



سپهر بومراد



عماد تهویه کاران کیش
نماینده فروش و نصب محصولات
موسسه علمی ماهر خانی در کیش

برنامه کسب و کار طرح

مشارکت در تامین سرمایه در گردش
جهت تولید انواع کانال تهویه هوا

مبلغ مورد نیاز:

۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
 متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات اجرایی و نهادی طرح

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت عماد تهویه کاران کیش (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

مشخصات ارکان این طرح توجیهی از جمله عامل، نهاد مالی سکو و متقاضی به شرح زیر است:

عامل	شرکت سپهر بوم راد Info@Sepehrboom.ir
نهاد مالی	شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران Info@nibi.ir
متقاضی	شرکت عماد تهویه کاران کیش www.emadtk.kish@gmail.com
سکو	سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس Maskanplus.ir
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی آرمانی نو اقدام (حسابداران رسمی)
مدیر تامین مالی جمعی	مهسا قربانی بوانی M.ghorbani@sepehrboom.ir
کارشناس ارزیابی	فاطمه صادقیان
مبلغ مورد نیاز طرح	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تاریخ آخرین ویرایش	۱۴۰۵/۰۶/۲۲

مهر و امضای نماینده نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد
 حسابی خاص ۱: ۱۲۷۲۸۲

عماد تهویه کاران کیش
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت عماد تهویه کاران کیش

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
 متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

۲

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

تاریخ ثبت: ۱۳۹۲/۰۲/۲۷

عماد تهویه کاران کیش

E.T.K

ثبت: مهر و امضای متقاضی

شرکت عماد تهویه کاران کیش

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
 متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

فهرست

- ۱- ساختار طرح تامین مالی جمعی و ارکان آن ۶
- خلاصه طرح و نوع تامین مالی ۷
- ۲- مشخصات متقاضی و محصول ۹
- درباره متقاضی ۹
- موضوع فعالیت ۱۰
- اطلاعات ثبتی متقاضی ۱۰
- ترکیب سهامداران ۱۱
- ترکیب اعضای هیئت مدیره ۱۲
- تیم کلیدی اجرایی متقاضی ۱۲
- معرفی محصول ۱۲
- ۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی ۱۴
- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر ۱۴
- تحلیل نسبت‌های مالی ۱۴
- سوابق تامین مالی جمعی متقاضی ۱۶
- گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره ۱۷
- وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره ۱۷
- بررسی میدانی ۱۷
- مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح ۱۸
- ۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح ۱۹
- چرخه کلی تولید و فروش ۱۹
- پیش‌بینی درآمدها ۲۰
- هزینه‌های طرح و منابع آن ۲۰
- پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح ۲۱
- ۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران ۲۲
- ملاحظات اجرایی و تقسیم سود ۲۳
- مشخصات گواهی شراکت ۲۳

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران
 (سپاسی خاص) کت: ۳۲۷۶۸۲

عماد تهویه کاران کیش
 مهر و امضای متقاضی
 ثبت شرکت عماد تهویه کاران کیش

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
 متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

- ۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی
- ۲۵..... ریسکها
- ۲۷..... شرایط اتمام پیش از موعد
- ۲۷..... بیانیه سلب مسئولیت
- ۲۷..... اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی
- ۲۸..... پیوست

مهر و امضای نهاد مالی متقاضی
 شرکت تدریجی سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد

عماد تهویه کاران کیش
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت عماد تهویه کاران کیش

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
 متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن

در چارچوب مقررات ابلاغی شرکت فرابورس ایران و مطابق با الگوی تأمین مالی جمعی مبتنی بر مشارکت، چهار رکن اصلی در ساختار اجرایی این فرآیند ایفای نقش می‌کنند: سرمایه‌گذار، عامل (دارنده سکوی تأمین مالی جمعی)، نهاد مالی سکو (دارای مجوز نظارت بر سکو)، متقاضی و نهایتاً شرکت فرابورس ایران به عنوان نهاد تنظیم‌گر بازار. روند تعامل و مسئولیت هر یک از این ارکان به شرح زیر تبیین می‌شود:

▪ سرمایه‌گذار

سرمایه‌گذاران حقیقی یا حقوقی با مراجعه به فراخوان تأمین مالی منتشرشده از سوی عامل، در صورت احراز شرایط، اقدام به واریز وجوه مورد نظر در بستر سکو می‌نمایند. پس از تکمیل موفق فرآیند جمع‌آوری، گواهی شراکت به عنوان اوراق بهادار غیر بورسی مبتنی بر عقد مشارکت، به آنان اختصاص می‌یابد. این گواهی‌ها نشان‌دهنده سهم سرمایه‌گذار در بازدهی حاصل از اجرای طرح می‌باشند.

▪ عامل

عامل که به عنوان نهاد اجرایی دارای مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران شناسایی می‌شود، مسئول دریافت و ارزیابی درخواست‌های تأمین مالی از سوی متقاضیان، بررسی صلاحیت و شرایط طرح، تهیه مستندات لازم، انتشار فراخوان عمومی، انعقاد قرارداد با متقاضی و ارائه گواهی شراکت به سرمایه‌گذاران است. همچنین عامل ملزم به نظارت بر اجرای تعهدات متقاضی و گزارش‌دهی مستمر به نهاد مالی سکو می‌باشد.

▪ نهاد مالی سکو

نهاد مالی سکو به عنوان یک نهاد متخصص، مسئول نظارت بر فرآیند اجرایی عملیات تأمین مالی، پایش جریان وجوه و تطبیق اقدامات با ضوابط مقرراتی و چارچوب‌های تعیین‌شده توسط شرکت فرابورس ایران است. همچنین این نهاد به عنوان واسطه نظارتی و مالی، نقش حیاتی در تضمین شفافیت، امانت‌داری و اعتماد سرمایه‌گذاران ایفا می‌کند.

▪ متقاضی

متقاضی، شخص حقیقی یا حقوقی صاحب طرح، پروژه یا فعالیت اقتصادی است که با هدف جذب منابع مالی مورد نیاز خود، درخواست رسمی تأمین مالی را به عامل ارائه می‌دهد. پس از ارائه مستندات شامل طرح کسب و کار، پیش‌بینی مالی، مدارک هویتی و سوابق اجرایی، فرآیند ارزیابی توسط عامل آغاز می‌گردد. در صورت تأیید، قرارداد تأمین مالی میان متقاضی و عامل منعقد شده و متقاضی متعهد به اجرای طرح و ایفای تعهدات مالی مطابق با مفاد قرارداد و زمان‌بندی تعیین‌شده می‌گردد. همچنین، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت پایش طرح را به صورت دوره‌ای در اختیار عامل و نهاد مالی سکو قرار دهد.

▪ شرکت فرابورس ایران

شرکت فرابورس به عنوان نهاد ناظر و تنظیم‌گر، وظیفه صدور مجوز انتشار فراخوان و اعتبارسنجی سکوی عامل را بر عهده دارد. پس از دریافت مدارک طرح از سوی عامل و بررسی آن بر مبنای مقررات مصوب، در صورت احراز شرایط، مجوز انتشار فراخوان به عامل اعطا می‌شود.

