



سپهریومراد

SABA
AL SEPAHAN



برنامه کسب و کار طرح

مشارکت در تامین پروفیل آلومینیوم سفید

مبلغ مورد نیاز:

۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مشخصات اجرایی و نهادی طرح

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در رستای تامین مالی شرکت صبا آلومینیوم سپاهان (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

مشخصات ارکان این طرح توجیهی از جمله عامل، نهاد مالی سکو و متقاضی به شرح زیر است:

عامل	شرکت سپهر بوم راد Info@Sepehrboom.ir
نهاد مالی	شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران Info@nibi.ir
متقاضی	شرکت صبا آلومینیوم سپاهان Saba.sepahan@yahoo.com
سکو	سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس Maskanplus.ir
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی امجد تراز (حسابداران رسمی)
مدیر تامین مالی جمعی	مهسا قربانی بوانی M.ghorbani@sepehrboom.ir
کارشناس ارزیابی	فاطمه صادقیان
مبلغ مورد نیاز طرح	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

۱۴۰۵/۰۶/۲۵

تاریخ آخرین ویرایش

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

عنوان طرح: مشارکت در تامین پروفیل آلومینیوم سفید

متقاضی: شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

سرمایه‌گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می‌توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آنچه‌های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.



مهر و امضای مجامع مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



مهر و امضای متقاضی
شرکت صبا آلومینیوم سپاهان



صبا آلومینیوم سپاهان
شماره ثبت: ۵۴۷۸۲۲

فهرست

۶.....	۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن
۷.....	خلاصه طرح و نوع تأمین مالی
۹.....	۲- مشخصات متقاضی و محصول
۹.....	درباره متقاضی
۹.....	موضوع فعالیت
۹.....	اطلاعات ثبتی متقاضی
۱۱.....	ترکیب سهام‌داران
۱۱.....	ترکیب اعضای هیئت مدیره
۱۲.....	نم کلیدی اجرایی متقاضی
۱۲.....	معرفی محصول
۱۳.....	۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی
۱۳.....	خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر
۱۴.....	تحلیل نسبت‌های مالی
۱۶.....	سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی
۱۶.....	گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره
۱۷.....	وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره
۱۷.....	بررسی میدانی
۱۷.....	مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح
۱۸.....	۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح
۱۹.....	چرخه کلی تولید و فروش
۱۹.....	پیش‌بینی درآمدها
۲۰.....	هزینه‌های طرح و منابع آن
۲۰.....	پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح
۲۱.....	۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران
۲۲.....	ملاحظات اجرایی و تقسیم سود
۲۲.....	مشخصات گواهی شراکت

مهر و امضای هیأت مدیره
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری، ملی ایران

مهر و امضای مدیر عامل
شرکت سپهر پودر

مهر و امضای متقاضی
شرکت صبا آلومینیوم سپاهان
شماره ثبت ۶۱۴۴۸

۲۴	۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی
۲۴	ریسکها
۲۶	شرایط اتمام پیش از موعد
۲۶	بیانیه سلب مسئولیت
۲۶	اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی
۲۷	پیوست

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای متقاضی
شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن

در چارچوب مقررات ابلاغی شرکت فرابورس ایران و مطابق با الگوی تأمین مالی جمعی مبتنی بر مشارکت، چهار رکن اصلی در ساختار اجرایی این فرآیند ایفای نقش می‌کنند: سرمایه‌گذار، عامل (دارنده سکوی تأمین مالی جمعی)، نهاد مالی سکو (دارای مجوز نظارت بر سکو)، متقاضی و نهایتاً شرکت فرابورس ایران به عنوان نهاد تنظیم‌گر بازار. روند تعامل و مسئولیت هر یک از این ارکان به شرح زیر تبیین می‌شود:

▪ سرمایه‌گذار

سرمایه‌گذاران حقیقی یا حقوقی با مراجعه به فراخوان تأمین مالی منتشرشده از سوی عامل، در صورت احراز شرایط، اقدام به واریز وجوه مورد نظر در بستر سکو می‌نمایند. پس از تکمیل موفق فرآیند جمع‌آوری، گواهی شراکت به عنوان اوراق بهادار غیر بورسی مبتنی بر عقد مشارکت، به آنان اختصاص می‌یابد. این گواهی‌ها نشان‌دهنده سهم سرمایه‌گذار در بازدهی حاصل از اجرای طرح می‌باشند.

▪ عامل

عامل که به عنوان نهاد اجرایی دارای مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران شناسایی می‌شود، مسئول دریافت و ارزیابی درخواست‌های تأمین مالی از سوی متقاضیان، بررسی صلاحیت و شرایط طرح، تهیه مستندات لازم، انتشار فراخوان عمومی، انعقاد قرارداد با متقاضی و ارائه گواهی شراکت به سرمایه‌گذاران است. همچنین عامل ملزم به نظارت بر اجرای تعهدات متقاضی و گزارش‌دهی مستمر به نهاد مالی سکو می‌باشد.

▪ نهاد مالی سکو

نهاد مالی سکو به عنوان یک نهاد متخصص، مسئول نظارت بر فرآیند اجرایی عملیات تأمین مالی، بایش جریان وجوه و تطبیق اقدامات با ضوابط مقرراتی و چارچوب‌های تعیین‌شده توسط شرکت فرابورس ایران است. همچنین این نهاد به عنوان واسطه نظارتی و مالی، نقش حیاتی در تضمین شفافیت، امانت‌داری و اعتماد سرمایه‌گذاران ایفا می‌کند.

