه	۱۴
بررسی میدانی	۱۴
۸- پیش بینی وضعیت مالی آتی طرح	۱۵
۹- اهم نکات طرح	۱۶
۱۰- ریسک ها	۱۷

- ۱۱- شرایط اتمام پیش از موعد ۱۸
- ۱۲- گزارش‌های پیشرفت ۱۹
- ۱۳- جرائم ۱۹
- ۱۴- بیانیه سلب مسئولیت ۲۰
- ۱۵- پیوست ۲۰

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی

گواهی شراکت ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است.

در صورت تأیید شرکت سپهر بوم راد مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری شده در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به حساب متقاضی واریز شده و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر شده و از طریق سامانه تأمین مالی جمعی فرابورس که متعاقباً عملیاتی می‌شود، قابلیت معامله خواهد داشت. هدف از انتشار گواهی شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر توسط شرکت سپهر بوم راد، پرداخت منابع حاصل به شرکت پردیس فناور ایستاتیس می‌باشد شرکت سپهر بوم راد به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد نمودار زیر نحوه ارتباط میان سرمایه‌گذاران عامل و متقاضی را نشان می‌دهد.



نوع تأمین مالی

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای هزینه‌های مربوط برای ساخت و تولید نرم افزار آرشیو الکترونیک اسناد و مدیریت اسناد طی یک دوره شش ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۷۲,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۸,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد.

شرایط پرداخت سود متقاضی

فرض شده است متقاضی از طریق تأمین سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۷۲,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی می‌نماید جزئیات هزینه‌های مالی مربوط به انتشار گواهی‌های شراکت فوق به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱- فرم بازپرداخت سود ماهانه

ردیف	ماه	تعداد روزهای پیش فرض	تاریخ پرداخت	مبلغ ریال
۱	آذر	۳۰	در صورت موفقیت کمپین متعاقبا به متقاضی اعلام میگردد	۲,۱۳۰,۴۱۰,۹۵۹
۲	دی	۳۰	در صورت موفقیت کمپین متعاقبا به متقاضی اعلام میگردد	۲,۱۳۰,۴۱۰,۹۵۹
۳	بهمن	۳۰	در صورت موفقیت کمپین متعاقبا به متقاضی اعلام میگردد	۲,۱۳۰,۴۱۰,۹۵۹
۴	اسفند	۲۹	در صورت موفقیت کمپین متعاقبا به متقاضی اعلام میگردد	۲,۰۵۹,۳۹۷,۲۶۰
۵	فروردین	۳۱	در صورت موفقیت کمپین متعاقبا به متقاضی اعلام میگردد	۲,۲۰۱,۴۲۴,۶۵۸
۶	اردیبهشت	۳۱	در صورت موفقیت کمپین متعاقبا به متقاضی اعلام میگردد	۲,۲۰۱,۴۲۴,۶۵۸
اصل			در صورت موفقیت کمپین متعاقبا به متقاضی اعلام میگردد	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع سود پرداختی				۱۲,۸۵۳,۴۷۹,۴۵۲
جمع پرداختی				۸۴,۸۵۳,۴۷۹,۴۵۲

- شروع پرداخت متفرعات مبلغ تأمین مالی، شده در محاسبات به صورت ماهیانه و به صورت پیش فرض از آذر ماه ۱۴۰۲ در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود در هر دوره بر اساس تعداد کل روزهای سال و طول دوره به تناسب تعداد روزها در هر دوره از تاریخ موفقیت کمپین تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به روز رسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۸,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۸,۰۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

۲- تضامین گواهی شراکت

ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی

مشارکت در تولید نرم افزار آرشیو الکترونیک اسناد و مدیریت اسناد

- گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی‌های شراکت متقاضی نسبت به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان یزد به مبلغ ۸۴,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برابر اصل و فرع مبلغ تأمین مالی صادر شده اقدام نموده است.
- ضمانت‌نامه‌های صادر شده از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان یزد دارای استعلام معتبر بوده و صحت آنها تایید می‌شود.

جدول ۲- وثایق و تضامین طرح

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	ضمانت‌نامه صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان یزد	به مبلغ کل سرمایه مشارکت‌کنندگان	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی‌نفع	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام پرداخت سود واقعی در پایان یا هنگام فسخ طرح	ضمانت‌نامه صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان یزد	به میزان کل سود برآورد شده سهم مشارکت‌کنندگان	با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید با درخواست ذی‌نفع	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ طرح	۱ چک	به مبلغ ۵ درصد سرمایه تأمین شده + کارمزد عامل و فرابورس	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت سود، جرائم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	۱ چک	به مبلغ دو برابر سود پیش‌بینی‌شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
جهت تضمین اقساط	۶ چک	به مبلغ فرع تأمین مالی	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده

۳- نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران

- به‌منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نسبت به خرید و فروش محصولات مندرج در بند ۹ اقدام نماید.
- متقاضی مکلف است طبق برآورد انجام شده درآمدی جمعاً به مبلغ حداقل ۱۶۰,۰۰۰ میلیون ریال ۶ ماهه محقق سازد.
- سود ناخالص ۶ ماهه حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد گردیده است، به نسبت ۱۶.۱ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۸۲.۱ + ۱.۸ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۸,۰۰۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود برآورد شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود علی‌الحساب ۳۶ (۱۸) درصد سالانه (طی دوره) می‌باشد. سود علی‌الحساب به صورت ماهیانه به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. متقاضی متعهد است پس از پایان عمر گواهی شراکت نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت اقدام نماید و سود قطعی را به تأیید حسابرساند.

۴- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه تشریح شده در قسمت قبل، شرکت سپهر بوم راد در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

جدول ۳- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	پردیس فناوری ایستاتیس
۲	حوزه فعالیت طرح	-	آرشیو الکترونیک اسناد و نرم افزار مدیریت اسناد
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۳۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۶
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود مشارکت دوره سرمایه گذاری (سالبانه)	درصد	۳۶٪
۱۰	سود مشارکت دوره سرمایه گذاری	ریال	۱۲,۸۵۳,۴۷۹,۴۵۲
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود مشارکت	-	یکبار در ماه
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	-	-
۲۱	متعهد پذیره نویس	-	ندارد
۲۲	بازارگردان	-	ندارد
۲۳	نرخ سود مؤثر سرمایه گذاران	درصد	۴۱.۸۵٪

۵- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت پردیس فناوری ایستایس به عنوان یکی از برترین موسسات مرکز رشد فناوری اطلاعات و ارتباطات یزد از سال ۱۳۸۴ فعالیت خود را آغاز نمود و در سال ۱۳۸۶ به عنوان شرکت برتر مرکز رشد ICT از سوی پارک علم و فناوری یزد معرفی شد. این شرکت همواره با در اختیار داشتن کادر مجرب و تکیه بر دانش فنی متخصصان خود در حوزه های مختلف فناوری اطلاعات از قبیل طراحی و ارائه نرم افزارهای بین سازمانی مبتنی بر وب، نرم افزارهای سازمانی مبتنی بر ویندوز و همچنین ارائه خدمات راه اندازی و پشتیبانی شبکه، نصب و پشتیبانی سیستم های محافظت شبکه و پیاده سازی سیستم آرشیو الکترونیک پیشرو بوده است.

موضوع فعالیت

مشاوره، نظارت، طراحی، تولید، نصب و راه اندازی، توسعه، پشتیبانی و آموزش سیستم های نرم افزار، سخت افزار، شبکه های اطلاع رسانی و نظایر آن طبق ماده ۲ اساسنامه

اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۴ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	شرکت پردیس فناوری ایستایس
نوع شخصیت حقوقی	☐ مسئولیت محدود ☒ سهامی خاص ☐ سهامی عام ☐ تعاونی
شماره ثبت	۷۷۰۵
محل ثبت	یزد
شناسه ملی	۱۰۸۶۰۱۷۶۱۵۰
کد اقتصادی	۴۱۱۳۱۵۷۱۱۸۱۶
تاریخ تاسیس	۱۳۸۴/۸/۲۱
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۷.۵۰۰
شماره تلفن	تلفن ثابت: ۰۳۵۳۷۲۵۰۱۵۱ - تلفن همراه: ۰۹۱۳۳۵۳۷۰۹۶
پست الکترونیکی	info@pardisit.net
دفتر مرکزی	یزد، خیابان مطهری، مرکز فناوری اقبال، سالن مؤسسات، واحد ۱۴AC
وب سایت	www.pardisit.net

ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد

جدول ۵- ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقیقی	حقوقی			
۱	حسین جلالی	☒	☐		۹۱٪	
جمع کل						
					۹۱٪	

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۲۳۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۰ برای مدت ۱ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۶- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	حسین جلالی	حقیقی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره		
۲	آسیه سادات میرحسینی	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره		
۳	زینب مجاهدیان	حقیقی	عضو هیئت مدیره		

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۷- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	سمت	سابقه فعالیت در شرکت
۱	اسماعیل عیدزاده		الکترونیک	مدیر پشتیبانی فنی	۱۲ سال
۲	مسعود بوشنی		حسابداری	حسابدار	۵ سال
۳	فاطمه منصوری زاده		مدیریت دولتی	امور اداری و مالی	۳ سال
۴	سعید توکلی		نرم افزار	کارشناس فنی	۹ ماه
۵	دانیال لاریجه		معماری	مدیر پروژه	۶ سال
۶	اسماعیل صداقت		معماری	مدیر پروژه	۶ سال

اطلاعات حساب بانکی متقاضی

جدول ۸- اطلاعات حساب

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب
۱		
۲		

معرفی محصول

بایگانی قسمت مهمی از مدیریت اسناد و مدارک به شما می رود، به همین دلیل نیاز است که کارمندان با آن آشنایی داشته باشند. بایگانی کاغذی اسناد هر قدر هم کار کسل کننده ای باشد، نیاز ضروری یک سازمان بشمار می رود. البته سالهاست که نرم افزارهای بایگانی اسناد به بازار عرضه شده اند، چنین نرم افزارهایی وظیفه گاها طاققت فرسای بایگانی فیزیکی اسناد را بسیار آسانتر می کنند و از مصرف بی رویه کاغذ نیز می کاهند. بایگانی الکترونیکی اسناد، بهینه ترین روشی است که شرکت های شناخته شده و سازمان های دولتی یا نرم افزار آن را از پیش خریداری کرده اند یا به ضرورت وجود آن پی برده اند و به دنبال راهکار نرم افزاری مناسبی جهت بایگانی کردن اسناد به صورت الکترونیکی هستند. چه بخواهیم، چه نخواهیم گذار از آرشیو کاغذی به بایگانی الکترونیکی یک واقعیت ضروری است. آرشیو الکترونیک یا دیجیتالی یک حمل کننده داده دیجیتالی قابل خواندن توسط کامپیوتر است. هنگامی که کاغذی به صورت الکترونیکی ذخیره می شود با استفاده از ویژگی OCR یا جستجوی دیداری کاراکترها، سند با محتوای اصلی ذخیره شده است، اما اطلاعات اساسی آن مانند محتواهای کلیدی، قالب بندی شده و دوباره تولید می شود به صورتی که برای سیستم و نرم افزار قابلیت جستجو و خوانش داشته باشد. در نتیجه جستجو و شناسایی اطلاعات در سیستم بسیار آسانتر می شود. ذخیره کردن اسناد به صورت الکترونیکی دارای مزیت های زیادی است و یکی از مزیت های آن بحث امنیت اسناد است، چرا که سازمان ها و شرکت ها می خواهند از اسناد خود محافظت کنند. با این روش الکترونیکی می توان به راحتی به محتوای بایگانی دسترسی داشت و جستجو کرد. کارکنان هم می توانند اسناد را سریع پیدا کرده و آنها را به اشتراک گذاشته و تایید کنند. دیجیتالی کردن اسناد با اسکن کردن هم انجام می شود این کار با سرعت و دقت بالا صورت می گیرد. اسناد مانند خون در رگهای کسب و کار است و به هر دلیلی مانند آتش سوزی مدارک می تواند از بین برود، بنابراین روش آرشیو اسناد محیطی ایمن برای مدارک می باشد. این روش صرفه جویی در مکان و پول و آرامش مدیران را به ارمغان می آورد. بازیابی اطلاعات را آسان و به امور جاری سرعت می بخشد. اگر با نوآوریهای فنی سازگاری نداشته باشید، محیط دیجیتالی پرسرعت امروز، کسب و کار شما را از رقبای خود دور می کند. طبق گزارش سایت بیزنس، ۲۱.۳ درصد از بهره وری به دلیل چالش های ثبت اسناد از بین میرود. چیزهای کوچک، مانند یافتن مکان یا باز کردن یک سند، میتواند منجر به زیان زیادی در بهره وری شود، زیرا در دراز مدت افزایش می یابد. ذخیره سازی ضعیف اسناد به طور متوسط ۱۸ دقیقه برای بازیابی طول میکشد که معادل از دست دادن ۵۰ درصد زمان از دست رفته در جست و جوی یک سند است مقدار زمان از دست رفته به نقطه ای رسیده است که پیاده سازی DMS (نرم افزار مدیریت اسناد) دیگر فقط یک فرآیند لوکس نیست بلکه یک ضرورت لازم برای ساده کردن عملیات تجاری مرتبط با اسناد است. زمینه

دیگری که زمان زیادی صرف آن میشود، ایجاد نسخه های یک سند است. تا ۸۳٪ از زمان توسط کارکنان دانش در ردیابی این نسخه ها و اطمینان از دریافت آخرین نسخه سند از دست میرود. این امر به ویژه از آنجاییکه ۹۲٪ از کارکنان دانش، بر سر اسناد از طریق ایمیل با یکدیگر همکاری میکنند، قابل توجه است.

چه کاری میتوان کرد؟ سازمان هایی که از این نرم افزار استفاده میکنند، نشان میدهند که دیجیتالی کردن این عملیات، بهره وری و کارایی خود را بهبود میبخشد. مطابق با Ademero امضای الکترونیکی زمان چرخش یک سند را تا ۸۰٪ کاهش می دهد. جریان های کاری دیجیتال فایل ها را به صورت روان و ایمن انتقال، ذخیره و مسیریابی میکنند. کسب و کار ها متوجه شده اند که انتقال برخی از عملیات حیاتی شان به یک سیستم دیجیتال و خودکار یک راه حل عملی است. یکی از این موارد، نحوه مدیریت اسناد است. مدیریت، اشتراک گذاری و بایگانی فایل های دیجیتال بدون سیستم مرکزی سخت است. استفاده از یک نرم افزار مدیریت اسناد این مشکل را کاهش میدهد و حتی به عنوان یک پیشرفت بزرگ در دنیای شرکت ها در نظر گرفته میشود.

۶- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری پردیس فناور ایستاتیس به شرح زیر است:

جدول ۹- جدول روند سودآوری

شرح	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱ حسابرسی نشده
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود (زیان) خالص	۲۰,۷۳	۱,۸۱۳	۱,۱۳۸

اطلاعات مالی پردیس فناور ایستاتیس به شرح زیر است:

جدول ۱۰- صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱ حسابرسی نشده
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۳۲,۳۶۲	۳۵,۷۹۱	۷۵,۱۸۷
سود (زیان) ناخالص	۱۹,۳۶۴	۱۵,۴۵۵	۱۰,۹۳۶
سود (زیان) عملیاتی	۴,۱۲۸	۵,۷۲۰	۳,۵۷۹
سود (زیان) خالص	۲۰,۷۳	۱,۸۱۳	۱,۱۳۸

جدول ۱۱- صورت وضعیت مالی

۱۴۰۱ حسابرسی نشده	۱۴۰۰	۱۳۹۹	صورت وضعیت مالی
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
			دارایی ها:
۳۱,۵۱۹	۷,۸۵۲	۹,۵۴۲	دارایی های غیر جاری
۱۶,۷۳۳	۴,۵۸۱	۶۲	موجودی نقد
۱۰,۸۸۱	۴۷,۷۵۶	۳۳,۸۳۲	ریافتنی های تجاری و غیر تجاری
۱۴,۴۰۲	۲۶,۰۳۰	۱۸,۷۵۰	موجودی مواد و کالا
۰	۱۵۰	۰	بیش پرداخت ها و سفارشات
۱۷,۲۳۲	۰	۰	ارایی های نگهداری شده برای فروش
۵۹,۲۴۸	۷۸,۵۱۷	۵۲,۶۴۴	جمع دارایی های جاری
۹۰,۷۶۷	۸۶,۳۶۹	۶۲,۱۸۶	جمع دارایی ها
۱۲,۰۰۶	۱۱,۸۴۳	۱۰,۰۳۰	جمع حقوق مالکانه
۰	۰	۴,۷۹۳	جمع بدهی های غیر جاری
۳۲,۹۱۷	۲۷,۹۸۷	۲۲,۰۴۵	برداشتنی های تجاری و غیر تجاری
۱۱,۲۱۶	۱۷,۹۲۴	۵,۳۰۸	تسهیلات مالی
۳۴,۶۲۹	۲۸,۶۱۵	۲۰,۰۱۰	بیش دریافت های جاری
۷۸,۷۶۱	۷۴,۵۲۶	۴۷,۳۶۳	جمع بدهی های جاری
۷۸,۷۶۱	۷۴,۵۲۶	۵۲,۱۵۶	جمع بدهی ها
۹۰,۷۶۷	۸۶,۳۶۹	۶۲,۱۸۶	جمع بدهی ها و حقوق مالکانه

۷- وضعیت اعتباری متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی آیس و شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایرانیان اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۱۲-اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت پردیس فناور ایساتیس	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط	شرکت مشاوره رتبه بندی ایران
	امتیاز: ۵۳۲	
اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	وضعیت اعتباری: کم ریسک	آیس
	امتیاز: ۵۴۵	
	وضعیت اعتباری: کم ریسک	آیس
	امتیاز: ۵۲۵	
زینب مجاهدیان	وضعیت اعتباری: بدون ریسک و نمره منفی	آیس

وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.

