سپهر بوم‌راد

INSTRUMENTATION

شرکت نمایانگران جهت مسیر





برنامه کسب و کار طرح

مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق

مبلغ مورد نیاز:

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات اجرایی و نهادی طرح

این طرح توجیهی به‌منظور انتشار اطلاعات مرتبط باعرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می‌شود) در راستای تأمین مالی شرکت نمایانگران جهت مسیر (که در این طرح متقاضی نامیده می‌شود) بر اساس مجموعه فرم‌ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می‌نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ‌گونه اطلاعات با اهمیتی دراین‌خصوص را نادیده نگرفته‌اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می‌باشند.

مشخصات ارکان این طرح توجیهی از جمله عامل، نهاد مالی سکو و متقاضی به شرح زیر است:

عامل	شرکت سپهر بوم راد Info@Sepehrboom.ir
نهاد مالی	شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران Info@nibi.ir
متقاضی	شرکت نمایانگران جهت مسیر info@najminstrument.com
سکو	سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس Maskanplus.ir
مدیر تامین مالی جمعی	مهسا قربانی بوانی M.ghorbani@sepehrboom.ir
کارشناس ارزیابی	بیتا نامدار
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت تدبیر محاسب آریا (حسابداران رسمی)
مبلغ موردنیاز طرح	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تاریخ آخرین ویرایش	۱۴۰۵/۰۸/۰۳

سرمایه‌گذاران به‌منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می‌توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی‌های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۱۶

مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

فهرست

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن ۵
خلاصه طرح و نوع تأمین مالی ۶
۲- مشخصات متقاضی و محصول ۸
درباره متقاضی ۸
موضوع فعالیت ۸
اطلاعات ثبتی متقاضی ۹
ترکیب سهام‌داران ۱۰
ترکیب اعضای هیئت‌مدیره ۱۱
تیم کلیدی اجرایی متقاضی ۱۱
معرفی محصول ۱۱
۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی ۱۲
خلاصه صورت‌های مالی ۴ سال اخیر ۱۲
تحلیل نسبت‌های مالی ۱۳
سوابق تامین مالی جمعی متقاضی ۱۵
گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره ۱۷
وضعیت سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره ۱۷
بررسی میدانی ۱۷
مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح ۱۸
۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح ۱۸
فرایند کلی تولید و فروش ۱۹
پیش‌بینی درآمدها ۱۹
هزینه‌های طرح و منابع آن ۱۹
پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح ۲۰
۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران ۲۰
ملاحظات اجرایی و تقسیم سود ۲۲
مشخصات گواهی شراکت ۲۳

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر یوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶

مهر و امضای متقاضی
سرکار نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی ۲۴
ریسک‌ها ۲۴
شرایط اتمام پیش از موعد ۲۶
بیانیه سلب مسئولیت ۲۶
اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی ۲۶
پیوست ۲۷

مهر و امضای عامل
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر یوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶
مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن

در چارچوب مقررات ابلاغی شرکت فرابورس ایران و مطابق با الگوی تأمین مالی جمعی مبتنی بر مشارکت، چهار رکن اصلی در ساختار اجرایی این فرایند ایفای نقش می‌کنند: **سرمایه‌گذار، عامل (دارنده سکوی تامین مالی جمعی)، نهاد مالی سکو (دارای مجوز نظارت بر سکو)، متقاضی و نهایتاً شرکت فرابورس ایران به‌عنوان نهاد تنظیم‌گر بازار**. روند تعامل و مسئولیت هر یک از این ارکان به شرح زیر تبیین می‌شود:

- **سرمایه‌گذار**

سرمایه‌گذاران حقیقی یا حقوقی با مراجعه به فراخوان تأمین مالی منتشرشده از سوی عامل، در صورت احراز شرایط، اقدام به واریز وجوه موردنظر در بستر سکو می‌نمایند. پس از تکمیل موفق فرایند جمع‌آوری، گواهی شراکت به‌عنوان اوراق بهادار غیر بورسی مبتنی بر عقد مشارکت، به آنان اختصاص می‌یابد. این گواهی‌ها نشان‌دهنده سهم سرمایه‌گذار در بازدهی حاصل از اجرای طرح می‌باشند.

- **عامل**

عامل که به‌عنوان نهاد اجرایی دارای مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران شناسایی می‌شود، مسئول دریافت و ارزیابی درخواست‌های تأمین مالی از سوی متقاضیان، بررسی صلاحیت و شرایط طرح، تهیه مستندات لازم، انتشار فراخوان عمومی، انعقاد قرارداد با متقاضی و ارائه گواهی شراکت به سرمایه‌گذاران است. همچنین عامل ملزم به نظارت بر اجرای تعهدات متقاضی و گزارش‌دهی مستمر به نهاد مالی سکو می‌باشد.

- **نهاد مالی سکو**

نهاد مالی سکو به‌عنوان یک نهاد متخصص، مسئول نظارت بر فرایند اجرایی عملیات تأمین مالی، پایش جریان وجوه و تطبیق اقدامات با ضوابط مقرراتی و چارچوب‌های تعیین‌شده توسط شرکت فرابورس ایران است. همچنین این نهاد به‌عنوان واسط نظارتی و مالی، نقش حیاتی در تضمین شفافیت، امانت‌داری و اعتماد سرمایه‌گذاران ایفا می‌کند.

- **متقاضی**

متقاضی، شخص حقیقی یا حقوقی صاحب طرح، پروژه یا فعالیت اقتصادی است که باهدف جذب منابع مالی موردنیاز خود، درخواست رسمی تأمین مالی را به عامل ارائه می‌دهد. پس از ارائه مستندات شامل طرح کسب‌وکار، پیش‌بینی مالی، مدارک هویتی و سوابق اجرایی، فرایند ارزیابی توسط عامل آغاز می‌گردد. در صورت تأیید، قرارداد تأمین مالی میان متقاضی و عامل منعقد شده و متقاضی متعهد به اجرای طرح و ایفای تعهدات مالی مطابق با مفاد قرارداد و زمان‌بندی تعیین‌شده می‌گردد. همچنین، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت پایش طرح را به‌صورت دوره‌ای در اختیار عامل و نهاد مالی سکو قرار دهد.

