



سپهر بومراد



برنامه کسب و کار طرح

مشارکت در تولید انواع سیم و کابل
برق و کابل مخابرات

مبلغ مورد نیاز:

۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مشخصات اجرایی و نهادی طرح

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت نیک ابزار پردیس (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

مشخصات ارکان این طرح توجیهی از جمله عامل، نهاد مالی سکو و متقاضی به شرح زیر است:

شرکت سپهر بوم راد
Info@Sepehrboom.ir

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران
Info@nibi.ir

نیک ابزار پردیس
Info@sepehrjoosh.com

سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس
Maskanplus.ir

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت هشت
(عضو جامعه حسابداران رسمی)

مهسا قربانی بوانی
M.ghorbani@sepehrboom.ir

فاطمه صادقیان

۲۲۲,۰۰۰ میلیون ریال

۱۴۰۵/۰۶/۳۱

عامل

نهاد مالی

متقاضی

سکو

حسابرس طرح

مدیر تأمین مالی جمعی

کارشناس ارزیابی

مبلغ مورد نیاز طرح

تاریخ آخرین ویرایش

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

فهرست

۵	۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن
۶	خلاصه طرح و نوع تأمین مالی
۸	۲- مشخصات متقاضی و محصول
۸	درباره متقاضی
۸	موضوع فعالیت
۹	اطلاعات ثبتی متقاضی
۱۰	ترکیب سهام‌داران
۱۰	ترکیب اعضای هیئت مدیره
۱۰	تیم کلیدی اجرایی متقاضی
۱۱	۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی
۱۱	خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر
۱۲	تحلیل نسبت‌های مالی
۱۳	سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی
۱۴	گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره
۱۵	وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره
۱۵	بررسی میدانی
۱۶	مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح
۱۷	۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح
۱۷	برنامه کلی تولید و فروش
۱۸	پیش‌بینی درآمدها
۱۸	هزینه‌های طرح و منابع آن
۱۹	پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح
۱۹	۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران
۲۱	ملاحظات اجرایی و تقسیم سود
۲۲	مشخصات گواهی شراکت
۲۳	۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی

شرکت نیک ابزار پردیس

- ریسک‌ها ۲۳
- شرایط اتمام پیش از موعد ۲۵
- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی ۲۵
- پیوست ۲۶

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد
 سهامی خاص (تجارت ثبت: ۵۷۷۴۸۲)

مهر و امضای متقاضی
 شرکت نیک ابزار پردیس

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن

در چارچوب مقررات ابلاغی شرکت فرابورس ایران و مطابق با الگوی تأمین مالی جمعی مبتنی بر مشارکت، چهار رکن اصلی در ساختار اجرایی این فرآیند ایفای نقش می‌کنند: سرمایه‌گذار، عامل (دارنده سکوی تأمین مالی جمعی)، نهاد مالی سکوی (دارای مجوز نظارت بر سکوی)، متقاضی و نهایتاً شرکت فرابورس ایران به عنوان نهاد تنظیم‌گر بازار. روند تعامل و مسئولیت هر یک از این ارکان به شرح زیر تبیین می‌شود:

■ سرمایه‌گذار

سرمایه‌گذاران حقیقی یا حقوقی با مراجعه به فراخوان تأمین مالی منتشرشده از سوی عامل، در صورت احراز شرایط، اقدام به واریز وجوه مورد نظر در بستر سکوی می‌نمایند. پس از تکمیل موفق فرآیند جمع‌آوری، گواهی شراکت به عنوان اوراق بهادار غیر بورسی مبتنی بر عقد مشارکت، به آنان اختصاص می‌یابد. این گواهی‌ها نشان‌دهنده سهم سرمایه‌گذار در بازدهی حاصل از اجرای طرح می‌باشند.

■ عامل

عامل که به عنوان نهاد اجرایی دارای مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران شناسایی می‌شود، مسئول دریافت و ارزیابی درخواست‌های تأمین مالی از سوی متقاضیان، بررسی صلاحیت و شرایط طرح، تهیه مستندات لازم، انتشار فراخوان عمومی، انعقاد قرارداد با متقاضی و ارائه گواهی شراکت به سرمایه‌گذاران است. همچنین عامل ملزم به نظارت بر اجرای تعهدات متقاضی و گزارش‌دهی مستمر به نهاد مالی سکوی می‌باشد.

■ نهاد مالی سکوی

نهاد مالی سکوی به عنوان یک نهاد متخصص، مسئول نظارت بر فرآیند اجرایی عملیات تأمین مالی، پایش جریان وجوه و تطبیق اقدامات با ضوابط مقرراتی و چارچوب‌های تعیین‌شده توسط شرکت فرابورس ایران است. همچنین این نهاد به عنوان واسطه نظارتی و مالی، نقش حیاتی در تضمین شفافیت، امانت‌داری و اعتماد سرمایه‌گذاران ایفا می‌کند.

■ متقاضی

متقاضی، شخص حقیقی یا حقوقی صاحب طرح، پروژه یا فعالیت اقتصادی است که با هدف جذب منابع مالی مورد نیاز خود، درخواست رسمی تأمین مالی را به عامل ارائه می‌دهد. پس از ارائه مستندات شامل طرح کسب و کار، پیش‌بینی مالی، مدارک هویتی و سوابق اجرایی، فرآیند ارزیابی توسط عامل آغاز می‌گردد. در صورت تأیید، قرارداد تأمین مالی میان متقاضی و عامل منعقد شده و متقاضی متعهد به اجرای طرح و ایفای تعهدات مالی مطابق با مفاد قرارداد و زمان‌بندی تعیین‌شده می‌گردد. همچنین، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت پایش طرح را به صورت دوره‌ای در اختیار عامل و نهاد مالی سکوی قرار دهد.

■ شرکت فرابورس ایران

شرکت فرابورس به عنوان نهاد ناظر و تنظیم‌گر، وظیفه صدور مجوز انتشار فراخوان و اعتبارسنجی سکوی عامل را بر عهده دارد. پس از دریافت مدارک طرح از سوی عامل و بررسی آن بر مبنای مقررات مصوب، در صورت احراز شرایط، مجوز انتشار فراخوان به عامل اعطا می‌شود.

این ساختار چند جانبه، با هدف حفظ منافع سرمایه‌گذاران، ارتقای شفافیت و اعتماد در بازار تأمین مالی جمعی و همچنین تسهیل دسترسی کسب و کارهای نوپا و نوآور به منابع مالی طراحی شده و تحت نظارت دقیق نهادهای بازار سرمایه کشور به اجرا در می‌آید. شکل ۱ ارتباطات میان اجزای ساختار طرح تأمین مالی جمعی را به صورت شماتیک نشان می‌دهد:

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات
 متقاضی: شرکت نیک ابزار پردیس
 مبلغ مورد درخواست: ۲۲۲,۰۰۰ میلیون ریال

شکل ۱- اینفوگرافیک تعامل ارکان در فرآیند تأمین مالی جمعی



خلاصه طرح و نوع تأمین مالی

شرکت نیک ابزار پردیس (متقاضی) به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۹۷۲۴۶۰، در حوزه تولید انواع سیم و کابل مسی فعال بوده و استانداردها و مجوزهای مورد نیاز برای تولید محصولات خود را از وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان ملی استاندارد ایران دریافت نموده است. بر این اساس متقاضی قصد دارد با ضمانتنامه تعهد پرداخت دریافت شده از **بانک ملی ایران** به میزان اصل سرمایه مشارکت کنندگان، از سرمایه گذاران به میزان ۲۲۲,۰۰۰ میلیون ریال تأمین مالی نماید.

این شرکت قصد دارد به منظور تولید و فروش انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۱۹۹,۸۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه گذاران و ۲۲,۲۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می گردد، تأمین مالی نماید. برآورد شده است که شرکت پس اجرای طرح به درآمدی در حدود ۴۸۴,۸۷۵ میلیون ریال دست

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
 شرکت نیک ابزار پردیس

عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات
 متقاضی: شرکت نیک ابزار پردیس
 مبلغ مورد درخواست: ۲۲۲,۰۰۰ میلیون ریال

یابد که سودآوری ۲۶۳,۰۶۰ میلیون ریالی برای طرح طی دوره اجرا خواهد داشت که ۳۶.۴۶ درصد از این سود به سرمایه‌گذاران طرح اختصاص خواهد یافت. نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۸ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده پس از تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد. تا مبلغ ۱۳۳,۲۰۰ میلیون ریال متقاضی حاضر به اجرای طرح است. بنابراین، طرح مذکور از نوع شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد
 (سهامی خاص) ثبت: ۵۱۷۴۸۱

مهر و امضای متقاضی
 شرکت نیک ابزار پردیس

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت نیک ابزار پردیس با توجه به دو دهه سابقه و تجربه سرمایه‌گذاران و اعضای هیات مدیره خود، بنا بر نیاز صنعت کشور در زمینه تولید محصولات جوش، برش و هادی‌ها و همچنین اشتغال زایی جهت نیروی کار و متخصصین کشور فعالیت خود را آغاز نموده است.

تلاش جهت گسترش حضور مستمر در بازار از طریق ارتقاء کیفیت محصولات و ارائه خدمات پس از فروش به مشتریان و جلب رضایت آنان از اهداف اصلی این شرکت بوده است.

شرکت بر این باور است که پیشرفت و توسعه هر صنعتی بیش از این که نیازمند سرمایه مادی باشد، نیازمند نیروی انسانی دانش محور و دلسوز است. لذا با بکارگیری نیروی‌های متخصص و کار آزموده داخلی، سعی نموده‌ایم، گام‌های مطمئن تری برداشته و نقش مهمی را در صنعت کشور ایفا نماید.

محصولات این شرکت با برند سپهر جوش در مدت زمان کوتاهی در بسیاری از مراکز تجاری مهم و بزرگ کشور ارایه و مورد استفاده و استقبال عموم مصرف‌کنندگان قرار گرفته است.

شرکت نیک ابزار پردیس، بهبود روز افزون کیفیت محصولات خود را با استفاده از آخرین دست آوردهای تکنولوژی روز دنیا و هم چنین ارتقای کیفیت ارائه ی خدمات پس از فروش را سر لوحه کار خود قرار داده تا محصولات با کیفیت بالا و برتر به کشور عرضه نماید.

موضوع فعالیت

طبق صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ متقاضی موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از:

تولید کننده انواع کابل‌های برق ساختمانی، کابل‌های برق صنعتی، کابل‌های برق کارگاهی، کابل برق ضد حریق، کابل برق ضد سایش، کابل برق بیمارستانی، کابل برق جوشکاری، انبرهای جوشکاری، طراحی و تولید و پخش ابزار آلات دستی و برقی و دستگاه جوش و کابل جوش و کابل برق، طراحی و تولید و تهیه و تامین و بسته بندی خرید و فروش و صادرات و واردات انواع ابزار آلات دستی مورد نیاز در صنایع مختلف و کالاهای مجاز بازرگانی و ترخیص کالا از بنادر و گمرکات کشور بصورت خرد و کلان و انجام امور بازاریابی مجاز (غیر هرمی و غیر شبکه)، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از بانکهای داخلی و خارجی، صادرات و واردات کلیه اقلام مجاز بازرگانی، افتتاح حساب، اخذ وام و دسته چک، ایجاد و اخذ و اعطای شعبه و نمایندگی، شرکت در مناقصات و مزایدات و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

اطلاعات ثبتی متقاضی

در جدول زیر، اطلاعات ثبتی و هویتی متقاضی تأمین مالی ارائه شده است. این اطلاعات به منظور احراز صلاحیت حقوقی و انطباق با الزامات قانونی ارائه می‌گردد.

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	نیک ابزار پردیس
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۳۷۳۷
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۹۷۲۴۶۰
کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۹۷۲۴۶۰
تاریخ تاسیس	۱۴۰۰/۰۲/۰۵
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۱۵۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۲۱۳۴۹۷۴
پست الکترونیکی	nikabzarpardis@gmail.com
آدرس کارخانه	پاکدشت، بخش شریف آباد، شهرک صنعتی غیر دولتی شنزار، خیابان بوستان پنجم، خیابان سوسن، پلاک ۴۵۹
آدرس دفتر مرکزی	تهران، بالاتر از میدان ولیعصر، کوچه غزائی عتیق، پلاک ۳، واحد ۲
کد پستی	۳۳۹۴۱۷۹۵۹۹
وب سایت	https://sepehrjoosh.com

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

ترکیب سهامداران

ترکیب سهامداران براساس آخرین مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت، مطابق با جدول زیر است:

جدول ۲- ترکیب سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقیقی	حقوقی			
۱	مصطفی نجفی	☒	☐	۰۳۸۶۵۱۸۳۲۷	۹۹/۵٪	دیپلم صنایع نساجی
۲	راحدله کرمانپور	☒	☐	۰۰۸۳۶۴۸۱۸۶	۰/۴٪	لیسانس زبان خارجه
۳	احمد کرمانپور	☒	☐	۰۰۱۴۵۹۲۴۳۶	۰/۱٪	لیسانس
جمع کل						
					۱۰۰٪	

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۱/۳۱ به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	مصطفی نجفی	حقیقی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۰۳۸۶۵۱۸۳۲۷	دیپلم صنایع نساجی
۲	احمد کرمانپور	حقیقی	عضو هیئت مدیره	۰۰۱۴۵۹۲۴۳۶	لیسانس
۳	راحدله کرمانپور	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۰۸۳۶۴۸۱۸۶	لیسانس زبان خارجه

تیم کلیدی اجرایی متقاضی

جدول زیر مشخصات اعضای کلیدی تیم مدیریتی و اجرایی طرح را نمایش می دهد. اطلاعات ارائه شده به منظور ارزیابی توانمندی حرفه ای و سوابق مدیریتی افراد درگیر در اجرای طرح درج شده است.

جدول ۴- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	احمد کرمانپور	لیسانس	عضو هیئت مدیره
۲	مصطفی نجفی	صنایع نساجی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره
۳	راحدله کرمانپور	زبان خارجه	نایب رئیس هیئت مدیره
۴	رضا نجفی	الکترونیک	مدیر تولید
۵	ابراهیم رنوفی	حسابداری	مدیر مالی
۶	علی احمدوند	حسابداری	حسابدار ارشد

عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات
متقاضی: شرکت نیک ابزار پردیس
مبلغ مورد درخواست: ۲۲۲,۰۰۰ میلیون ریال

۹

۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت‌های مالی ۳ سال اخیر متقاضی در قالبی خلاصه شده گردآوری شده‌اند تا تصویر شفافی از پایداری مالی، ساختار سرمایه و توان نقدی شرکت برای سرمایه‌گذاران فراهم شود.

جدول ۵- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت سود و زیان	۱۴۰۴ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
درآمدهای عملیاتی	۱,۱۲۷,۸۴۲	۶۷۹,۵۳۳	۴۳۷,۸۷۵
سود (زیان) ناخالص	۱۲۸,۹۰۸	۶۶,۷۲۷	۴۳,۷۴۶
سود (زیان) عملیاتی	۷۷,۰۶۰	۳۸,۵۲۰	۱۸,۳۲۳
سود (زیان) خالص	۱۳,۰۸۳	۱۰,۹۷۴	۵,۹۸۵
صورت وضعیت مالی			
دارایی‌های غیر جاری	۴۷,۵۶۳	۴۹,۶۶۹	۵۳,۹۴۲
دارایی‌های جاری	۱,۰۵۹,۲۹۸	۴۴۰,۱۹۱	۲۶۷,۹۶۹
جمع دارایی‌ها	۱,۱۰۶,۸۶۱	۴۸۹,۸۵۹	۳۲۱,۹۱۱
حقوق مالکانه	۱۸۶,۴۲۷	۸۳,۳۴۳	۷۲,۴۴۴
بدهی‌های غیر جاری	۲,۲۰۴	۸۶۹	۰
بدهی‌های جاری	۹۱۸,۲۲۹	۴۰۵,۶۴۶	۲۴۹,۴۸۷
جمع بدهی‌ها	۹۲۰,۴۳۳	۴۰۶,۵۱۵	۲۴۹,۴۸۷
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	۱,۱۰۶,۸۶۱	۴۸۹,۸۵۹	۳۲۱,۹۱۱
صورت جریان‌ات وجه نقد			
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	-۷۴,۶۴۰	-۵۵,۴۹۳	۱۰۲,۱۳۷
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	-۲,۶۹۸	-۱,۵۴۳	-۸,۳۶۴
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۲۱۸,۶۴۱	۴۵,۰۸۰	-۹۳,۹۷۹

مهر و امضای نماینده مالی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

شرکت نیک ابزار پردیس

مهر و امضای متقاضی

شرکت نیک ابزار پردیس

تحلیل نسبت‌های مالی

در این بخش، نسبت‌های کلیدی مالی شامل نسبت‌های نقدینگی، اهرمی، سودآوری، کارایی و پوشش بدهی و بهره برای سه سال اخیر استخراج شده‌اند تا ارزیابی دقیق‌تری از سلامت مالی، ساختار تأمین مالی و بهره‌وری متقاضی فراهم گردد.

جدول ۶- نسبت‌های مالی بااهمیت

نسبت‌های نقدینگی	۱۴۰۴ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
نسبت جاری	۱/۱۵	۱/۰۹	۱/۰۷
نسبت آنی	۰/۳۹	۰/۴۱	۰/۰۰
نسبت‌های اهرمی			
نسبت بدهی به دارایی	۰/۸۳	۰/۸۳	۰/۷۸
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۴/۹۴	۴/۸۸	۳/۴۴
نسبت‌های سودآوری			
حاشیه سود خالص	۱٪	۲٪	۱٪
حاشیه سود ناخالص	۱۱٪	۱۰٪	۱۰٪
بازده دارایی (ROA)	۱٪	۲٪	۲٪
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	۷٪	۱۳٪	۸٪
نسبت‌های کارایی			
دوره گردش موجودی کالا	۲۵۴ روز	۱۶۳ روز	۲ روز
دوره وصول مطالبات	۶۱ روز	۷۱ روز	۱۱۷ روز
دوره گردش عملیات	۳۱۵ روز	۲۳۴ روز	۱۲۰ روز
دوره پرداخت بدهی	۲۴۰ روز	۱۳۹ روز	۸۹ روز
نسبت‌های پوشش بدهی و بهره			
نسبت پوشش بهره	۱/۳۹	۱/۷۲	۱/۷۲
نسبت پوشش بدهی (DSCR)	-۰/۳۳	-۰/۵۳	۱/۲۹

بررسی روند این نسبت‌ها، تصویر روشن‌تری از نقاط قوت و ضعف عملکرد مالی شرکت ارائه می‌دهد که در ادامه به تفکیک هر نسبت، نکات تحلیلی و یافته‌های کلیدی ارائه شده است:

▪ نسبت‌های نقدینگی

نسبت جاری طی سه سال در سطح نسبتاً پایینی قرار دارد؛ یعنی شرکت برای پوشش بدهی‌های کوتاه‌مدت خود تقریباً در معرض ریسک قرار دارد. اما نکته مهم، نسبت آنی است که در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ در سطح بسیار پایین ۰/۴۱ و ۰/۳۹ قرار دارد؛ یعنی شرکت تنها حدود ۴۰ درصد از بدهی‌های جاری خود را با داراییهای تقریباً نقد (بدون اتکا به فروش موجودی) پوشش می‌دهد.

▪ نسبت‌های اهرمی

نسبت بدهی به دارایی در هر سه سال در سطح بالای ۰/۷۸ تا ۰/۸۳ قرار دارد؛ یعنی حدود ۸۳ درصد از دارایی‌های شرکت در سال ۱۴۰۴ از محل بدهی تأمین شده و سهم مالکان به کمتر از یک‌پنجم دارایی‌ها رسیده است. در همین راستا، نسبت بدهی



مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد



مهر و امضای متقاضی

شرکت نیک ابزار پردیس

به حقوق صاحبان سهام از ۳.۴۴ در سال ۱۴۰۲ به ۴.۹۴ در سال ۱۴۰۴ جهش کرده است؛ یعنی بدهی‌های شرکت تقریباً پنج برابر حقوق صاحبان سهام است.

از منظر علمی، چنین سطحی از اهرم، ساختار مالی را شکننده و به نوسانات نرخ بهره و درآمد بسیار حساس میکند. نکته ظریف اینجاست که برخلاف رشد زیاد دارایی‌های جاری و فروش، سهم حقوق مالکانه اگرچه رشد کرده، اما متناسب با رشد دارایی و بدهی نبوده است.

▪ نسبت‌های سودآوری

سودآوری شرکت، با وجود رشد چشمگیر درآمدها، از نظر کیفیت و حاشیه تاحدی آسیب‌پذیر است. حاشیه سود خالص در تمام دوره در محدوده ۱ تا ۲ درصد باقی مانده و حاشیه سود ناخالص نیز تقریباً ثابت و اندک (حدود ۱۰ تا ۱۱ درصد) است. این بدان معناست که رشد فروش، به سود متناسب تبدیل نشده است.

بازده دارایی‌ها در سطح پایین ۱ تا ۲ درصد ثابت مانده که نشان میدهد دارایی‌های انباشته شده (به‌ویژه موجودی کالا) بازده متناسبی نمیسازند. در مقابل، بازده حقوق صاحبان سهام در سال ۱۴۰۳ به ۱۳ درصد صعود کرده اما در ۱۴۰۴ به ۷ درصد افت کرده است. با تحلیل دوپونت مشخص میشود که این ROE عمدتاً توسط ضریب اهرم مالی بالا حاصل میشود، نه حاشیه سود یا گردش دارایی؛ یعنی سودآوری برای سهامداران، صرفاً محصول ریسک مالی است و افت آن در ۱۴۰۴، تضعیف همین محرک را نشان میدهد.

▪ نسبت‌های کارایی

دوره گردش موجودی کالا یک جهش غیرمعمول از ۲ روز در سال ۱۴۰۲ به ۱۶۳ روز در ۱۴۰۳ و ۲۵۴ روز در ۱۴۰۴ داشته است. این رشد در انباشت موجودی، نشانه انحراف جدی در مدیریت زنجیره تأمین و برنامه‌ریزی خرید است. اگرچه دوره وصول مطالبات به‌طور قابل توجهی بهبود یافته (از ۱۱۷ روز به ۶۱ روز) که نقطه قوت واقعی و نشانه مدیریت مطلوب وصول است، اما این دستاورد تحت‌الشعاع انباشت کالا قرار گرفته است.

نتیجه این ترکیب، طولانی شدن دوره گردش عملیات از ۱۲۰ روز به ۳۱۵ روز است؛ یعنی وجه نقد شرکت برای مدت طولانی‌تری در چرخه عملیات نگهداری میشود. برای جبران این کسری، شرکت دوره پرداخت به تأمین‌کنندگان را از ۸۹ روز به ۲۴۰ روز افزایش داده است.

▪ نسبت پوشش بهره

نسبت پوشش بهره در سطح پایین (از ۱.۷۲ به ۱.۳۹ در ۱۴۰۴) قرار دارد؛ یعنی سود عملیاتی به‌سختی هزینه‌های بهره ناشی از اهرم سنگین را میپوشاند و کوچکترین افت سود عملیاتی یا افزایش نرخ بهره، توان پرداخت را از بین میبرد.

نکته دیگر، نسبت پوشش بدهی است که از سطح مثبت ۱.۲۹ در سال ۱۴۰۲ به منفی ۰.۵۳ در ۱۴۰۳ و منفی ۰.۳۳ در ۱۴۰۴ رسیده است. منفی شدن این نسبت، بیانگر آن است که جریان نقد عملیاتی شرکت نه‌تنها توان بازپرداخت اقساط بدهی را ندارد، بلکه خود به‌تنهایی خروجی نقد منفی تولید میکند.

این نسبت‌ها صرفاً توصیف علمی تغییرات نسبت‌های مالی است و هیچ‌گونه توصیه به سرمایه‌گذاری یا تعهدی از جانب سکوی مسکن پلاس نمی‌باشد.

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

براساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوهای تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی اقدام به تامین مالی با مشخصات زیر از سکوها (ها) نموده است:



شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات

متقاضی: شرکت نیک ابزار پردیس

مبلغ مورد درخواست: ۲۲۲,۰۰۰ میلیون ریال

۱- نام طرح: مشارکت در تولید و فروش سیم و کابل سپهرجوش

- مبلغ تامین مالی: ۱۱۱,۱۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: مسکن پلاس
- تاریخ آغاز جمع آوری وجوه: ۱۴۰۳/۰۸/۱۶
- تاریخ اتمام: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
- نماد طرح: نیکاپلاس
- آخرین رویداد طرح: ارائه گزارش پایانی
- وضعیت عملکرد: سوابق تامین مالی شرکت نشان دهنده عملکرد قابل قبول و عدم گزارش موارد منفی بااهمیت می باشد.

۲- نام طرح: مشارکت در تولید و فروش انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات

- مبلغ تامین مالی: ۸۸,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: مسکن پلاس
- تاریخ آغاز جمع آوری وجوه: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
- تاریخ اتمام پیش بینی شده: ۱۴۰۵/۱۰/۲۰
- نماد طرح: کابلپلاس
- آخرین رویداد طرح: بازپرداخت سود ۳ ماه دوم به سرمایه گذاران و ارائه گزارش دوره دوم
- وضعیت عملکرد: سوابق تامین مالی شرکت نشان دهنده عملکرد قابل قبول و عدم گزارش موارد منفی بااهمیت می باشد.

۳- نام طرح: مشارکت در تولید و فروش انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات

- مبلغ تامین مالی: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: مسکن پلاس
- تاریخ آغاز جمع آوری وجوه: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
- تاریخ اتمام پیش بینی شده: ۱۴۰۶/۰۷/۰۷
- نماد طرح: سیموپلاس
- آخرین رویداد طرح: واریرز وجوه جمع آوری شده به متقاضی
- وضعیت عملکرد: بدون سابقه منفی

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران خلاصه ای از اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

جدول ۷- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت نیک ابزار پردیس	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۵۸	
اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	مصطفی نجفی	اعتبارسنجی ایران
	راجله کرمانپور	اعتبارسنجی ایران
	احمد کرمانپور	اعتبارسنجی ایران

وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.

بررسی میدانی

شرکت نیک ابزار پردیس در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۵ با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۷۲۴۶۰ تحت شماره ۳۷۳۷ در اداره ثبت استان تهران با مرکزیت اصلی شهر تهران به آدرس: تهران، بعد از میدان حسن آباد، خیابان وحدت اسلامی، روبه روی پارک شهر، کوچه شیرازی آریا، پلاک ۳۱، واحد ۱ به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت در حوزه تولید انواع سیم و کابل و ابزار آلات برقی فعال بوده و عمدتاً محصولات خود را با نام تجاری سپهر جوش در بازار عرضه می‌کند. این شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت سود مشارکت طی دوره ۴۷ درصدی اقدام به توسعه فعالیت شرکت نماید.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای مدیر عامل
شرکت سپهر بوم راد
سهامی خاص ثبت: ۵۷۲۴۶۰

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات

متقاضی: شرکت نیک ابزار پردیس

مبلغ مورد درخواست: ۲۲۲,۰۰۰ میلیون ریال



مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

در این بخش، زیرساخت‌های کلیدی مورد نیاز برای موفقیت طرح ارائه شده است. اطلاعات مربوط به مجوزهای قانونی، نیروی انسانی موجود و سوابق عملیاتی و فروش پیشین متقاضی در قالب جداول جداگانه گردآوری شده تا میزان آمادگی اجرایی، ظرفیت عملیاتی و سابقه فعالیت تجاری وی به صورت شفاف قابل ارزیابی باشد.

جدول ۸- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	استاندارد سیم عایق	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۲/۱۰/۰۴	۳ سال
۲	استاندارد کابل افشان	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۲/۰۹/۲۲	۳ سال
۳	استاندارد کابل بالابر و اتصالات	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۲/۰۹/۲۲	۳ سال
۴	استاندارد کابل قدرت	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۲/۱۰/۰۴	۳ سال
۵	استاندارد کابل مفتول	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۲/۰۹/۲۲	۳ سال
۶	پروانه کسب تولید و تعمیر	هیئت نظارت بر سازمان‌های صنفی	۱۴۰۰/۰۶/۰۲	۵ سال
۷	گواهی ثبت علامت سپهر جوش	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۳۹۵/۰۲/۰۶	۱۰ سال
۸	پروانه کسب تولید سیم و کابل	هیئت نظارت بر سازمان‌های صنفی	۱۴۰۲/۰۴/۰۳	۵ سال

جدول ۹- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲
۱	۱۶	۱۶	۱۵

جدول ۱۰- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	محصول/خدمت	طرف حساب	تاریخ قرارداد/فاکتور	ارزش قرارداد/فاکتور (میلیون ریال)
------	------------	----------	----------------------	-----------------------------------

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت نیک ابزار پردیس
(سهامی خاص)
مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

۱	انواع کابل برق	امین گستران هادی	۱۴۰۵/۰۵/۰۵	۵۵,۵۰۱
۲	انواع کابل و سیم برق	توسعه صنایع دیزلی مبنا	۱۴۰۵/۰۵/۱۰	۶۰,۵۷۹
۳	انواع کابل	توان گسترش ثامن	۱۴۰۵/۰۵/۱۹	۵۱,۷۶۲

۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح

بررسی بازار محصول

محصولات مورد نظر در این طرح شامل انواع سیم و کابل برق و کابل‌های مخابراتی می‌باشد که در بازار تجهیزات زیرساختی، ساختمانی و صنعتی عرضه می‌گردد. این بازار در سال‌های اخیر، متأثر از توسعه پروژه‌های عمرانی، نوسازی شبکه‌های برق و مخابرات، رشد صنعت ساختمان و افزایش تقاضای صنایع، از روندی نسبتاً باثبات و در مقاطعی صعودی برخوردار بوده است.

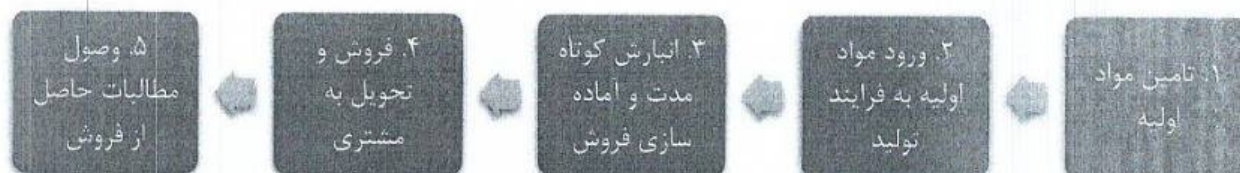
بازار هدف این محصولات شامل شرکت‌های پیمانکاری ساختمانی و عمرانی، صنایع تولیدی، پروژه‌های زیرساختی دولتی و نیمه‌دولتی، شرکت‌های فعال در حوزه برق و مخابرات، اپراتورهای مخابراتی و توزیع‌کنندگان تجهیزات الکتریکی می‌باشد و از ظرفیت مناسبی برای توسعه در سطح ملی و در صورت فراهم شدن شرایط، منطقه‌ای برخوردار است.

همچنین، تجربه و سابقه تیم مدیریتی و فنی متقاضی در حوزه تولید، فروش و توزیع سیم و کابل و آشنایی با الزامات فنی پروژه‌های برق و مخابرات، از نقاط قوت اجرای موفق این طرح به شمار می‌رود. شایان ذکر است متقاضی پیش از این، محصولات خود را به شرکت‌های مختلف و بعضاً مطرح ساختمانی و صنعتی، شرکت‌های فعال در حوزه برق و مخابرات و برخی مصرف‌کنندگان عمده عرضه نموده که نشان‌دهنده وجود تقاضای واقعی، پذیرش بازار و توان عملیاتی متقاضی در اجرای طرح می‌باشد.

برنامه کلی تولید و فروش

سرمایه تأمین‌شده در این طرح، در قالب یک دوره عملیاتی ۱۲ ماهه به گردش در می‌آید. این دوره شامل تأمین مواد اولیه، فرآیند تولید، آماده‌سازی، فروش و وصول وجوه می‌باشد. چرخه عملیات طی دوره ۱۲ ماهه به صورت کلی از روند زیر پیروی می‌کند:

شکل ۲- برنامه تولید و فروش محصولات



عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات

متقاضی: شرکت نیک ابزار پردیس

مبلغ مورد درخواست: ۲۲۲,۰۰۰ میلیون ریال

پیش‌بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان و پس از هر دوره گردش وجوه از جداول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۱- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل	متوسط قیمت هر واحد	فروش طی دوره	مبلغ فروش ۳ ماهه	سهم از فروش کل
		متر	ریال	ریال	ریال	درصد
۱	سیم برق	۲۵۰,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲٪
۲	کابل برق	۲۵,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸٪
۳	سیم مخابراتی	۱۲,۵۰۰	۳۹۰,۰۰۰	۴,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۰٪
۴	کابل جوش	۲۵,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۹٪
	مجموع	۳۱۲,۵۰۰	۱۴,۰۱۰,۰۰۰	۴۸۴,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۲۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۰۰٪

هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جداول زیر طی دوره و طی هر مرتبه گردش وجوه صرف نماید. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تأمین‌کنندگان، نوع و جنس مواد اولیه اقدام نماید.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های پیش‌بینی نشده طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

جدول ۱۲- مصارف هزینه‌ای طی دوره

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	مواد اولیه	مقتول مس ۸ میلی متری	کیلوگرم	۶,۲۵۰	ریال ۲۲,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		فویل نوار آلومینیومی	کیلوگرم	۳۷۵	ریال ۱۷,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳		مواد عایق PVC	کیلوگرم	۱۷,۵۰۰	ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	حقوق و دستمزد	هزینه حقوق و دستمزد	ماه	۱۲	ریال ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	سربار	هزینه‌های سربار تولید	ماه	۱۲	ریال ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	عمومی و اداری	هزینه‌های اداری و فروش	ماه	۱۲	ریال ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع					ریال ۲۲۱,۸۱۵,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

براساس آنچه در جداول قبلی ارائه گردید، در صورت اجرای طرح با هزینه‌های اعلام شده و دستیابی به درآمد پیش‌بینی شده، سود آوری طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱۳- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده	طی دوره	۳ ماهه
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای پیش‌بینی شده	۴۸۴,۸۷۵	۱۲۱,۲۱۹
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده	-۲۲۱,۸۱۵	-۵۵,۴۵۴
سود ناخالص پیش‌بینی شده	۲۶۳,۰۶۰	۶۵,۷۶۵

۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۲۲۲,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی نموده است. جزئیات نحوه توزیع سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱۴- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۳,۹۷۶,۰۰۰,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۳,۹۷۶,۰۰۰,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۳,۹۷۶,۰۰۰,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۳,۹۷۶,۰۰۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۹۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی		۹۵,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۲۹۵,۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به صورت پیش‌فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به روز رسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۲,۲۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۲۲,۲۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.


 مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرفایه‌گذاری ملی ایران


 مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد


 مهر و امضای متقاضی
 شرکت نیک ابزار پردیس

ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود در جهت تولید و فروش محصولات مندرج در جدول ۱۱ جمعاً به مبلغ حداقل ۴۸۴,۸۷۵ میلیون ریال (۱۲۱,۲۱۹ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) را به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق الذکر در هر دوره، متقاضی باز خرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۲۶۳,۰۶۰ میلیون ریال (۶۵,۷۶۵ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۳۶,۴۶ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۶۳,۵۴ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۲۶۳,۰۶۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش بینی شده به نسبت ۵۰ درصد سهم متقاضی و ۵۰ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۸ درصد طی دوره می باشد سود پیش بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب های قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد فی مابین با متقاضی به شیوه های نظارت حضوری و غیر حضوری، گزارش گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرّونا، تحریم های بین المللی و جنگ که باعث شود متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح، متقاضی می تواند درخواست واریز مرحله ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با مبلغ عنوان شده در این طرح می باشد.
- در پایان فراخوان جمع آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع آوری وجوه به حساب متقاضی واریز خواهد شد و به میزان مشارکت هر سرمایه گذار گواهی شراکت برای وی صادر می شود. هدف از انتشار فراخوان تأمین مالی موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می باشد. عامل به وکالت از سرمایه گذاران نسبت به جمع آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می دهد.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت نیک ابزار پردیس
مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه کسب و کار موضوع طرح حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار فراخوان تامین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از این فراخوان را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

جدول ۱۵- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در تولید انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات
۲	حوزه فعالیت طرح	-	ماشین آلات و دستگاه های برقی
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۳۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۱۳۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۸٪
۱۰	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	ریال	۹۵,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۱۱,۱۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱۹۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۱۹۹,۸۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیران عامل	-	ندارد
۲۱	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک ملی

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد

شرکت نیک ابزار پردیس
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت نیک ابزار پردیس

۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۶ - ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی بازخرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	متقاضی موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید سیم و کابل‌ها افزایش یابد. در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت فروش تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد. لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعلیق کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است؛ یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است؛ یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است. در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد. لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود با بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد

شرکت نیک ابزار پردیس
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت نیک ابزار پردیس

۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت برابر اصل و دریافت چک از متقاضی می باشد. لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک های تضمین یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می شود. با وجود این، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۱۰	نقد شونده گی گواهی های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذاری مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
۱۱	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، تأمین مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۲	ریسک تفاوت پیش بینی فروش نسبت به عملکرد گذشته	بررسی سوابق عملکرد متقاضی نشان می دهد حجم فروش برخی از محصولات تولیدی در دوره های گذشته، پایین تر از ارقام پیش بینی شده در طرح کسب و کار ارائه شده برای این طرح تأمین مالی جمعی بوده است. اگرچه متقاضی بر اساس برآوردهای بازار، افزایش ظرفیت تولید و برنامه های بازاریابی، رشد فروش در دوره اجرای طرح را پیش بینی نموده، اما تحقق این پیش بینی ها منوط به شرایط بازار، توان جذب تقاضای جدید و اجرای موفق برنامه های فروش خواهد بود.
۱۳	برگشت از فروش ناشی از عیوب	بدیهی است در صورت عدم تحقق سطح فروش پیش بینی شده، جریان های نقدی طرح ممکن است با انحراف مواجه شده و این موضوع می تواند بر زمان بندی پرداخت سود و بازده مورد انتظار مشارکت کنندگان اثرگذار باشد. لذا سرمایه گذاران می بایست این ریسک را در تصمیم گیری خود مدنظر قرار دهند.
	برگشت از فروش ناشی از عیوب	متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت نیک ابزار پردیس
مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است.

شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی مانده مشارکت کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد، مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می باشد.

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه گذاران محترم می توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ مورد نظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند.

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IRV۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۳- اطلاعات حساب بانک شهر

- شماره حساب: ۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲

شرکت نیک ابزار پردیس

مهر و امضای متقاضی

شرکت نیک ابزار پردیس

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

شماره شبیا: ۵۴۸۰۷۹۲-۱۰۰۱۰۰۱۹۰۶۱ IR

- ۴- اطلاعات حساب بانک ملت

- شماره حساب: ۰۹۵۶۴۷۸۵۶۵۲
 - شماره شبا: ۰۹۵۶۴۷۸۵۶۵۲ IR۱۸۰۱۲.....
 - نزد بانک ملت
 - به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳
- ۵- اطلاعات حساب بانکی دی

- شماره حساب: ۰۱۰۶۹۶۹۷۷۹۰۰۳
- شماره شبدا: ۰۱۰۶۹۶۹۷۷۹۰۰۳ IR۶۳۰۶۶.....
- نزد بانک دی
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

پیوست

تصویر ضمانت نامه تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به صورت زیر می باشد:

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت نیک ابزار پردیس
مهر و امضای مستقاض
شرکت نیک ابزار پردیس



معاملات غیر دولتی - قابل تمدید
صنایع - تمامه - تمدد پرداخت

قابل تحديد



تاریخ ۱۲۰۵/۱۲۰۶

شماره قرارداد ۶۰۰۸۸۷۰۸۲۰۰۴ شماره منحصر به فرد مأخوذه از سامانه سیام ۰۰۷۵۰۵۶۱۰۰۳۰۷۳۳

شخصیات ذیل: آقای/خانم/شرکت سپهر بوم راد دارای شماره شناسنامه/ ثبت ۵۳۷۲۸۳۰۰۰۰ محل صدور/ ثبت تهران کد ملی / شناسه ملی ۱۴۰۰۶۳۱۱۲۶ مقیم استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تیموری، کوچه گلستان، خیابان شهید احمد قاسمی، پلاک کدپستی

14599VTAD

مشخصات ضمانت خواه / آقای / خانم / شرکت پردیس نیک ابزار دارای شماره شناسنامه / ثبت ۵۷۶۵۹۳۰۰۰۰ محل صدور / ثبت تهران شماره / شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۷۱۳۶۰ قم استان تهران / شهرستان ری / بخش خاوران / دهستان خاوران شرقی / روستا سایت خاوران / محله شهرک صنعتی خاو کدپستی

145016Y130

شخصیات صادر کننده ضمانتنامه: بانک ملی ایران به شماره شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۳ شعبه حافظ مقیم تهران شماره تلفن: ۱۵۹ نمابر:

ضمانت خواه قضایای صدور ضمانتنامه در قبال ذینفع را به صورت کتبی به بانک ارائه نمود و بانک بنا به تشخیص خود یا درخواست ضمانت خواه تا مبلغ (به عدد) ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (به حروف) دوست میلیارد ریال در مقابل ذینفع موافقت کرد و این ضمانتنامه با رعایت مفاد دستورالعمل ناظر بر ضمانت نامه بانکی (ریالی) صادر گردید و تا تاریخ (به حروف) بیست و هشت شهریور یک هزار و چهارصد و شش (به عدد) ۱۴۰۶/۰۶/۲۸ معتبر خواهد بود. (ماده ۹) در رابطه با قرارداد / نامه شماره ۵۰۶۰۱۰۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ با موضوع تأمین سرمایه در گردش منعقد فی مابین ذینفع و ضمانت خواه در صورتی که بنا به تشخیص ذینفع به هر دلیلی ضمانت خواه از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان (به عدد) ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (به حروف) دوست میلیارد ریال به هر مبلغی که ذینفع تشخیص دهد از بانک مطالبه نماید و با ارائه درخواست کتبی ذینفع بدون آن که احتیاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری اداری قضایی یا مقام دیگری داشته باشد و یا اینکه نیازی به اثبات قصور و یا تخلف داشته باشد در وجه و یا به حواله کرد ذینفع بپردازد.

ماده ۲) نحوه پرداخت وجه ضمانتنامه توسط بانک حافظ ۷۵۰۰ (به دفعات طی چند نوبت/ یکباره) خواهد بود. تصویر - در صورتی که پرداخت وجه ضمانتنامه برای یکبار باشد پرداخت وجه آن به دفعات ممنوع است.

سلی ایران
شعبه حافظه کد ۷۵

بانک ملی ایران

شعبه حافظ



نور سنجاریه بصری، شماره ۱۳، اردیبهشت ۱۳۹۸، شماره ۱۳۹۸، به هردو به نشانی <https://www.bpi.ir/letterofguarantee> و درج شماره قرار داد از صحت مندرجات و اصالت این ضمانت‌نامه اطمینان حاصل فرماید.

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر نوم راد

مهر و امضای متقاضی

شرکت نیک ابزار پردیس