این ساختار چند جانبه، با هدف حفظ منافع سرمایه‌گذاران، ارتقای شفافیت و اعتماد در بازار تأمین مالی جمعی و همچنین تسهیل دسترسی کسب و کارهای نوپا و نوآور به منابع مالی طراحی شده و تحت نظارت دقیق نهادهای بازار سرمایه کشور به اجرا در می‌آید. شکل ۱ ارتباطات میان اجزای ساختار طرح تأمین مالی جمعی را به صورت شماتیک نشان می‌دهد:

مهر و امضای نماینده عامل
 شرکت کارگزار سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت بهر بوم راد

عماد تهویه کاران کیش
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت عماد تهویه کاران

عنوان طرح: مشارکت در تأمین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
 متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

شکل ۱- اینفوگرافیک تعامل ارکان در فرایند تأمین مالی جمعی



خلاصه طرح و نوع تأمین مالی

شرکت عماد تهویه کاران کیش (متقاضی) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۲۲۴۶۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۳۵۶۷۱۹۸، در حوزه تولید سیستم‌ها و کانال‌های تهویه فعال بوده و مجوزهای مربوطه را در این زمینه دریافت نموده است. بر این اساس متقاضی قصد دارد مابقی مانده برنامه تعهد پرداخت شده از بانک ملی به میزان اصل سرمایه مشارکت کنندگان، از سرمایه گذاران به میزان ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال تأمین مالی نماید.

این شرکت قصد دارد به منظور تولید انواع کانال تهویه هوا طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۴۵۰,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه گذاران و ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد، تأمین مالی نماید. برآورد شده است که شرکت پس از اجرای طرح به درآمدی در حدود ۱,۲۷۷,۹۴۹ میلیون ریال دست یابد که سودآوری

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

عماد تهویه کاران کیش
 مهر و امضای متقاضی
 ثبت شرکت: عماد تهویه کاران کیش

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
 متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

۳۳۲,۰۸۲ میلیون ریالی برای طرح طی دوره اجرا خواهد داشت که ۶۵.۰۴ درصد از این سود به سرمایه‌گذاران طرح اختصاص خواهد یافت. نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۸ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده پس از تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد. تا مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال متقاضی حاضر به اجرای طرح است. بنابراین، طرح مذکور از نوع شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.

مهر و امضای نماینده
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم ران
 (سپاس خاص) ثبت: ۵۱۷۴۸۳

عماد تهویه کاران کیش
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت عماد تهویه کاران کیش

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
 متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت عماد تهویه کاران کیش از فعالان حوزه تأسیسات مکانیکی، تهویه مطبوع و تولید تجهیزات و کانال‌های انتقال هوا در جزیره کیش است. فعالیت مجموعه، بنا بر اطلاعات ارائه شده در کاتالوگ شرکت، از سال ۱۳۷۷ با نام کارگاهی «اصفهان هواساز» آغاز شده و این مجموعه طی سال‌های فعالیت خود در زمینه طراحی، محاسبه، ساخت و اجرای کانال‌های تهویه و تأمین ملزومات مرتبط با آن فعالیت داشته است. شرکت در ادامه با نام «عماد تهویه کاران کیش» در جزیره کیش به ثبت رسیده است. قرارگیری شرکت در شهرک صنعتی درخت سبز جزیره کیش، دسترسی آن را به فضای صنعتی و زیرساخت‌های مورد نیاز برای فعالیت‌های تولیدی و کارگاهی فراهم می‌کند.

توانمندی‌های اصلی متقاضی را می‌توان در محورهای زیر خلاصه کرد:

- ✓ تجربه فعالیت در حوزه تهویه مطبوع و تأسیسات مکانیکی؛
- ✓ توان طراحی و محاسبه مسیرها و اجزای سیستم‌های کانال‌کشی؛
- ✓ برخورداری از نیروی انسانی فنی و مهندسی؛
- ✓ امکان ساخت و تولید انواع کانال‌های انتقال هوا؛
- ✓ توان اجرای پروژه‌های کانال‌کشی و تهویه در ساختمان‌ها و پروژه‌های صنعتی؛
- ✓ دسترسی به بازار پروژه‌های ساختمانی، صنعتی، تجاری و خدماتی در کیش و سایر مناطق؛
- ✓ امکان تأمین و فروش ملزومات و تجهیزات مرتبط با کانال‌های تهویه.

گروه‌های اصلی محصولات:

با توجه به فعالیت شرکت، محصولات قابل تولید و عرضه را می‌توان در گروه‌های زیر طبقه‌بندی کرد.

الف) کانال‌های چهارگوش انتقال هوا

این کانال‌ها معمولاً در پروژه‌های ساختمانی و تأسیساتی برای انتقال و توزیع هوا در میرهای افقی و عمودی به کار می‌روند. کانال‌های چهارگوش به دلیل قابلیت استفاده مناسب از فضای معماری و امکان اجرای میرهای مختلف، در بسیاری از پروژه‌های تجاری، اداری، هتل‌ها و مراکز خدماتی کاربرد دارند.

ب) کانال‌های گرد و اسپیرال

کانال‌های گرد و اسپیرال در سیستم‌های تهویه، اگزاست، هوارسانی و تخلیه هوا استفاده می‌شوند. این محصولات می‌توانند برای پروژه‌هایی که سرعت اجرا، کاهش افت فشار یا سهولت نصب اهمیت دارد، مورد استفاده قرار گیرند. تولید این نوع کانال‌ها مستلزم برخورداری از تجهیزات و ماشین‌آلات مناسب با شکل‌دهی، درزگذاری و اتصال قطعات است.

ج) قطعات و اتصالات کانال

برای اجرای کامل سیستم کانال‌کشی، علاوه بر بدنه اصلی کانال، قطعاتی مانند زانو، به‌راهی، چهارراهی، تبدیل، رابط، فلنج، دریچه بازدید، دمپر و سایر متعلقات مورد نیاز است. این قطعات براساس نقشه‌های اجرایی و ابعاد میر تولید می‌شوند و نقش مهمی در تکمیل و آب‌بندی شبکه کانال‌کشی دارند.

د) کانال‌ها و متعلقات سیستم تخلیه و اگزاست

مهر و امضای نماینده مالی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای نماینده

شرکت سرمایه‌گذاری

(شماره خاص) ثبت: ۵۱۷۲۸۳

عماد تهویه کاران کیش

مهر و امضای نماینده

شرکت عماد تهویه کاران کیش

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

در ساختمان‌ها و محیط‌های صنعتی، برای تخلیه هوای آلوده، بخارات، دود، گرما و بو از کانال‌های اگزاست استفاده می‌شود. این محصولات در آشپزخانه‌های صنعتی، پارکینگ‌ها، کارگاه‌ها، فضاهای تولیدی، موتورخانه‌ها و برخی تأسیسات صنعتی کاربرد دارند.

ه) کانال‌ها و تجهیزات مرتبط با هود صنعتی یکی از فعالیت‌های شرکت، تولید هودهای صنعتی و تجهیزات مرتبط با آن اعلام شده است. هودهای صنعتی به همراه کانال‌های تخلیه، برای جمع‌آوری و انتقال بخار، دود، چربی و هوای آلوده در آشپزخانه‌های صنعتی، رستوران‌ها، هتل‌ها و واحدهای تولیدی استفاده می‌شوند.

مزیت رقابتی شرکت:

مزیت رقابتی شرکت در این طرح می‌تواند بر پایه ترکیبی از تجربه اجرایی، شناخت نیازهای پروژه‌ای و توان ارائه خدمات یکپارچه شکل گیرد. مهم‌ترین مزیت‌های قابل طرح عبارت‌اند از:

- ✓ سابقه فعالیت در حوزه تهویه و تأسیسات مکانیکی؛
- ✓ امکان ارائه هم‌زمان خدمات طراحی، ساخت و اجرا؛
- ✓ تولید محصولات متناسب با ابعاد و نیاز هر پروژه؛
- ✓ حضور در بازار محلی کیش و شناخت شرایط پروژه‌های منطقه؛
- ✓ برخورداری از نیروی فنی و مهندسی؛
- ✓ امکان تأمین کانال و ملزومات مرتبط از یک مجموعه؛
- ✓ قابلیت پاسخ‌گویی به سفارش‌های پروژه‌ای و سفارشی؛
- ✓ امکان توسعه فعالیت از فروش محصول به اجرای کامل سیستم کانال‌کشی.

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از:

تولید کانال‌های تهویه، تولید هودهای صنعتی، ابنیه ساختمان، اسکلت فلزی، سازه‌های فلزی، مخازن سوخت، سوله‌های صنعتی، قالب‌های پرسی، طراحی، اجرا، مشاوره و تعمیر و نگهداری سیستم‌های اعلام حریق - سیستم‌های اطفاء حریق - پوشش مقاوم حریق - سیستم‌های اعلام تهویه دود در ساختمان - فروش تجهیزات و فرآورده‌های ایمنی آتش نشانی حفاظت فردی ابنیه و ساختمان - خرید و فروش کلیه متریال تأسیساتی و ساختمانی - واردات و صادرات با رعایت مقررات و ضوابط اجرایی پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح.

اطلاعات ثبتی متقاضی

در جدول زیر، اطلاعات ثبتی و هویتی متقاضی تأمین مالی ارائه شده است. این اطلاعات به منظور احراز صلاحیت حقوقی و انطباق با الزامات قانونی ارائه می‌گردد.

مهر و امضای نهاد متقاضی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای نهاد
شرکت سرمایه‌گذاری ملی ایران
(سپاسی خاص) ثبت: ۵۱۷۴۸۳

عماد تهویه کاران کیش
مهر و امضای متقاضی
شرکت عماد تهویه کاران کیش
ثبت: ۵۱۷۴۸۳

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	عماد تهویه کاران کیش
نوع شخصیت حقوقی	مسئولیت محدود
شماره ثبت	۱۰۳۳۰
محل ثبت	کیش
شناسه ملی	۱۴۰۰۳۴۲۳۴۶۳
کد اقتصادی	۴۱۱۴۴۳۵۶۷۱۹۸
تاریخ تاسیس	۱۳۹۱/۱۰/۱۹
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۳۰,۷۰۰
شماره تلفن	۰۷۶۴۴۴۷۳۰۹۳
پست الکترونیکی	www.emadtk.kish@gmail.com
آدرس دفتر مرکزی	استان هرمزگان، کیش، درخت سبز، خیابان صنعت، کوچه صنعت ۲، پلاک ۲۸، طبقه همکف
کد پستی	۷۹۴۱۶۷۷۵۵
وب سایت	http://emadtahvieh.ir

ترکیب سهام داران

ترکیب سهامداران براساس مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت، مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ مطابق با جدول زیر است.

جدول ۲ - ترکیب سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
۱	غلامرضا اکبری بیشه	حقیقی	۱۲۸۸۹۲۸۲۱۱	٪۶۰	کارشناسی عمران
۲	مریم منصوری	حقیقی	۱۲۸۸۱۵۷۶۵۷	٪۴۰	کارشناسی حسابداری
	جمع کل			٪۱۰۰	

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد
سهامی خاص ثبت: ۵۱۷۲۸۲

عماد تهویه کاران کیش
مهر و امضای متقاضی
شرکت عماد تهویه کاران کیش

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
 متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه به شماره ۴۱/۷۹۳۴۳۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۰ به مدت نامحدود به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	کد ملی	سمت	رشته و مقطع تحصیلی
۱	غلامرضا اکبری بیشه	حقیقی	۱۲۸۸۹۲۸۲۱۱	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	کارشناسی عمران
۲	مریم منصوری	حقیقی	۱۲۸۸۱۵۷۶۵۷	نایب رئیس هیئت مدیره	کارشناسی حسابداری

تیم کلیدی اجرایی متقاضی

جدول زیر مشخصات اعضای تیم مدیریتی و اجرایی طرح را نمایش می دهد. اطلاعات ارائه شده به منظور ارزیابی توانمندی حرفه ای و سوابق مدیریتی افراد درگیر در اجرای طرح درج شده است.

جدول ۴- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	غلامرضا اکبری بیشه	عمران	مدیر عامل
۲	مریم منصوری	حسابداری	مدیر اجرایی
۳	محمد انصاری طادی	مهندسی مکانیک	مهندس مکانیک و طراح
۴	حامد عزیزی	فنی حرفه ای	تکنسین فنی
۵	سینا ایرانپور مبارکه	مهندسی مکانیک	مهندس مکانیک و طراح
۶	شهریار عبدالله زاده	شهرسازی	تکنسین فنی
۷	بهناز زرینی	حسابداری	مدیر مالی

معرفی محصول

محصول اصلی موضوع این طرح، انواع کانال های تهویه و انتقال هوا است که برای جابه جایی، توزیع، برگشت و تخلیه هوا در سیستم های تهویه مطبوع و تأسیسات مکانیکی ساختمان ها و واحدهای صنعتی تولید می شود. کانال تهویه یکی از اجزای اصلی سیستم های سرمایش، گرمایش، هوارسانی، آگزاست و تخلیه دود است و وظیفه دارد هوای تولید شده توسط تجهیزات مانده هوا ساز، فن کویل، کولر، فن و سایر تجهیزات تهویه را با میر، دبی و فشار مشخص به فضاهای مورد نظر منتقل کند.

مهر و امضای بهنام مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت بهار بوم راد
 (سپاس گستر) ثبت: ۵۷۷۲۸۱۲

عماد تهویه کاران کیش
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت عماد تهویه کاران کیش

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
 متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

کانال‌های تولیدی شرکت عماد تهویه کاران کیش می‌توانند بر اساس نقشه‌های اجرایی، محاسبات فنی و نیاز پروژه در ابعاد و شکل‌های مختلف تولید شوند. محصولات اصلی شامل کانال‌های گرد و چهارگوش از جنس گالوانیزه، استیل و آلومینیوم و همچنین کانال‌های پیش‌عایق است.

انواع کانال‌های موضوع طرح

۱) کانال‌های چهارگوش

کانال‌های چهارگوش یکی از رایج‌ترین انواع کانال‌های انتقال هوا هستند و به‌طور گسترده در ساختمان‌های اداری، تجاری، مسکونی، هتل‌ها، مراکز درمانی، رستوران‌ها، مجتمع‌های گردشگری و پروژه‌های صنعتی مورد استفاده قرار می‌گیرند. این کانال‌ها معمولاً بر اساس ابعاد مسیر، میزان هوای عبوری، محدودیت فضای معماری و مشخصات سیستم تهویه طراحی و تولید می‌شوند. استفاده از کانال چهارگوش این امکان را فراهم می‌کند که مسیر انتقال هوا با شرایط معماری ساختمان هماهنگ شده و در فضاهای سقفی، رایزرها و کانال‌های تأسیساتی اجرا شود.

کانال‌های چهارگوش قابل تولید شرکت می‌توانند از ورق‌های گالوانیزه، آلومینیومی، استیل یا سایر مواد مورد تأیید پروژه ساخته شوند. نوع ورق، ضخامت، نحوه اتصال، میزان تقویت و روش آب‌بندی براساس مشخصات فنی پروژه تعیین می‌شود.

۲) کانال‌های گرد

کانال‌های گرد برای انتقال، توزیع و تخلیه هوا در سیستم‌های تهویه مطبوع، اگزاست، تهویه صنعتی و تخلیه دود کاربرد دارند. این نوع کانال‌ها به‌ویژه در میرهایی که محدودیت افت فشار، سرعت نصب یا هماهنگی با تجهیزات و فن‌ها اهمیت دارد، مورد استفاده قرار می‌گیرند.

کانال‌های گرد می‌توانند در جنس‌های مختلف از جمله گالوانیزه، آلومینیوم و استیل و در قطرهای متفاوت تولید شوند. انتخاب قطر و ضخامت کانال به عواملی مانند دبی هوای مورد نیاز، سرعت جریان، طول مسیر، فشار سیستم و شرایط محیطی بستگی دارد.

۳) کانال‌های پیش‌عایق

کانال‌های پیش‌عایق، گروه دیگری از محصولات شرکت هستند که برای انتقال هوا همراه با کاهش تبادل حرارتی با محیط اطراف طراحی می‌شوند. در این نوع کانال‌ها، لایه عایق در ساختار کانال پیش‌بینی شده و محصول با هدف کاهش اتلاف انرژی، کنترل دمای هوا و تسهیل عملیات نصب مورد استفاده قرار می‌گیرد. کانال‌های پیش‌عایق می‌توانند در پروژه‌هایی مانند هتل‌ها، مراکز تجاری، ساختمان‌های اداری، مراکز درمانی، فضاهای اقامتی و سایر ساختمان‌هایی که کنترل مصرف انرژی و سرعت اجرای سیستم تهویه در آن‌ها اهمیت دارد، کاربرد داشته باشند.

۴) کانال‌های گالوانیزه

کانال‌های گالوانیزه از محصولات رایج در اجرای سیستم‌های تهویه مطبوع هستند و به دلیل دسترسی مناسب به مواد اولیه، قابلیت شکل‌دهی، استحکام قابل قبول و کاربرد گسترده، در بسیاری از پروژه‌های ساختمانی مورد استفاده قرار می‌گیرند. این کانال‌ها می‌توانند به‌صورت گرد یا چهارگوش تولید شوند و برای سیستم‌های رفت، برگشت، اگزاست و تخلیه هوا مورد استفاده قرار گیرند. مشخصات محصول از جمله ضخامت ورق، نوع اتصال، نحوه تقویت و روش عایق‌کاری بر اساس ابعاد کانال و الزامات طراحی تعیین می‌شود.

۵) کانال‌های آلومینیومی و استیل

کانال‌های آلومینیومی و استیل در پروژه‌هایی استفاده می‌شوند که وزن پایین، مقاومت در برابر خوردگی، شرایط محیطی خاص، الزامات بهداشتی یا ظاهر محصول اهمیت بیشتری دارد.

مهر و امضای نماینده مالی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت عماد تهویه کاران کیش

عماد تهویه کاران کیش

مهر و امضای نماینده

شرکت عماد تهویه کاران کیش

(سهامی خاص) ثبت: ۵۷۷۲۸۳

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
 متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

کانال‌های آلومینیومی به دلیل وزن پایین و مقاومت مناسب در برابر خوردگی می‌توانند در برخی پروژه‌های ساختمانی و محیط‌های مرطوب مورد استفاده قرار گیرند. کانال‌های استیل نیز در فضاهایی مانند آشپزخانه‌های صنعتی، مراکز تهیه غذا، محیط‌های بهداشتی و پروژه‌هایی که نیازمند مقاومت بیشتر در برابر خوردگی یا شست‌وشوی مکرر هستند، کاربرد دارند.

۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر
 صورت‌های مالی ۳ سال اخیر متقاضی در قالبی خلاصه شده گردآوری شده‌اند تا تصویر شفافی از پایداری مالی، ساختار سرمایه و توان نقدی شرکت برای سرمایه‌گذاران فراهم شود.

جدول ۵- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت سود و زیان	۱۴۰۴ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی نشده)
درآمدهای عملیاتی	۶۷۱,۲۹۹	۶۹۸,۱۹۱	۷۶۱,۸۹۸
سود (زیان) ناخالص	۱۹۵,۱۵۹	۱۷۶,۳۹۲	۱۳۲,۳۴۵
سود (زیان) عملیاتی	۹۸,۷۲۱	۷۵,۲۴۴	۶۰,۹۱۵
سود (زیان) خالص	۹۸,۶۷۱	۷۵,۱۸۱	۶۱,۸۸۶
صورت وضعیت مالی			
دارایی‌های غیر جاری	۳۱,۷۵۰	۱۱,۹۶۰	۱,۳۶۰
دارایی‌های جاری	۸۰۲,۱۹۲	۴۲۲,۰۷۹	۲۱۷,۰۶۴
جمع دارایی‌ها	۸۳۳,۹۴۲	۴۳۴,۰۳۹	۲۱۸,۳۲۴
حقوق مالکانه	۳۴۰,۰۴۸	۲۴۱,۳۷۶	۱۶۶,۱۹۵
بدهی‌های غیر جاری	۳,۷۱۸	۱,۴۱۵	۸۶۷
بدهی‌های جاری	۴۸۰,۱۷۵	۱۹۱,۲۴۷	۵۱,۲۶۳
جمع بدهی‌ها	۴۸۳,۸۹۳	۱۹۲,۶۶۲	۵۲,۱۲۹
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	۸۲۳,۹۴۲	۴۳۴,۰۳۹	۲۱۸,۳۲۴
صورت جریان‌ات وجه نقد			
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱,۵۸۱	۱۰,۰۹۶	۱۴۰
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	-۱۰,۰۰۰	۱۰,۹۰۹	۰
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۵۰	۶۳	۶۲

تحلیل نسبت‌های مالی

در این بخش، نسبت‌های کلیدی مالی شامل نسبت‌های نقدینگی، اهرمی، سودآوری، کارایی و پوشش بدهی و بهره برای سه سال اخیر استخراج شده‌اند تا ارزیابی دقیق‌تری از سلامت مالی، ساختار تأمین مالی و بهره‌وری متقاضی فراهم گردد.

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری قلی‌ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راک
 (سهامی)

عماد تهویه کاران کیش
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت عماد تهویه کاران کیش

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
 متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۶- نسبت‌های مالی بااهمیت

نسبت‌های نقدینگی	۱۴۰۴ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی نشده)
نسبت جاری	۱/۶۷	۲/۲۱	۴/۲۳
نسبت آنی	۰/۹۹	۱/۰۷	۳/۱۹
نسبت‌های اهرمی			
نسبت بدهی به دارایی	۰/۵۹	۰/۴۴	۰/۲۴
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۱/۴۲	۰/۸۰	۰/۳۱
نسبت‌های سودآوری			
حاشیه سود خالص	۰/۱۵	۰/۱۱	۰/۰۸
حاشیه سود ناخالص	۰/۲۹	۰/۲۵	۰/۱۸
بازده دارایی (ROA)	۰/۱۲	۰/۱۷	۰/۲۸
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	۰/۲۹	۰/۳۱	۰/۳۷
نسبت‌های کارایی			
دوره گردش موجودی کالا	۱۹۲ روز	۱۲۸ روز	۳۰ روز
دوره وصول مطالبات	۲۵۶ روز	۱۰۰ روز	۷۱ روز
دوره گردش عملیات	۴۴۹ روز	۲۲۸ روز	۱۰۲ روز
دوره پرداخت بدهی	۳۰۱ روز	۱۳۳ روز	۲۹ روز
نسبت‌های پوشش بدهی و بهره			
نسبت پوشش بهره	۱,۹۷۴/۴۲	۱,۱۹۴/۳۵	۹۶۶/۹۰
نسبت پوشش بدهی (DSCR)	۰/۰۰	۰/۹۵	۰/۰۰

بررسی روند این نسبت‌ها، تصویر روشن‌تری از نقاط قوت و ضعف عملکرد مالی شرکت ارائه می‌دهد که در ادامه به تفکیک هر نسبت، نکات تحلیلی و یافته‌های کلیدی ارائه شده است:

▪ نسبت‌های نقدینگی

روند نسبت‌های نقدینگی نشان‌دهنده یک تغییر استراتژیک در مدیریت دارایی‌های جاری است. نسبت جاری از سطح بسیار بالای ۴.۲۳ در سال ۱۴۰۲ به ۱.۶۷ در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته است. اگرچه این کاهش در ظاهر منفی به نظر می‌رسد، اما با توجه به اینکه نسبت جاری همچنان بالاتر از سطح استاندارد است، نشان‌دهنده حرکت شرکت از یک استراتژی محافظه‌کارانه (نگهداری بیش از حد نقدینگی) به سمت استراتژی بهره‌ورتر (به کارگیری دارایی‌ها در عملیات) است. با این حال، کاهش نسبت آنی از ۳.۱۹ به ۰.۹۹ قابل توجه است؛ این یعنی شرکت در سال ۱۴۰۴ برای پوشش بدهی‌های جاری خود وابستگی بیشتری به فروش موجودی کالا پیدا کرده است.

▪ نسبت‌های اهرمی

ساختار سرمایه شرکت در حال حرکت به سمت اهرمی شدن است. نسبت بدهی به دارایی که در سال ۱۴۰۲ در سطح پایین ۰.۲۴ قرار داشت، در سال ۱۴۰۴ به ۰.۵۹ افزایش یافته است. هم‌راستا با آن، نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام از ۰.۳۱ به

مهر و امضای نماینده
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت عماد تهویه کاران کیش

عماد تهویه کاران کیش
 متقاضی مشارکت
 شرکت عماد تهویه کاران کیش

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۲۵

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
 متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

۱.۴۲ افزایش یافته است. این روند صعودی در نسبت‌های اهرمی نشان می‌دهد که شرکت برای تأمین مالی رشد فعالیت‌های خود، بیش از پیش به بدهی متکی شده است. اگرچه این اهرم هنوز در محدوده کنترل‌شده قرار دارد، اما افزایش چهار برابری این نسبت در طول سه سال، ریسک مالی شرکت را افزایش داده و حساسیت آن را نسبت به نوسانات اقتصادی بیشتر کرده است.

▪ نسبت‌های سودآوری

در بخش سودآوری، عملکرد شرکت بسیار مثبت و امیدوارکننده است. حاشیه سود خالص از ۸٪ در سال ۱۴۰۲ به ۱۵٪ در سال ۱۴۰۴ رشد کرده و حاشیه سود ناخالص نیز از ۱۸٪ به ۲۹٪ رسیده است. این بهبود نشان‌دهنده توانمندی شرکت در کنترل بهای تمام‌شده و ارتقای کیفیت عملیاتی است. با این وجود، بازده دارایی‌ها از ۲۸٪ به ۱۲٪ و بازده حقوق صاحبان سهام از ۳۷٪ به ۲۹٪ کاهش یافته است. تحلیل دوپونت نشان می‌دهد که رشد سریع دارایی‌ها (به‌ویژه دارایی‌های جاری) و افزایش بار بدهی‌ها، به‌طور موقت بر کارایی سرمایه‌گذاری (ROA/ROE) اثر منفی گذاشته و رشد سودآوری نتوانسته با سرعت گسترش ترازنامه همگام شود.

▪ نسبت‌های کارایی

دوره گردش موجودی کالا از ۳۰ روز به ۱۹۲ روز افزایش یافته که نشان‌دهنده انباشت شدید کالا در انبار و ضعف در مدیریت زنجیره تأمین است. همچنین دوره وصول مطالبات با جهشی بزرگ از ۷۱ روز به ۲۵۶ روز رسیده است که بیانگر ضعف جدی در وصول مطالبات تجاری است. نتیجه این ترکیب، افزایش دوره گردش عملیات از ۱۰۲ روز به ۴۴۹ روز است؛ یعنی چرخه نقدینگی شرکت بسیار طولانی و منجمد شده است. شرکت برای جبران این بحران نقدینگی، ناچار شده است دوره پرداخت بدهی را از ۲۹ روز به ۳۰۱ روز افزایش دهد که نشان‌دهنده فشار شدید بر منابع نقد شرکت و استفاده از اعتبار تأمین‌کنندگان برای بقای عملیات است.

▪ نسبت پوشش بهره و بدهی

نسبت پوشش بهره در سطح بسیار مطلوبی قرار دارد که نشان‌دهنده توانایی عالی شرکت در پرداخت هزینه‌های مالی ناشی از بدهی‌های اندک است. اما نکته حائز اهمیت، عدم دریافت تسهیلات در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۴ و همچنین دریافت تسهیلات به نسبت کم (۱۰,۶۸۰ میلیون ریال) در سال ۱۴۰۳ می‌باشد و همین باعث شده نسبت پوشش بهره در سطح مطلوبی قرار بگیرد. نسبت پوشش بدهی برای سال ۱۴۰۳ در سطح مناسبی قرار دارد و برای سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۲ بدلیل عدم دریافت تسهیلات و در نتیجه عدم پرداخت اصل و سود اقساط صفر می‌باشد.

این نسبت‌ها صرفاً توصیف علمی تغییرات نسبت‌های مالی است و هیچ‌گونه توصیه به سرمایه‌گذاری یا تعهدی از جانب سکوی مسکن پلاس نمی‌باشد.

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

براساس اطلاعات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوهای تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی تاکنون اقدام به تامین مالی ننموده است.

مهر و امضای نماینده مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای نماینده مالی
 شرکت سرمایه‌گذاری ملی ایران

عماد تهویه کاران کیش
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت عماد تهویه کاران کیش

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
 متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره
 بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران خلاصه‌ای از اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۷- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت عماد تهویه کاران کیش	وضعیت اعتباری: به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد.	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: -	
اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۲) امتیاز: ۶۰۹	اعتبارسنجی ایران
	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی پایین (A۳) امتیاز: ۶۴۵	
مریم منصوری		

وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره
 بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می باشد.

بررسی میدانی

شرکت عماد تهویه کاران کیش در تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۹ با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۲۳۴۶۳ تحت شماره ۱۰۳۳۰ در اداره ثبت استان هرمزگان با مرکزیت اصلی شهر کیش به آدرس: کیش، درخت سبز، خیابان صنعت، کوچه صنعت ۲، پلاک ۲۸، طبقه همکف و کدپستی ۷۹۴۱۶۷۷۷۵۵ به صورت مسئولیت محدود به ثبت رسیده است. این شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت کنندگان، اقدام به توسعه فعالیت شرکت نماید.



مهر و امضای مدیر عامل
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای مدیر عامل
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عماد تهویه کاران کیش
 مهر و امضای مدیر عامل
 شرکت عماد تهویه کاران کیش

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
 متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال



مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

در این بخش، زیرساخت‌های کلیدی مورد نیاز برای موفقیت طرح ارائه شده است. اطلاعات مربوط به مجوزهای قانونی، نیروی انسانی موجود و سوابق عملیاتی و فروش پیشین متقاضی در قالب جداول جداگانه گردآوری شده تا میزان آمادگی اجرایی، ظرفیت عملیاتی و سابقه فعالیت تجاری وی به صورت شفاف قابل ارزیابی باشد.

جدول ۸- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و اسناداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	وضعیت اعتبار
۱	مجوز فعالیت اقتصادی	سازمان منطقه آزاد کیش	۱۴۰۳/۰۲/۰۲	۱۴۰۶/۰۲/۰۱

جدول ۹- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲
۱	۲۴	۲۳	۱۸

جدول ۱۰- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	شرح محصول/خدمت	طرف حساب	تاریخ قرارداد/فاکتور	ارزش قرارداد/فاکتور (میلیون ریال)
۱	پیمانکاری		۱۴۰۵/۰۴/۱۶	۷۵,۳۰۰
۲	اگزاست فن		۱۴۰۵/۰۳/۰۵	۲۱,۶۹۳
۳	کانال آلومینیوم		۱۴۰۵/۰۴/۰۶	۱۰,۶۰۷
۴	ورق آلومینیوم		۱۴۰۵/۰۶/۱۲	۱۱,۶۳۷

مهر و امضای متقاضی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 (سهامی خاص) ثبت: ۵۱۷۲۸۳

عماد تهویه کاران کیش
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت عماد تهویه کاران کیش

۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح

بررسی بازار محصول

محصول مورد نظر در این طرح، انواع کانال‌های تهویه و انتقال هوا و ملزومات مرتبط با کانال‌کشی است که در بازار تجهیزات تأسیسات مکانیکی، تهویه مطبوع و تجهیزات ساختمانی عرضه می‌شود. این محصولات در پروژه‌های ساختمانی، تجاری، اداری، اقامتی، گردشگری، صنعتی و خدماتی برای انتقال، توزیع، برگشت و تخلیه هوا مورد استفاده قرار می‌گیرند. کانال‌های تهویه شرکت می‌توانند به صورت گرد یا چهارگوش و با استفاده از ورق‌های گالوانیزه، آلومینیوم، استیل و همچنین ساختارهای پیش‌عایق، متناسب با مشخصات فنی هر پروژه طراحی و تولید شوند.

تقاضا برای کانال‌های تهویه عمدتاً تابع اجرای پروژه‌های جدید ساختمانی و صنعتی، توسعه مراکز تجاری و اقامتی، نوسازی تأسیسات مکانیکی ساختمان‌ها و افزایش الزامات مربوط به کیفیت هوای داخل، کنترل انرژی و تخلیه دود است. با توجه به ماهیت پروژه محور این محصول، بازار آن در سطح منطقه‌ای، به ویژه در جزیره کیش و استان هرمزگان، ظرفیت مناسبی دارد. وجود هتل‌ها، مراکز خرید، رستوران‌ها، ساختمان‌های اداری، مجموعه‌های گردشگری و پروژه‌های عمرانی در این منطقه، زمینه تقاضا برای تولید و اجرای کانال‌های تهویه را فراهم می‌کند. همچنین شرکت می‌تواند در صورت توسعه شبکه فروش و همکاری با پیمانکاران تأسیسات، بازار خود را به سایر مناطق کشور گسترش دهد.

مزیت اصلی شرکت در مقایسه با عرضه‌کنندگان صرفاً تولیدکننده، امکان ارائه خدمات یکپارچه طراحی، ساخت و اجرای کانال‌های تهویه است. شرکت علاوه بر تولید کانال‌های گرد و چهارگوش، امکان ساخت محصولات سفارشی براساس نقشه‌ها و ابعاد پروژه و تأمین برخی ملزومات کانال‌کشی را نیز دارد. قابلیت تولید کانال در جنس‌ها و ساختارهای مختلف، از جمله گالوانیزه، آلومینیومی، استیل و پیش‌عایق، به شرکت امکان می‌دهد محصولات خود را با شرایط فنی، محیطی و بودجه‌ای پروژه‌های مختلف تطبیق دهد.

شایان ذکر است متقاضی پیش از این توانسته است محصول مورد نظر را به مشتریان چون شرکت یگانه تعطیلات کیش، دایان تجارت آداک کیش و... عرضه نماید که نشان‌دهنده اثبات تقاضا و توانایی اجرای موفق طرح در مقیاس عملیاتی است.

چرخه کلی تولید و فروش

طبق برآوردهای صورت گرفته شده، متقاضی در مجموع طی دوره اجرای طرح، ۲ مرتبه (هر ۶ ماه یکبار) وجوه تامین مالی شده از طریق سکو را به گردش در می‌آورد. چرخه عملیات هر گردش وجوه به صورت کلی از روند زیر پیروی می‌کند:

مهر و امضای متقاضی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای مسئول
 شرکت سپهر بوم‌راد
 (سهامی خاص) ثبت: ۵۱۷۴۸۲

عماد تهویه کاران کیش
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت عماد تهویه کاران کیش

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
 متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

شکل ۲- برنامه تولید و فروش هر مرتبه گردش وجوه



پیش بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان و پس از هر دوره گردش وجوه از جدول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۱- درآمدهای برآورده شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل (عدد، متر، متر مربع)	متوسط قیمت هر واحد ریال	فروش طی دوره ریال	مبلغ فروش ۳ ماهه ریال	مبلغ فروش طی هر مرتبه گردش وجوه ریال	سهم از فروش کل درصد
۱	فروش دستگاههای تهویه	۵۳۰	۱,۰۵۵,۶۰۰,۰۰۰	۵۵۹,۴۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹,۸۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۹,۷۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۴%
۲	کانال پیش عایق	۵,۳۲۵	۶۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۲۷,۴۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۸۱,۸۷۱,۸۷۵,۰۰۰	۱۶۳,۷۴۳,۷۵۰,۰۰۰	۲۶%
۳	کانال گالوانیزه به همراه فلنج	۱,۹۲۴	۵۲,۶۵۰,۰۰۰	۱۰۳,۲۲۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۵,۸۰۵,۶۵۰,۰۰۰	۵۱,۶۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۸%
۴	کانال آلومینیوم به همراه فلنج	۷۷۰	۵۹,۵۵۰,۰۰۰	۴۵,۸۵۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۶۳,۳۷۵,۰۰۰	۲۲,۹۲۶,۷۵۰,۰۰۰	۴%
۵	عایق الاستومری لوله ای و رولی	۴,۲۰۰	۸,۶۵۰,۰۰۰	۳۶,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۳%
۶	لوله فلکسیبل	۴,۲۴۰	۸,۲۳۷,۶۰۰	۳۵,۳۵۱,۴۲۴,۰۰۰	۸,۸۳۷,۸۵۶,۰۰۰	۱۷,۶۷۵,۷۱۲,۰۰۰	۳%
۷	دریچه تهویه و اگزاست	۲,۹۲۰	۵۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۵۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۳%
	مجموع	۱۹,۹۰۹	۱,۳۰۵,۵۸۷,۶۰۰	۱,۲۷۷,۹۴۹,۰۲۴,۰۰۰	۳۱۹,۴۸۷,۳۵۶,۰۰۰	۶۳۸,۹۷۴,۵۱۲,۰۰۰	۱۰۰%

هزینه های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جدول زیر طی دوره و طی هر مرتبه گردش وجوه صرف نماید. متقاضی می تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه گذاران؛ نسبت به جایگزینی تامین کنندگان، نوع و جنس مواد اولیه اقدام نماید.
- سایر هزینه های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه های حمل و نقل، بازاریابی، اداری، فروش و... بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضای نماینده مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر پوم رام
 (سهامی خاص) ثبت: ۱۷۲۸۲

عماد تهویه کاران کیش
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت عماد تهویه کاران کیش

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
 متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱۳ - مصارف هزینه‌ای طی دوره

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	میزان مصرف در هر مرتبه گردش وجوه	قیمت کل
۱	مواد اولیه	پتل پلی اورتان	برگ	۲,۲۹۰	ریال ۱۱۷,۸۰۰,۰۰۰	ریال ۱۳۴,۸۸۱,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲۶۹,۷۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۲		ورق آلومینیوم	برگ	۷۷۰	ریال ۴۱,۱۸۳,۰۷۳	ریال ۱۵,۸۵۵,۴۸۳,۱۰۵	ریال ۳۱,۷۱۰,۹۶۶,۲۱۰
۳		ورق گالوانیزه	برگ	۱,۹۲۴	ریال ۲۵,۹۴۸,۲۶۶	ریال ۲۴,۹۶۲,۲۳۱,۸۹۲	ریال ۴۹,۹۲۴,۴۶۳,۷۸۴
۴		لوله فلکسی	متر	۴,۲۴۰	ریال ۶,۱۷۶,۱۱۸	ریال ۱۳,۰۹۳,۳۷۰,۱۶۰	ریال ۲۶,۱۸۶,۷۴۰,۲۲۰
۵		عایق الاستومری	مترمربع	۴,۲۰۰	ریال ۵,۹۰۵,۳۵۵	ریال ۱۲,۴۰۱,۲۴۵,۵۰۰	ریال ۲۴,۸۰۲,۴۹۱,۰۰۰
۶		چسب مخصوص کانال	کیلو گرم	۵,۳۰۰	ریال ۱۲,۵۵۰,۰۰۰	ریال ۲۳,۲۵۷,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۶۶,۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۷		چسب مخصوص عایق	کیلو گرم	۴,۹۹۰	ریال ۱۵,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۳۸,۶۷۲,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۷۷,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۸		دستگاه تهویه	عدد	۵۳۰	ریال ۷۵۴,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۹۹,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۳۹۹,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع							ریال ۹۴۵,۸۶۶,۶۶۱,۳۱۴
							ریال ۴۷۲,۹۳۳,۳۳۰,۶۵۷

پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

براساس آنچه در جداول قبلی ارائه گردید، در صورت اجرای طرح با هزینه‌های اعلام شده و دستیابی به درآمد پیش‌بینی شده، سود آوری طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱۳ - صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده	طی دوره ۱۲ ماهه	پس از هر دوره گردش ۶ ماهه	طی دوره ۳ ماهه
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای پیش‌بینی شده	۱,۲۷۷,۹۴۹	۶۳۸,۹۷۵	۳۱۹,۴۸۷
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده	-۹۴۵,۸۶۷	-۴۷۲,۹۳۳	-۲۳۶,۴۶۷
سود ناخالص پیش‌بینی شده	۳۳۲,۰۸۲	۱۶۶,۰۴۱	۸۳,۰۲۱

مهر و امضای نماینده مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری طی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر پور
 (سهامی خاص) ثبت: ۵۷۲۸۳

عماد تهویه کاران کیش
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت عماد تهویه کاران کیش

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
 متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

۵- شرایط مشارکت سرمایه گذاران

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تامین سرمایه در گردش مورد نیاز تامین مالی نموده است. جزئیات نحوه توزیع سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱۴- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی		۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۶۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تامین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به صورت پیش‌فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و بالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به روز رسانی‌های احتمالی در صفحہ طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری طلوع ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت عماد تهویه کاران کیش

عماد تهویه کاران کیش
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت عماد تهویه کاران کیش

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
 متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود در جهت تولید و فروش محصولات مندرج در جدول ۱۱ جمعاً به مبلغ حداقل ۱,۲۷۷,۹۴۹ میلیون ریال (۳۱۹,۴۸۷ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) را به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر دوره، متقاضی بازخرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می‌نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۳۳۲,۰۸۲ میلیون ریال (۸۳,۰۲۱ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۶۵.۰۴ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۳۴.۹۶ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۳۳۲,۰۸۲ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش‌بینی شده به نسبت ۵۰ درصد سهم متقاضی و ۵۰ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۸ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت‌کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب‌های قوانین و مقررات تامین مالی جمعی، قرارداد فی‌مابین با متقاضی به شیوه‌های نظارت حضوری و غیرحضوری، گزارش‌گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه‌ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند ۳ ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش‌بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا، تحریم‌های بین‌المللی و جنگ که باعث شود متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع‌آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح، متقاضی می‌تواند درخواست واریز مرحله‌ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تایید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تامین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با مبلغ عنوان شده در این طرح می‌باشد.
- در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به حساب متقاضی واریز خواهد شد و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر می‌شود. هدف از انتشار فراخوان تامین مالی موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می‌باشد. عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد.

مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه کسب و کار موضوع طرح حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار فراخوان تامین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از این فراخوان را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

مهر و امضای نماینده مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت عماد تهویه کاران کیش
 (سپاهی خاص) ثبت: ۵۷۷۴۸۳

عماد تهویه کاران کیش
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت عماد تهویه کاران کیش

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
 متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱۵- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
۲	حوزه فعالیت طرح	-	ساخت محصولات فلزی
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۳۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۸٪
۱۰	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	ریال	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیران عامل	-	ندارد
۲۱	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره	-	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک ملی

مهر و امضای مدیر عامل
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت مهر بوم راد
 شماره ثبت: ۵۱۷۲۸۲

عماد تهویه کاران کیش
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت عماد تهویه کاران کیش

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۶- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

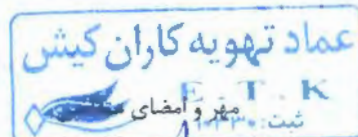
ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی بازخرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	متقاضی موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید انواع کانال‌های تهویه افزایش یابد. در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تامین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد. لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعلیق کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تامین مالی جمعی ممکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است؛ یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است؛ یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است. در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد. لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود با بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.



مهر و امضای مدیر عامل
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



مهر و امضای مدیر عامل
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران
(سهامی خاص) ثبت: ۵۴۷۶۸۳



مهر و امضای مدیر عامل
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
 متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت برابر اصل و چک صیادی می باشد. لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک های تضمین یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می شود. با وجود این، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۱۰	نقد شوندگی گواهی های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذاری مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
۱۱	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، تأمین مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۲	برگشت از فروش ناشی از عیوب	متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.

سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است.

مهر و امضای عامل
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 (سهامی خاص) شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

عماد تهویه کاران کیش
 مهر و امضای عامل
 شرکت عماد تهویه کاران کیش

عنوان طرح: مشارکت در تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کانال تهویه هوا
 متقاضی: شرکت عماد تهویه کاران کیش
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.
 کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد، مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.
 عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.
 طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ مورد نظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

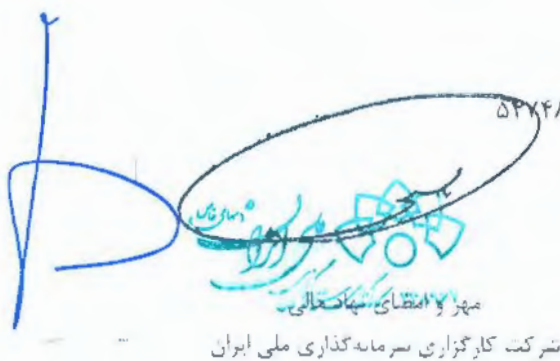
- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

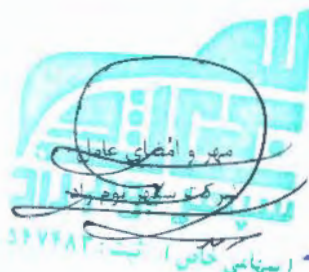
۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۳- اطلاعات حساب بانک شهر

- شماره حساب: ۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- شماره شبا: IR۱۹۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- نزد بانک شهر
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳


 مهر و امضای نماینده مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران


 مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد
 شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶


 عماد تهویه کاران کیش
 E.T.K.
 مهر و امضای نماینده مالی
 شرکت عماد تهویه کاران کیش

- شماره حساب: ۰۹۵۶۴۷۸۵۶۵۲
- شماره شبا: IR1۸۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۹۵۶۴۷۸۵۶۵۲
- نزد بانک ملت
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

- شماره حساب: ۰۱۰۶۹۶۹۷۷۹۰۰۳
- شماره شبا: IR۶۳۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۱۰۶۹۶۹۷۷۹۰۰۳
- نزد بانک دی
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

تصویر ضمانت نامه تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می باشد:

شماره ۱۳۸
مهره اعضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و مضاف عامل
کتابت به روز راد
(سپاسی خاص) نیمه ۵۷۲۸۳

عماد تھویہ کاران کیش
E.T.K
مہر و امضای
شرکت عماد تھویہ کاران کیش



16500.000.000.000★



پاکستان میں

٩٥/ ٢٠٦٣٩٢

ضمانتنامه تعهد پرداخت

شماره قرارداد (ضمانتنامه): 6000884316006

تاریخ: 1405/07/05

شماره ساعتی پیام: 0790805626196082

نام شعبه: میرمنا گیش

قابل تجدید

کد شعبه: 7908

• مشخصات ذینفع: شرکت سپهر بوم راد - شناسه ملی: 14008631126 دارای شماره ثبت: 547483
مقیم: تهران خیابان بزرگمهر بین خیابان برادران مظفر و قلعین پلاک 27 مجتمع فناوری نشان طبقه 1 واحد 104 کدپستی
1416965155

* مشخصات ضلعانخواه: شرکت عماد تهویه کاران گیش - شناسه ملی: 14003423463 دارای شماره ثبت: 10330
مقیم: جزیره کیش درخت سبز صنعت 2 قطعه 28 کدستی 7941677755

• مشخصات صادر کننده ضمانتنامه: بانک ملی ایران به شماره شناسه 10861677542 شعبه مبرهنه کیش کد 7908
مقیم: کیش میدان سعدی ابتدای خیابان دانشی آموز مجتمع گلف طبقه همکف شماره تلفن 076-44561106 دورنگار 076-44561108

ضمائم خواه تقاضای صدور ضمانتنامه در قبال دیفیع را به صورت کتبی به بانک ارائه نمود و بانک بهانه تشخیص خود را در حواله
ضمائم خواه تا مبلغ (به عدد) 500.000.000.000 ریال (به حروف) پانصد میلیارد ریال در مقابل دیفیع موافقت کرد و این ضمانتنامه
با رعایت مفاد دستور العمل ناظر بر ضمانتنامه بانکی (ریالی) صادر گردید و تا تاریخ (به حروف) چهارم شهریور یک هزار و چهارصد و
شصت (به عدد) 1406/07/04 معبر خواهد بود.

ماده 1) در رابطه با قرارداد / نامه شماره 506020066 مورخ 1405/06/15 با موضوع تعهد پرداخت متعده فی مابین ذینفع و ضمانت خواه در صورتی که بنا به تشخیص ذینفع به هر دلیلی ضمانت خواه از انجام هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان (به عدد) 500.000.000.000 ریال (به حروف) پانصد میلیارد ریال به هر سلفی که ذینفع تشخیص دهد از بانک مطالبه نماید و با ارائه درخواست کتبی ذینفع بدون آن که احتیاج به صدور اظهارنامه یا اقدام از محاری اداری قضایی یا مقام دیگری نباشد و یا اینکه نیازی به اثبات قصور و یا تخلف داشته باشد، در وجه و یا به حواله کرد ذینفع برآورد.

ماده 2) نحوه پرداخت وجه ضمانتنامه توسط بانک ملی سرمهناکش 7908 (به دفعات طی چند نوبت/یکبار) خواهد بود.
تشریح در صورتی که پرداخت وجه ضمانتنامه برای یکبار باشد پرداخت وجه آن به دفعات مرسوم نیست.

باسم ائینی بیارلو
۲۸۴۱۸۰۰

ہفتی ملی ایران

ما نك ملى ايوانى

شعبه میرمنها کیش د ۷۹

تلفن ۰۶۶۴۴۵۱۱۰۶ - دورنگار ۰۶۶۴۴۵۱۱۰۸



این مجله علمی-پژوهشی، شماره فروردین ۱۴۰۲، شماره ۱، به نقل از <https://www.bartisletter.ir/submit> و طرح شعار: فروردین ۱۴۰۲، مجله علمی-پژوهشی، حاصل فرمودید.

مهر و امضای سهامداری مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
در دست راست خود را

عماد تہویہ کاران کیش
E.T.K
مهر و امضای مسئولین
شرکت عماد تہویہ کاران کیش