- **شرکت فرابورس ایران**

شرکت فرابورس به‌عنوان نهاد ناظر و تنظیم‌گر، وظیفه صدور مجوز انتشار فراخوان و اعتبارسنجی سکوی عامل را بر عهده دارد. پس از دریافت مدارک طرح از سوی عامل و بررسی آن بر مبنای مقررات مصوب، در صورت احراز شرایط، مجوز انتشار فراخوان به عامل اعطا می‌شود.

این ساختار چندجانبه، باهدف حفظ منافع سرمایه‌گذاران، ارتقای شفافیت و اعتماد در بازار تأمین مالی جمعی و همچنین تسهیل دسترسی کسب‌وکارهای نوپا و نوآور به منابع مالی طراحی شده و تحت نظارت دقیق نهادهای بازار سرمایه کشور به اجرا در می‌آید. شکل ۱ ارتباطات میان اجزای ساختار طرح تامین مالی جمعی را به صورت شماتیک نشان می‌دهد.

مهر و امضای نهاد مالی سکو
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

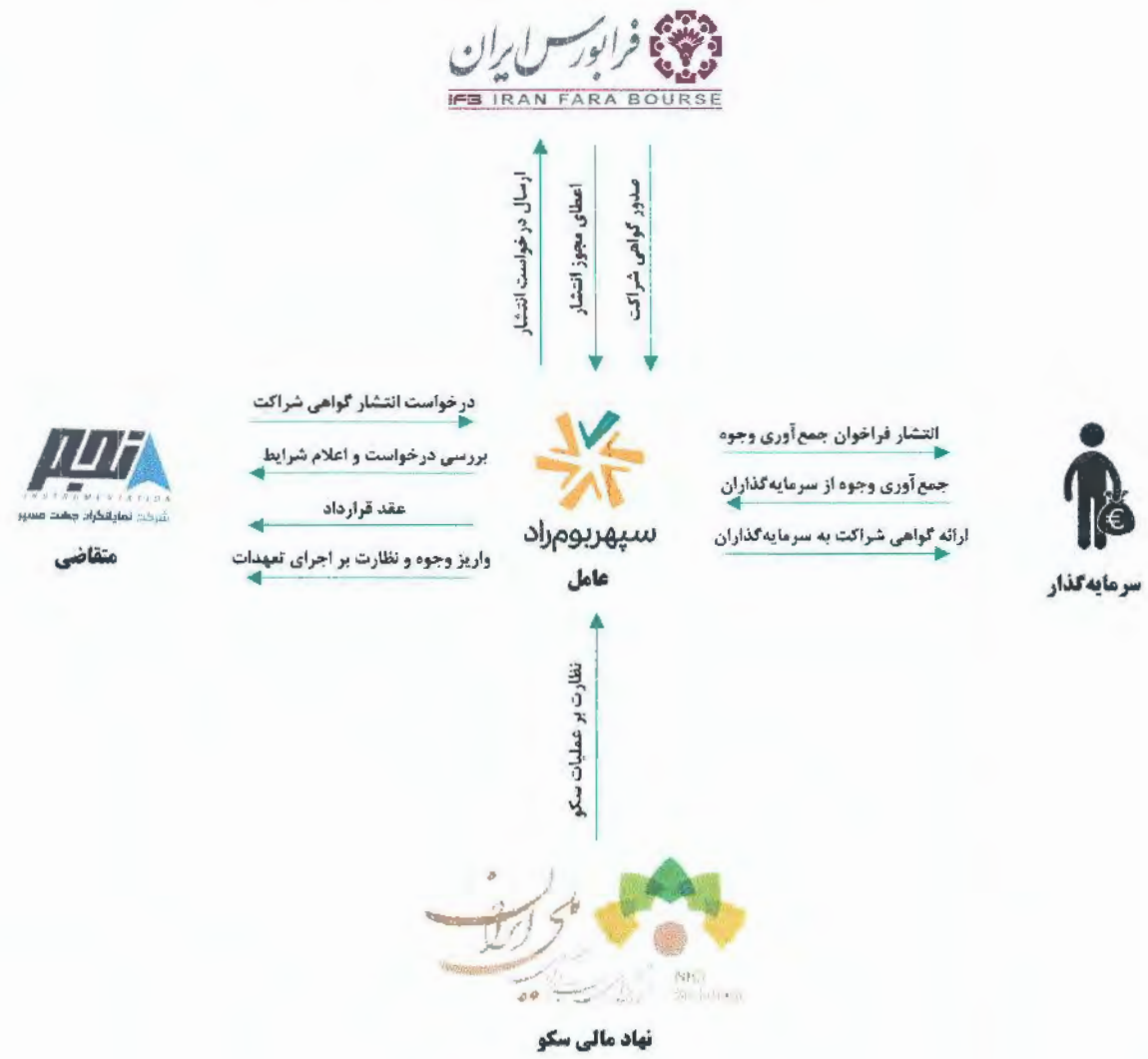
مهر و امضای عامل
شرکت سپهر نوین راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

شکل ۱- اینفوگرافیک تعامل ارکان در فرآیند تأمین مالی جمعی



خلاصه طرح و نوع تأمین مالی

شرکت نمایانگران جهت مسیر (متقاضی) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۰۳۸۹۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۹۳۶۳۴۷۷، در حوزه تولید ابزارهای سنجش دقیق فعال بوده و مجوزهای لازم را نیز در این زمینه دریافت نموده است. بر این اساس این شرکت قصد دارد با ضمانتنامه تعهد پرداخت دریافت شده از صندوق پژوهش و فناوری تجهیزات پزشکی به میزان اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان، از سرمایه‌گذاران به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال تامین مالی نماید.

این شرکت قصد دارد به‌منظور تولید شیب سنج دیجیتال دقیق طی یک دوره ۱۲ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد، تامین مالی نماید. براورد شده است که شرکت پس از اجرای طرح به درآمدی در حدود ۴۲۰,۰۰۰ میلیون ریال دست یابد که سودآوری

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری سپهر ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۱۶
مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۱۷۰,۰۰۰ میلیون ریالی برای طرح طی دوره اجرا خواهد داشت که ۶۶.۱۸ درصد از این سود به سرمایه‌گذاران طرح اختصاص خواهد یافت. نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۵۰ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده پس از تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد. تا مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال متقاضی حاضر به اجرای طرح است. بنابراین، طرح مذکور از نوع **شناور** بوده و نقطه موفقیت آن **۶۰ درصد** می‌باشد.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۱۶

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت دانش‌بنیان نمایانگران جهت مسیر تحت برند «نجم» باهدف توسعه محصولات در حوزه طراحی و ساخت تجهیزات ابزاردقیق و ناوبری فعالیت خود را از سال ۱۳۹۵ آغاز کرده است. تخصص شرکت در حوزه طراحی، ساخت و کالیبراسیون دستگاه‌های اندازه‌گیری مبتنی بر حس‌گرهای میکروالکترومکانیکی (MEMS) است. این شرکت با توسعه هم‌زمان «تکنولوژی کالیبراسیون» و «تجهیزات کالیبراسیون» توانسته است گام مهمی در بومی‌سازی تجهیزات اندازه‌گیری High-Tech در کشور بردارد. این محصولات تاکنون در صنایع کاربردی و مهم کشور به کار گرفته شده‌اند که این مسئله خود نشان‌دهنده کیفیت، پایداری و دقت آن‌هاست.

تیم فنی نجم علاوه بر توسعه محصولات در زمینه ابزاردقیق و ناوبری، تجربه خوبی در زمینه مشاوره و نیز اجرای پروژه‌های توجیه (ترازیابی و جهت‌یابی) در سامانه‌های دقیق دارد. به لطف توسعه بومی تکنولوژی کالیبراسیون، شرکت می‌تواند برای صنایع مختلف، راه‌حل‌های اختصاصی ارائه دهد، و همچنین برای تمامی محصولات، امکان دریافت «گواهی کالیبراسیون» معتبر از آزمایشگاه‌های همکار استاندارد وجود دارد.

این شرکت دارای چندین محصول تولیدی می باشد که در بخش صنایع مختلفی از قبیل صنایع دریایی، خودرو سازی، سدسازی، تجهیزات پزشکی، ساختمان‌سازی، بخش صنعتی و...کاربرد دارد. روش فروش محصولات به صورت فروش حضوری، فاکتوری، قراردادی و اینترنتی می‌باشد. تولید این محصول بصورت انحصاری در اختیار این شرکت بوده و در حال حاضر رقیبی در بازار برای این شرکت وجود ندارد.

مزیت‌های این شرکت:

- ✓ اولین و تنها تولیدکننده ابزارهای فوق دقیق در ایران
- ✓ ساخت و کالیبراسیون دستگاه‌های اندازه‌گیری بر اساس حسگرهای میکروالکترومکانیکی(MEMS)
- ✓ توانمند در ارائه راه‌حل‌های اختصاصی برای صنایع مختلف
- ✓ قیمت رقابتی نسبت به نمونه‌های خارجی

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از: تولید ابزار دقیق، لوازم اندازه‌گیری، دستگاه‌های تخصیصی آزمایشگاهی و سخت افزار و نرم افزار مرتبط با ناوبری هدایت و کنترل، انجام امور پژوهشی و ارائه مشاوره مرتبط با ابزار دقیق و تجهیزات اندازه‌گیری، ناوبری و هدایت و کنترل درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مهر و امضای تعهد مالی
شرکت کارگزاری ... سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم‌راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۳۶

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

اطلاعات ثبتی متقاضی

در جدول زیر، اطلاعات ثبتی و هویتی متقاضی تأمین مالی ارائه شده است. این اطلاعات به‌منظور احراز صلاحیت حقوقی و انطباق با الزامات قانونی ارائه می‌گردد.

جدول ۱ – اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	شرکت نمایانگران جهت مسیر
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۵۵۵۰۲۶
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۰۰۳۸۹۴
کد اقتصادی	۴۱۱۶۵۹۳۶۳۴۷۷
تاریخ تاسیس	۱۳۹۸/۱۱/۳۰
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۱۲۰,۰۲۰
شماره تلفن	۰۹۳۹۹۲۱۸۷۵۷ – ۰۲۱۷۷۴۹۱۸۴۷
پست الکترونیکی	info@najminstrument.com
آدرس دفتر مرکزی	تهران، محله شمیران نو ، خیابان هنگام ، کوچه شهید محمود شیری ، پلاک ۹، طبقه سوم
کد پستی	۱۶۷۷۹۷۵۸۷۳
وب سایت	https://najminstrument.com/

مهر و امضای تعهد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر یوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

ترکیب سهام‌داران

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورتجلسه مجمع‌عمومی عادی به طور فوق‌العاده شرکت، مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ ساعت ۰۸:۰۰ مطابق با جدول زیر است:

جدول ۲- ترکیب سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی/ شناسه ملی	درصد سهام
		حقیقی	حقوقی		
۱	علی زارعی دلخوش	☑	☐	۰۳۷۱۴۴۳۴۷۴	۳۹.۸۴٪
۲	سید محمد صادق نوبختی	☑	☐	۰۰۲۱۸۷۸۱۷۱	۱۱.۶۰٪
۳	علی رضا چمن آرا	☑	☐	۴۴۹۰۳۹۱۱۶۱	۶.۷۷٪
۴	محمدرضا مالکی فرد	☑	☐	۰۴۴۰۷۰۵۶۰۶	۸.۸۵٪
۵	یاسین اکبری	☑	☐	۴۲۶۰۲۹۰۸۹۴	۳٪
۶	زهرا صحرائیان	☑	☐	۰۴۴۰۶۷۹۸۸۵	۶.۶۸٪
۷	محمدسجاد تیموری	☑	☐	۰۰۲۲۰۸۴۷۰۳	۲.۵٪
۸	محمد حسن منیری بیدانی	☑	☐	۰۰۲۳۳۵۸۸۱	۱.۰۰۸٪
۹	محدثه علیرضائی ماهانی	☑	☐	۶۰۷۰۰۳۱۹۹۷	۰.۳٪
۱۰	مهدی زارعی دلخوش	☑	☐	۲۱۲۰۷۷۴۱۷۲	۰.۱۱٪
۱۱	فاطمه غلامی	☑	☐	۲۱۴۰۸۲۴۷۶۸	۷.۹۸٪
۱۲	جواد حبیبی	☑	☐	۶۲۵۰۰۲۳۳۴۱	۶.۳۶٪
۱۳	جواد واعظی	☑	☐	۰۰۱۵۶۳۰۰۱۳	۱.۰۴٪
۱۴	محسن کدخدا رستم	☑	☐	۰۰۲۱۱۰۹۰۶۰	۰.۵۳٪
۱۵	حسین امراللهی	☑	☐	۰۰۲۳۱۲۵۴۴۶	۰.۴۳٪
۱۶	فاطمه سلامتی زواره	☑	☐	۱۱۸۰۰۷۷۸۷۳	۱.۰۰۸٪
۱۷	سیف اله بهرامی	☑	☐	۱۱۹۰۰۷۹۴۴۵	۰.۴۷۲٪
۱۸	مرتضی سلامتی زواره	☑	☐	۱۱۸۰۰۲۶۰۶۳	۰.۴۷۳٪
۱۹	قاسم منیری بیدانی	☑	☐	۰۰۵۶۱۳۷۱۰۹	۱.۰۵٪
جمع کل					۱۰۰٪