بررسی میدانی

شرکت پردیس فناور ایساتیس در تاریخ ۱۳۸۴/۰۸/۲۱ با شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۷۶۱۵۰ تحت شماره ۷۷۰۵ در اداره ثبت استان یزد با مرکزیت اصلی شهر یزد به آدرس: یزد، خیابان مطهری، مرکز فناوری اقبال، سالن مؤسسات، واحد AC۱۴ به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. فعالیت شرکت پردیس فناوران ایساتیس در زمینه مشاوره، نظارت، طراحی، تولید، نصب و راه اندازی، توسعه، پشتیبانی و آموزش سیستم های نرم افزار، سخت افزار، شبکه های اطلاع رسانی و نظایر آن طبق ماده ۲ اساسنامه این شرکت است. شرکت پردیس فناور ایساتیس به عنوان یکی از برترین مؤسسات مرکز رشد فناوری اطلاعات و ارتباطات یزد از سال ۱۳۸۶ نیز به عنوان شرکت برتر مرکز رشد ICT از سوی پارک علم و فناوری یزد معرفی شد و دارای کادری مجرب و متخصص است. از محصولات پرفروش این شرکت میتوان به نرم افزار مدیریت اسناد این شرکت فناور اشاره کرد، با توجه به افزایش روزافزون اسناد و مدارک سازمان ها و لزوم ایجاد سیستمی مناسب جهت حفظ و نگهداری آن ها، شرکت پردیس فناور ایساتیس در این راستا اقدام به تولید نرم افزار مدیریت اسناد نموده است. این نرم افزار به مدیران امکان دسترسی و کنترل کامل به تمامی اسناد و مدارک تولید شده در سازمان را می دهد. همچنین کاربران علاوه بر امکان ثبت اطلاعات، توانایی دسترسی به سایر اطلاعات در سطح دسترسی خود را داشته و می توانند با یکدیگر ارتباط برقرار کنند. با استفاده از این نرم افزار مدیریت اسناد علاوه بر حفظ و نگهداری تمامی اسناد و مدارک در یک فضای امن و منسجم، امکان دسته بندی اسناد، صرفه جویی در منابع مالی و فضای اشغال شده سازمان، جستجوی سریع میان حجم انبوه اسناد و... به وجود می آید. این نرم افزار با رابط کاربری بسیار ساده این امکان را به کاربر می دهد تا با صرف کمترین زمان، به جستجو و پایش مدارک بپردازد، همچنین امکان دریافت انواع گزارشات از قبیل: گزارشات مالی، گزارش اقدامات انجام شده توسط کاربران، گزارش فعالیت های انجام شده در سازمان و...، با فرمت های مختلف نیز از دیگر ویژگی های منحصر به فرد این نرم افزار می باشد. این شرکت فناور حیطه فعالیت خودش را به حوزه اسناد محدود نکرده و یکی دیگر از نرم افزار های کاربردی و جامع این شرکت سامانه جامع مدیریت نگهداری و تعمیرات است. امروزه

ماشین آلات و تجهیزات، یکی از پایه های اصلی و منابع سرمایه ای مهم در شرکت های صنعتی می باشند؛ که امکان استفاده از حداکثر ظرفیت آن ها در گرو پیاده سازی و بهره گیری از یک سیستم مدیریتی تعمیرات و نگهداری مؤثر و کارآمد است. همچنین با توجه به بررسی های انجام شده سالانه بخش قابل توجهی از هزینه های سازمان صرف نگهداری و تعمیرات ماشین آلات می شود که در صورت مدیریت و کنترل آن بهره وری سازمان به میزان قابل ملاحظه ای افزایش خواهد یافت. از این رو، با توجه به نیاز دردسترس بودن تجهیزات و ماشین آلات، جلوگیری از توقف خط تولید و صرفه جویی در منابع مالی و قطعات یدکی، ایجاد سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات و انجام اقدامات پیشگیرانه امری اجتناب ناپذیر می باشد. که در این راستا، شرکت پردیس فناور ایستیس از سال ۱۳۸۷، در جهت یکپارچه سازی و تسهیل برنامه ریزی و مدیریت نگهداری و تعمیرات، اقدام به ارائه سامانه جامع نگهداری و تعمیرات نموده است. این دو محصول فناورانه و پرکاربرد باعث رشد و پیشرفت خیلی از شرکت ها شده است که تمامی این موفقیت ها مرهون زحمات شبانه روزی تیم متخصص و با تجربه شرکت پردیس فناور ایستیس می باشد. این شرکت نوآور قصد دارد با تأمین مالی ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت سود مشارکت سالیانه ۳۶ درصدی اقدام به توسعه، پیشرفت و بهبود عملکرد خود نماید.

۸- پیش بینی وضعیت مالی آتی طرح

بر اساس برآوردهای انجام شده، در صورت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت تولید نرم افزار در زمینه آرشیو الکترونیک اسناد و نرم افزار مدیریت اسناد به شرح بند ۹ این طرح وضعیت مالی آتی شرکت به میزان تأمین مالی انجام شده ۶ ماهه/سالیانه به شرح زیر پیش بینی می گردد:

جدول ۱۳ - صورت سود و زیان طرح

صورت سود و زیان	طی دوره
ریال	
درآمد های عملیاتی	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بهای تمام شده درآمد های عملیاتی	(۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سود ناخالص	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۹- اهم نکات طرح

- متقاضی متعهد است درآمد مندرج در جدول بالا را جمعاً به مبلغ حداقل ۱۶۰,۰۰۰ (۲۶,۶۶۶) میلیون ریال ۶ ماهه (هر ماه) محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق الذکر در هر دوره متقاضی درآمد برآورد شده با مبلغ مشخص را برای دوره مورد نظر و به صورت ماهیانه تضمین می نماید.
- عمده درآمد شرکت پردیس فناور ایستاتیس بر بستر فروش نرم افزار و ارائه خدمات در حوزه سامانه های نرم افزاری است. با توجه به نوع کسب و کار و مدل های درآمدی طراحی شده این شرکت قادر است در بازه های زمانی کوتاه تعداد فروش بالایی را از طریق بستر های خود شناسایی کند. همچنین با توجه به افزایش دائمی تقاضا و نیاز مبرم شرکت ها به این سامانه های نرم افزاری، می توان آینده خوبی را برای این محصولات متصور شد.

جدول ۱۴- درآمدهای برآورد شده

ردیف	عنوان	مقدار کل عدد	متوسط قیمت هر واحد ریال	فروش طی دوره ریال	مبلغ فروش ماهانه ریال	سهم از فروش کل درصد
۱	آرشیو الکترونیک اسناد	۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۶۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۱۰۰٪
	مجموع	۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۶۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۱۰۰٪

- متقاضی موظف است مبلغ تامین شده حاصل از اجرای کمپین تامین مالی جمعی را به شرح جدول زیر صرف نماید:

جدول ۱۵- مصارف هزینه ای

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	مواد اولیه	اسکتر	عدد	۱	ریال ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حقوق و دستمزد	نیروی انسانی	نفر	۱۰۰	ریال ۷۵۳,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۷۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع					ریال ۷۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- همچنین هزینه های اجرای کمپین برای متقاضی به شرح جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱۶- هزینه های اجرای کمپین تامین مالی

ردیف	عنوان	فی	تعداد	قیمت کل
۱	کارمزد فرا بورس از مبلغ تامین مالی	۰.۵٪	۱	ریال ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد عامل از مبلغ تامین مالی	۴٪	۱	ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع			ریال ۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- متقاضی متعهد است محصول تولید شده در جدول ۱۴ را جمعاً به مبلغ حداقل ۱۶۰,۰۰۰ (۲۶,۶۶۶) میلیون ریال ۶ ماهه (ماهانه) به فروش برساند. متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا و تحریم‌های بین‌المللی که متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.
- سود ناخالص طی دوره حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد گردیده است که بصورت علی الحساب ماهیانه ۳ درصد به دارندگان گواهی‌های شراکت پرداخت خواهد شد.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی شامل موضوع طرح تولید نرم افزار در زمینه آرشیو الکترونیک اسناد و نرم افزار مدیریت اسناد از جمله هزینه‌های مربوط به طرح و هزینه‌های عمومی اداری و فروش بر عهده متقاضی می‌باشد.
- متقاضی با تأیید عامل می‌تواند وجوه حاصل را طی مدت قرارداد در فرصت‌های سرمایه‌گذاری دیگری که از سودآوری مطابق طرح فعلی یا بیشتر از آن برخوردار است جهت پوشش سود برآورد شده، سرمایه‌گذاری نماید.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع‌آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ متقاضی می‌تواند درخواست واریز مرحله‌ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تامین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با بند ۴ می‌باشد.

۱۰- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۷-ریسک های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عنوان ریسک	راه های کنترل ریسک
۱	کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه گذاران بازخرید خواهد کرد.
۳	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرحهای تأمین مالی، جمعی این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین، نرسد لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده میشود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.
۴	تعطیل کمپین	با توجه به اینکه فرصتهای سرمایه گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره ی جمع آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است لذا در صورت مشاهده ی چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده میشود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.
۵	عدم امکان انصراف	مشارکت کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه میشود بررسی های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۶	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی، جمعی سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که در آمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد قرار داد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجود به سرمایه گذاران محترم توصیه میشود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۷	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه میگردد به منظور کنترل این، ریسک متقاضی وظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری تجهیزات و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و داراییهای خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
۸	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و فرع مبلغ تأمین مالی و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره میباشد لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت متفرعات نسبت به وصول چک های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می شود با این وجود به سرمایه گذاران محترم توصیه میشود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۹	نقد شوندگی گواهیهای شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند

سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است.

۱۱- شرایط اتمام پیش از موعد

- چنانچه مبالغ فروش و سود طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی مانده مشارکت کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.
- در صورتی که متقاضی با دلایل موجه و شرایط مشخص به صورت مکتوب درخواست افزایش دوره اجرای طرح را تا حداکثر ۳۰ روز کاری پیش از دوره اتمام طرح به عامل ارسال نماید. عامل پس از بررسی درخواست می تواند با هماهنگی کارگروه ارزیابی نسبت به تایید/عدم تایید افزایش دوره اجرای طرح پاسخ مقتضی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت افزایش دوره اجرای طرح اطلاع رسانی آن و به روزرسانی های متعاقب به تأمین کنندگان در صفحه طرح ارائه خواهد شد.

۱۲- گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر ۲ ماه یکبار گزارش خرید و فروش‌ها، هزینه‌های صورت گرفته و فروش را به عامل ارائه نماید. این گزارش باید حداقل شامل موارد زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی برنامه؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی برآورد شده
- پیشرفت ریالی تجمعی
- کل هزینه‌های انجام شده
- کل هزینه‌های انجام شده به صورت تجمعی

۱۳- جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق مذکور در این پیوست خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

جدول ۱۸ - جرائم، شرایط احراز و نحوه پرداخت

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه های مترتب	...
فسخ	درخواست رسمی سرمایه پذیر + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانک در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیر قابل ردیاب	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل دو سوم از درآمد ماهانه پیش بینی شده در میانگین دو ماهه مبنی بر گزارش های دوره ای	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه و تسویه وجه از هر یک از وثایق قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورتهای مالی/رد گزارش و صورتهای مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورتهای مالی حسب مورد حسابرسی شده؛ در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

۱۴- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرار داد کلیه مسئولیت های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می باشد.

۱۵- پیوست

وثایق و ضمانت نامه های تعهدات پرداخت شرکت پردیس فناور ایستاتیس به شرح زیر می باشد



سندوق پژوهش و فناوری غیردولتی ایران

تسليم

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

شماره: ۴۰۲/۱۵۷۴

کد سپاس: ۱۸۱۳۵۰۱۱۸۴۸۱۶۶۸۲

«ضمانت نامه تعهد پرداخت»

(نسخه اول)

غیرقابل انتقال و تنزیل

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان یزد (صندوق) به موجب این ضمانت نامه متعهد گردید بدهی سررسید شده شرکت پردیس فناور ایستاتیس به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۷۶۱۵۰ (متقاضی)، صرفاً مربوط به قرارداد مندرج در ذیل نسخه دوم ضمانت نامه که توسط سپهر بوم راد (ذینفع) تکمیل و در زمان مقرر به صندوق عودت می شود را پس از اعلام کتبی به صندوق در هر زمان و به دفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ ۷۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (هفتاد و دو میلیارد ریال) از اصل و سود مانده بدهی به علاوه وجه التزام متعلقه بابت روزهای سپری شده از تاریخ اعلام کتبی بانک تا روز پرداخت را، ظرف حداکثر مدت سی (۳۰) روز تقویمی از تاریخ درخواست کتبی سپهر بوم راد بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی، اداری و غیره در وجه سپهر بوم راد پرداخت نماید.

این ضمانت نامه برای پرداخت ۷۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (هفتاد و دو میلیارد ریال) تسهیلات (اصل و سود) صادر می گردد و بدیهی است در صورت کاهش میزان تسهیلات اعطایی، مبلغ ضمانت نامه نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخت سقف ریالی ضمانت نامه به همان میزان کاسته می گردد. این ضمانت نامه از زمان عقد قرارداد فی مابین سپهر بوم راد و شرکت پردیس فناور ایستاتیس لغایت تاریخ سی و یکم فروردین ماه هزار و چهارصد و سه (۱۴۰۳/۰۱/۳۱) معتبر است و با درخواست کتبی سپهر بوم راد مبنی بر ابطال آزادسازی/تمدید توسط صندوق که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانت نامه یا تمدیدهای بعدی آن به صندوق ارسال گردد، قابل ابطال آزادسازی/تمدید می باشد. بدیهی است صندوق در صورت عدم تمدید ضمانت نامه با حصول شرایط مذکور می بایست کل مانده مبلغ تعهد شده را در وجه سپهر بوم راد پرداخت نماید.

ضمانت نامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به سپهر بوم راد ارسال می گردد و متعاقباً نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی سپهر بوم راد به صندوق عودت داده می شود. در صورتی که نسخه دوم به همراه قرارداد منعقد فی مابین سپهر بوم راد و شرکت پردیس فناور ایستاتیس ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ صدور این ضمانت نامه، توسط سپهر بوم راد تکمیل و در اختیار صندوق قرار نگیرد، صندوق می تواند از پرداخت وجوه مربوطه به سپهر بوم راد خودداری کند.

لازم به ذکر است در صورت تخلف صندوق از انجام هر یک از تعهدات مندرج در این ضمانت نامه و یا تأخیر در انجام آنها، از تاریخ مطالبه توسط سپهر بوم راد تا پرداخت کل طلب ذینفع این ضمانت نامه، سالانه مطابق با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار نسبت به کل این ضمانت نامه علاوه بر مبلغ این ضمانت نامه به ذمه صندوق خواهد بود که به نحو روزشماره محاسبه و صندوق مزبور ملزم به پرداخت آن به ذینفع می باشد. بدیهی است تعهد صندوق در خصوص ارقام اعلامی بانک تا میزان مصوبات و بخشنامه بانک مرکزی و متن قرارداد می باشد و در صورتی که رقم اعلامی از سوی بانک مغایر با بخشنامه باشد؛ صندوق تابع نظر بخشنامه بانک مرکزی در خصوص میزان جرائم و سود اعلامی خواهد بود.

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان یزد

امضاء

امضاء





سندوق پژوهش و فناوری
غیر دولتی استان یزد

تایید

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱

شماره: ۴۰۲/۱۵۷۵

کد سپاس: ۱۸۱۳۵۰۱۱۸۴۸۱۶۶۸۱

«همان‌نامه تعهد پرداخت»

(نسخه اول)

غیرقابل انتقال و تنزیل

سندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان یزد (سندوق) به موجب این ضمانت‌نامه متعهد گردید بدهی سررسید شده شرکت پردیس فناور ایستاتیس به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۷۶۱۵* (متقاضی)، صرفاً مربوط به قرارداد مندرج در ذیل نسخه دوم ضمانت‌نامه که توسط شرکت سپهر بوم راد (ذینفع) تکمیل و در زمان مقرر به سندوق عودت می‌شود را پس از اعلام کتبی به سندوق در هر زمان و به دفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل‌الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ ۱۲.۹۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و نهصد و شصت میلیون ریال) از اصل و سود مانده بدهی به علاوه وجه التزام متعلقه بابت روزهای سپری شده از تاریخ اعلام کتبی بانک تا روز پرداخت را، ظرف حداکثر مدت سی (۳۰) روز تقویمی از تاریخ درخواست کتبی شرکت سپهر بوم راد بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی، اداری و غیره در وجه شرکت سپهر بوم راد پرداخت نماید.

این ضمانت‌نامه برای پرداخت ۱۲.۹۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و نهصد و شصت میلیون ریال) تسهیلات (اصل و سود) صادر می‌گردد و بدیهی است در صورت کاهش میزان تسهیلات اعطایی، مبلغ ضمانت‌نامه نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخت سقف ریالی ضمانت‌نامه به همان میزان کاسته می‌گردد. این ضمانت‌نامه از زمان عقد قرارداد فی مابین شرکت سپهر بوم راد و شرکت پردیس فناور ایستاتیس لغایت تاریخ سی و یکم فروردین ماه هزار و چهارصد و سه (۱۴۰۳/۰۱/۳۱) معتبر است و با درخواست کتبی شرکت سپهر بوم راد مبنی بر ابطال/آزادسازی/تمدید توسط سندوق که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه یا تمدیدهای بعدی آن به سندوق ارسال گردد، قابل ابطال/آزادسازی/تمدید می‌باشد. بدیهی است سندوق در صورت عدم تمدید ضمانت‌نامه با حصول شرایط مذکور می‌بایست کل مانده مبلغ تعهد شده را در وجه شرکت سپهر بوم راد پرداخت نماید.

ضمانت‌نامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت سپهر بوم راد ارسال می‌گردد و متعاقباً نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سپهر بوم راد به سندوق عودت داده می‌شود. در صورتی که نسخه دوم به همراه قرارداد منعقد فی مابین شرکت سپهر بوم راد و شرکت پردیس فناور ایستاتیس ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ صدور این ضمانت‌نامه، توسط شرکت سپهر بوم راد تکمیل و در اختیار سندوق قرار نگیرد، سندوق می‌تواند از پرداخت وجوه مربوطه به شرکت سپهر بوم راد خودداری کند.

لازم به ذکر است در صورت تخلف سندوق از انجام هر یک از تعهدات مندرج در این ضمانت‌نامه و یا تأخیر در انجام آنها، از تاریخ مطالبه توسط شرکت سپهر بوم راد تا پرداخت کل طلب ذینفع این ضمانت‌نامه، سالانه مطابق با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار نسبت به کل این ضمانت‌نامه علاوه بر مبلغ این ضمانت‌نامه به ذمه سندوق خواهد بود که به نحو روزشماره محاسبه و سندوق مزبور ملزم به پرداخت آن به ذینفع می‌باشد. بدیهی است تعهد سندوق در خصوص ارقام اعلامی بانک تا میزان مصوبات و بخشنامه بانک مرکزی و متن قرارداد می‌باشد و در صورتی که رقم اعلامی از سوی بانک مغایر با بخشنامه باشد؛ سندوق تابع نظر بخشنامه بانک مرکزی در خصوص میزان جرائم و سود اعلامی خواهد بود.

سندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان یزد

امضاء

امضاء