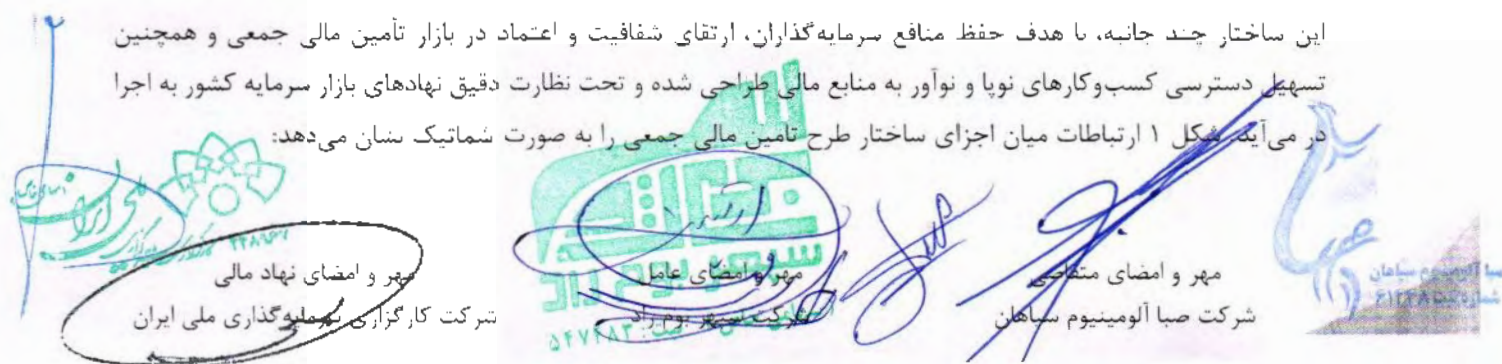
▪ متقاضی

متقاضی، شخص حقیقی یا حقوقی صاحب طرح، پروژه یا فعالیت اقتصادی است که با هدف جذب منابع مالی مورد نیاز خود، درخواست رسمی تأمین مالی را به عامل ارائه می‌دهد. پس از ارائه مستندات شامل طرح کسب‌وکار، پیش‌بینی مالی، مدارک هویتی و سوابق اجرایی، فرآیند ارزیابی توسط عامل آغاز می‌گردد. در صورت تأیید، قرارداد تأمین مالی میان متقاضی و عامل منعقد شده و متقاضی متعهد به اجرای طرح و ایفای تعهدات مالی مطابق با مفاد قرارداد و زمان‌بندی تعیین‌شده می‌گردد. همچنین، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت پایش طرح را به صورت دوره‌ای در اختیار عامل و نهاد مالی سکو قرار دهد.

▪ شرکت فرابورس ایران

شرکت فرابورس به عنوان نهاد ناظر و تنظیم‌گر، وظیفه صدور مجوز انتشار فراخوان و اعتبارسنجی سکوی عامل را بر عهده دارد. پس از دریافت مدارک طرح از سوی عامل و بررسی آن بر مبنای مقررات مصوب، در صورت احراز شرایط، مجوز انتشار فراخوان به عامل اعطا می‌شود.

این ساختار چند جانبه، با هدف حفظ منافع سرمایه‌گذاران، ارتقای شفافیت و اعتماد در بازار تأمین مالی جمعی و همچنین تسهیل دسترسی کسب‌وکارهای نوپا و نوآور به منابع مالی طراحی شده و تحت نظارت دقیق نهادهای بازار سرمایه کشور به اجرا در می‌آید. شکل ۱ ارتباطات میان اجزای ساختار طرح تأمین مالی جمعی را به صورت شماتیک نشان می‌دهد:



عنوان طرح: مشارکت در تامین پروفیل آلومینیوم سفید

متقاضی: شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

شکل ۱- اینفوگرافیک تعامل ارکان در فرایند تامین مالی جمعی



خلاصه طرح و نوع تامین مالی

شرکت صبا آلومینیوم سپاهان (متقاضی) به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۰۷۹۴۹۵۲۰، در حوزه تولید، تهیه و تامین فلزات اساسی فعال بوده و مجوزهای مربوطه را در این زمینه دریافت نموده است. بر این اساس متقاضی قصد دارد با ضمانتنامه تعهد پرداخت دریافت شده از بانک سپه به میزان اصل سرمایه مشارکت کنندگان، از سرمایه گذاران به میزان ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال تامین مالی نماید.

این شرکت قصد دارد به منظور تامین پروفیل آلومینیوم سفید طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس که ۴۵۰,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه گذاران و ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تامین می گردد، تامین مالی نماید. برآورد شده است که شرکت پس اجرای طرح به درآمدی در حدود ۲,۲۹۱,۵۱۴ میلیون ریال دست یابد که سودآوری

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهریوم راد

مهر و امضای متقاضی

شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

مهر و امضای سپاهان

شرکت صبا آلومینیوم سپاهان



عنوان طرح: مشارکت در تامین پروفیل آلومینیوم سفید

متقاضی: شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

۲۸۷,۶۲۲ میلیون ریالی برای طرح طی دوره اجرا خواهد داشت که ۷۵.۱۰ درصد از این سود به سرمایه‌گذاران طرح اختصاص خواهد یافت. نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۸ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده پس از تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد. تا مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال متقاضی حاضر به اجرای طرح است. بنابراین، طرح مذکور از نوع شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.

مهر و امضای نهاد مالی
نشرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم‌راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

عنوان طرح: مشارکت در تامین پروفیل آلومینیوم سفید

متقاضی: شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

➤ پستینه و تأسیس:

شرکت صبا آلومینیوم سپاهان در سال ۱۳۹۷ در استان اصفهان بنیان گذاری شد. این مجموعه به عنوان نخستین نماینده رسمی فروش محصولات برند «آکرول» در استان اصفهان و مناطق مجاور، فعالیت خود را آغاز نمود. تمرکز اصلی این شرکت از بدو تأسیس، بر تأمین و عرضه تخصصی پروفیل های آلومینیوم و انواع یراق آلات درب و پنجره اسنوار بوده است.

➤ حوزه فعالیت و توانمندی ها:

در طول سال های فعالیت، شرکت صبا آلومینیوم سپاهان با گسترش ظرفیت های تولید و توزیع، طیف وسیعی از پروفیل ها و یراق آلات ساختمانی را با بهره گیری از محصولات منعطف و با کیفیت در بازار عرضه کرده است. این مجموعه در حال حاضر با بهره مندی از نیروی انسانی متشکل از ۲۵ پرسنل متخصص و دارای دانش فنی در حوزه فروش و تأمین یراق آلات، فعالیت های خود را بر پایه اصول علمی و تجربی انجام می دهد.

➤ چشم انداز و اهداف استراتژیک

هدف راهبردی صبا آلومینیوم سپاهان، دستیابی به جایگاه پیشرو در توسعه و تولید محصولات برتر جهت کاربردهای نوین در معماری و صنایع ساختمانی است. این شرکت با اتخاذ رویکردی مبتنی بر نوآوری و پاسخگویی به نیازهای متغیر بازار، بر ارتقای استانداردهای کیفی در صنعت آلومینیوم تمرکز دارد.

➤ اصول و ارزش های سازمانی

هویت سازمانی این شرکت بر پایه اصول یکپارچگی، روحیه همکاری تیمی، ابتکار عمل و تعهد به مشتریان بنا شده است. رعایت این ارزش ها، زیربنای تمامی فرآیندهای عملیاتی شرکت را تشکیل می دهد تا تضمین کننده ارائه خدماتی متمایز و مستمر در سطح صنعت باشد.

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از:

خرید و فروش پروفیل و تمس آلومینیوم، ارائه زیرساخت های فنی و بازرگانی، مشارکت، مدیریت، تهیه و تولید و توزیع و بسته بندی، خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در مناقصات و مزایدات ارگان های دولتی و خصوصی، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی و اعتبارات از بانک های دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی در جهت تحقق اهداف شرکت، اخذ و اعطای نمایندگی از شرکت ها و مؤسسات داخلی و خارجی، ایجاد شعب در سراسر کشور، مشارکت و شرکت در نمابگاه های بین المللی تخصصی داخل و خارج از کشور، تولید و فروش و واردات و صادرات کلیه محصولات فلزی و چوبی و شیشه، کلیه محصولات ساختمانی اعم از آلومینیوم، مس، آهن، چوب و کلیه قطعات وابسته و یراق آلات جانبی و ضایعات مربوطه و دستگاه های مربوطه و خرید و فروش کلیه محصولات ساختمانی و دستگاه ها و تجهیزات مرتبط و سایر امکانات و محصولات مرتبط با موضوع فعالیت و کلیه محصولات ساختمانی، اخذ وام و تسهیلات از کلیه بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری صرفاً در راستای تحقق اهداف شرکت پس از کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای علی
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت سپهر بوم راد

عنوان طرح: مشارکت در تامین پروفیل آلومینیوم سفید
 متقاضی: شرکت صبا آلومینیوم سپاهان
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

اطلاعات ثبتی متقاضی

در جدول زیر، اطلاعات ثبتی و هویتی متقاضی تأمین مالی ارائه شده است. این اطلاعات به منظور احراز صلاحیت حقوقی و انطباق با الزامات قانونی ارائه می گردد.

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

صبا آلومینیوم سپاهان	نام کامل شرکت
سهامی خاص	نوع شخصیت حقوقی
۶۱۴۴۸	شماره ثبت
اصفهان	محل ثبت
۱۴۰۰۷۹۴۹۵۲۰	شناسه ملی
۱۴۰۰۷۹۴۹۵۲۰	کد اقتصادی
۱۳۹۷/۰۷/۱۴	تاریخ تاسیس
۸۸۵,۴۱۰	آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)
۰۳۱۳۷۳۸۳۲۷۰	شماره تلفن
Saba.sepahan@yahoo.com	پست الکترونیکی
اصفهان، محله سودان، خیابان ملت، خیابان شهید آیت اله اشرفی اصفهانی، پلاک ۰، طبقه همکف	آدرس دفتر مرکزی
۸۱۸۷۸۵۷۵۴۵	کد پستی
-	وب سایت

مهر و امضای نماینده مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
 شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

صبا آلومینیوم سپاهان
 شماره ثبت: ۶۱۴۴۴۸

عنوان طرح: مشارکت در تامین پروفیل آلومینیوم سفید
 متقاضی: شرکت صبا آلومینیوم سپاهان
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

ترکیب سهامداران

ترکیب سهامداران براساس مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت، مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ ساعت ۱۰:۰۰ مطابق با جدول زیر است:

جدول ۲ ترکیب سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
۱	نرگس مهنام	حقیقی	۱۲۸۸۲۷۳۱۸۵	۵٪	کارشناسی صنایع
۲	محمد انصاری طادی	حقیقی	۱۸۱۵۶۴۸۳۹۲	۹۴٪	کارشناسی صنایع
۳	علیرضا انصاری طادی	حقیقی	۱۲۷۴۸۶۲۲۳۱	۱٪	کارشناسی صنایع
جمع کل					۰٪

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۶۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	کد ملی	سمت	رشته و مقطع تحصیلی
۱	نرگس مهنام	حقیقی	۱۲۸۸۲۷۳۱۸۵	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	کارشناسی صنایع
۲	محمد انصاری طادی	حقیقی	۱۸۱۵۶۴۸۳۹۲	رئیس هیئت مدیره	کارشناسی صنایع
۳	علیرضا انصاری طادی	حقیقی	۱۲۷۴۸۶۲۲۳۱	نایب رئیس هیئت مدیره	کارشناسی صنایع

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
 شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

تیم کلیدی اجرایی متقاضی

جدول زیر مشخصات اعضای تیم مدیریتی و اجرایی طرح را نمایش می‌دهد. اطلاعات ارائه شده به منظور ارزیابی توانمندی حرفه‌ای و سوابق مدیریتی افراد درگیر در اجرای طرح درج شده است.

جدول ۴: نمرات کلیدی اعضای

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	سعید اقبال	حسابداری	حسابدار ارشد
۲	علی انصاری	مدیریت بازرگانی	مدیر بازرگانی
۳	محمد انصاری	مسئول کارگاه آلومینیوم	صنایع

معرفی محصول

پروفیل‌های آلومینیوم سفید، به عنوان یکی از اجزای کلیدی در صنعت ساختمان‌سازی مدرن، نقش محوری در ساخت درب و پنجره‌های اختصاصی ایفا می‌کنند. این محصول به دلیل برخورداری از پوشش رنگی «الکترواستاتیک» (پودری کوره ای)، مقاومت بسیار بالایی در برابر عوامل جوی، خوردگی و اکسیداسیون دارد که آن را به گزینه‌ای ایده‌آل برای محیط‌های مختلف اقلیمی تبدیل کرده است. علاوه بر دوام فیزیکی، پروفیل‌های آلومینیومی به واسطه قابلیت بازافت بالا و کمک به بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان‌ها، همسویی کاملی با استانداردهای نوین ساخت‌وساز پایدار دارند.

۷ جایگاه بازار و تقاضا

تقاضای رو به رشد در حوزه نوسازی ساختمان‌ها و پروژه‌های مکن‌سازی انبوه، بازار پروفیل آلومینیوم سفید را به یکی از بخش‌های استراتژیک و پرگردش در زنجیره تامین مصالح ساختمانی تبدیل کرده است. این محصول به دلیل تطبیق‌پذیری بالا با انواع معماری و استانداردهای فنی، همواره از نرخ نقدشودگی بالایی برخوردار است که ریسک‌های سستی از عدم فروش کالا را به حداقل می‌رساند. تمرکز شرکت صبا آلومینیوم سپاهان بر تامین این محصول، با هدف پاسخگویی به همین نیاز مبرم بازار و بهره‌گیری از فرصت‌های موجود در شبکه توزیع صورت می‌گیرد.

۷ مزیت رقابتی

شرکت صبا آلومینیوم سپاهان با تکیه بر زیرساخت‌های قانونی موجود، شامل «پروانه کسب عمده‌فروشی پروفیل آلومینیوم» و «پروانه کسب آلومینیوم‌سازی درب و پنجره»، از توانمندی عملیاتی لازم برای مدیریت زنجیره تامین این محصول برخوردار است. وجود سابقه فروش مستند و ارتباط با برندهای معتبر تولیدی، اطمینان لازم را جهت تحقق برنامه‌های تامین و توزیع پروفیل آلومینیوم سفید در دوره زمانی پیش‌بینی‌شده فراهم می‌آورد.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

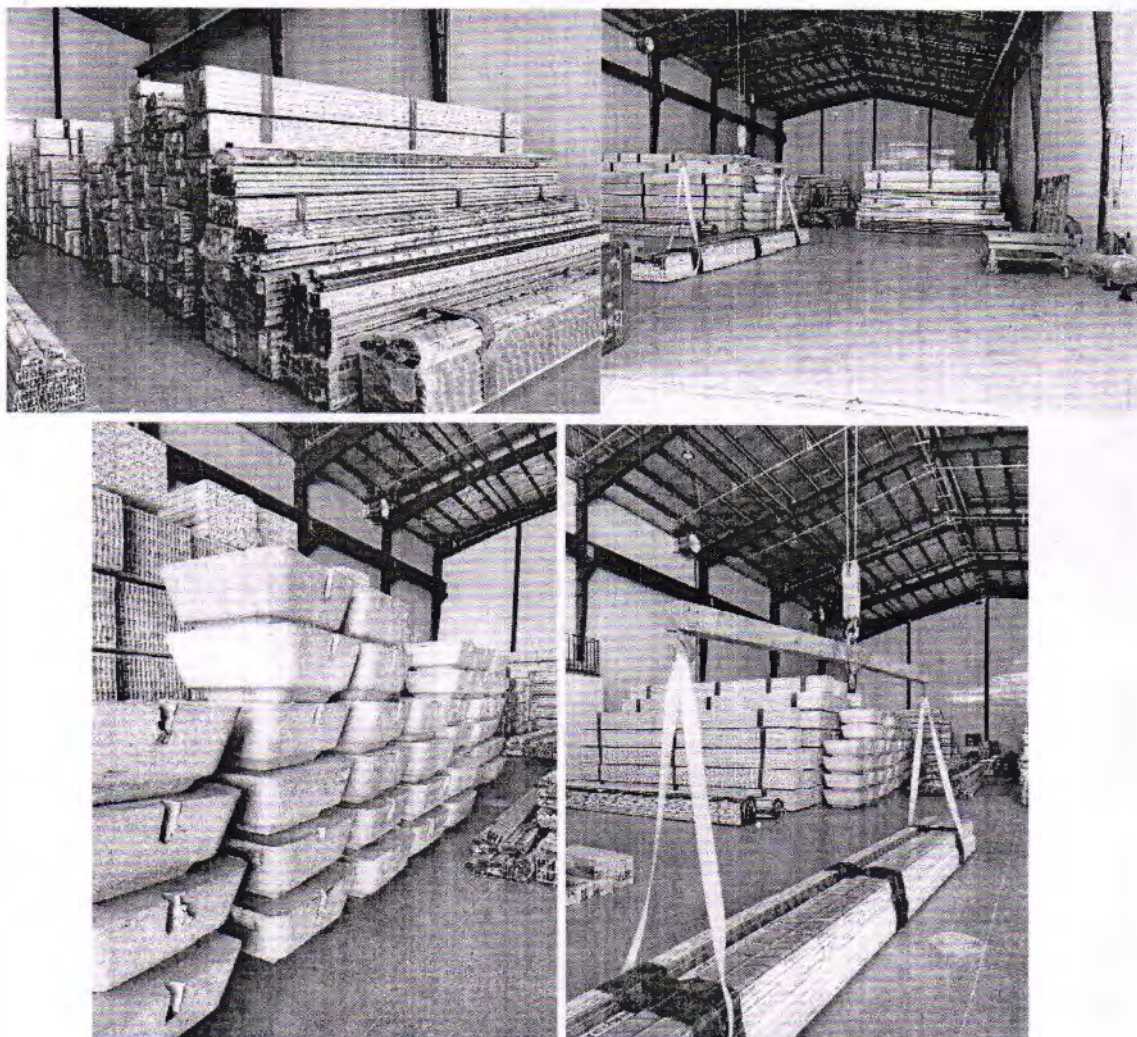
مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم رام

مهر و امضای متقاضی
شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

عنوان طرح: مشارکت در تامین پروفیل آلومینیوم سفید

متقاضی: شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال



۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت‌های مالی ۳ سال اخیر متقاضی در قالبی خلاصه شده گردآوری شده‌اند تا تصویر شفافی از پایداری مالی، ساختار سرمایه و توان نقدی شرکت برای سرمایه‌گذاران فراهم شود. لازم به ذکر است اطلاعات مالی سال ۱۴۰۴ شرکت از تراز آزمایشی بوده، فلذا همانند صورت مالی حسابرسی شده، اطلاعات کامل و دقیق را شامل نمی‌شود.

مهر و امضای نهاد مالی
۲۳۸۹۶۷
مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای متقاضی
۴۷۲۸
مهر و امضای متقاضی
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
۶۱۴۴۸
مهر و امضای متقاضی
شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

عنوان طرح: مشارکت در تأمین پروفیل آلومینیوم سفید

متقاضی: شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۵: خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت سود و زیان	۱۴۰۴ (حسابرسی نشده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
درآمدهای عملیاتی	۱۴,۸۹۸,۱۶۴	۹,۲۶۷,۴۹۲	۶,۴۳۱,۷۷۲
سود (زیان) ناخالص	۷۲۲,۰۵۶	۳۳۶,۷۳۰	۱۹۹,۳۷۳
سود (زیان) عملیاتی	۳۳۶,۴۴۴	۲۵۰,۵۶۳	۱۴۷,۲۷۰
سود (زیان) خالص	۲۸,۴۱۵	۹,۳۹۷	۹,۵۳۴
صورت وضعیت مالی			
دارایی‌های غیر جاری	۸۱۰,۹۳۰	۵۸۷,۵۳۳	۱۵۰,۷۸۰
دارایی‌های جاری	۶,۵۸۱,۰۸۹	۵,۲۸۰,۷۳۱	۳,۸۱۳,۱۳۲
جمع دارایی‌ها	۷,۳۹۲,۰۱۹	۵,۸۶۸,۲۵۳	۳,۹۶۳,۹۱۳
حقوق مالکانه	۱,۱۶۸,۱۸۲	۹۳۵,۵۶۷	۳۹۰,۷۶۰
بدهی‌های غیر جاری	-	-	-
بدهی‌های جاری	۶,۲۲۳,۸۳۷	۴,۹۳۲,۶۸۶	۳,۵۷۳,۱۵۳
جمع بدهی‌ها	۶,۲۲۳,۸۳۷	۴,۹۳۲,۶۸۶	۳,۵۷۳,۱۵۳
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	۷,۳۹۲,۰۱۹	۵,۸۶۸,۲۵۳	۳,۹۶۳,۹۱۳
صورت جریان‌ات وجه نقد			
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	-	۳۹۰,۴۲۵	۱,۱۶۸,۶۱۱
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	-	۲,۱۲۳	۱۹,۳۲۷
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	-	-۴۸۲,۳۷۱	-۸۰۴,۷۱۹

تحلیل نسبت‌های مالی

در این بخش، نسبت‌های کلیدی مالی شامل نسبت‌های نقدینگی، اهرمی، سودآوری، کارایی و پوشش بدهی و بهره برای ۳ سال اخیر استخراج شده‌اند تا ارزیابی دقیق‌تری از سلامت مالی، ساختار تأمین مالی و بهره‌وری متقاضی فراهم گردد. نسبت‌های مربوط به سال ۱۴۰۴، بدلیل عدم وجود صورت مالی حسابرسی شده ممکن است در نهایت با قدری انحراف از محاسبات فعلی محقق شوند.



عنوان طرح: مشارکت در تامین پروفیل آلومینیوم سفید

متقاضی: شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۶- نسبت های مالی با اهمیت

نسبت های نقدینگی	۱۴۰۴ (حسابرسی نشده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
نسبت جاری	۱/۰۶	۱/۰۷	۱/۰۷
نسبت آنی	۰/۲۶	۰/۳۵	۰/۴۷
نسبت های اهرمی			
نسبت بدهی به دارایی	۰/۸۴	۰/۸۴	۰/۹۰
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۵/۳۳	۵/۲۷	۹/۱۴
نسبت های سودآوری			
حاشیه سود خالص	۰/۰۰۲	۰/۰۰۱	۰/۰۰۱
حاشیه سود ناخالص	۰/۰۵	۰/۰۴	۰/۰۳
بازده دارایی (ROA)	۰/۰۰۴	۰/۰۰۲	۰/۰۰۲
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	۰/۰۲	۰/۰۱	۰/۰۲
نسبت های کارایی			
دوره گردش موجودی کالا	۱۲۷ روز	۱۴۴ روز	۱۲۵ روز
دوره وصول مطالبات	۳۳ روز	۵۲ روز	۶۶ روز
دوره گردش عملیات	۱۶۱ روز	۱۹۷ روز	۱۹۲ روز
دوره پرداخت بدهی	۸ روز	۱۳۰ روز	۱۵۳ روز
نسبت های پوشش بدهی و بهره			
نسبت پوشش بهره	۱/۰۴	۱/۱۵	۱/۱۱
نسبت پوشش بدهی (DSCR)	-	۰/۴۲	۰/۵۸

بررسی روند این نسبت ها، تصویر روشن تری از نقاط قوت و ضعف عملکرد مالی شرکت ارائه می دهد که در ادامه به تفکیک هر نسبت، نکات تحلیلی و یافته های کلیدی ارائه شده است:

▪ نسبت های نقدینگی

وضعیت نقدینگی شرکت در وضعیت شکننده قرار دارد. نسبت جاری در هر سه سال حول محور ۱.۰۶ تا ۱.۰۷ بوده است که نشان دهنده حاشیه امنیتی نسبتاً کم برای پوشش بدهی های جاری است. نسبت آنی از ۰.۴۷ در سال ۱۴۰۲ به ۰.۲۶ در سال ۱۴۰۴ تنزل یافته است؛ این بدان معناست که شرکت برای تسویه بدهی های کوتاه مدت خود به شدت به فروش موجودی کالا وابسته است و در صورت بروز هرگونه اختلال در زنجیره فروش، توان ایفای تعهدات آن به سرعت از دست می رود.

▪ نسبت های اهرمی

ساختار مالی شرکت اهرمی و شکننده است. نسبت بدهی به دارایی، اگرچه از ۰.۹۰ به ۰.۸۴ بهبود یافته، اما همچنان در سطح بالایی است؛ یعنی ۸۴ درصد از دارایی ها از محل بدهی تامین شده است. نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام نیز، علیرغم کاهش از ۹.۱۴ به ۵.۳۳، همچنان حاکی از وابستگی شدید به منابع خارجی و ضعف ساختار سرمایه است. این سطح از اهرم،

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر نوم راه

مهر و امضای متقاضی
شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

صبا آلومینیوم سپاهان
شماره ثبت ۶۱۳۴۸

ریسک مالی بالایی را به شرکت تحمیل کرده و موجب شده است که بخش بزرگی از بازدهی‌ها صرف پوشش هزینه‌های مالی گردد.

▪ نسبت‌های سودآوری

سودآوری شرکت با وجود رشد درآمدهای عملیاتی، ناچیز است. حاشیه سود خالص در سطح نزدیک به صفر (۰.۰۰۱ تا ۰.۰۰۲) تثبیت شده که نشان می‌دهد رشد فروش، به سود کافی تبدیل نشده و هزینه‌های عملیاتی و مالی، بخش بزرگی از حاشیه ناخالص (که خود بسیار اندک و حدود ۴ تا ۵ درصد است) را تحت تأثیر قرار داده‌اند. بازده دارایی‌ها و بازده حقوق صاحبان سهام در سطحی پایین قرار دارند که بیانگر عدم توانایی در استفاده بهینه از منابع است.

▪ نسبت‌های کارایی

دوره گردش موجودی کالا در سطح بالای ۱۲۵ تا ۱۴۴ روز متغیر بوده که نشان‌دهنده انباشت کالا است. نقطه قوت نسبی، بهبود دوره وصول مطالبات از ۶۶ روز به ۳۳ روز است که نشان‌دهنده مدیریت بهتر در دریافت وجوه است. با این حال، کاهش دوره پرداخت بدهی از ۱۵۳ روز به ۸ روز در سال ۱۴۰۴ قابل توجه است. این تغییر استراتژیک در سیاست پرداخت، فشار نقدینگی شدیدی را به شرکت وارد کرده است. طولانی بودن دوره گردش عملیات (۱۶۱ روز) در کنار فشار نویه بدهی، نشان‌دهنده عدم تعادل در چرخه نقدینگی است.

▪ نسبت پوشش بدهی و بهره

نسبت پوشش بهره در تمام طول دوره در مرز حیاتی ۱.۰۴ تا ۱.۱۵ قرار دارد؛ این یعنی سود عملیاتی شرکت تقریباً تنها کفاف هزینه‌های بهره را می‌دهد و کوچکترین افت در فروش با افزایش نرخ بهره، شرکت را با کسری در پرداخت هزینه‌های مالی مواجه می‌کند. همچنین، نسبت پوشش بدهی کمتر از یک (۰.۴۲ تا ۰.۵۸) است که به وضوح نشان می‌دهد جریان نقد عملیاتی شرکت برای بازپرداخت اقساط اصل و سود بدهی‌ها کافی نیست و شرکت برای ادامه فعالیت یا باید اقدام به استقراض جدید کند یا با فروش دارایی‌ها نقدینگی ایجاد نماید.

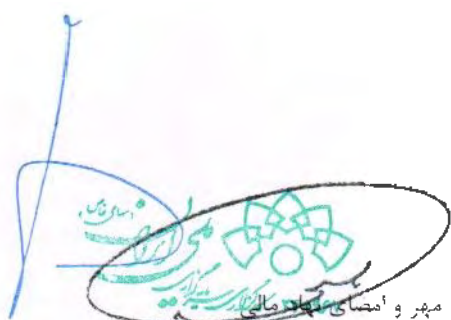
این نسبت‌ها صرفاً توصیف علمی تغییرات نسبت‌های مالی است و هیچ‌گونه توصیه به سرمایه‌گذاری یا نهمدی از جانب سکوی مسکن یلاس نمی‌باشد.

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

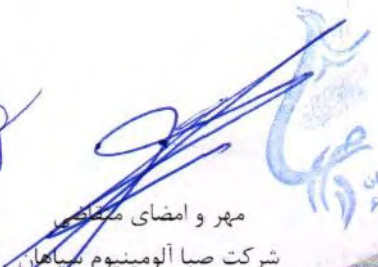
براساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فراپورس ایران و سایر سکوه‌های تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی تاکنون اقدام به تامین مالی ننموده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه‌های اعتبارسنجی ایران و ایس خلاصه‌ای از اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:



شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



صبا آلومینیوم سپاهان
شماره ثبت ۶۱۴۴۸

عنوان طرح: مشارکت در تامین پروفیل آلومینیوم سفید
 متقاضی: شرکت صبا آلومینیوم سپاهان
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۷ اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت صبا آلومینیوم سپاهان	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۵۲	
نرگس مهنام	وضعیت اعتباری: در گزارش مانده تسهیلات و چک برگشتی ندارد.	اعتبارسنجی آیس
اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	محمد انصاری طادی	وضعیت اعتباری: در گزارش چک برگشتی ندارد و به میزان ۱۰۵,۵۸۰,۵۱۳ ریال مانده تسهیلات دارد که هنوز موعد پرداخت آن فرا نرسیده است.
	علیرضا انصاری طادی	وضعیت اعتباری: در گزارش مانده تسهیلات و چک برگشتی ندارد.

وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کفری می‌باشند.

بررسی میدانی

شرکت صبا آلومینیوم سپاهان در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۴ با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۴۹۵۲۰ تحت شماره ۶۱۴۴۸ در اداره ثبت استان اصفهان با مرکزیت اصلی شهر اصفهان به آدرس: اصفهان، محله سودان، خیابان ملت، خیابان شهید آیت اله اشرفی اصفهانی، پلاک ۲۰ طبقه همکف به کدپستی ۸۱۸۷۸۵۷۵۴۵ به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن بلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت‌کنندگان، اقدام به توسعه فعالیت شرکت نماید.

مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

در این بخش، زیرساخت‌های کلیدی مورد نیاز برای موفقیت طرح ارائه شده است. اطلاعات مربوط به مجوزهای قانونی، نیروی انسانی موجود و سوابق عملیاتی و فروش بیشین متقاضی در قالب جداول جداگانه گردآوری شده تا میزان آمادگی اجرایی، ظرفیت عملیاتی و سابقه فعالیت تجاری وی به صورت شفاف قابل ارزیابی باشد.

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای مدیرعامل
 شرکت سپهر بوم‌راد

مهر و امضای متقاضی
 شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

مهر و امضای شرکت
 صبا آلومینیوم سپاهان

عنوان طرح: مشارکت در تامین پروفیل آلومینیوم سفید

متقاضی: شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

مبلغ مورد درخواست: ۵۵۵,۵۵۵ میلیون ریال

جدول ۸- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	وضعیت اعتبار
۱	پروانه کسب عمده فروشی پروفیل آلومینیومی	اتاق اصناف خمینی شهر	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	۱۴۰۹/۰۵/۱۹
۲	پروانه کسب آلومینیوم سازی درب و پنجره	اتحادیه تولیدکنندگان درب و پنجره و فروشندگان آلومینیوم اصفهان	۱۴۰۳/۰۷/۰۲	۱۴۰۸/۰۷/۰۲

جدول ۹- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲
۱	۲۲	۲۳	۱۹

جدول ۱۰- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	محصول/خدمت	طرف حساب	تاریخ فاکتور	ارزش فاکتور (میلیون ریال)
۱	پروفیل آلومینیوم سفید	[REDACTED]	۱۴۰۵/۰۴/۱۱	۹,۶۳۸
۲	آلومینیوم	[REDACTED]	۱۴۰۵/۰۳/۱۸	۱۱,۹۹۳
۳	پروفیل آلومینیوم مشکی	[REDACTED]	۱۴۰۵/۰۳/۳۱	۱۹,۷۴۶
۴	پروفیل آلومینیوم آبکاری رنگی	[REDACTED]	۱۴۰۵/۰۲/۲۹	۲۰,۱۳۳

۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح

بررسی بازار محصول

محصول مورد نظر در این طرح، در بازار تجهیزات و ملزومات صنعت ساختمان (پروفیل‌های آلومینیومی) عرضه می‌شود که بر اساس داده‌های موجود، روند رشد آن در سال‌های اخیر با توجه به نیاز مستمر به ساخت‌وساز و نوسازی بناها، صعودی بوده است. بازار هدف این محصول شامل تولیدکنندگان درب و پنجره، پیمانکاران پروژه‌های ساختمانی و سازندگان مسکن است و ظرفیت بالقوه‌ای برای توسعه در سطح منطقه‌ای و ملی دارد.

طبق مستندات و ادعای متقاضی، مزیت اصلی این طرح در مقایسه با نمونه‌های مشابه، وجود شبکه توزیع آماده، دسترسی به تأمین‌کنندگان معتبر و توانایی تأمین پایدار کالا است که می‌تواند باعث جذب سریع سهم بازار شود. همچنین، تجربه تیم متقاضی در حوزه تأمین و توزیع تخصصی اقلام ساختمانی، یکی دیگر از نقاط قوت اجرای موفق این طرح محسوب می‌شود.

مهر و امضای نماینده مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

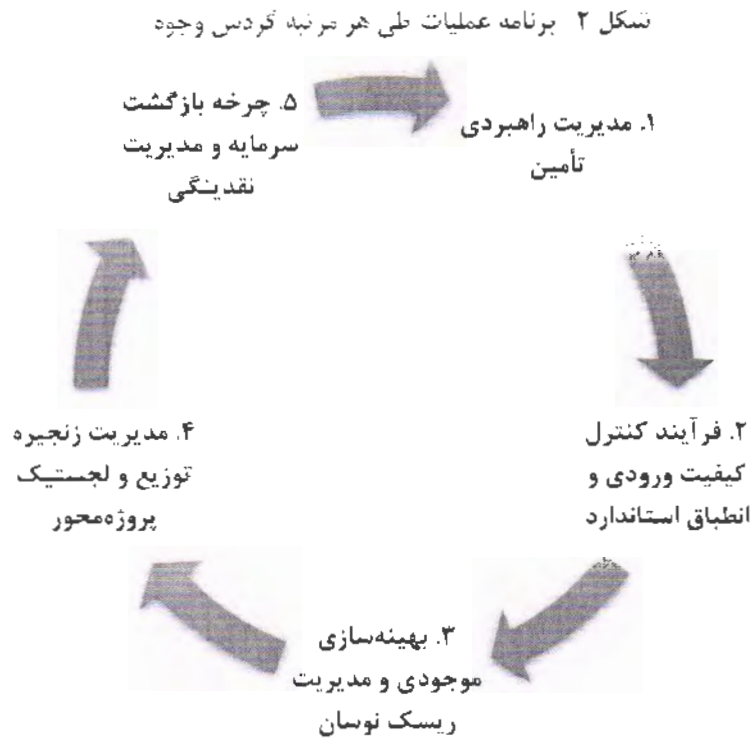
مهر و امضای عامل
شرکت سپهر پوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

شایان ذکر است متقاضی پیش از این توانسته است محصول مورد نظر را به مشتریانی چون شرکت سوراجین عقیق، کوشا آلومینیوم صفهان، سازمان برنامه و بودجه اصفهان و... عرضه نماید که نشان دهنده اثبات تقاضا و توانایی اجرای موفق طرح در مقیاس عملیاتی است.

چرخه کلی تامین و عملیات

طبق برآوردهای صورت گرفته شده، متقاضی در مجموع طی دوره اجرای طرح، ۴ مرتبه (هر ۳ ماه یکبار) وجوه تامین مالی شده از طریق سکو را به گردش در می آورد. چرخه عملیات هر گردش وجوه به صورت کلی از روند زیر پیروی می کند:



پیش بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان و پس از هر دوره گردش وجوه از جدول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۱: درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل	متوسط قیمت هر واحد	فروش طی دوره	مبلغ فروش ۳ ماهه	سهم از فروش کل
		کیلوگرم	ریال	ریال	ریال	درصد
۱	پروفیل آلومینیوم سفید	۲۲۸,۰۰۰	۱۰,۰۵۰,۵۰۰	۲,۲۹۱,۵۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۲,۸۷۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
مجموع		۲۲۸,۰۰۰	۱۰,۰۵۰,۵۰۰	۲,۲۹۱,۵۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۲,۸۷۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای متقاضی
شرکت سپهر بوم راد ۵۴

مهر و امضای متقاضی
شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

عنوان طرح: مشارکت در تامین پروفیل آلومینیوم سفید

متقاضی: شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تامین شده حاصل از اجرای کمیسیون تامین مالی جمعی را به شرح جدول زیر طی دوره و طی هر مرتبه گردش وجوه صرف نماید. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تامین‌کنندگان، نوع و جنس مواد اولیه اقدام نماید.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های حمل و نقل، بازاریابی و... بر عهده متقاضی می‌باشد.

جدول ۱۲ - مصارف هر سالی طی دوره

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	میزان مصرف در هر مرتبه گردش وجوه	قیمت کل
۱	مواد اولیه	پروفیل آلومینیوم سفید	کیلوگرم	۲۲۸,۰۰۰	ریال ۸,۷۸۹,۰۰۰	ریال ۵۰۰,۹۷۳,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۰۰۳,۸۹۲,۰۰۰,۰۰۰
مجموع						ریال ۵۰۰,۹۷۳,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۰۰۳,۸۹۲,۰۰۰,۰۰۰

پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

براساس آنچه در جدول قبلی ارائه گردید، در صورت اجرای طرح با هزینه‌های اعلام شده و دستیابی به درآمد پیش‌بینی شده، سود آوری طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱۳ - صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده		طی دوره	۳ ماهه
		میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای پیش‌بینی شده		۲,۲۹۱,۵۱۴	۵۷۲,۸۷۹
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده		-۲,۰۰۳,۸۹۲	-۵۰۰,۹۷۳
سود ناخالص پیش‌بینی شده		۲۸۷,۶۲۲	۷۱,۹۰۶

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

صبا آلومینیوم سپاهان
شماره ثبت ۶۱۴۴۸

عنوان طرح: مشارکت در تأمین پروفیل آلومینیوم سفید

متقاضی: شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی نموده است. جزئیات نحوه توزیع سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱۴- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی		۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۶۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر ۳ ماه بکار و شروع آن به صورت پیش‌فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به روز رسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود در جهت تولید و فروش محصولات مندرج در جدول ۱۱ جمعاً به مبلغ حداقل ۲,۲۹۱,۵۱۴ میلیون ریال (۵۷۲,۸۷۹ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) را به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق الذکر در هر دوره، متقاضی باز خرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۲۸۷,۶۲۲ میلیون ریال (۷۱,۹۰۶ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۷۵.۱۰ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۲۴.۹۰ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۲۸۷,۶۲۲ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش بینی شده به نسبت ۵۰ درصد سهم متقاضی و ۵۰ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش بینی تده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۸ درصد طی دوره می باشد سود پیش بینی تده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب های قوانین و مقررات تامین مالی جمعی، قرارداد فی مابین با متقاضی به شیوه های نظارت حضوری و غیرحضوری، گزارش گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، ما به التفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از نرخ، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا، تحریم های بین المللی و جنگ که باعث شود متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح، متقاضی می تواند درخواست واریز مرحله ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تایید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد این امر مشروط بر تامین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با مبلغ عنوان شده در این طرح می باشد.
- در پایان فراخوان جمع آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع آوری وجوه به حساب متقاضی واریز خواهد شد و به میزان مشارکت هر سرمایه گذار گواهی شراکت برای وی صادر می شود. هدف از انتشار فراخوان تامین مالی موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می باشد. عامل به وکالت از سرمایه گذاران نسبت به جمع آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می دهد.

مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه کسب و کار موضوع طرح حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار فراخوان تامین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از این فراخوان را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم زاد

مهر و امضای متقاضی
شرکت صبا آلومینیوم سپاهان
شماره ثبت ۶۱۳۴۸

عنوان طرح: مشارکت در تامین پروفیل آلومینیوم سفید

متقاضی: شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱۵- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در تامین پروفیل آلومینیوم سفید
۲	حوزه فعالیت طرح	-	فلزات اساسی
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۳۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۸٪
۱۰	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	ریال	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیران عامل	-	ندارد
۲۱	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک سپه

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

صبا آلومینیوم سپاهان
شماره ثبت ۲۱۴۴۸

عنوان طرح: مشارکت در تامین پروفیل آلومینیوم سفید

متقاضی: شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۶- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی بازخرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	متقاضی موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه پروفیل آلومینیوم سفید افزایش یابد. در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت فروش محصول را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تامین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد. لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعطیل کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است؛ یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است؛ یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است. در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد. لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود با بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

مهر و امضای متقاضی
شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

صبا آلومینیوم سپاهان
شماره ثبت ۶۱۳۸

۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت برابر اصل و چک صیادی می باشد. لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک های تضمین یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می شود. با وجود این، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۱۰	نقد شونده گی گواهی های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذاری مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
۱۱	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، تأمین مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۲	برگشت از فروش ناشی از عیوب	متقاضی موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.

سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است.

مهر و امضای نهاد ملی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت صبا آلومینیوم سپاهان
شماره ثبت ۶۱۴۴۸

شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد، مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن یلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی تراکت این طرح نمایند و با واریز مبالغ مورد نظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شب: ۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰ IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شب: ۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱ IR
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۳- اطلاعات حساب بانک شهر

- شماره حساب: ۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- شماره شب: ۱۹۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲ IR
- نزد بانک شهر
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای متقاضی
شرکت صبا آلومینیوم سپاهان
شماره ثبت ۶۱۴۴۸

عنوان طرح: مشارکت در تامین پروفیل آلومینیوم سفید
 متقاضی: شرکت صبا آلومینیوم سپاهان
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

۴- اطلاعات حساب بانک ملت

- شماره حساب: ۰۹۵۶۴۷۸۵۶۵۲
- شماره شبا: IR۱۸۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۹۵۶۴۷۸۵۶۵۲
- نزد بانک ملت
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۵- اطلاعات حساب بانک دی

- شماره حساب: ۰۱۰۶۹۶۹۷۷۹۰۰۳
- شماره شبا: IR۶۳۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۶۹۶۹۷۷۹۰۰۳
- نزد بانک دی
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

پیوست

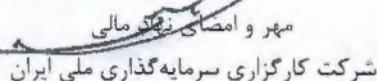
تصویر ضمانت نامه تمهید پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می باشد:

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
 شرکت صبا آلومینیوم سپاهان

صبا آلومینیوم سپاهان
 شماره ثبت ۶۱۴۴۸



مهر و امضای عامل
کشت سبزی بهوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت صبا آلومینیوم پیاکان

عبدالمجید بن عبدالمطلب