مهر و امضای نماد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راه

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۰۰

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق آخرین صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت، مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ ساعت ۰۹:۰۰ مطابق با جدول زیر است:

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد ملی/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	علی زارعی دلخوش	حقیقی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	۰۳۷۱۴۴۳۴۷۴	کارشناسی هوافضا
۲	علی رضا چمن آرا	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۴۴۹۰۳۹۱۱۶۱	کارشناسی هوافضا
۳	فاطمه سلامتی زواره	حقیقی	عضو هیئت مدیره	۱۱۸۰۰۷۷۸۷۳	کارشناسی مدیریت صنعتی

تیم کلیدی اجرایی متقاضی

جدول زیر مشخصات اعضای کلیدی تیم مدیریتی و اجرایی طرح را نمایش می‌دهد. اطلاعات ارائه‌شده به‌منظور ارزیابی توانمندی حرفه‌ای و سوابق مدیریتی افراد درگیر در اجرای طرح درج شده است.

جدول ۴- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	محمد سجاد تیموری	هوافضا	مدیر مالی
۲	هومن نورزاده	حسابداری	مدیرحسابداری
۳	مصطفی دهقانی	مدیریت کسب وکار	مدیر اعتبارات

معرفی محصول

شیب سنج دیجیتال با دارابودن قابلیت‌های فنی چشمگیر و قیمت مناسب نسبت به محصولات رقیب، در صنایع مختلفی استفاده می‌شود. برای مثال، این شیب‌سنج دیجیتال در صنایع ساختمانی برای اندازه‌گیری شیب سقف‌ها یا سطوح افقی، در علوم زمین‌شناسی برای اندازه‌گیری شیب کوه‌ها و سطوح زمین، و حتی در علوم مهندسی مکانیک برای کنترل شیب قطعات مختلف مورداستفاده قرار می‌گیرد.

به لطف طراحی کم‌مصرف ذخیره هوشمند انرژی، با هربار شارژ می‌توانید بیش از ۹ ساعت از HDI-NANO استفاده شود. صفحه‌نمایش لمسی "۲.۴ و رابط کاربری گرافیکی، اندازه‌گیری در واحدهای درجه، ثانیه‌قوسی و دقیقه‌قوسی و امکان تغییر رزولوشن و سرعت پاسخ‌دهی از جمله ویژگی‌هایی هستند که اندازه‌گیری با HDI-NANO را ساده‌تر کرده است.

با به‌کارگیری سنسورهای میکروالکترومکانیکی (MEMS) و «پردازش سه‌بعدی داده‌های شتاب»، شیب‌سنج‌های دیجیتال توانسته‌اند دقت خود را در تمام بازه اندازه‌گیری ۱۸۰° ± ثابت نگه دارند. همچنین به لطف جبران‌سازی دمایی و استفاده از

مهر و امضای تیم مالی
شرکت کارگزاری

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

تکنولوژی «کالیبراسیون دمایی چندمولفه‌ای»، خطای دمایی دستگاه در کل بازه دمایی (۴۰~۰ درجه سانتی‌گراد) کمتر از ۰.۰۳۰° است.





۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت‌های مالی ۳ سال اخیر متقاضی در قالبی خلاصه شده گردآوری شده‌اند تا تصویر شفافی از پایداری مالی، ساختار سرمایه و توان نقدی شرکت برای سرمایه‌گذاران فراهم شود.

جدول ۵- خلاصه صورت‌های مالی ۴ سال اخیر

صورت سود و زیان	۱۴۰۴(حسابرسی شده)	۱۴۰۳(حسابرسی شده)	۱۴۰۲(حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۲,۸۱۳,۲۶۲	۱,۳۱۶,۱۵۴	۲۷۹,۹۸۱
سود (زیان) ناخالص	۵۵۶,۷۶۰	۸۲۲,۳۰۰	۲۲۰,۳۹۲
سود (زیان) عملیاتی	۴۰۴,۵۲۴	۷۳۹,۶۹۸	۱۹۸,۳۵۷
سود (زیان) خالص	۲۱۹,۳۶۵	۷۳۰,۰۷۲	۱۴۸,۷۶۸
صورت وضعیت مالی			
دارایی‌های غیرجاری	۸۰۹,۷۶۰	۳۷۴,۷۳۳	۱۱,۳۰۵
دارایی‌های جاری	۱,۶۸۹,۹۳۴	۹۱۴,۵۵۶	۱۹۳,۶۱۷
جمع دارایی‌ها	۲,۴۹۹,۶۹۴	۱,۲۸۹,۲۹۰	۲۰۴,۹۲۲
حقوق مالکانه	۱,۱۳۹,۳۴۰	۹۴۱,۹۱۲	۱۵۰,۲۳۷
بدهی‌های غیرجاری	۱۴,۵۴۸	۱,۶۷۹	۲,۵۴۶
بدهی‌های جاری	۱,۳۴۵,۸۰۷	۳۴۵,۶۹۹	۵۲,۱۳۹
جمع بدهی‌ها	۱,۳۶۰,۳۵۴	۳۴۷,۳۷۸	۵۴,۶۸۵
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	۲,۴۹۹,۶۹۴	۱,۲۸۹,۲۹۲	۲۰۴,۹۲۲
صورت جریانات وجه نقد			
خالص وجه نقد فعالیت‌های عملیاتی	۱۲۲,۹۴۳	۲۷۲,۹۵۸	۱۹۰,۰۵۵
خالص وجه نقد فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۴۷۹,۸۱۵)	(۳۷۶,۸۲۱)	(۳۷۷)
خالص وجه نقد فعالیت‌های تامین مالی	۶۹,۲۶۲	۲۴۱,۵۴۹	۲,۱۷۱

مهر و امضای تنها مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

تحلیل نسبت‌های مالی

در این بخش، نسبت‌های کلیدی مالی شامل نسبت‌های نقدینگی، اهرمی، سودآوری، کارایی و پوشش بدهی و بهره برای سه سال اخیر استخراج شده‌اند تا ارزیابی دقیق‌تری از سلامت مالی، ساختار تأمین مالی و بهره‌وری متقاضی فراهم گردد.

جدول ۶- نسبت‌های مالی بااهمیت

نسبت‌های نقدینگی	۱۴۰۴(حسابرسی شده)	۱۴۰۳(حسابرسی شده)	۱۴۰۲(حسابرسی شده)
نسبت جاری	۱.۲۶	۲.۶۵	۳.۷۱
نسبت آنی	۱.۰۶	۲.۴۳	۳.۷۱
نسبت‌های اهرمی			
نسبت بدهی به دارایی	۰.۵۴	۰.۲۷	۰.۲۷
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۱.۱۹	۰.۳۷	۰.۳۶
نسبت‌های سودآوری			
حاشیه سود خالص	۰.۰۸	۰.۵۵	۰.۵۳
حاشیه سود ناخالص	۰.۲۰	۰.۶۲	۰.۷۹
بازده دارایی (ROA)	۰.۰۹	۰.۵۷	۰.۷۳
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	۰.۱۹	۰.۷۸	۰.۹۹
نسبت‌های کارایی			
دوره گردش موجودی کالا	۴۰ روز	۵۲ روز	۰ روز
دوره وصول مطالبات	۱۷۷ روز	۱۴۱ روز	۰ روز
دوره گردش عملیات	۲۱۷ روز	۱۹۳ روز	۰ روز
دوره پرداخت بدهی	۱۲۰ روز	۱۳ روز	۱۵ روز
نسبت‌های پوشش بدهی و بهره			
نسبت پوشش بهره	۲.۱۲	۳۲۴.۷۳	۰.۰۰
نسبت پوشش بدهی (DSCR)	۰.۲۲	۱.۱۲	۰.۰۰

بررسی روند این نسبت‌ها، تصویر روشن‌تری از نقاط قوت و ضعف عملکرد مالی شرکت ارائه می‌دهد که در ادامه به تفکیک هر نسبت، نکات تحلیلی و یافته‌های کلیدی ارائه شده است:

- **نسبت‌های نقدینگی**

نسبت جاری شرکت از ۳.۷۱ در سال ۱۴۰۲ به ۲.۶۵ در سال ۱۴۰۳ و ۱.۲۶ در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته است. این روند نشان‌دهنده کاهش دارایی‌های جاری نسبت به بدهی‌های کوتاه‌مدت شرکت است. با وجود این کاهش، نسبت جاری در سال ۱۴۰۴ همچنان بالاتر از یک قرار دارد. این وضعیت بیانگر برخورداری شرکت از پوشش حسابداری بدهی‌های جاری، با حاشیه اطمینان کمتر نسبت به سال‌های گذشته است.

مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

مهر و امضای عامل
شرکت کارگزاری سپهر بوم راد

مهر و امضای مهار مالی
شرکت کارگزاری بانک ایران

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

نسبت آنی شرکت از ۳.۷۱ در سال ۱۴۰۲ به ۲.۴۳ در سال ۱۴۰۳ و ۱.۰۶ در سال ۱۴۰۴ رسیده است. کاهش این نسبت نشان‌دهنده افت توان پوشش بدهی‌های جاری از محل دارایی‌هایی با نقدشوندگی بالا، بدون اتکا به فروش موجودی کالا است. در سال ۱۴۰۴، این نسبت اندکی بالاتر از یک قرار دارد. روند مذکور حاکی از محدودترشدن حاشیه نقدینگی شرکت در مقایسه با دوره‌های قبل است.

- **نسبت‌های اهرمی**

نسبت بدهی به دارایی شرکت در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ معادل ۲۷ درصد بوده و در سال ۱۴۰۴ به ۵۴ درصد افزایش یافته است. این تغییر نشان می‌دهد سهم بدهی‌ها در تأمین مالی دارایی‌های شرکت طی سال اخیر رشد قابل‌توجهی داشته است. در سال ۱۴۰۴، بیش از نیمی از دارایی‌های شرکت از محل بدهی تأمین شده‌اند. این روند بیانگر افزایش استفاده از منابع مالی غیرمتعلق به سهام‌داران در ساختار مالی شرکت است.

نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام از ۰.۳۶ در سال ۱۴۰۲ و ۰.۳۷ در سال ۱۴۰۳ به ۱.۱۹ در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته است. بر این اساس، میزان بدهی شرکت در سال ۱۴۰۴ از حقوق صاحبان سهام فراتر رفته است. این تغییر بیانگر افزایش اهرم مالی و سهم منابع بدهی در مقایسه با منابع متعلق به سهام‌داران است. روند مذکور نشان‌دهنده تغییر محسوس ساختار تأمین مالی شرکت در سال ۱۴۰۴ است.

- **نسبت‌های سودآوری**

حاشیه سود خالص متقاضی از ۵۳ درصد در سال ۱۴۰۲ به ۵۵ درصد در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته، اما در سال ۱۴۰۴ به ۸ درصد کاهش پیدا کرده است. این تغییر نشان‌دهنده افت قابل‌توجه سهم سود خالص از درآمد متقاضی است. به‌عبارت دیگر، در سال ۱۴۰۴ به ازای هر ۱۰۰ واحد درآمد، ۸ واحد سود خالص شناسایی شده است. کاهش این نسبت بیانگر تضعیف سودآوری نهایی متقاضی در مقایسه با دو سال گذشته است.

حاشیه سود ناخالص متقاضی از ۷۹ درصد در سال ۱۴۰۲ به ۶۲ درصد در سال ۱۴۰۳ و ۲۰ درصد در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته است. این روند نشان می‌دهد سهم بهای تمام‌شده از درآمد متقاضی افزایش یافته و حاشیه باقی‌مانده پس از کسر هزینه‌های مستقیم کاهش پیدا کرده است. افت این نسبت در سال ۱۴۰۴ نسبت به دوره‌های قبل قابل‌توجه است. این شاخص بیانگر کاهش حاشیه سود حاصل از فعالیت‌های اصلی متقاضی است.

بازده دارایی‌ها از ۷۳ درصد در سال ۱۴۰۲ به ۵۷ درصد در سال ۱۴۰۳ و ۹ درصد در سال ۱۴۰۴ رسیده است. این کاهش نشان‌دهنده افت بازده حسابداری حاصل از دارایی‌های متقاضی است. مقایسه دوره‌ای این شاخص بیانگر کاهش محسوس توان سودآوری نسبت به منابع دارایی مورد استفاده در فعالیت‌های متقاضی است. روند مذکور با کاهش حاشیه سود خالص در سال ۱۴۰۴ هم‌راستا است.

بازده حقوق صاحبان سهام از ۹۹ درصد در سال ۱۴۰۲ به ۷۸ درصد در سال ۱۴۰۳ و ۱۹ درصد در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته است. این روند نشان‌دهنده افت بازده حسابداری ایجادشده برای سهام‌داران در مقایسه با سال‌های گذشته است. کاهش این شاخص هم‌زمان با افت سود خالص و افزایش نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام رخ داده است. در مجموع، نسبت مذکور بیانگر کاهش سطح بازدهی حقوق صاحبان سهام در سال ۱۴۰۴ است.

- **نسبت‌های کارایی**

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سبهر نوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶

مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

دوره گردش موجودی کالا از ۵۲ روز در سال ۱۴۰۳ به ۴۰ روز در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته است. این تغییر نشان‌دهنده کوتاه‌ترشدن مدت زمان گردش موجودی کالا در مقایسه با سال قبل است. کاهش دوره گردش می‌تواند با افزایش سرعت فروش یا مصرف موجودی مرتبط باشد.

دوره وصول مطالبات از ۱۴۱ روز در سال ۱۴۰۳ به ۱۷۷ روز در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته است. این روند نشان‌دهنده طولانی‌ترشدن متوسط زمان دریافت مطالبات ناشی از فعالیت‌های متقاضی است. افزایش دوره وصول مطالبات به معنای باقی‌ماندن منابع مالی برای مدت طولانی‌تر در حساب‌های دریافتنی است. این تغییر در کنار کاهش نسبت‌های نقدینگی، از تحولات مهم سرمایه در گردش شرکت در سال ۱۴۰۴ محسوب می‌شود.

دوره گردش عملیات از ۱۹۳ روز در سال ۱۴۰۳ به ۲۱۷ روز در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته است. این افزایش بیانگر طولانی‌ترشدن چرخه عملیاتی شرکت تا مرحله تبدیل موجودی و مطالبات به وجه نقد است. رشد دوره وصول مطالبات و کاهش دوره گردش موجودی کالا، از تغییرات اصلی مرتبط با این شاخص در سال اخیر هستند. در مجموع، مدت زمان گردش عملیات شرکت در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال گذشته افزایش یافته است.

دوره پرداخت بدهی شرکت از ۱۳ روز در سال ۱۴۰۳ به ۱۲۰ روز در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته است. این تغییر نشان‌دهنده طولانی‌ترشدن فاصله زمانی پرداخت بدهی‌ها در مقایسه با سال قبل است. افزایش این دوره می‌تواند ناشی از تغییر شرایط اعتباری تأمین‌کنندگان یا افزایش زمان تسویه تعهدات باشد.

- **نسبت‌های پوشش بدهی و بهره**

نسبت پوشش بهره متقاضی از ۳۲۴.۷۳ در سال ۱۴۰۳ به ۲.۱۲ در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته است. این افت نشان‌دهنده کاهش قابل‌توجه حاشیه پوشش هزینه‌های بهره از محل سود مبنای محاسبه است. با وجود آنکه نسبت در سال ۱۴۰۴ همچنان بالاتر از یک قرار دارد، فاصله میان سود قابل‌استفاده برای پوشش بهره و هزینه‌های مالی نسبت به سال گذشته به‌شدت کاهش یافته است. این روند با افزایش بدهی‌ها و افت سودآوری متقاضی در سال اخیر هم‌زمان بوده است.

نسبت پوشش بدهی از ۱.۱۲ در سال ۱۴۰۳ به ۰.۲۲ در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته است. این شاخص بیانگر نسبت جریان نقد قابل‌استفاده برای خدمت بدهی به تعهدات مربوط در دوره مالی است. مقدار ۱.۱۲ در سال ۱۴۰۳ نشان‌دهنده پوشش اندکی بیش از تعهدات محاسباتی بوده، درحالی‌که رقم ۰.۲۲ در سال ۱۴۰۴ از کاهش محسوس این ظرفیت حکایت دارد. این تغییر، در کنار افزایش دوره وصول مطالبات و افت سودآوری، از مهم‌ترین تحولات وضعیت مالی متقاضی در سال ۱۴۰۴ محسوب می‌شود.

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

بر اساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوهای تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی اقدام به تامین مالی با مشخصات زیر از سکوهای مسکن پلاس و کارن کراد نموده است:

۱- نام طرح: تولید و فروش دستگاه شیب‌سنج

- مبلغ تامین مالی: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- نام سکو: کارن کراد
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۴/۰۲/۳۰
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
- نماد طرح: کارنمسیر

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر یوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶

مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

- آخرین رویداد طرح: تسویه کامل و موفق طرح
- وضعیت عملکرد: وضعیت نامناسبی برای شرکت گزارش نشده است.

۲- نام طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب‌سنج

- مبلغ تامین مالی: ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- نام سکو: مسکن پلاس
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۵/۰۳/۰۷
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۶/۰۶/۰۴
- نماد طرح: مسیرپلاس
- آخرین رویداد طرح: پرداخت سود دوره اول به حساب سرمایه‌گذاران و ارائه گزارش دوره اول طرح
- وضعیت عملکرد: وضعیت نامناسبی برای شرکت گزارش نشده است.

۳- نام طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک سنسور زاویه‌سنج

- مبلغ تامین مالی: ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- نام سکو: مسکن پلاس
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۶/۰۶/۲۸
- نماد طرح: زاویپلاس
- آخرین رویداد طرح: واریز وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی
- وضعیت عملکرد: وضعیت نامناسبی برای شرکت گزارش نشده است.

۴- نام طرح: مشارکت در تولید فتیگ متر دیجیتال

- مبلغ تامین مالی: ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- نام سکو: مسکن پلاس
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۶/۰۷/۰۹
- نماد طرح: دیجیپلاس
- آخرین رویداد طرح: واریز وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی
- وضعیت عملکرد: وضعیت نامناسبی برای شرکت گزارش نشده است.

۵- نام طرح: تولید سنسور جهت‌یاب

- مبلغ تامین مالی: ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- نام سکو: کارن کراد
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۶/۰۸/۰۵
- نماد طرح: کارسنسور
- آخرین رویداد طرح: واریز وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی
- وضعیت عملکرد: وضعیت نامناسبی برای شرکت گزارش نشده است.

مهر و امضای نماد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر یوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶

مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت‌گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران خلاصه‌ای از اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت‌مدیره به شرح زیر است:

جدول ۷- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح		امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت نمایانگران جهت مسیر		وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C2) امتیاز:۵۴۹	اعتبارسنجی ایران
اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	علی زارعی دلخوش	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B2) امتیاز: ۶۱۰	اعتبارسنجی ایران
	علی رضا چمن آرا	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C1) امتیاز: ۵۷۴	اعتبارسنجی ایران
	فاطمه سلامتی زواره	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B2) امتیاز: ۶۰۲	اعتبارسنجی ایران

وضعیت سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره

بر اساس گواهی‌های عدم سوءپیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.

بررسی میدانی

شرکت نمایانگران جهت مسیر (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۰۳۸۹۴ تحت شماره ۵۵۵۰۲۶ در اداره ثبت استان تهران با مرکزیت اصلی شهر تهران به آدرس: محله شمیران نو ، خیابان هنگام ، کوچه شهید محمود شیری، پلاک ۹، طبقه سوم به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت‌کنندگان، اقدام به توسعه فعالیت‌های شرکت نماید.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر نوم راه

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶

مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

در این بخش، زیرساخت‌های کلیدی موردنیاز برای موفقیت طرح ارائه شده است. اطلاعات مربوط به مجوزهای قانونی، نیروی انسانی موجود و سوابق عملیاتی و فروش پیشین متقاضی در قالب جداول جداگانه گردآوری شده تا میزان آمادگی اجرایی و ظرفیت عملیاتی وی به‌صورت شفاف قابل‌ارزیابی باشد.

جدول ۸- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۴	ادامه دارد
۲	گواهی دانش بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت ها و موسسات دانش بنیان	۱۴۰۲	ادامه دارد
۳	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران	۱۴۰۳	۱۴۰۶

جدول ۹- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲
۱	۸۸	۶۵	۵۱

۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح

بررسی بازار محصول

بازار شیب‌سنج‌های دیجیتال به دلیل نیاز صنایع مختلف به اندازه‌گیری دقیق زاویه و شیب، از ظرفیت مناسبی برای رشد برخوردار است. این محصولات در حوزه‌هایی مانند ساختمان‌سازی، زمین‌شناسی، مهندسی مکانیک، کنترل قطعات صنعتی و فعالیت‌های فنی و مهندسی کاربرد دارند. در این بازار، دقت اندازه‌گیری، سهولت استفاده، قابلیت اطمینان و قیمت تمام‌شده از عوامل مهم در انتخاب محصول هستند. ازاین‌رو، تولید شیب‌سنج دیجیتال با قابلیت‌های فنی مناسب و قیمت رقابتی می‌تواند ضمن پاسخ‌گویی به نیازهای موجود، زمینه جایگزینی محصولات مشابه و کاهش وابستگی به نمونه‌های خارجی را فراهم کند.
محصول HDI-NANO با بهره‌گیری از حسگرهای میکروالکترومکانیکی (MEMS)، پردازش سه‌بعدی داده‌های شتاب و فناوری کالیبراسیون دمایی، از قابلیت رقابت در بازار تجهیزات اندازه‌گیری دقیق برخوردار است. صفحه‌نمایش لمسی، امکان تنظیم وضوح و سرعت پاسخ‌دهی، پشتیبانی از واحدهای مختلف اندازه‌گیری و بیش از ۹ ساعت کارکرد با هر بار شارژ، از جمله ویژگی‌هایی هستند که استفاده از این محصول را در محیط‌های صنعتی و تخصصی تسهیل می‌کنند. ترکیب این ویژگی‌ها با قیمت مناسب در مقایسه با محصولات رقیب، می‌تواند فرصت مناسبی برای ورود و توسعه بازار این محصول در میان شرکت‌های ساختمانی، واحدهای صنعتی، مراکز مهندسی و مجموعه‌های فعال در حوزه تجهیزات اندازه‌گیری ایجاد کند.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۵۰۹۶

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

فرایند کلی تولید و فروش

فرایند عملیات از تولید تا فروش محصول به‌صورت کلی از روند زیر پیروی می‌کند:

شکل ۲- روند تولید و فروش محصول



پیش‌بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت‌گرفته، درآمدهای پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان دوره از جدول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۰- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل	متوسط قیمت هر واحد	فروش طی دوره	مبلغ فروش ۳ ماهه	سهم از فروش کل
		عدد	ریال	ریال	ریال	درصد
۱	شیب سنج دیجیتال دقیق	۴۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
مجموع		۴۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جدول زیر صرف نماید. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تأمین‌کنندگان، نوع و جنس مواد اولیه اقدام نماید.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های اداری، عمومی و فروش بر عهده متقاضی می‌باشد.
- مواد اولیه تولید شیب سنج دیجیتال دقیق شامل شمش آلومینیوم، برد مدار چاپی، قطعات الکترونیکی و سنسور ژیروسکوپ می‌باشد.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سهر یوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
مهر و امضای مجاز
شماره ثبت نمایانگران جهت مسیر ۵۵۵۰۲۶

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱۱- مصارف هزینه‌ای طی دوره

ردیف	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	خرید مواد اولیه	عدد	۴۰	ریال ۵,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سربار	ماه	۱۲	ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع					ریال ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

بر اساس آنچه در جداول قبلی ارائه گردید، در صورت اجرای طرح با هزینه‌های اعلام شده و دستیابی به درآمد پیش‌بینی شده، سودآوری طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱۲- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده	طی دوره	۳ ماهه
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای پیش‌بینی شده	۴۲۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده	-۲۵۰,۰۰۰	-۶۲,۵۰۰
سود ناخالص پیش‌بینی شده	۱۷۰,۰۰۰	۴۲,۵۰۰

۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی نموده است. جزئیات نحوه توزیع سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر یوم راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱۳- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
پرداخت اصل مبلغ مشارکت		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی			۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع پرداختی			۳۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به‌صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به‌صورت پیش‌فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی‌شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به‌تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش‌گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به‌روزرسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- باتوجه‌به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر پویا راد

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

- به‌منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود را در جهت تولید و فروش محصول مندرج در جدول ۱۰ جمعاً به مبلغ حداقل ۴۲۰,۰۰۰ میلیون ریال (۱۰۵,۰۰۰ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) را به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر دوره، متقاضی بازخرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می‌نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۱۷۰,۰۰۰ میلیون ریال (۴۲,۵۰۰ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ٪۶۶.۱۸ درصد سهم عامل با اولویت اول (به وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ٪۳۳.۸۲ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۱۷۰,۰۰۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش‌بینی شده به نسبت ۵۰ درصد سهم متقاضی و ۵۰ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۵۰ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت‌کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب‌های قوانین و مقررات تامین مالی جمعی، قرارداد فی‌مابین با متقاضی به شیوه‌های نظارت حضوری و غیرحضوری پس از تایید نهاد های نظارتی متقاضی، گزارش‌گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه‌ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و درصورتی‌که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش‌بینی‌شده باشد، مابه‌التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب‌وکار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم، جنگ، تحریم‌های بین‌المللی که باعث شود متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع‌آوری حداقل وجه قابل‌پذیرش طرح، متقاضی می‌تواند درخواست واریز مرحله‌ای وجوه به‌حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تامین حداقل وجه قابل‌پذیرش طرح مطابق با مبلغ عنوان شده در این طرح می‌باشد.
- در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به‌حساب متقاضی واریز خواهد شد و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر می‌شود. هدف از انتشار فراخوان تامین مالی موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می‌باشد. عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری‌شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد.

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر پوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات گواهی شراکت

به‌منظور انجام برنامه کسب‌وکار موضوع طرح حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار فراخوان تامین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از این فراخوان را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

جدول ۱۴-مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
۲	حوزه فعالیت طرح	-	ساخت دستگاه‌ها و وسایل ارتباطی
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۳۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	درصد	٪۵۰
۱۰	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	ریال	۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیران عامل	-	ندارد
۲۱	تضامین: ضماتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	ضمانتنامه تعهدپرداخت از صندوق پژوهش و فناوری تجهیزات پزشکی

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر یوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۴۶
مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ (های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۵- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	ازدست‌دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی بازخرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	واردآمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	متقاضی موظف است هرگونه مسئولیت در قبال واردآمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	باتوجه‌به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید شیب سنج دیجیتال دقیق افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان‌ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه‌کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	باتوجه‌به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری‌شده به حداقل سرمایه قابل‌پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد؛ لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعلیق کمپین	باتوجه‌به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخداده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است؛ لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به‌هیچ‌وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد؛ لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر (سهامی خاص)
مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۷	**ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی‌شده**	ازآنجایی‌که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند باتوجه‌به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به‌صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی‌شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد بااین‌وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به‌اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	**ریسک تغییرات بهای تمام شده**	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده مواد اولیه موردنیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد به‌منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه و ملزومات موردنیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	**تضامین**	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت‌نامه تعهد پرداخت برابر اصل و دریافت چک از متقاضی می‌باشد؛ لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت‌نامه به نفع عامل اقدام می‌شود باوجود این، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به‌اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۰	**نقدشوندگی گواهی‌های شراکت**	باتوجه‌به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند
۱۱	**ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی**	متقاضی موظف است به‌صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، تامین مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به‌گونه‌ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت‌های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۲	**برگشت از فروش ناشی از عیوب**	متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید، پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر (سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۱۶
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی‌شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت‌گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت‌گرفته بر عهده متقاضی است.

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به‌صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ موردنظر خود به‌حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره‌حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره‌حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۳- اطلاعات حساب بانک شهر

- شماره حساب: ۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- شماره شبا: IR۱۹۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- نزد بانک شهر
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶

مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۴- اطلاعات حساب بانک ملت

- شماره حساب: ۰۹۵۶۴۷۸۵۶۵۲
- شماره شبا: IR۱۸۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۹۵۶۴۷۸۵۶۵۲
- نزد بانک ملت
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۵- اطلاعات حساب بانک دی

- شماره حساب: ۰۱۰۶۹۶۹۷۷۹۰۰۳
- شماره شبا: IR۶۳۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۱۰۶۹۶۹۷۷۹۰۰۳
- نزد بانک دی
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

پیوست

تصویر ضمانت‌نامه تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می‌باشد:

مهر و امضای عامل
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید شیب سنج دیجیتال دقیق
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

بسمه تعالی

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
شماره ضمانتنامه: ۱۴۰۵۰۸۰۹۶۳
شماره سپاس: ۱۱۰۴۸۱۴۰۵۱۴۹۶۷۸۵

غیرقابل انتقال

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی
Non-Governmental Medical Equipment
Research & Technology Fund

ضمانت نامه تعهد پرداخت

به موجب نامه شماره ۵۰۷۰۲۰۰۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ **شرکت سپهر بوم راد(سهامی خاص)** و قرارداد شماره ۵۰۷۰۱۰۰۱۸ منعقده فیمابین **شرکت سپهر بوم راد(سهامی خاص)** به شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ از یک طرف و **شرکت نمایانگران جهت مسیر(سهامی خاص)** به شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۰۳۸۹۴ از طرف دیگر با موضوع "تامین سرمایه در گردش" از طرف دیگر بنا به درخواست **شرکت سپهر بوم راد، صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی** تعهد می‌نماید در صورتی که بنا به تشخیص **شرکت سپهر بوم راد** به هر عنوان و جهتی **شرکت نمایانگران جهت مسیر** از انجام و اجرای هریک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان مبلغ **۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال(دویست و پنجاه میلیارد ریال)** هر مبلغی که **شرکت سپهر بوم راد** مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **شرکت سپهر بوم راد** بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا به حواله کرد **شرکت سپهر بوم راد** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه ۳۶۵ روز می باشد و تا آخر ساعت اداری روز ۱۴۰۶/۰۸/۰۹ معتبر می باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی **شرکت سپهر بوم راد** قابل تمدید است و در صورتیکه **صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **شرکت نمایانگران جهت مسیر** موجب این تمدید را فراهم نسازد و ضامن را موفق به تمدید ننماید، **صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی** متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا به حواله کرد **شرکت سپهر بوم راد** پرداخت کند. چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی **شرکت سپهر بوم راد** مطالبه نشود ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

امضای اول

امضای دوم

این ضمانتنامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای مدیرعامل
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران