سپهر بوم راد

dta Med
Medical Equipment

برنامه کسب و کار طرح

مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد

مبلغ مورد نیاز:

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد
متقاضی: شرکت دریاي طب اندیشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات اجرایی و نهادی طرح

این طرح توجیهی به‌منظور انتشار اطلاعات مرتبط باعرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می‌شود) در راستای تأمین مالی شرکت دریای طب اندیشان (که در این طرح متقاضی نامیده می‌شود) بر اساس مجموعه فرم‌ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می‌نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ‌گونه اطلاعات با اهمیتی دراین‌خصوص را نادیده نگرفته‌اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار هستند.

مشخصات ارکان این طرح توجیهی از جمله عامل، نهاد مالی سکو و متقاضی به شرح زیر است:

عامل	شرکت سپهر بوم راد Info@Sepehrboom.ir
نهاد مالی	شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران Info@nibi.ir
متقاضی	شرکت دریای طب اندیشان dtamed۲۰۰۰@gmail.com
سکو	سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس Maskanplus.ir
مدیر تامین مالی جمعی	مهسا قربانی بوانی M.ghorbani@sepehrboom.ir
کارشناس ارزیابی	فاطمه صادقیان
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی وخدمات مدیریت تدبیر محاسب آریا (حسابداران رسمی)
مبلغ موردنیاز طرح	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تاریخ آخرین ویرایش	۱۴۰۵/۰۸/۲۳

سرمایه‌گذاران به‌منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می‌توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی‌های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد
متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

فهرست

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن ۵
خلاصه طرح و نوع تأمین مالی ۶
۲- مشخصات متقاضی و محصول ۸
درباره متقاضی ۸
موضوع فعالیت ۹
اطلاعات ثبتی متقاضی ۱۰
ترکیب سهامداران ۱۱
ترکیب اعضای هیئت مدیره ۱۱
تیم کلیدی اجرایی متقاضی ۱۱
معرفی محصول ۱۲
۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی ۱۴
خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر ۱۴
تحلیل نسبت‌های مالی ۱۵
سوابق تامین مالی جمعی متقاضی ۱۷
گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره ۱۸
وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره ۱۸
بررسی میدانی ۱۹
مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح ۲۰
۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح ۲۳
چرخه کلی تولید و فروش ۲۳
پیش‌بینی درآمدها ۲۴
هزینه‌های طرح و منابع آن ۲۴
پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح ۲۵
۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران ۲۵
ملاحظات اجرایی و تقسیم سود ۲۶
مشخصات گواهی شراکت ۲۷

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد
متقاضی: شرکت دریاي طب اندیشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی ۲۸
ریسک‌ها ۲۸
شرایط اتمام پیش از موعد ۳۰
بیانیه سلب مسئولیت ۳۰
اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی ۳۰
پیوست ۳۱

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد
متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن

در چارچوب مقررات ابلاغی شرکت فرابورس ایران و مطابق با الگوی تأمین مالی جمعی مبتنی بر مشارکت، چهار رکن اصلی در ساختار اجرایی این فرایند ایفای نقش می‌کنند: **سرمایه‌گذار، عامل (دارنده سکوی تامین مالی جمعی)، نهاد مالی سکو (دارای مجوز نظارت بر سکو)، متقاضی و نهایتاً شرکت فرابورس ایران به‌عنوان نهاد تنظیم‌گر بازار**. روند تعامل و مسئولیت هر یک از این ارکان به شرح زیر تبیین می‌شود:

- **سرمایه‌گذار**

سرمایه‌گذاران حقیقی یا حقوقی با مراجعه به فراخوان تأمین مالی منتشرشده از سوی عامل، در صورت احراز شرایط، اقدام به واریز وجوه موردنظر در بستر سکو می‌نمایند. پس از تکمیل موفق فرایند جمع‌آوری، گواهی شراکت به‌عنوان اوراق بهادار غیر بورسی مبتنی بر عقد مشارکت، به آنان اختصاص می‌یابد. این گواهی‌ها نشان‌دهنده سهم سرمایه‌گذار در بازدهی حاصل از اجرای طرح هستند.

- **عامل**

عامل که به‌عنوان نهاد اجرایی دارای مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران شناسایی می‌شود، مسئول دریافت و ارزیابی درخواست‌های تأمین مالی از سوی متقاضیان، بررسی صلاحیت و شرایط طرح، تهیه مستندات لازم، انتشار فراخوان عمومی، انعقاد قرارداد با متقاضی و ارائه گواهی شراکت به سرمایه‌گذاران است. همچنین عامل ملزم به نظارت بر اجرای تعهدات متقاضی و گزارش‌دهی مستمر به نهاد مالی سکو می‌باشد.

- **نهاد مالی سکو**

نهاد مالی سکو به‌عنوان یک نهاد متخصص، مسئول نظارت بر فرایند اجرایی عملیات تأمین مالی، پایش جریان وجوه و تطبیق اقدامات با ضوابط مقرراتی و چارچوب‌های تعیین‌شده توسط شرکت فرابورس ایران است. همچنین این نهاد به‌عنوان واسط نظارتی و مالی، نقش حیاتی در تضمین شفافیت، امانت‌داری و اعتماد سرمایه‌گذاران ایفا می‌کند.

- **متقاضی**

متقاضی، شخص حقیقی یا حقوقی صاحب طرح، پروژه یا فعالیت اقتصادی است که باهدف جذب منابع مالی موردنیاز خود، درخواست رسمی تأمین مالی را به عامل ارائه می‌دهد. پس از ارائه مستندات شامل طرح کسب‌وکار، پیش‌بینی مالی، مدارک هویتی و سوابق اجرایی، فرایند ارزیابی توسط عامل آغاز می‌گردد. در صورت تأیید، قرارداد تأمین مالی میان متقاضی و عامل منعقد شده و متقاضی متعهد به اجرای طرح و ایفای تعهدات مالی مطابق با مفاد قرارداد و زمان‌بندی تعیین‌شده می‌گردد. همچنین، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت پایش طرح را به‌صورت دوره‌ای در اختیار عامل و نهاد مالی سکو قرار دهد.

- **شرکت فرابورس ایران**

شرکت فرابورس به‌عنوان نهاد ناظر و تنظیم‌گر، وظیفه صدور مجوز انتشار فراخوان و اعتبارسنجی سکوی عامل را بر عهده دارد. پس از دریافت مدارک طرح از سوی عامل و بررسی آن بر مبنای مقررات مصوب، در صورت احراز شرایط، مجوز انتشار فراخوان به عامل اعطا می‌شود.

این ساختار چندجانبه، باهدف حفظ منافع سرمایه‌گذاران، ارتقای شفافیت و اعتماد در بازار تأمین مالی جمعی و همچنین تسهیل دسترسی کسب‌وکارهای نوپا و نوآور به منابع مالی طراحی شده و تحت نظارت دقیق نهادهای بازار سرمایه کشور به اجرا در می‌آید. شکل ۱ ارتباطات میان اجزای ساختار طرح تامین مالی جمعی را به صورت شماتیک نشان می‌دهد:

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم‌راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد
متقاضی: شرکت دریاي طب اندیشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

شکل ۱- اینفوگرافیک تعامل ارکان در فرآیند تأمین مالی جمعی



خلاصه طرح و نوع تأمین مالی

شرکت دریای طب اندیشان (متقاضی) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۴۰۷۹۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۴۹۵۶۸۹۹ ، در حوزه تولید تجهیزات پزشکی فعال بوده و مجوزهای مربوطه را در این زمینه دریافت نموده است. بر این اساس متقاضی قصد دارد با ضمانتنامه تعهد پرداخت دریافت شده از صندوق پژوهش و فناوری تجهیزات پزشکی به میزان اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان، از سرمایه‌گذاران به میزان ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال تامین مالی نماید.

این شرکت قصد دارد به‌منظور تولید تخت احیاء نوزاد طی یک دوره ۹ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد، تامین مالی نماید. براورد شده است که شرکت پس اجرای طرح به درآمدی در حدود ۱۷۵,۰۰۰ میلیون ریال دست یابد که سودآوری ۷۴,۹۳۰ میلیون

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر یوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد
متقاضی: شرکت دریاي طب اندیشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

ریالی برای طرح طی دوره اجرا خواهد داشت که ۴۴.۱۴ درصد از این سود به سرمایه‌گذاران طرح اختصاص خواهد یافت. نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۳۶.۷۵ درصد طی دوره ۹ ماهه می‌باشد. سود پیش‌بینی شده پس از تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد. تا مبلغ ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال متقاضی حاضر به اجرای طرح است. بنابراین، طرح مذکور از نوع **شناور** بوده و نقطه موفقیت آن **۶۰ درصد** می‌باشد.

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت دریای طب اندیشان فعالیت خود را به صورت تخصصی در زمینه تولید و ارائه تجهیزات پزشکی نوزادان متمرکز کرده است. هدف اصلی این شرکت «ایجاد شرایط مناسب جهت رشد و تکمیل اندام‌های مختلف نوزادان نارس» می‌باشد. انتخاب یک حوزه تخصصی و حیاتی مانند مراقبت‌های ویژه نوزادان (NICU) به جای تولید تجهیزات پزشکی عمومی، یک استراتژی بازار هوشمندانه محسوب می‌شود. این رویکرد به شرکت امکان می‌دهد تا دانش فنی و تخصصی خود را در یک زمینه خاص متمرکز کند و به‌عنوان یک مرجع معتبر و قابل اعتماد در این بخش شناخته شود. این تخصص‌گرایی یک مزیت رقابتی مهم ایجاد می‌کند که با چشم‌انداز شرکت برای تبدیل شدن به یک «تولید کننده حرفه ای پیشرو در محصولات مراقب از نوزاد در جهان» همخوانی دارد. این شرکت با تمرکز بر نیازهای تخصصی بخش مراقبت‌های ویژه نوزادان، سبد محصولات متنوعی از انکوباتورها و دستگاه‌های فتوتراپی تا تجهیزات احیای تنفسی را ارائه می‌دهد. مهم‌ترین دستاورد شرکت، نوآوری در تولید داخلی دستگاه‌های حیاتی مانند دستگاه احیای ریوی نوزاد است که جایگاه آن را به‌عنوان یک بازیگر کلیدی در این صنعت تثبیت می‌کند. این شرکت تاکنون تجهیزات خود را به ۷۹۲ بیمارستان عرضه کرده و ۸,۳۴۷ مورد نصب در سراسر کشور داشته است.

مشارکت فعال شرکت در رویدادها و همایش‌های تخصصی یکی دیگر از جنبه‌های کلیدی فعالیت‌های آن است. دریای طب اندیشان در رویدادهایی نظیر کنگره سلامت نوزادان ایران، نمایشگاه ایران هلث و همایش بین‌المللی طب دریایی نوشهر حضور داشته است .این حضور نشان‌دهنده تلاش شرکت برای حفظ ارتباط با جامعه پزشکی و نمایش محصولات خود به صورت مستقیم است. این فعالیت‌ها نه تنها به جذب مشتریان جدید کمک می‌کند، بلکه باعث تقویت اعتبار برند در میان متخصصان و پزشکان نیز می‌شود.

تمرکز بر روی میدان، نوآوری حرفه ای

این شرکت در آینده با تولید دستگاه با کیفیت و عدم قربانی کردن توسعه بلند مدت با سود کوتاه مدت به نوآوری خود با سبکی دقیق و کارآمد و محکم ادامه خواهد داد تا اطمینان حاصل شود که هدف تبدیل شدن به تولید کنند حرفه ای پیشرو در محصولات مراقب از نوزاد در جهان می تواند محقق شود.

فلسفه اخلاق کسب و کار شرکت

از کاربردهای مهم اخلاق کسب و کار، مدیریت چالش ها برمبنای توانمندی ها، مسئولیت ها و الویت ها است، بنابراین به کار گیری و استقرار استانداردهای مدیریت کیفیت نظیر استاندارد ایزو ۹۰۰۱ که فلسفه وجودی آن بر مبنای انجام تعهدات پذیرفته شده سازمان در مقابل مشتریان شکل گرفته است، این قابلیت را دارند تا با تبیین چگونگی تحقق بایدهای یک سازمان، آن سازمان را در مدیریت چالش ها به صورت علمی و البته عملی در قالب حصول اطمینان از انجام تعهدات پذیرفته شده یاری دهند، در این شرایط کاربرد بیشتری یافته و توجه به آنها بخشی از اخلاق کسب و کار است. فلسفه اخلاق کسب و کار، را لذت بردن از کسب و کار با زیباسازی آن، براساس نهادینه نمودن اخلاق در کسب و کار تعریف کرد. بعد دیگر فلسفه اخلاق کسب و کار، «توسعه کسب و کار» است.

پس به طور خلاصه نتیجه این که اخلاق کسب و کار در چنین شرایطی حکم می کند که سلامت و مرغوبیت کالا حفظ و کماکان مسیر بهبود خود را طی نماید و نرخ کالا، منصفانه و حداکثر متناسب با نرخ ارزش برابری پول رایج با محصول و حداکثر متناسب با افزایش نرخ نهاده ها افزایش یابد و در یک کلام دروغ گویی و سود جویی و سوداگری از شرایط ایجاد شده، عملی غیر اخلاقی محسوب خواهد شد.ماهیت اخلاق کسب و کار شناخت بایسته ها و شایسته ها و کشف چگونگی تحقق آن ها است،

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای تعهد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد
متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

در واقع فلسفه بسیاری از استانداردهای مدیریت کیفیت نیز مشخص نمودن چگونگی تحقق بایسته ها و شایسته ها در یک سازمان اقتصادی است.

چشم انداز شرکت

تبدیل شدن به یکی از سازمان‌های متعالی و سرآمد در سطح منطقه در حوزه مهندسی پزشکی و ارائه خدمات به مشتریان در زمینه تجهیزات پزشکی حوزه مراقبت از نوزادان.

اهداف

- کسب رضایت بیشترمشتریان با تسریع و تسهیل رویه فروش برای ایشان
- افزایش و ارتقاء کیفیت عمومی محصولات با اخذ بازخورد از بازار
- افزایش فروش و سهم بازار داخلی و خارجی شرکت دریای طب اندیشان
- تمرکز سیاست گذاری فروش محصولات یکسان در شرکت های وابسته
- تامین تقاضای بازار داخل کشور بر اساس میزان تقاضا در حوزه محصولات تولیدی شرکت‌های وابسته
- شناسایی ظرفیت‌ها و تقاضاهای بازار برای ارائه محصولات جدید
- شناسایی فرصت‌های صادرات و برنامه‌ریزی در راستای کسب سهم بیشتر از بازارهای هدف

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از: ارائه کلیه فعالیت‌ها در زمینه تهیه و تولید تجهیزات و قطعات پزشکی بیمارستانی و آزمایشگاهی اعم از انکوباتور نوزاد، فتوتراپی نوزاد، تخت احیاء نوزاد، وارمز نوزاد، کات نوزاد، سرنگ پمپ و سرم پمپ در صورت نیاز پس از اخذ مجوز های لازم، اخذ و اعطای نمایندگی از شرکت‌های تولید کننده تجهیزات پزشکی، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی، ترخیص کالا از گمرکات کشور، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی.

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر یوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد
متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

اطلاعات ثبتی متقاضی

در جدول زیر، اطلاعات ثبتی و هویتی متقاضی تأمین مالی ارائه شده است. این اطلاعات به منظور احراز صلاحیت حقوقی و انطباق با الزامات قانونی ارائه می‌گردد.

جدول ۱ – اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	دریای طب اندیشان
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۳۹۳۶۸۹
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۰۳۲۰۴۴۰۷۹۸
کد اقتصادی	۴۱۱۳۸۴۹۵۶۸۹۹
تاریخ تاسیس	۱۳۸۹/۱۰/۱۴
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۵۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۲۱۲۲۳۲۶۷۵۰
پست الکترونیکی	dtamed۲۰۰۰@gmail.com
آدرس دفتر مرکزی	تهران، عباس آباد، اندیشه، خیابان شهید جواد سرافراز، خیابان یکم، پلاک ۱۰، طبقه ۲
کد پستی	۱۵۸۷۶۱۵۶۱۴
وب سایت	https://dtamedco.com/

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد
متقاضی: شرکت دریاي طب اندیشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

ترکیب سهام‌داران

ترکیب سهامداران براساس مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت، مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ مطابق با جدول زیر است:

جدول ۲- ترکیب سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت	کد ملی/ شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
۱	حسین نهالی	حقیقی	۰۰۷۱۴۷۶۴۲۳	٪۷۰.۵۳۹	دکتری
۲	زهرا حاجی فتاح	حقیقی	۰۰۵۳۲۸۹۳۲۳	٪۰.۰۰۱۱۹	دیپلم
۳	دیانا نهالی	حقیقی	۰۲۵۰۷۹۶۹۷۱	٪۲۹.۴۴۷	لیسانس
۴	الهام نهالی	حقیقی	۰۰۷۸۰۸۱۹۷۱	٪۰.۰۰۰۱۹۹	دیپلم
جمع کل				٪۱۰۰	

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۷۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد ملی/شناسه ملی	مقطع تحصیلی
۱	حسین نهالی	حقیقی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	۰۰۷۱۴۷۶۴۲۳	دکتری
۲	زهرا حاجی فتاح	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۰۵۳۲۸۹۳۲۳	دیپلم
۳	الهام نهالی	حقیقی	عضو هیئت مدیره	۰۰۷۸۰۸۱۹۷۱	دیپلم

تیم کلیدی اجرایی متقاضی

جدول زیر مشخصات اعضای کلیدی تیم مدیریتی و اجرایی طرح را نمایش می‌دهد. اطلاعات ارائه‌شده به منظور ارزیابی توانمندی حرفه‌ای و سوابق مدیریتی افراد درگیر در اجرای طرح درج شده است.

جدول ۴- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	رضا طاهری	مهندسی صنایع	مدیر برنامه ریزی و تولید
۲	حامد علیپور	مهندسی برق و الکترونیک	مدیر خدمات پس از فروش

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد
متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

۳	لیلا شریعتمداری	حسابداری	مدیر مالی
۴	فاطمه رحمانی	مهندسی پزشکی	مدیر فروش
۵	پارسا پیروزفر	نرم افزار کامپیوتر	مدیرکارخانه
۶	شیما گلعلی‌زاده	مهندسی پزشکی	مدیر کنترل کیفیت
۷	الناز بیژه	برق و الکترونیک	سرپرست انبار

معرفی محصول

دستگاه تخت احیاء نوزاد (Neonatal Resuscitation Warmer) یکی از تجهیزات تخصصی و ضروری در بخش‌های زایمان، اتاق عمل و مراقبت‌های ویژه نوزادان (NICU) است که با هدف حفظ دمای بدن نوزاد، تثبیت شرایط حیاتی و فراهم‌سازی امکان انجام اقدامات احیای نوزادی بلافاصله پس از تولد طراحی شده است. این دستگاه با بهره‌گیری از سیستم گرمایشی تابشی و قابلیت کنترل هوشمند دما، شرایط حرارتی مناسبی را برای نوزاد فراهم می‌کند و از بروز هیپوترمی (کاهش غیرطبیعی دمای بدن) به‌ویژه در نوزادان نارس و کم‌وزن جلوگیری می‌نماید.

تخت احیاء نوزاد علاوه بر سیستم گرمایشی، بسته به مدل و امکانات دستگاه، می‌تواند به تجهیزات جانبی نظیر سیستم فتوتراپی، روشنایی معاینه، صفحه مخصوص تصویربرداری رادیولوژی، سیستم اکسیژن‌رسانی و ساکشن مجهز باشد. طراحی این دستگاه به‌گونه‌ای است که دسترسی سریع و آسان کادر درمان به نوزاد را فراهم کرده و امکان انجام اقدامات مراقبتی، تشخیصی و درمانی را در شرایط اضطراری تسهیل می‌کند.

کاربرد اصلی:

تخت احیاء نوزاد در شرایط و موقعیت‌های زیر مورد استفاده قرار می‌گیرد:

- احیای نوزاد بلافاصله پس از تولد: در نوزادانی که پس از تولد دچار اختلال تنفسی، کاهش ضربان قلب یا عدم تنفس مؤثر هستند، این دستگاه محیط مناسبی برای انجام اقدامات اولیه احیا، تهویه با فشار مثبت و سایر مداخلات ضروری فراهم می‌کند.
- مراقبت از نوزادان نارس و کم‌وزن: به دلیل تکامل نیافتن کامل سیستم تنظیم دمای بدن در نوزادان نارس، حفظ دمای مناسب از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. سیستم گرمایشی دستگاه به تثبیت دمای بدن و کاهش خطر هیپوترمی کمک می‌کند.
- درمان زردی نوزادان: در مدل‌های مجهز به سیستم فتوتراپی، از نور با طول موج مناسب برای کاهش سطح بیلی‌روبین خون و درمان زردی نوزادان استفاده می‌شود.
- انجام معاینات و اقدامات درمانی: طراحی باز تخت و برخورداری از سیستم روشنایی، دسترسی مناسب به نوزاد را برای انجام معاینات پزشکی، نمونه‌گیری و سایر اقدامات درمانی فراهم می‌سازد.
- تصویربرداری رادیولوژی: وجود صفحه و محفظه مخصوص کاست رادیولوژی در برخی مدل‌ها، امکان تصویربرداری از نوزاد را بدون نیاز به جابه‌جایی وی از روی تخت فراهم می‌کند.
- مراقبت‌های ویژه و اقدامات اورژانسی: این دستگاه در بخش‌های نوزادان، اتاق عمل، اتاق زایمان و بخش مراقبت‌های ویژه نوزادان برای تثبیت وضعیت بیمار و انجام مداخلات اولیه مورد استفاده قرار می‌گیرد.

اجزای اصلی و قابلیت‌های تخت احیاء نوزاد:

تخت احیاء نوزاد از مجموعه‌ای از سیستم‌های مکانیکی، الکترونیکی و درمانی تشکیل شده است که مهم‌ترین اجزای آن عبارت‌اند

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

- سیستم گرمایشی تابشی: این سیستم با استفاده از المنت حرارتی و بازتابنده، گرمای موردنیاز را به‌صورت تابشی به بدن نوزاد منتقل می‌کند و امکان حفظ دمای مناسب بدن را فراهم می‌سازد.
- سیستم کنترل هوشمند دما :این بخش با استفاده از میکروکنترلر و حسگر پوستی، دمای بدن نوزاد را پایش کرده و میزان توان خروجی هیتر را متناسب با دمای تنظیم‌شده کنترل می‌کند. همچنین امکان انتخاب حالت کنترل دستی و کنترل خودکار بر اساس دمای بدن نوزاد وجود دارد. در برخی مدل‌ها، حالت گرم‌کردن اولیه نیز برای آماده‌سازی دستگاه پیش از قرارگیری نوزاد تعبیه شده است.
- سیستم فتوتراپی: در مدل‌های مجهز، این سیستم با استفاده از منابع نوری LED ، امکان تابش نور با طول موج درمانی مناسب را برای کاهش سطح بیلی‌روبین و درمان زردی نوزاد فراهم می‌کند.
- سیستم هشدار و ایمنی :دستگاه می‌تواند به هشدارهای صوتی و نوری برای اعلام افزایش بیش از حد دما، اختلال در عملکرد حسگر، انحراف دمای تنظیم‌شده و قطع منبع تغذیه مجهز باشد تا کادر درمان در زمان بروز شرایط غیرعادی مطلع شوند.
- صفحه و محفظه رادیولوژی: این بخش امکان قرارگیری کاست تصویربرداری در زیر سطح تخت را فراهم می‌کند تا تصاویر رادیولوژی بدون جابه‌جایی نوزاد تهیه شوند.
- سیستم روشنایی و معاینه :شامل چراغ‌های معاینه با هدف تأمین نور مناسب برای مشاهده دقیق وضعیت نوزاد و انجام اقدامات درمانی است.
- سیستم اکسیژن‌رسانی و ساکشن: این تجهیزات امکان دسترسی به اکسیژن و تخلیه ترشحات راه هوایی را در مواقع موردنیاز فراهم می‌کنند.
- ساختار مکانیکی و تنظیمات تخت: تخت نوزاد با برخورداری از حفاظ‌های جانبی، قابلیت تنظیم زاویه و ارتفاع، امکان دسترسی مناسب به نوزاد را فراهم می‌کند. همچنین وجود چرخ‌های ترمزدار، جابه‌جایی و تثبیت دستگاه در محیط‌های درمانی را تسهیل می‌نماید.

مزایا:

- حفظ و تثبیت دمای بدن نوزاد: سیستم گرمایشی تابشی و کنترل خودکار دما، به‌ویژه در نوزادان نارس و کم‌وزن، خطر بروز هیپوترمی را کاهش داده و شرایط حرارتی پایدار را فراهم می‌کند.
- افزایش سرعت و کیفیت اقدامات احیایی: طراحی باز تخت و دسترسی آسان به نوزاد، امکان انجام سریع اقدامات احیای قلبی و تنفسی و سایر مداخلات درمانی را برای کادر پزشکی فراهم می‌سازد.
- تجمیع امکانات مراقبتی و درمانی: برخورداری از قابلیت‌هایی نظیر فتوتراپی، روشنایی معاینه، تصویربرداری رادیولوژی و دسترسی به اکسیژن و ساکشن در مدل‌های مجهز، نیاز به جابه‌جایی نوزاد و استفاده از تجهیزات متعدد را کاهش می‌دهد.
- افزایش ایمنی نوزاد: وجود حسگرهای کنترل دما، سیستم هشدار و حفاظ‌های جانبی، به کاهش احتمال بروز خطاهای ناشی از افزایش یا کاهش غیرمجاز دما و خطر سقوط نوزاد کمک می‌کند.
- تسهیل عملکرد کادر درمان: قابلیت تنظیم ارتفاع و زاویه تخت، چرخ‌های ترمزدار و سیستم روشنایی مناسب، شرایط ارگونومیک‌تری برای پزشکان و پرستاران فراهم کرده و انجام اقدامات درمانی را تسهیل می‌کند.

معایب:

- وابستگی به منبع تغذیه الکتریکی: عملکرد سیستم گرمایشی، کنترل دما و تجهیزات الکترونیکی دستگاه به تأمین برق وابسته است و قطع برق یا اختلال در سیستم تغذیه می‌تواند عملکرد آن را تحت تأثیر قرار دهد.
- نیاز به کالیبراسیون و نگهداری دوره‌ای: حسگرهای دما، المنت‌های حرارتی، بردهای الکترونیکی و سیستم‌های کنترلی نیازمند بررسی و کالیبراسیون منظم هستند تا دقت و ایمنی عملکرد دستگاه حفظ شود.

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

- احتمال بروز نوسانات حرارتی: در صورت تنظیم نامناسب دما، اختلال در عملکرد حسگر پوستی یا استفاده نادرست از حالت کنترل دستی، احتمال افزایش یا کاهش بیش از حد دمای بدن نوزاد وجود دارد.
- هزینه تأمین و تعمیرات: به دلیل برخورداری از مجموعه‌ای از قطعات الکترونیکی، سیستم‌های گرمایشی و تجهیزات جانبی، هزینه خرید، نگهداری و تعمیرات دستگاه می‌تواند نسبتاً بالا باشد.
- نیاز به نیروی متخصص: استفاده صحیح از قابلیت‌های کنترلی و درمانی دستگاه مستلزم آموزش کادر درمان و آشنایی با دستورالعمل‌های بهره‌برداری و اصول مراقبت و احیای نوزادان است.

در مجموع، تخت احیاء نوزاد به دلیل برخورداری از سیستم کنترل حرارت، امکانات مراقبتی و قابلیت تجهیز به مجموعه‌ای از تجهیزات درمانی و تشخیصی، از جمله تجهیزات ضروری در زیرساخت بخش‌های زایمان و مراقبت‌های ویژه نوزادان محسوب می‌شود و نقش مهمی در حفظ شرایط حیاتی نوزاد و تسهیل انجام اقدامات درمانی در دقایق اولیه پس از تولد ایفا می‌کند.

۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت‌های مالی ۳ سال اخیر متقاضی در قالبی خلاصه شده گردآوری شده‌اند تا تصویر شفافی از پایداری مالی، ساختار سرمایه و توان نقدی شرکت برای سرمایه‌گذاران فراهم شود.

جدول ۵- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت سود و زیان	۱۴۰۴(اظهارنامه مالیاتی)	۱۴۰۳(حسابرسی شده)	۱۴۰۲(حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۴۳۵,۹۷۶	۴۵۱,۰۰۵	۲۸۸,۷۳۳
سود (زیان) ناخالص	۴۵,۵۲۹	۸۲,۲۱۷	۳۴,۵۳۰
سود (زیان) عملیاتی	۴۰,۸۶۷	۴۳,۷۷۶	۱۶,۷۳۶
سود (زیان) خالص	۸,۷۷۴	۱۹,۷۰۳	-۶,۳۰۶
صورت وضعیت مالی			
دارایی‌های غیرجاری	۵۳,۴۴۳	۳۴,۴۱۰	۲۰,۱۷۱
دارایی‌های جاری	۵۴۳,۷۰۲	۶۴۱,۵۷۸	۵۰۴,۰۵۶
جمع دارایی‌ها	۵۹۷,۱۴۶	۶۷۵,۹۸۸	۵۲۴,۲۲۷
حقوق مالکانه	۵۹,۳۶۸	۹۹,۸۶۷	۵۲,۳۶۴
بدهی‌های غیرجاری	۰	۶,۹۸۵	۱۲,۸۵۶
بدهی‌های جاری	۵۳۷,۷۷۷	۵۶۹,۱۳۷	۴۵۹,۰۰۷
جمع بدهی‌ها	۵۳۷,۷۷۸	۵۷۶,۱۲۲	۴۷۱,۸۶۴
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	۵۹۷,۱۴۶	۶۷۵,۹۸۸	۵۲۴,۲۲۷
صورت جریانات وجه نقد			
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	-	۱۶,۶۱۹	۱۵۷,۶۰۶
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	-	-۱۳,۹۵۸	-۸۶۴
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	-	-۳۲,۵۲۲	-۱۰۴,۱۳۳

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر نوین راه

مهر و امضای مشاور مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

تحلیل نسبت‌های مالی

در این بخش، نسبت‌های کلیدی مالی شامل نسبت‌های نقدینگی، اهرمی، سودآوری، کارایی و پوشش بدهی و بهره برای سه سال اخیر استخراج شده‌اند تا ارزیابی دقیق‌تری از سلامت مالی، ساختار تأمین مالی و بهره‌وری متقاضی فراهم گردد.

جدول ۶- نسبت‌های مالی بااهمیت

نسبت‌های نقدینگی	۱۴۰۴(اظهارنامه مالیاتی)	۱۴۰۳(حسابرسی شده)	۱۴۰۲(حسابرسی شده)
نسبت جاری	۱/۰۱	۱/۱۳	۱/۱۰
نسبت آنی	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۳۶
نسبت‌های اهرمی			
نسبت بدهی به دارایی	۰/۹۰	۰/۸۵	۰/۹۰
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۹/۰۶	۵/۷۷	۹/۰۱
نسبت‌های سودآوری			
حاشیه سود خالص	۰/۰۲	۰/۰۴	-۰/۰۲
حاشیه سود ناخالص	۰/۱۰	۰/۱۸	۰/۱۲
بازده دارایی (ROA)	۰/۰۱	۰/۰۳	-۰/۰۱
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	۰/۱۵	۰/۲۰	-۰/۱۲
نسبت‌های کارایی			
دوره گردش موجودی کالا	۲۳۷ روز	۲۹۷ روز	۴۸۰ روز
دوره وصول مطالبات	۱۶۵ روز	۱۹۴ روز	۱۲۵ روز
دوره گردش عملیات	۴۰۳ روز	۴۹۱ روز	۶۰۵ روز
دوره پرداخت بدهی	۳۴۸ روز	۳۹۱ روز	۴۸۴ روز
نسبت‌های پوشش بدهی و بهره			
نسبت پوشش بهره	۱/۲۷	۱/۹۲	۰/۷۳
نسبت پوشش بدهی (DSCR)	-	۰/۳۷	۵/۸۶

بررسی روند این نسبت‌ها، تصویر روشن‌تری از نقاط قوت و ضعف عملکرد مالی شرکت ارائه می‌دهد که در ادامه به تفکیک هر نسبت، نکات تحلیلی و یافته‌های کلیدی ارائه شده است:

- نسبت نقدینگی

نسبت جاری شرکت از ۱.۱۰ در سال ۱۴۰۲ به ۱.۱۳ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته، اما در سال ۱۴۰۴ به ۱.۰۱ کاهش پیدا کرده است. این روند نشان‌دهنده تضعیف نسبی توانایی شرکت در ایفای تعهدات کوتاه‌مدت است.

در مقابل، نسبت آنی روندی صعودی داشته و از ۰.۳۶ در سال ۱۴۰۲ به ۰.۴۹ در سال ۱۴۰۳ و ۰.۵۱ در سال ۱۴۰۴ رسیده است. این افزایش نشان‌دهنده بهبود نسبی کیفیت دارایی‌های جاری و افزایش سهم دارایی‌هایی نقدشونده در پوشش بدهی‌های جاری است. با این حال، پایین‌تر بودن این نسبت از ۱، حاکی از وابستگی شرکت به فروش موجودی کالا و وصول مطالبات برای تأمین نقدینگی موردنیاز است.

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر یوم راد

مهر و امضای تأمین مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

- نسبت اهرمی

ساختار سرمایه شرکت حاکی از وابستگی بالای آن به منابع مالی حاصل از بدهی است. نسبت بدهی به دارایی از ۰.۹۰ در سال ۱۴۰۲ به ۰.۸۵ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته، اما در سال ۱۴۰۴ مجدداً به ۰.۹۰ افزایش پیدا کرده است. این تغییرات نشان می‌دهد که بهبود ایجادشده در ساختار تأمین مالی شرکت طی سال ۱۴۰۳ پایدار نبوده و در سال ۱۴۰۴ مجدداً حدود ۹۰ درصد از دارایی‌های شرکت از محل بدهی تأمین شده است. چنین ساختاری بیانگر سطح بالای ریسک مالی و محدود بودن ظرفیت شرکت برای تحمل زیان‌های احتمالی است.

همچنین، نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام از ۹.۰۱ در سال ۱۴۰۲ به ۵.۷۷ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته، اما در سال ۱۴۰۴ به ۹.۰۶ افزایش رسیده است. افزایش مجدد این نسبت عمدتاً با کاهش حقوق مالکانه از ۹۹,۸۶۷ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ به ۵۹,۳۶۸ میلیون ریال در سال ۱۴۰۴ مرتبط است. به این ترتیب، در سال ۱۴۰۴ به ازای هر واحد حقوق مالکانه، بیش از ۹ واحد بدهی در ساختار مالی شرکت وجود داشته است.

- نسبت سودآوری

عملکرد سودآوری شرکت در سال ۱۴۰۳ بهبود قابل‌توجهی داشته، اما در سال ۱۴۰۴ بخشی از این بهبود تعدیل شده است. حاشیه سود ناخالص از ۰.۱۲ در سال ۱۴۰۲ به ۰.۱۸ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته، اما در سال ۱۴۰۴ به ۰.۱۰ کاهش پیدا کرده است. این کاهش بیانگر افزایش فشار بهای تمام‌شده نسبت به درآمدهای عملیاتی و تضعیف توان شرکت در ایجاد سود از فعالیت‌های اصلی است.

به همین ترتیب، حاشیه سود خالص از منفی ۰.۰۲ در سال ۱۴۰۲ به ۰.۰۴ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته، اما در سال ۱۴۰۴ به ۰.۰۲ رسیده است. این روند نشان می‌دهد که شرکت پس از خروج از وضعیت زیان‌دهی در سال ۱۴۰۳، همچنان سودآور باقی مانده، اما حاشیه سود نهایی آن کاهش یافته است. این موضوع با کاهش سود خالص از ۱۹,۷۰۳ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ به ۸,۷۷۴ میلیون ریال در سال ۱۴۰۴ نیز مطابقت دارد.

بازده دارایی‌ها نیز از منفی ۰.۰۱ در سال ۱۴۰۲ به ۰.۰۳ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته، اما در سال ۱۴۰۴ به ۰.۰۱ کاهش پیدا کرده است. این تغییر نشان‌دهنده افت کارایی شرکت در به‌کارگیری منابع و دارایی‌های تحت اختیار برای ایجاد سود است. همچنین، بازده حقوق صاحبان سهام از منفی ۰.۱۲ در سال ۱۴۰۲ به ۰.۲۰ در سال ۱۴۰۳ رسیده و در سال ۱۴۰۴ به ۰.۱۵ کاهش یافته است. اگرچه این نسبت همچنان مثبت است، اما کاهش آن بیانگر افت بازده ایجادشده برای صاحبان سهام نسبت به سال قبل است.

- نسبت کارایی

عملکرد کارایی شرکت در سال ۱۴۰۴ در مقایسه با دو سال گذشته بهبود قابل‌توجهی داشته است. دوره گردش موجودی کالا از ۴۸۰ روز در سال ۱۴۰۲ به ۲۹۷ روز در سال ۱۴۰۳ و ۲۳۷ روز در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته است. این روند بیانگر افزایش سرعت گردش موجودی و بهبود مدیریت منابع انبارشده شرکت است. کاهش مدت نگهداری موجودی کالا می‌تواند به آزادسازی بخشی از سرمایه در گردش و کاهش هزینه‌های نگهداری منجر شود.

از سوی دیگر، دوره وصول مطالبات از ۱۲۵ روز در سال ۱۴۰۲ به ۱۹۴ روز در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته و در سال ۱۴۰۴ به ۱۶۵ روز کاهش پیدا کرده است.

همچنین، دوره گردش عملیات از ۶۰۵ روز در سال ۱۴۰۲ به ۴۹۱ روز در سال ۱۴۰۳ و ۴۰۳ روز در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته است. این کاهش بیانگر کوتاه‌تر شدن چرخه عملیاتی و بهبود نسبی کارایی مدیریت دارایی‌های جاری است. به‌موازات آن، دوره

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر نوم واد

مهر و امضای رتبه مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد
متقاضی: شرکت دریاي طب اندیشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

پرداخت بدهی نیز از ۴۸۴ روز در سال ۱۴۰۲ به ۳۹۱ روز در سال ۱۴۰۳ و ۳۴۸ روز در سال ۱۴۰۴ رسیده است. کاهش این دوره نشان می‌دهد که شرکت تعهدات تجاری خود را در فاصله زمانی کوتاه‌تری تسویه می‌کند؛ با این حال، با توجه به طولانی بودن دوره وصول مطالبات، کاهش مهلت پرداخت بدهی‌ها می‌تواند موجب افزایش فشار بر جریان نقدی شرکت شود.
در مجموع، کارایی عملیاتی شرکت به‌ویژه از منظر مدیریت موجودی کالا و کاهش دوره گردش عملیات بهبود یافته است.

- نسبت پوشش بدهی و بهره

نسبت پوشش بهره شرکت از ۰.۷۳ در سال ۱۴۰۲ به ۱.۹۲ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته، اما در سال ۱۴۰۴ به ۱.۲۷ کاهش پیدا کرده است. بهبود این نسبت در سال ۱۴۰۳ نشان‌دهنده افزایش توان شرکت در پوشش هزینه‌های مالی از محل سود عملیاتی بوده است؛ با این حال، کاهش مجدد آن در سال ۱۴۰۴ بیانگر تضعیف این ظرفیت است. اگرچه نسبت مذکور همچنان بالاتر از یک قرار دارد، اما حاشیه اطمینان شرکت برای پرداخت هزینه‌های مالی محدود بوده و کاهش سود عملیاتی یا افزایش هزینه‌های تأمین مالی می‌تواند توان پوشش بهره را تحت تأثیر قرار دهد.
از سوی دیگر، نسبت پوشش بدهی از ۵.۸۶ در سال ۱۴۰۲ به ۰.۳۷ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته است و بیانگر آن است که جریان نقدی قابل‌استفاده برای بدهی تنها بخش محدودی از تعهدات مربوط را پوشش می‌دهد. این وضعیت با کاهش جریان نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی نیز قابل تطبیق است؛ به‌طوری‌که جریان نقد عملیاتی از ۱۵۷,۶۰۶ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ به ۱۶,۶۱۹ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته است.
با توجه به وجود اظهارنامه مالیاتی برای سال ۱۴۰۴، امکان بررسی صورت جریان وجوه نقد و ارزیابی نسبت پوشش بدهی در این سال فراهم نیست.
این نسبت‌ها صرفاً توصیف علمی تغییرات نسبت‌های مالی است و هیچ‌گونه توصیه به سرمایه‌گذاری یا تعهدی از جانب سکوی مسکن پلاس نمی‌باشد.

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

براساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوهای تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی سابقا اقدام به تامین مالی از سکوی مسکن پلاس نموده است.

۱- نام طرح: مشارکت در تولید و فروش دستگاه ونتیلاتور غیرتهاجمی نوزاد

- مبلغ تامین مالی: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: مسکن پلاس
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
- تاریخ اتمام: ۱۴۰۵/۰۷/۰۹
- نماد طرح: دریاپلاس
- آخرین رویداد: طرح با موفقیت به اتمام رسید و تمامی تعهدات مالی آن در قبال سرمایه‌گذاران، شامل بازپرداخت اصل سرمایه و سود دوره پایانی، به‌طور کامل ایفا شد.
- وضعیت عملکرد: سوابق تامین مالی شرکت نشان دهنده عملکرد قابل قبول و عدم گزارش موارد منفی بااهمیت می‌باشد.

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم زاد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد
متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران خلاصه‌ای از اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۷- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح		امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت دریای طب اندیشان		وضعیت اعتباری: ریسک بالا (D۲) امتیاز:۴۹۶	اعتبارسنجی ایران
اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	حسین نهالی	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۱) امتیاز:۵۶۹	اعتبارسنجی ایران
	زهرا حاجی فتاح	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی پایین (A۳) امتیاز: ۶۴۴	اعتبارسنجی ایران
	الهام نهالی	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۲) امتیاز: ۵۴۹	اعتبارسنجی ایران

وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره

- بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری هستند.

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای تنهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد
متقاضی: شرکت دریاي طب اندیشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

بررسی میدانی

شرکت دریای طب اندیشان در تاریخ ۱۳۸۹/۱۰/۱۴ با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۴۰۷۹۸ تحت شماره ۳۹۳۶۸۹ در اداره ثبت استان تهران با مرکزیت اصلی شهر تهران به آدرس: تهران، عباس آباد، اندیشه، خیابان شهید جواد سرافراز، خیابان یکم، پلاک ۱۰، طبقه ۲، به صورت مسئولیت محدود به ثبت رسید و در تاریخ ۱۳۹۱/۰۹/۱۳ به سهامی خاص تبدیل گردید. این شرکت جهت تأمین مالی موردنیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۹ ماهه به مشارکت‌کنندگان، اقدام به توسعه فعالیت های شرکت نماید.






مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر نوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

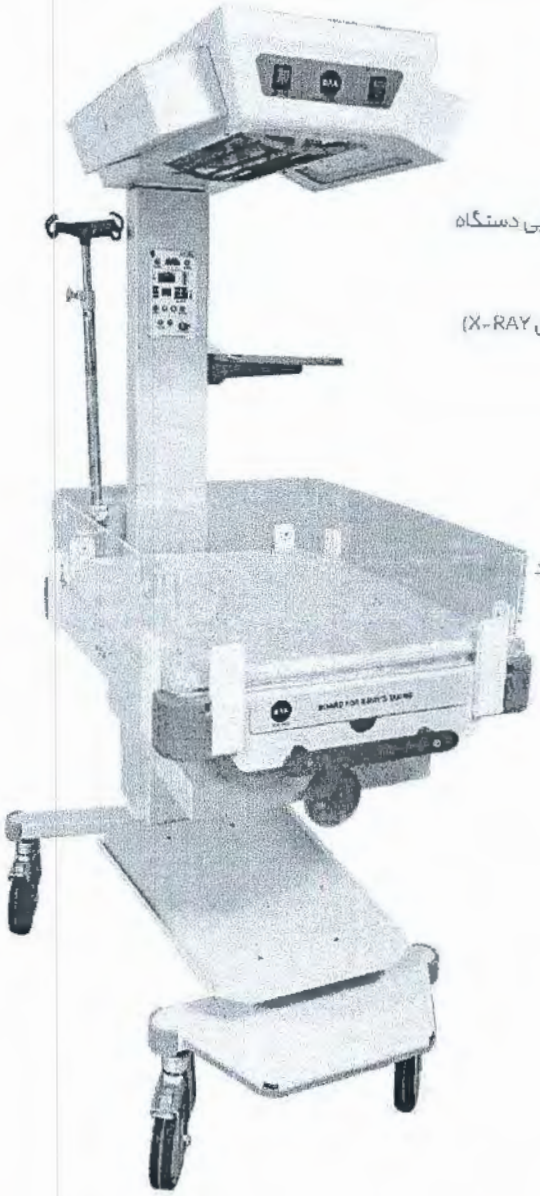
عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد
متقاضی: شرکت دریاي طب اندیشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

دریای طب اندیشان | dta Med Medical Equipment

INFANT RADIANT WARMER RW-93B

تخت احیای نوزاد

Based on RW-93 added with phototherapy until,can nurse and cure jaundice at the same time



1. دارای 3 برنامه عملکردی:
الف) کنترل دمای بدن نوزاد (Baby mode)
ب) کنترل دستی (MANUAL MODE)
پ) کنترل دمای ابتدایی قابلیت تنظیم (PRE Warm Mode)
2. APGAR TIMER
3. فتوتراپی LED در 2 طرف هد دستگاه
4. تایمر جهت اندازه گیری مدت زمان فتوتراپی و طول عمر فتوتراپی دستگاه
5. دارای مکانیزم تغییر ارتفاع
6. قابلیت تنظیم زاویه سر نوزاد
7. قابلیت حرکت 180 درجه هد دستگاه به طرفین (جهت گرفتن X-RAY)
8. محل قرار گرفتن کاست رادیولوژی
9. پایه قرار گرفتن مانیتورینگ
10. پایه قرار گرفتن پالس اکسیمتر(Optional)
11. پایه سرم
12. پورت RS232(جهت سانترال شدن و پرینت اطلاعات)
13. دارای 2 لامپ روشنایی
14. آلارم های هشدار دهنده مختلف جهت کنترل دستگاه و نوزاد

Option

1. قابلیت نصب ترازو داخلی
2. قابلیت نصب ساکشن – تیپیس – بلندر بر روی دستگاه
3. سنسور یکبار مصرف

dtamedco
dtamedco.com
۰۹۱۰-۴۵۰۲۲۳۰
۰۲۱-۲۲۳۲۶۷۵۰-۲

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

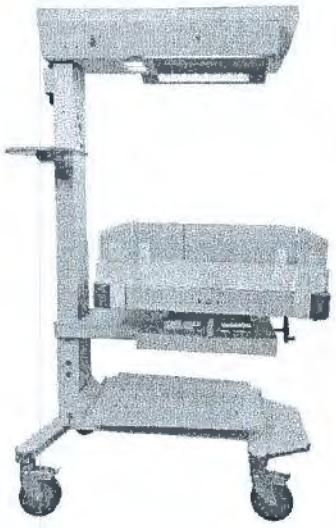
مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد
متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

دریای طب اندیشان | dta Med
Medical Equipment





ابعاد و اندازه ها	
ابعاد	cm 110 × 180 × 73
ابعاد تشک	cm 60 × 75
وضعیت تغییر هد دستگاه	(state 7) 90^0+ - 90^0-
محدوده تغییرزاویه تخت	10^0 ±
جرم	105 kg

سایر	
استانداردها	IEC 60601-1, IEC 60601-1-2, IEC 60601-2-50, IEC 60601-2-21, IEC 60601-1-8, IEC 60601-1-6, IEC 62366
هشدارها	آلارم POWER: هشدارقطع برق اصلی
	آلارم SENSOR: هشدارقطعی یا خرابی حسگر پوست
	آلارم CHECK: هشدارتایمر15 دقیقه درمود manual
	آلارم OVER: هشدارافزایش بیش از حد دما
	آلارم SET: هشدارافتلاف بیش از 3.5 درجه دمای حسگر پوست با دمای تنظیم شده
	آلارم H/L: هشدارافزایش یا کاهش دما به بیش از1 درجه درحالت پایداری

dtamedco
dtamedco.com
۰۹۱۰-۴۵۰۲۲۳۰
۰۲۱-۲۲۳۲۶۷۵۰-۲

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر یوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد
متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

در این بخش، زیرساخت‌های کلیدی موردنیاز برای موفقیت طرح ارائه شده است. اطلاعات مربوط به مجوزهای قانونی، نیروی انسانی موجود و سوابق عملیاتی و فروش پیشین متقاضی در قالب جداول جداگانه گردآوری شده تا میزان آمادگی اجرایی، ظرفیت عملیاتی و سابقه فعالیت تجاری وی به‌صورت شفاف قابل ارزیابی باشد.

جدول ۸- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	وضعیت اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲/۰۸/۰۲	ادامه دارد
۲	گواهینامه ثبت علامت	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۴۰۲/۰۴/۰۱	۱۴۱۲/۰۴/۰۱
۳	گواهی سیستم مدیریت کیفیت تجهیزات پزشکی	Certification Body U.S	۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۱۴۰۶/۰۳/۲۳
۴	پروانه مونتاژ وسیله پزشکی	سازمان غذا و دارو اداره کل تجهیزات پزشکی	۱۴۰۴/۰۱/۲۳	ادامه دارد
۵	پروانه ساخت وسیله پزشکی	وزارت درمان، بهداشت و آموزش پزشکی	۱۴۰۰/۱۱/۱۲	ادامه دارد
۶	پروانه تولید وسیله پزشکی	وزارت درمان، بهداشت و آموزش پزشکی	۱۴۰۲/۰۸/۰۶	ادامه دارد

جدول ۹- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲
۱	۳۹	۳۴	۲۵

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت خبره یوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد
متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱۰- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ فاکتور	طرف حساب	محصول / خدمت	ارزش فاکتور (میلیون ریال)	نوع
۱	۱۴۰۵/۰۸/۰۳	دیاموند طب آریا	تخت احیاء	۴۲,۷۷۷	فروش
۲	۱۴۰۵/۰۸/۰۳	دیاموند طب آریا	تخت احیاء، انکوباتور، کات نوزاد، فتوتراپی	۴۰,۱۳۹	فروش
۳	۱۴۰۵/۰۸/۱۶	دیاموند طب آریا	تخت احیاء، انکوباتور، اکسی هود، فتوتراپی	۱۱,۷۰۶	فروش

٤- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح

بررسی بازار محصول

محصول مورد نظر در این طرح، در بازار تجهیزات پزشکی عرضه می‌شود که بر اساس داده‌های موجود، روند رشد آن در سال‌های اخیر صعودی بوده است. بازار هدف این محصول شامل مراکز درمانی است و ظرفیت بالقوه‌ای برای توسعه در سطح ملی دارد. طبق ادعای متقاضی، مزیت اصلی این طرح در مقایسه با نمونه‌های مشابه، تکنولوژی اختصاصی است که می‌تواند باعث جذب سریع سهم بازار شود. همچنین، تجربه تیم متقاضی در حوزه بازاریابی دیجیتال و همکاری با مشتریان حقیقی و حقوقی در سراسر کشور یکی دیگر از نقاط قوت اجرای موفق این طرح محسوب می‌شود.
شایان‌ذکر است متقاضی پیش‌ازاین توانسته است محصول موردنظر را به مشتریانی چون بیمارستان‌های خصوصی و دولتی، مراکز درمانی وسایر مشتریان حقوقی عرضه نماید که نشان‌دهنده اثبات تقاضا و توانایی اجرای موفق طرح در مقیاس عملیاتی است.

فرایند کلی تولید و فروش

روند عملیات گردش وجوه به صورت کلی از شکل زیر پیروی می‌کند:

شکل ۲- برنامه تولید و فروش محصول



مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد

متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

پیش‌بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت‌گرفته، درآمدهای پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان از جدول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۱- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل	متوسط قیمت هر واحد	فروش طی دوره	مبلغ فروش ۳ ماهه	سهم از فروش کل
		عدد	ریال	ریال	ریال	درصد
۱	تخت احیاء نوزاد	۳۵	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸,۳۳۳,۳۳۳,۳۳۳	۱۰۰٪
مجموع		۳۵	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸,۳۳۳,۳۳۳,۳۳۳	۱۰۰٪

هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جدول زیر طی دوره و طی هر مرتبه گردش وجوه صرف نماید. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تامین‌کنندگان، نوع و جنس مواد اولیه اقدام نماید.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های حمل‌ونقل، بازاریابی، فروش و... بر عهده متقاضی می‌باشد.

جدول ۱۲- مصارف هزینه‌ای طی دوره

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	مواد اولیه	برد power مین ول	عدد	۱۰۰	ریال ۶۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		بدنه فلزی تخت احیای نوزاد	عدد	۱۴۰	ریال ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳		تشک نوزاد (۵۶*۷۳ سانتیمتر) - تخت احیاء	عدد	۳۰	ریال ۵۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴		باکس کارتنی تخت احیا	عدد	۴۶	ریال ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵		شیلد راست و چپ تخت احیاء	عدد	۱۰۰	ریال ۶۶,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶		شیلد جلو و عقب تخت احیاء	عدد	۵۶	ریال ۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع						ریال ۱۰۰,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

بر اساس آنچه در جداول قبلی ارائه گردید، در صورت اجرای طرح با هزینه‌های اعلام شده و دستیابی به درآمد پیش‌بینی شده، سودآوری طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱۳- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده	طی دوره	۳ ماهه
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای پیش‌بینی شده	۱۷۵,۰۰۰	۵۸,۳۳۳
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده	-۱۰۰,۰۷۰	-۳۳,۳۵۷
سود ناخالص پیش‌بینی شده	۷۴,۹۳۰	۲۴,۹۷۷

۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش موردنیاز تأمین مالی نموده است. جزئیات نحوه توزیع سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱۴- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۸,۲۶۸,۷۵۰,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۸,۲۶۸,۷۵۰,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۸,۲۶۸,۷۵۰,۰۰۰
پرداخت اصل مبلغ مشارکت		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی			۲۴,۸۰۶,۲۵۰,۰۰۰
جمع پرداختی			۱۱۴,۸۰۶,۲۵۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به‌صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به‌صورت پیش‌فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی‌شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به‌تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش‌گفته بازنگری خواهد شد.

شرکت دریای طب اندیشان
شماره ثبت: ۳۹۳۶۸۹

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر یوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به‌روزرسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- باتوجه‌به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

- به‌منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود در جهت تولید و فروش محصولات مندرج در جدول ۱۱ جمعاً به مبلغ حداقل ۱۷۵,۰۰۰ میلیون ریال (۵۸,۳۳۳ میلیون ریال) طی دوره ۹ ماهه (۳ ماه یکبار) را به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر دوره، متقاضی بازخرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می‌نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۷۴,۹۳۰ میلیون ریال (۲۴,۹۷۷ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۴۴.۱۴ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۵۵.۸۶ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۷۴,۹۳۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش‌بینی شده به نسبت ۵۰ درصد سهم متقاضی و ۵۰ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۳۶.۷۵ درصد طی دوره ۹ ماهه می‌باشد. سود پیش‌بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت‌کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب‌های قوانین و مقررات تامین مالی جمعی، قرارداد فی‌مابین با متقاضی به شیوه‌های نظارت حضوری و غیرحضوری، گزارش‌گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه‌ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و درصورتی‌که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش‌بینی‌شده باشد، مابه‌التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب‌وکار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا، تحریم‌های بین‌المللی و جنگ که باعث شود متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع‌آوری حداقل وجه قابل‌پذیرش طرح، متقاضی می‌تواند درخواست واریز مرحله‌ای وجوه به‌حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تایید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تامین حداقل وجه قابل‌پذیرش طرح مطابق با مبلغ عنوان شده در این طرح می‌باشد.
- در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به‌حساب متقاضی واریز خواهد شد و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر می‌شود. هدف از انتشار فراخوان تامین مالی موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می‌باشد. عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری‌شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد.

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر یوم‌راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد
متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات گواهی شراکت

به‌منظور انجام برنامه کسب‌وکار موضوع طرح حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار فراخوان تامین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از این فراخوان را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

جدول ۱۵-مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد
۲	حوزه فعالیت طرح	-	ابزارپزشکی، اپتیکی و اندازه‌گیری
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۳۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۹
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	درصد	۳۶/۷۵٪
۱۰	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	ریال	۲۴,۸۰۶,۲۵۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیران عامل	-	ندارد
۲۱	تضامین: ضماتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	صندوق پژوهش و فناوری تجهیزات پزشکی

شرکت دریای طب اندیشان
شماره ثبت: ۳۹۳۶۸۹

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای تیم مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

٦- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ (های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۶- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	ازدست‌دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی بازخرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	واردآمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	متقاضی موظف است هرگونه مسئولیت در قبال واردآمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	باتوجه‌به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید تخت احیاء افزایش یابد. در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان‌ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه‌کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	باتوجه‌به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری‌شده به حداقل سرمایه قابل‌پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد؛ لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعلیق کمپین	باتوجه‌به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخداده است؛ یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است؛ یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است. در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به‌هیچ‌وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد؛ لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود با بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد
متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

۷	**ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی‌شده**	ازآنجایی‌که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. باتوجه‌به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به‌صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی‌شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. بااین‌وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به‌اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	**ریسک تغییرات بهای تمام شده**	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده مواد اولیه موردنیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد به‌منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه و ملزومات موردنیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	**تضامین**	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت‌نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت‌مدیره است؛ لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت‌نامه به نفع عامل اقدام می‌شود. باوجود این، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به‌اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۰	**نقدشوندگی گواهی‌های شراکت**	باتوجه‌به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
۱۱	**ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی**	متقاضی موظف است به‌صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، تامین مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به‌گونه‌ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت‌های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۲	**برگشت از فروش ناشی از عیوب**	متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد
متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

بیانیه سلب مسئولیت

- گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد، مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت‌گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت‌گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مـــکن پلاس به‌صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ موردنظر خود به‌حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره‌حساب: ۰۳۷۸۸۶۴۴۴۹۰۰۹
- شماره شبا: IR۴۴۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۳۷۸۸۶۴۴۴۹۰۰۹
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۲- اطلاعات حساب بانک دی

- شماره‌حساب: ۰۱۰۶۹۶۹۷۷۹۰۰۳
- شماره شبا: IR۶۳۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۱۰۶۹۶۹۷۷۹۰۰۳
- نزد بانک دی
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۳- اطلاعات حساب بانک شهر

- شماره‌حساب: ۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- شماره شبا: IR۱۹۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- نزد بانک شهر
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

- عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید تخت احیاء نوزاد

متقاضی: شرکت دریای طب اندیشان

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

پیوست

تصویر ضمانت‌نامه تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می‌باشد:

بسمه تعالی

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
شماره ضمانتنامه: ۱۴۰۵۰۸۱۰۶۶
شماره سپاس: ۱۱۰۴۸۱۴۰۵۱۴۹۷۶۷۶

غیرقابل انتقال

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی
Non-Governmental Medical Equipment
Research & Technology Fund

ضمانت نامه تعهد پرداخت

به موجب نامه شماره ۵۰۷۰۲۰۱۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ **شرکت سپهر بوم راد(سهامی خاص)** و قرارداد شماره ۵۰۷۰۱۰۰۲۴ منعقده فیمابین **شرکت سپهر بوم راد(سهامی خاص)** به شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ از یک طرف و **شرکت دریای طب اندیشان (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۳۹۳۶۸۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۴۰۷۹۸ از طرف دیگر با موضوع "تامین سرمایه در گردش" از طرف دیگر بنا به درخواست **شرکت سپهر بوم راد، صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی** تعهد می‌نماید در صورتی که بنا به تشخیص **شرکت سپهر بوم راد** به هر عنوان و جهتی **دریای طب اندیشان** از انجام و اجرای هریک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان مبلغ **۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال(یکصد میلیارد ریال)** هر مبلغی که **شرکت سپهر بوم راد** مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **شرکت سپهر بوم راد** بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا به حواله کرد **شرکت سپهر بوم راد** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه ۳۶۵ روز می باشد و تا آخر ساعت اداری روز ۱۴۰۶/۰۸/۱۱ معتبر می باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی **شرکت سپهر بوم راد** قابل تمدید است و در صورتیکه **صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **دریای طب اندیشان** موجب این تمدید را فراهم نسازد و ضامن را موفق به تمدید ننماید، **صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی** متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا به حواله کرد **شرکت سپهر بوم راد** پرداخت کند. چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی **شرکت سپهر بوم راد** مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

امضای دوم

امضای اول

این ضمانتنامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد

شرکت دریای طب اندیشان
شماره ثبت: ۳۹۳۶۸۹

مهر و امضای متقاضی
شرکت دریای طب اندیشان

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران