



سپهر بومراد



همیار مکانیک کوشا
Hanyar Mechanic Kousha

برنامه کسب و کار طرح

تامین سرمایه در گردش جهت تولید
محصول دانش بنیان پلرو گردشی

مبلغ مورد نیاز:

۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردش
 متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات اجرایی و نهادی طرح

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرم ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی اتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

مشخصات ارکان این طرح توجیهی از جمله عامل، نهاد مالی سکو و متقاضی به شرح زیر است:

عامل	شرکت سپهر بوم راد Info@Sepehrboom.ir
نهاد مالی	شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران Info@nibi.ir
متقاضی	شرکت همیار مکانیک کوشا info@iranhmk.com
سکو	سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس Maskanplus.ir
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی سروک پرهام (حسابداران رسمی)
مدیر تامین مالی جمعی	مهسا قربانی بوانی M.ghorbani@sepehrboom.ir
کارشناس ارزیابی	فاطمه صادقیان
مبلغ مورد نیاز طرح	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تاریخ آخرین ویرایش	۱۴۰۵/۰۶/۱۶

مهر و امضای نماینده عامل
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای متقاضی
 شرکت همیار مکانیک کوشا

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردش
 متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در
 سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم
 خواهد رسید.

تاریخ

شماره ثبت: ۱۶۱۳


 مهر و امضای عامل
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران


 مهر و امضای عامل
 شرکت همیار مکانیک کوشا
 شماره ثبت: ۱۶۱۳


 مهر و امضای متقاضی
 شرکت همیار مکانیک کوشا
 شماره ثبت: ۱۶۱۳

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلمرو گردشی
متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

فهرست

- ۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن ۶
- خلاصه طرح و نوع تأمین مالی ۷
- ۲- مشخصات متقاضی و محصول ۹
- درباره متقاضی ۹
- موضوع فعالیت ۹
- اطلاعات ثبتی متقاضی ۹
- ترکیب سهام داران ۱۰
- ترکیب اعضای هیئت مدیره ۱۱
- تیم کلیدی اجرایی متقاضی ۱۱
- معرفی محصول ۱۲
- ۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی ۱۳
- خلاصه صورت های مالی ۳ سال اخیر ۱۳
- تحلیل نسبت های مالی ۱۴
- سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی ۱۶
- گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره ۱۷
- وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره ۱۷
- بررسی میدانی ۱۷
- مجوزها و زیرساخت های اجرای طرح ۱۸
- ۴- پیش بینی مالی و اجرایی طرح ۱۹
- چرخه کلی تولید و فروش ۱۹
- پیش بینی درآمدها ۲۰
- هزینه های طرح و منابع آن ۲۰
- پیش بینی صورت سود و زیان طرح ۲۱
- ۵- شرایط مشارکت سرمایه گذاران ۲۲
- ملاحظات اجرایی و تقسیم سود ۲۳
- مشخصات گواهی شراکت ۲۴

مهر و امضای مدیر عامل
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای مدیر عامل
شرکت همیار مکانیک کوشا

مهر و امضای متقاضی
شرکت همیار مکانیک کوشا
شماره ثبت: ۱۶۱۲

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردشی
 متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

- ۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی
- ۲۵..... ریسکها
- ۲۵..... شرایط اتمام پیش از موعد
- ۲۷..... بنایه سلب مسئولیت
- ۲۷..... اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی
- ۲۷..... پیوست
- ۲۸.....

شماره ثبت: ۱۶۱۲
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت همیار مکانیک کوشا
 شماره ثبت: ۱۶۱۲
 مهر و امضای عامل
 شرکت همیار مکانیک کوشا
 شماره ثبت: ۱۶۱۲

شماره ثبت: ۱۶۱۲
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت همیار مکانیک کوشا
 شماره ثبت: ۱۶۱۲
 مهر و امضای عامل
 شرکت همیار مکانیک کوشا
 شماره ثبت: ۱۶۱۲

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردشی
متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۱- ساختار طرح تامین مالی جمعی و ارکان آن

در جارجوب مقررات ابلاغی شرکت فرابورس ایران و مطابق با الگوی تامین مالی جمعی مبتنی بر مشارکت، چهار رکن اصلی در ساختار اجرایی این فرایند ایفای نقش می کنند: سرمایه گذار، عامل (دارنده سکوی تامین مالی جمعی)، نهاد مالی سکو (دارای مجوز نظارت بر سکو)، متقاضی و نهایتاً شرکت فرابورس ایران به عنوان نهاد تنظیم گر بازار. روند تعامل و مسئولیت هر یک از این ارکان به شرح زیر تبیین می شود:

سرمایه گذار

سرمایه گذاران حقیقی یا حقوقی با مراجعه به فراخوان تامین مالی منتشر شده از سوی عامل، در صورت احراز شرایط، اقدام به واریز وجوه مورد نظر در بستر سکو می نمایند. پس از تکمیل موفق فرایند جمع آوری، گواهی شراکت به عنوان اوراق بهادار غیر بورسی مبتنی بر عقد مشارکت، به آنان اختصاص می یابد. این گواهی ها نشان دهنده سهم سرمایه گذار در بازدهی حاصل از اجرای طرح می باشند.

عامل

عامل که به عنوان نهاد اجرایی دارای مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران شناسایی می شود، مسئول دریافت و ارزیابی درخواست های تامین مالی از سوی متقاضیان، بررسی صلاحیت و شرایط طرح، تهیه مستندات لازم، انتشار فراخوان عمومی، انعقاد قرارداد با متقاضی و ارائه گواهی شراکت به سرمایه گذاران است. همچنین عامل ملزم به نظارت بر اجرای تعهدات متقاضی و گزارش دهی مستمر به نهاد مالی سکو می باشد.

نهاد مالی سکو

نهاد مالی سکو به عنوان یک نهاد متخصص، مسئول نظارت بر فرایند اجرایی عملیات تامین مالی، پایش جریان وجوه و تطبیق اقدامات با ضوابط مقرراتی و جارجوب های تعیین شده توسط شرکت فرابورس ایران است. همچنین این نهاد به عنوان واسطه نظارتی و مالی، نقش حیاتی در تضمین شفافیت، امانت داری و اعتماد سرمایه گذاران ایفا می کند.

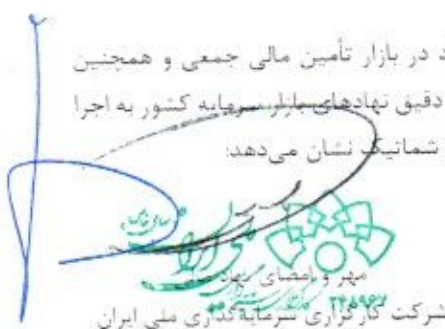
متقاضی

متقاضی، شخص حقیقی یا حقوقی صاحب طرح، پروژه یا فعالیت اقتصادی است که با هدف جذب منابع مالی مورد نیاز خود، درخواست رسمی تامین مالی را به عامل ارائه می دهد. پس از ارائه مستندات شامل طرح کسب و کار، پیش بینی مالی، مدارک هویتی و سوابق اجرایی، فرایند ارزیابی توسط عامل آغاز می گردد. در صورت تأیید، قرارداد تامین مالی میان متقاضی و عامل منعقد شده و متقاضی متعهد به اجرای طرح و ایفای تعهدات مالی مطابق با مفاد قرارداد و زمان بندی تعیین شده می گردد. همچنین، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت پایش طرح را به صورت دوره ای در اختیار عامل و نهاد مالی سکو قرار دهد.

شرکت فرابورس ایران

شرکت فرابورس به عنوان نهاد ناظر و تنظیم گر، وظیفه صدور مجوز انتشار فراخوان و اعتبارسنجی سکوی عامل را بر عهده دارد. پس از دریافت مدارک طرح از سوی عامل و بررسی آن بر مبنای مقررات مصوب، در صورت احراز شرایط، مجوز انتشار فراخوان به عامل اعطا می شود.

این ساختار چند جانبه، با هدف حفظ منافع سرمایه گذاران، ارتقای شفافیت و اعتماد در بازار تامین مالی جمعی و همچنین تسهیل دسترسی کسب و کارهای نوپا و نوآور به منابع مالی طراحی شده و تحت نظارت دقیق نهاد های مالیه سرمایه کشور به اجرا در می آید. شکل ۱ ارتباطات میان اجزای ساختار طرح تامین مالی جمعی را به صورت شماتیک نشان می دهد:



عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردشی
 متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

شکل ۱- اینفوگرافیک تعامل ارکان در فرآیند تامین مالی جمعی



خلاصه طرح و نوع تامین مالی

شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا (متقاضی) به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۹۱۶۴۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۷۳۵۶۵۴۶۶، در حوزه تولید ماشین‌ها و تجهیزات صنعتی فعال بوده و مجوزهای مربوطه را در این زمینه دریافت نموده است. بر این اساس متقاضی قصد دارد با ضمانتنامه تعهد پرداخت دریافت شده از صندوق پژوهش و فناوری تجهیزات پزشکی به میزان اصل سرمایه مشارکت کنندگان، از سرمایه‌گذاران به میزان ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال تامین مالی نماید.

این شرکت قصد دارد به منظور تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردشی طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس که ۴۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تامین می‌گردد، تامین مالی نماید. برآورد شده است که شرکت پس اجرای طرح به درآمدی در حدود ۲۰۰,۰۰۰ میلیون

مهر و امضای متقاضی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری همیار مکانیک کوشا

مهر و امضای متقاضی
 شرکت سپهریومراد
 شماره ثبت: ۱۶۱۲
 (سهامی خاص) ثبت: ۱۳۷۱۸۲

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردشی
 متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

ریال دست باید که سودآوری ۳۵,۶۰۰ میلیون ریالی برای طرح طی دوره اجرا خواهد داشت که ۶۰.۶۷ درصد از این سود به سرمایه گذاران طرح اختصاص خواهد یافت. نرخ سود پیش بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۸ درصد طی دوره می باشد سود پیش بینی شده پس از تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می گردد. تا مبلغ ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال متقاضی حاضر به اجرای طرح است. بنابراین، طرح مذکور از نوع شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می باشد.

مهر و امضای نماینده
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای متقاضی
 شرکت همیار مکانیک کوشا
 شماره ثبت: ۱۶۱۳
 ۵۲۷۲۸۲

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلهر و گردشی
متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا فعالیت خود را از سال ۱۳۹۵ با هدف رفع نیازها و مشکلات فناوری های توانبخشی سالمندان، افراد دارای معلولیت و جانبازان کشور آغاز کرده و با شماره ثبت ۱۶۱۲ به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۹۱۶۴۶ به ثبت رسیده است.

هدف اصلی این شرکت، ابتدا شناسایی نیازهای داخلی فناوری های توان بخشی و سپس جستجو در بازارهای جهانی و کشورهای پیشرفته جهت الگوبرداری از محصولات موجود در جهت رفع نیازهای مذکور است. بسیاری از محصولات این شرکت برای اولین بار در ایران طراحی و ساخته شده و به عنوان اختراع به ثبت رسیده است.

نمایی محصولات این شرکت توسط نخبگان کشور طراحی و با کیفیتی مطلوب، هم رده با استانداردهای جهانی ساخته شده اند. شرکت همیار مکانیک کوشا، شرکت دانش بنیان تولیدی سطح ۲، دارای تأییدیه محصولات خلاق از معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، دارای گواهی های ثبت اختراع و گواهی استاندارد ISO ۱۳۴۸۵ می باشد.

کلیه محصولات دارای هفت روز تضمین بازگشت کالا در صورت عدم رضایت مشتری، یک سال گارانتی تعویض بی قید و شرط و پنج سال خدمات پس از فروش و شرایط فروش اقساطی می باشند.

محصولات این شرکت به سراسر کشور ارسال رایگان داشته و ناکتون هزاران محصول در استان های کشور ارسال و نصب شده است.

این شرکت همچنین مالک و بنیان گذار شتاب دهنده همیار، اولین شتاب دهنده تخصصی فناوری های توان بخشی در کشور، با مجوز رسمی از معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری می باشد. این شتاب دهنده مبتکر برگزاری رویداد ملی استارتاپی در حوزه فناوری های توان بخشی است که هر ساله هم زمان با روز جهانی افراد دارای معلولیت و باهدف حمایت از ایده های نو و استارتاپ های این حوزه نیز می باشد.

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از:

طراحی و مهندسی، تدوین دانش فنی، ساخت و تولید ماشین ها و تجهیزات صنعتی، تهیه و توزیع، خرید و فروش، واردات و صادرات اقلام مجاز بازرگانی، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی، اخذ وام و تسهیلات از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری برای شرکت، برگزاری و شرکت در نمایشگاه های داخلی و بین المللی، اخذ و اعطای شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور، در صورت نیاز پس از اخذ مجوزهای لازم.

اطلاعات ثبتی متقاضی

در جدول زیر، اطلاعات ثبتی و هویتی متقاضی تأمین مالی ارائه شده است. این اطلاعات به منظور احراز صلاحیت حقوقی و انطباق با الزامات قانونی ارائه می گردد.

مهر و امضای متقاضی
شرکت همیار مکانیک کوشا
شماره ثبت: ۱۶۱۲
شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۱۹۱۶۴۶
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای متقاضی
شرکت همیار مکانیک کوشا
شماره ثبت: ۱۶۱۲
شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۱۹۱۶۴۶
(سپهری حسن)

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردشی
متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱- اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	همیار مکانیک کوشا
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۱۶۱۲
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۴۰۰۶۱۹۱۶۴۶
کد اقتصادی	۴۱۱۵۷۳۵۶۵۴۶۶
تاریخ تاسیس	۱۳۹۵/۰۷/۰۴
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۱۰,۰۰۰
شماره تلفن	۲۱۴۶۸۹۱۴۸۹
پست الکترونیکی	info@iranhmk.com
آدرس شرکت	تهران، شهر قدس، قلعه حسن خان، خیابان زاگرس، خیابان گلبرگ جنوبی، پلاک ۱۹، طبقه همکف
کد پستی	۳۷۵۴۱۸۸۱۶۹
وب سایت	https://iranhmk.com

ترکیب سهام داران

ترکیب سهام داران بر اساس مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت، مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ مطابق با جدول زیر است:

جدول ۲- ترکیب سهام داران متقاضی

ردیف	نام سهام دار	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
۱	حامد معیری کاشانی	حقیقی	۰۰۷۰۰۲۷۳۲۳	٪۷۰	دکترای مکانیک
۲	مسعود دیلمی	حقیقی	۰۰۱۷۱۸۸۴۸۲	٪۱۶	فوق لیسانس مکانیک
۳	آرزو امامی	حقیقی	۰۰۷۹۲۸۰۱۸۸	٪۱۴	فوق لیسانس روابط بین الملل
جمع کل					٪۰

مهر و امضای متقاضی
شرکت همیار مکانیک کوشا
شماره ثبت: ۱۶۱۲

مهر و امضای متقاضی
شرکت همیار مکانیک کوشا
شماره ثبت: ۱۶۱۲

مهر و امضای متقاضی
شرکت همیار مکانیک کوشا
شماره ثبت: ۱۶۱۲

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردشی
 متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۴۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	کد ملی	سمت	رشته و مقطع تحصیلی
۱	حامد معیری کاشانی	حقیقی	۰۰۷۰۰۲۷۳۲۳	رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	دکترای مکانیک
۲	مسعود دیلمی	حقیقی	۰۰۱۷۱۸۸۴۸۲	عضو هیئت مدیره	فوق لیسانس مکانیک
۳	آرزو امامی	حقیقی	۰۰۷۹۲۸۰۱۸۸	نایب رئیس هیئت مدیره	فوق لیسانس روابط بین الملل

تیم کلیدی اجرایی متقاضی

جدول زیر مشخصات اعضای کلیدی تیم مدیریتی و اجرایی طرح را نمایش می دهد. اطلاعات ارائه شده به منظور ارزیابی توانمندی حرفه ای و سوابق مدیریتی افراد درگیر در اجرای طرح درج شده است.

جدول ۴- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	آرزو امامی	روابط بین الملل	مدیر عامل
۲	فرید معیری کاشانی	عمران	مدیر فروش و مارکتینگ
۳	نازیلا معیری کاشانی	پرستاری	مدیر سلامت و روان
۴	الیه کهنی	بازاریابی	مدیر اداری و مالی
۵	ساناز رازانی	هوافضا	مدیر برنامه ریزی
۶	مهدی زمانی	مکانیک	مدیر طراحی
۷	امیر مشهدیان	مدیریت بازرگانی	مدیر کنترل کیفی
۸	پرتو میرگزار	برق	مدیر انبار
۹	حسین ابراهیمی	لیسانس	مدیر تولید
۱۰	حمیدرضا مساعدیان	برق	مدیر برق و کنترل
۱۱	فاطمه فرمانلو	مهندسی پزشکی	مسئول فنی
۱۲	علی شلالوند	ریاضی	مدیر تدارکات

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردشی
 متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

معرفی محصول

محصول اصلی این طرح، بالابر پلرو گردشی همیار است که یک راهکار فناورانه برای جابجایی آسان افراد در راه پله‌ها محسوب می‌شود. این دستگاه یک نوع صندلی بالابر پله (استیرلیفت) است که روی یک ریل مخصوص نصب شده بر روی پلکان حرکت می‌کند و فرد سالمند یا کم‌توان را بین طبقات جابه‌جا می‌نماید. ضرورت این محصول از آنجا ناشی می‌شود که بسیاری از سالمندان و بیماران حرکتی در استفاده از پله‌های معمولی با خطرات جدی مواجه‌اند؛ بالا و پایین رفتن از پله می‌تواند منجر به سقوط یا فشار مضاعف بر مفاصل و سیستم قلبی عروقی سالمندان شود. طبق آمار، هر ساله درصد قابل توجهی از افراد بالای ۶۵ سال بر اثر زمین خوردن در راه پله دچار مشکلات جدی می‌شوند. بنابراین تجهیز منازل چندطبقه فاقد آسانسور به بالابرهای پلرو گردشی گامی مهم در افزایش ایمنی، استقلال و کیفیت زندگی سالمندان به‌شمار می‌رود.

بالابر پلرو گردشی همیار مکانیک کوشا یک محصول دانش بنیان منحصربه‌فرد در بازار ایران است. این دستگاه برای راه پله‌های دارای پاگردها و پیچ‌ها (راه پله‌های غیرمستقیم) طراحی شده و امکان نصب و استفاده در تقریباً هر نوع راه پله‌ای را فراهم می‌کند. برخلاف آسانسورهای معمولی خانگی که نیاز به تغییرات سازه‌ای گسترده و فضای اختصاصی جاهک دارند، نصب پلرو گردشی همیار بدون نیاز به تخریب یا فضای اضافی انجام می‌شود. ریل‌های آلومینیومی مخصوص دستگاه به‌صورت مازولار و با اتصالات پیچ و مهره بر روی پله‌های موجود نصب می‌گردند و صندلی بالابر بر روی این ریل حرکت می‌کند. به دلیل عدم نیاز به توده یا ساپورت اضافی میان پله‌ها، این سیستم تقریباً با هر طراحی پلکانی سازگار است و قابلیت دسترسی ایمن به طبقات بالاتر را در ساختمان‌های قدیمی و فاقد آسانسور فراهم می‌سازد.

ویژگی‌ها و مزایای فنی پلرو گردشی همیار: این محصول با بهره‌گیری از تکنولوژی روز طراحی شده و دارای مشخصات فنی برجسته‌ای است:

- نصب آسان و کم‌دردسر: همان‌طور که اشاره شد، دستگاه بدون تخریب پله‌ها و تنها با پیچ و مهره بر روی پلکان نصب می‌گردد. فضای اشغالی آن بسیار کم است؛ صندلی دستگاه تاشو بوده و در حالت جمع‌شده فقط حدود ۲۰ سانتی‌متر عرض از راه پله را می‌گیرد و مزاحمتی برای رفت‌وآمد عادی ایجاد نمی‌کند. حتی امکان افزودن ریل پارکینگ در ابتدا یا انتهای مسیر برای کنارزدن کامل صندلی از مسیر پله وجود دارد.

- ایمنی و قابلیت اطمینان بالا: پلرو گردشی همیار مجهز به موتور برقی قدرتمند و کم‌مصرف با مکانیزم خودقفل‌شونده و ترمز ایمنی ضدسقوط است. در صورت قطع برق، باتری پشتیبان دستگاه امکان ادامه کار تا ۲۴ ساعت را فراهم می‌کند. کمربند ایمنی برای سرنشین و سیستم توقف اضطراری هرشمنند از دیگر ملزومات ایمنی این دستگاه است. همچنین صندلی دستگاه قابلیت چرخش دارد تا فرد استفاده‌کننده در ایستگاه‌ها به راحتی و با ایمنی کامل سوار یا پیاده شود.

- کاربری آسان و چندمنظوره: دستگاه دارای ریموت کنترل بی‌سیم است که امکان فراخوانی صندلی یا هدایت آن از راه دور را به کاربر می‌دهد. در صورتی که چند نفر در یک ساختمان بخواهند از دستگاه استفاده کنند، امکان تعریف چند ریموت اضافه (مشابه ریموت درب پارکینگ) وجود دارد تا هر کدام به‌صورت مستقل بتوانند صندلی را احضار نمایند. سامانه کنترل سرعت و توقف نرم در ایستگاه‌های مورد نظر تعبیه شده که حرکت دستگاه را کاملاً روان و ایمن می‌سازد.

- مشخصات فنی و کیفیت ساخت: ریل‌ها و سازه دستگاه از آلیاژهای مستحکم (آلومینیوم هوافضا) ساخته شده‌اند که تحمل وزن کاربر تا ۱۲۰ کیلوگرم را در مدل استاندارد ممکن می‌سازد. مدل‌های سفارشی قابلیت تحمل تا ۲۰۰ کیلوگرم را نیز دارند. حرکت دستگاه بسیار نرم و بی‌صدا است و در ساختمان‌های چندواحدی مزاحمتی برای همسایگان ایجاد نمی‌کند. مصرف برق

مهر و امضای متقاضی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای متقاضی
 شرکت همیار مکانیک کوشا
 شماره ثبت: ۱۶۱۳

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردشی
متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

سیستم بسیار ناچیز بوده و معادل یک شارژر موبایل است؛ دستگاه با برق تکفاز ۲۴ ولت DC کار می کند و نیازی به برق سه فاز یا ارتقای سیستم برق ساختمان ندارد.

• گارانتی و خدمات پس از فروش ممتاز: همیار مکانیک کوشا برای پلرو گردشی خود گارانتی تعویض بدون قید و شرط تمامی قطعات به مدت یک سال ارائه می دهد و همچنین ۱۰ سال خدمات پس از فروش برای آن در نظر گرفته شده است. این سطح از پشتیبانی نشان دهنده اطمینان شرکت به کیفیت محصول می باشد. افزون بر این، یک سال بیمه نامه مسئولیت رایگان نیز برای دستگاه ارائه می شود تا در صورت بروز هرگونه حادثه احتمالی، خسارات جبران گردد. شبکه خدمات شرکت به صورت ۲۴ ساعته در سراسر کشور فعال است و نصب و راه اندازی دستگاه در هر نقطه ای از ایران به صورت رایگان انجام می شود.

• انطباق با استانداردها: این محصول دارای مجوزها و استانداردهای روز ملی و بین المللی در حوزه پالابرها ی پلکان است. رعایت استانداردهای ایمنی و عملکردی در طراحی و تولید، اطمینان خاطری برای مشتریان فراهم ساخته که محصولی با کیفیت جهانی دریافت می کنند.

به طور خلاصه، پلرو گردشی همیار راه حلی مطمئن، ایمن و کارآمد برای خانه های چندطبقه ای است که امکان نصب آسانسور در آنها وجود ندارد یا به صرفه نیست. این محصول کمک می کند تا سالمندان و افراد دارای محدودیت حرکتی بتوانند بدون نیاز به کمک دیگران و با حفظ کرامت و آسایش، از پله های منزل خود استفاده کنند. بازار هدف این دستگاه بسیار گسترده است و شامل منازل شخصی، مراکز توان بخشی، ساختمان های چندطبقه بدون آسانسور، مساجد و اماکن عمومی می شود. همیار مکانیک کوشا با اتکا به دانش فنی بومی و تجربه نصب گسترده در سراسر ایران، در این حوزه پیشتاز است. تاکنون هزاران دستگاه پلرو گردشی توسط این شرکت در منازل و اماکن مختلف کشور نصب و راه اندازی شده که نشان دهنده اعتماد مشتریان و موفقیت تجاری این محصول است. این سابقه موفق، پشتوانه ای برای دستیابی به اهداف فروش طرح حاضر محسوب می شود.

۱- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

خلاصه صورت های مالی ۳ سال اخیر

صورت های مالی ۳ سال اخیر متقاضی در قالبی خلاصه شده گردآوری شده اند تا تصویر شفافی از پایداری مالی، ساختار سرمایه و توان نقدی شرکت برای سرمایه گذاران فراهم شود. لازم به ذکر است اطلاعات مالی سال ۱۴۰۴ شرکت از تراز آزمایشی بوده، فلذا همانند صورت مالی حسابرسی شده، اطلاعات کامل و دقیق را شامل نمی شود.

مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای متقاضی

شرکت همیار مکانیک کوشا

شماره ثبت: ۱۶۱۲

شماره ثبت: ۱۶۱۲

شماره ثبت: ۱۶۱۲

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلکرو گردشی
 متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۵- خلاصه صورت های مالی ۳ سال اخیر

صورت سود و زیان	۱۴۰۴ (حسابرسی نشده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
درآمدهای عملیاتی	۳۶۵,۶۵۲	۴۶۸,۴۲۷	۳۵۲,۰۰۳
سود (زیان) ناخالص	۲۳۶,۳۱۲	۹۹,۶۸۲	۱۰,۶۷۱
سود (زیان) عملیاتی	۲۲۶,۰۳۲	۱۹,۴۲۳	۴,۰۶۶
سود (زیان) خالص	۱۶۸,۰۱۱	۱۹,۴۲۳	۳,۰۵۰
صورت وضعیت مالی			
دارایی های غیر جاری	۱۱۹,۰۱۶	۵۳,۵۰۸	۴۴,۱۵۱
دارایی های جاری	۲۰۴,۸۰۳	۱۵۲,۳۹۲	۱۳,۰۰۹
جمع دارایی ها	۳۲۳,۸۱۹	۲۰۵,۹۰۰	۵۷,۱۶۰
حقوق مالکانه	۲۰۸,۰۲۵	۳۱,۶۰۵	۲,۱۸۲
بدهی های غیر جاری	۶,۳۷۰	۰	۰
بدهی های جاری	۹۷,۷۵۰	۱۷۴,۲۹۵	۵۴,۹۷۸
جمع بدهی ها	۱۰۴,۰۲۰	۱۷۴,۲۹۵	۵۴,۹۷۸
جمع بدهی ها و حقوق مالکانه	۳۱۲,۰۴۵	۲۰۵,۹۰۰	۵۷,۱۶۰
صورت جریان های نقد و وجه نقد			
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی	-	-۸۴,۰۳۷	۱۵,۸۴۸
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	-	-۹,۳۵۶	-۳۸,۴۰۹
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی	-	۹۲,۸۶۱	۲۵,۹۳۱

تحلیل نسبت های مالی

در این بخش، نسبت های کلیدی مالی شامل نسبت های نقدینگی، اهرمی، سودآوری، کارایی و پوشش بدهی و بهره برای ۳ سال اخیر استخراج شده اند تا ارزیابی دقیق تری از سلامت مالی، ساختار تأمین مالی و بهره دوری متقاضی فراهم گردد. نسبت های مربوط به سال ۱۴۰۴، بدلیل عدم وجود صورت مالی حسابرسی شده ممکن است در نهایت با قدری انحراف از محاسبات فعلی محقق شوند.

مهر و امضای نماینده
 شرکت همیار مکانیک کوشا
 تهران - خیابان ولیعصر
 پلاک ۱۳۸۳۷

مهر و امضای نماینده
 شرکت همیار مکانیک کوشا
 تهران - خیابان ولیعصر
 پلاک ۱۳۸۳۷

مهر و امضای متقاضی
 شرکت همیار مکانیک کوشا
 تهران - خیابان ولیعصر
 پلاک ۱۳۸۳۷

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردشی
 متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۶- نسبت های مالی با اهمیت

نسبت های نقدینگی	۱۴۰۴ (حسابرسی نشده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
نسبت جاری	۲/۱۰	۰/۸۷	۰/۲۴
نسبت آتی	۰/۷۶	۰/۴۱	۰/۰۶
نسبت های اهرمی			
نسبت بدهی به دارایی	۰/۳۲	۰/۸۵	۰/۹۶
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۰/۵۰	۵/۵۱	۲۵/۲۰
نسبت های سودآوری			
حاشیه سود خالص	۰/۴۶	۰/۰۴	۰/۰۱
حاشیه سود ناخالص	۰/۶۵	۰/۲۱	۰/۰۳
بازده دارایی (ROA)	۰/۵۲	۰/۰۹	۰/۰۵
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	۰/۸۱	۰/۶۱	۱/۴۰
نسبت های کارایی			
دوره گردش موجودی کالا	۲۱۴ روز	۸۰ روز	۱۰ روز
دوره وصول مطالبات	۶۰ روز	۵۳ روز	۰ روز
دوره گردش عملیات	۲۷۵ روز	۱۳۳ روز	۱۰ روز
دوره پرداخت بدهی	۸۷ روز	۱۱۰ روز	۵۶ روز
نسبت های پوشش بدهی و بهره			
نسبت پوشش بهره	۱۴۷/۸۳	۰/۰۰	۰/۰۰
نسبت پوشش بدهی (DSCR)	-	-۲۸/۰۱	۳/۸۸

بررسی روند این نسبت ها، تصویر روشن تری از نقاط قوت و ضعف عملکرد مالی شرکت ارائه می دهد که در ادامه به تفکیک هر نسبت، نکات تحلیلی و یافته های کلیدی ارائه شده است:

▪ نسبت نقدینگی

نسبت جاری از سطح پایین ۰.۲۴ در سال ۱۴۰۲، به سطح مطلوب ۲.۱۰ در سال ۱۴۰۴ ارتقا یافته است؛ این نشان دهنده بهبود چشمگیر توان پوشش بدهی های کوتاه مدت با دارایی های جاری است. نکته حائز اهمیت، جهش نسبت آتی از ۰.۰۶ به ۰.۷۶ است؛ یعنی شرکت اکنون می تواند بخش بسیار بزرگتری از تعهدات جاری خود را با دارایی های تقریباً نقد پوشش دهد که نشان دهنده کاهش ریسک نقدینگی و بهبود ساختار مدیریت وجوه نقد در سال اخیر است.

▪ نسبت اهرمی

ساختار سرمایه گذاری شرکت از یک مدل پرریسک و مبتنی بر بدهی به سمت یک مدل متوازن و مبتنی بر حقوق صاحبان سهام حرکت کرده است. نسبت بدهی به دارایی از سطح بالای ۰.۹۶ در سال ۱۴۰۲ (که نشان دهنده تسلط کامل بدهی ها بر دارایی ها بود) به ۰.۳۲ در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته است. در همین راستا، نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام که در سال ۱۴۰۲ به رقم بسیار خطرناک ۲۵.۲۰ رسیده بود، در سال ۱۴۰۴ به ۰.۵۰ کاهش یافته است. این روند نشان دهنده تزریق موفقیت آمیز سرمایه با سود انباشته به حقوق مالکانه است که منجر به کاهش شدید اهرم مالی و تقویت ساختار سرمایه ای شرکت شده است.

مهر و امضای مدیر عامل
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری کوشا

مهر و امضای مدیر عامل
 شرکت همیار مکانیک کوشا

مهر و امضای متقاضی
 شرکت همیار مکانیک کوشا

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردشی
متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

▪ نسبت سودآوری

سودآوری شرکت شاهد یک جهش خیره کننده و کیفی است. برخلاف سال های گذشته که حاشیه سود ناخالص در سطح پایین ۱٪ بود، در سال ۱۴۰۴ این حاشیه به ۶۵٪ رسیده است که نشان دهنده بهبود فوق العاده در مدیریت هزینه های کالای فروش رفته است. این بهبود در حاشیه سود، مستقیماً به حاشیه سود خالص منتقل شده و از ۱٪ به ۴۶٪ رسیده است. در نتیجه، بازده دارایی ها از ۵٪ به ۵۲٪ و بازده حقوق صاحبان سهام از ۱۴۰٪ (که ناشی از حقوق مالکانه بسیار اندک در سال ۱۴۰۲ بوده) به ۸۱٪ رسیده است.

▪ نسبت کارایی

در حوزه کارایی، شاهد یک چالش در مدیریت موجودی هستیم. دوره گردش موجودی کالا از ۱۰ روز در سال ۱۴۰۲ به ۲۱۴ روز در سال ۱۴۰۴ رسیده است. این افزایش طولانی دوره گردش موجودی، نشان دهنده انباشت کالا در انبار و کاهش سرعت فروش نسبت به حجم موجودی است که منجر به طولانی شدن دوره گردش عملیات (از ۱۰ روز به ۲۷۵ روز) شده است. با این حال، مدیریت در زمینه وصول مطالبات عملکرد بسیار خوبی داشته و دوره وصول را از ۶۰ روز مدیریت کرده است. نکته قابل توجه این است که شرکت برای مدیریت چرخه نقدینگی، دوره پرداخت بدهی ها را از ۵۶ روز به ۸۷ روز افزایش داده است تا فشار ناشی از انباشت موجودی را مدیریت کند.

▪ نسبت پوشش بدهی و بهره

وضعیت پوشش بدهی ها از حالت بحرانی خارج شده است. در سال ۱۴۰۳، نسبت پوشش بدهی منفی ۲۸۰۱ بوده که نشان دهنده ناتوانی در بازپرداخت تعهدات بود. اما در سال ۱۴۰۴، با توجه به رشد سود عملیاتی و بهبود ساختار ترازنامه، این نسبت به سطح مثبت ۳۸۸ رسیده است که نشان دهنده توانایی کافی شرکت برای پوشش تعهدات است. همچنین نسبت پوشش بهره که در سال های قبل (به دلیل عدم وجود سود عملیاتی کافی) در سطح صفر بود، اکنون به ۱۴۷۸۳ رسیده است؛ این یعنی سود عملیاتی شرکت اکنون بیش از ۱۴۷ برابر هزینه های بهره ای است که نشان دهنده حذف تقریباً کامل ریسک ناشی از هزینه های مالی در سال اخیر است. البته با توجه به عدم وجود صورت مالی حسابرسی شده برای این سال، این نسبت ممکن است پس از تایید حسابرس، تغییر پیدا کند.

این نسبت ها صرفاً توصیف علمی تغییرات نسبت های مالی است و هیچ گونه توصیه به سرمایه گذاری یا تعهدی از جانب سکوی مسکن پلاس نمی باشد.

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

براساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فراپورس ایران و سایر سکوه های تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی اقدام به تامین مالی یا مشخصات زیر از سکوها (ها) نموده است:

۱- نام طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پله رو گردشی

▪ مبلغ تامین مالی: ۵۶۰,۰۰۰ میلیون ریال

▪ نام سکو: مسکن پلاس

▪ تاریخ آغاز جمع آوری وجوه: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

▪ تاریخ اتمام: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

▪ نماد طرح: کوشاپلاس

▪ آخرین رویداد طرح: گزارش دوره ای ۳ ماه چهارم

▪ وضعیت عملکرد: سوابق تامین مالی شرکت نشان دهنده عملکرد قابل قبول و عدم گزارش موارد منفی با اهمیت است.

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت همیار مکانیک کوشا
شماره ثبت: ۱۶۱۳
(سهامی خاص) - ثبت: ۵۱۷۲۸۲

مهر و امضای متقاضی
شرکت همیار مکانیک کوشا
شماره ثبت: ۱۶۱۳

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردشی
متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۲- نام طرح: تامین سرمایه در گردش تولید و فروش محصول پله رو گردشی

- مبلغ تامین مالی: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: سپهرینو
- تاریخ آغاز جمع آوری وجوه: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
- تاریخ اتمام پیش بینی شده: ۱۴۰۶/۰۶/۰۷
- نماد طرح: سپهربالا
- آخرین رویداد طرح: واریز وجوه جمع آوری شده به متقاضی
- وضعیت عملکرد: گزارشی در خصوص موارد منفی بااهمیت ذکر نشده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران خلاصه ای از اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۷- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت همیار مکانیک کوشا	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B1)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۰۸	
حامد معیری کاشانی	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی پایین (A3)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۵۶	
مسعود دیلمی	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C2)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۵۶	
آرزو امامی	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C1)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۶۰	

وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره

بر اساس گواهی های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می باشند.

بررسی میدانی

شرکت همیار مکانیک کوشا در تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۰۴ با شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۹۱۶۴۶ تحت شماره ۱۶۱۲ در اداره ثبت استان تهران با مرکزیت اصلی شهر تهران به آدرس: تهران، شهر قدس، محله قلعه حسن خان، خیابان زاگرس، خیابان گلبرگ جنوبی، پلاک ۱۹، طبقه همکف به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت جهت تامین سرمایه مورد نیاز خود قصد دارد با

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر پلرو گردشی
اسپانی خاص آ ثبت ۵۲۷۴۸۲

مهر و امضای متقاضی
شرکت همیار مکانیک کوشا
شماره ثبت: ۱۶۱۲

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردشی
 متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

تأمین مالی ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت کنندگان، اقدام به توسعه فعالیت خود نماید.



مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

در این بخش، زیرساخت‌های کلیدی مورد نیاز برای موفقیت طرح ارائه شده است. اطلاعات مربوط به مجوزهای قانونی، نیروی انسانی موجود و سوابق عملیاتی و فروش پیشین متقاضی در قالب جداول جداگانه گردآوری شده تا میزان آمادگی اجرایی، ظرفیت عملیاتی و سابقه فعالیت تجاری وی به صورت شفاف قابل ارزیابی باشد.

جدول ۸- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	وضعیت اعتبار
۱	پروانه تولید تجهیزات پزشکی	اداره کل تجهیزات پزشکی	۱۴۰۰	ادامه دارد
۲	پروانه کسب	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۸	ادامه دارد
۳	گواهی دانش بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان	۱۴۰۳	ادامه دارد
۴	گواهی خلاق	کارگروه توسعه زیست‌بو شرکت‌های خلاق	۱۳۹۸	ادامه دارد
۵	ثبت اختراع	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۳۹۹	ادامه دارد

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای نماینده
 شرکت همیار مکانیک کوشا

مهر و امضای متقاضی
 شرکت همیار مکانیک کوشا
 شماره ثبت: ۱۶۱۲

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردشی
 متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۹- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲
۱	۸۵	۹۹	۷۶

جدول ۱۰- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	محصول/خدمت	طرف حساب	تاریخ قرارداد/فاکتور	ارزش قرارداد/فاکتور (میلیون ریال)
۱	پلرو گردشی ۲ مسیر	شخص حقیقی	۱۴۰۵/۰۶/۱۴	۹,۵۷۰
۲	پلرو گردشی ۲ مسیر	شخص حقیقی	۱۴۰۵/۰۶/۱۳	۹,۰۰۰

۴- پیش بینی مالی و اجرایی طرح

بررسی بازار محصول

محصول مورد نظر در این طرح، در بازار تجهیزات توان بخشی و مناسب سازی محیط برای سالمندان و افراد کم توان عرضه می شود که بر اساس داده های موجود، روند رشد آن در سال های اخیر صعودی بوده است. باتوجه به افزایش جمعیت سالمندان در ایران، رشد آگاهی عمومی نسبت به نیازهای مناسب سازی منازل و همچنین افزایش حمایت های دولتی از حوزه معلولیت و سالمندی، پیش بینی می شود این بازار در سال های آینده نیز روند رشد پایدار و فزاینده ای داشته باشد.

بازار هدف این محصول شامل مصرف کنندگان شهری، خانواده هایی با سالمند یا بیمار کم توان، مراکز توان بخشی، درمانگاه های ارتوپدی و ساختمان های عمومی فاقد آسانسور است و ظرفیت بالقوه ای برای توسعه در سطح ملی و در ادامه مناطقی (به ویژه در کشورهای همسایه با زیرساخت ضعیف آسانسور) دارد.

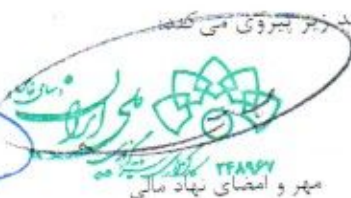
طبق ادعای متقاضی، مزیت اصلی این طرح در مقایسه با نمونه های مشابه، ترکیبی از قیمت رقابتی، طراحی کاملاً سفارشی پذیر متناسب با نوع پلکان، نصب بدون نیاز به تخریب، و پشتیبانی فنی و خدمات پس از فروش سراسری است که می تواند باعث جذب سریع سهم بازار و جایگزینی با نمونه های خارجی گران قیمت شود.

همچنین، تجربه تیم متقاضی در حوزه تولید مهندسی، توسعه محصول و نصب پروژه های متنوع در سراسر کشور یکی دیگر از نقاط قوت اجرای موفق این طرح محسوب می شود. این تیم پیش تر موفق به تجاری سازی چند محصول توان بخشی از جمله رمپ نشو، بالابر بیسار، و ویلچرهای مکانیکی شده و در حال حاضر، ده ها نماینده نصب و خدمات در شهرهای مختلف دارد.

شایان ذکر است، متقاضی پیش از این توانسته است محصول مورد نظر را به مشتریانی چون ساکنان منازل چندطبقه فاقد آسانسور در تهران، تبریز، شیراز، کرج، مشهد، بیمارستان ها و مراکز توان بخشی خصوصی عرضه نماید که نشان دهنده اثبات تقاضا و توانایی اجرای موفق طرح در مقیاس عملیاتی است.

جرخه کلی تولید و فروش

طبق برآوردهای صورت گرفته شده، متقاضی در مجموع طی دوره اجرای طرح، ۴ مرتبه (هر ۳ ماه یکبار) وجوه تامین مالی شده از طریق سکو را به گردش در می آورد. جرخه عملیات هر گردش وجوه به صورت کلی از روند زیر پیروی می کند:



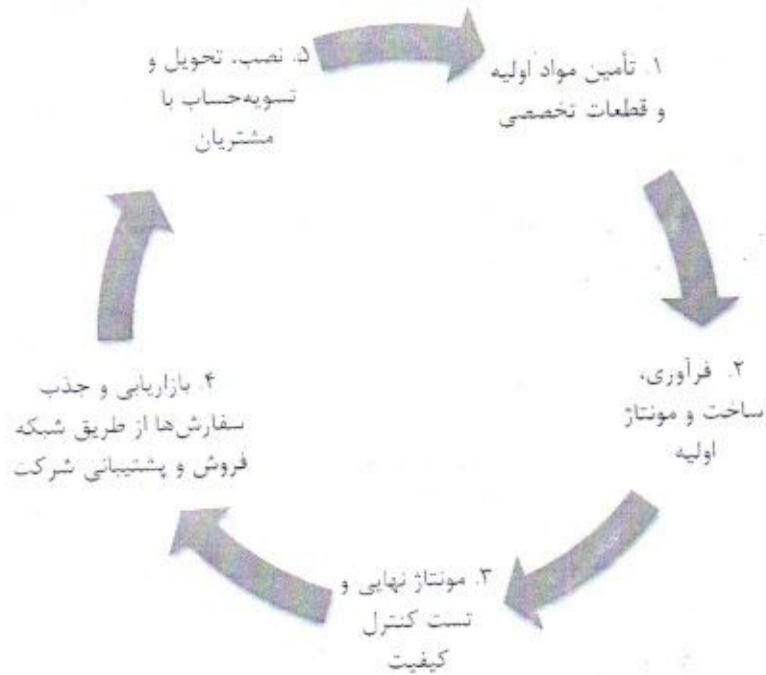
مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران



مهر و امضای متقاضی
 شرکت همیار مکانیک کوشا
 شماره ثبت: ۱۶۱۲

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردش
 متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

شکل ۲- برنامه تولید و فروش هر مرتبه گردش وجوه



پیش بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان و پس از هر دوره گردش وجوه از جدول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۱- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل	متوسط قیمت هر واحد	فروش طی دوره	مبلغ فروش ۳ ماهه	سهم از فروش کل
		عدد	ریال	ریال	ریال	درصد
۱	پلرو گردش	۲۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
	مجموع	۲۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

هزینه های طرح و منابع آن

متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جداول زیر طی دوره و طی هر مرتبه گردش وجوه صرف نماید. متقاضی می تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه گذاران؛ نسبت به جایگزینی تأمین کنندگان، نوع و جنس مواد اولیه اقدام نماید.

مهر و امضای مدیر عامل
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای مدیر عامل
 شرکت همیار مکانیک کوشا
 شماره ثبت: ۱۶۱۲

مهر و امضای متقاضی
 شرکت همیار مکانیک کوشا
 شماره ثبت: ۱۶۱۲

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلمرو گردشی
متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های حمل و نقل و ... بر عهده متقاضی می‌باشد.

جدول ۱۲ - مصرف هزینه‌های طی دوره

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد/درصد	میزان	مجموع کل دستگاه‌های تولید شده در طی ۱۲ ماه	تعداد دستگاه تولید شده طی ۳ ماه	بهره برای تولید ۱ دستگاه	قیمت کل برای تولید ۵ دستگاه در طی ۳ ماه	قیمت کل طی ۱۲ ماه
۱	مواد اولیه	خرید کلا	۳۸/۹۳٪	برای تولید ۱ دستگاه	۲۰	۵	ریال ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		خرید خدمات بروشپاری	۱۲/۱۷٪	برای تولید ۱ دستگاه	۲۰	۵	ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	حقوق و دستمزد	حقوق و دستمزد	۲۹/۲۰٪	برای تولید ۱ دستگاه	۳۰	۵	ریال ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	سربار	تعلیمات	۱/۴۶٪	برای تولید ۱ دستگاه	۲۰	۵	ریال ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵		اجاره	۳/۵۳٪	برای تولید ۱ دستگاه	۲۰	۵	ریال ۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶		بیمه و مالیات	۶/۴۵٪	برای تولید ۱ دستگاه	۲۰	۵	ریال ۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	عمومی و اداری	هزینه نصب و راه اندازی و خدمات پس از فروش	۶/۴۵٪	برای تولید ۱ دستگاه	۲۰	۵	ریال ۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	انرژی	قبوض و کارمزد	۱/۸۲٪	برای تولید ۱ دستگاه	۲۰	۵	ریال ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع									ریال ۱۶۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مواد اولیه جدول فوق شامل آهن و پروفیل، لوله آهنی، باکس برق، گیرکس، درلیو و موتور و انواع پیچ و مهره می‌باشد.

پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

براساس آنچه در جداول قبلی ارائه گردید، در صورت اجرای طرح با هزینه‌های اعلام شده و دستیابی به درآمد پیش‌بینی شده، سود آوری طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱۳ - صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده	طی دوره	۳ ماهه
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای پیش‌بینی شده	۲۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده	-۱۶۴,۴۰۰	-۴۱,۱۰۰
سود ناخالص پیش‌بینی شده	۳۵,۶۰۰	۸,۹۰۰

مهر و امضای متقاضی
۲۴۸۹۵۷
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

مهر و امضای متقاضی
۱۶۱۲
شرکت همیار مکانیک کوشا
شماره ثبت: ۱۶۱۲
اسپانی خاکی

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلکرو گردشی
 متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۵- شرایط مشارکت سرمایه گذاران

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تامین سرمایه در گردش مورد نیاز تامین مالی نموده است. جزئیات نحوه توزیع سود پیش بینی شده سهم خریداران گواهی های شراکت به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می باشد.

جدول ۱۴- برآورد زمان بندی پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش بینی شده پرداختی		۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۶۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش بینی شده مبلغ تامین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به صورت پیش فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه های سرمایه گذاری و به تناسب تعداد ماه ها تا زمان تحقق سود پیش بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک تر باشد) تعیین می گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به روز رسانی های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۵,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می شود؛ بنابراین به گواهی های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۵,۰۰۰ میلیون ریال هیچ گونه سود و امتیازی تعلق نمی گیرد.

شرکت همیار مکانیک کوشا
 مدیر عامل
 شرکت همیار مکانیک کوشا
 تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۶۱

شرکت همیار مکانیک کوشا
 مدیر عامل
 شرکت همیار مکانیک کوشا
 تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۶۱

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردشی
متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

بم منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود در جهت تولید و فروش محصولات مندرج در جدول ۱۱ جمعاً به مبلغ حداقل ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (۵۰,۰۰۰ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) را به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق الذکر در هر دوره، متقاضی باز خرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می نماید.

سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۳۵,۶۰۰ میلیون ریال (۸,۹۰۰ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۶۰.۶۷ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۳۹.۳۳ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۳۵,۶۰۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش بینی شده به نسبت ۵۰ درصد سهم متقاضی و ۵۰ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.

ترخ سود پیش بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۸ درصد طی دوره می باشد سود پیش بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می گردد.

عامل به وکالت از مشارکت کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد، این نظارت در چهارچوب های قوانین و مقررات تامین مالی جمعی، قرارداد فی مابین با متقاضی به شیوه های نظارت حضوری و غیر حضوری، گزارش گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.

با استناد به بند ۳ ماده ۷ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.

متقاضی کلیه ریسک های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا، تحریم های بین المللی و جنگ که باعث شود متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می گیرد.

طی دوره فراخوان، پس از جمع آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح، متقاضی می تواند درخواست واریز مرحله ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تایید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تامین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با مبلغ عنوان شده در این طرح می باشد.

در پایان فراخوان جمع آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع آوری وجوه به حساب متقاضی واریز خواهد شد و به میزان مشارکت هر سرمایه گذار گواهی شراکت برای وی صادر می شود. هدف از انتشار فراخوان تامین مالی موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می باشد. عامل به وکالت از سرمایه گذاران نسبت به جمع آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می دهد.

مهر و امضای متقاضی
۲۳۸۹۶۷
مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای متقاضی
مهر و امضای عامل
شرکت همیار مکانیک کوشا
۵۲۷۲۸۲: ثبت خاص ۱
اسپانی خاص ۱

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردش
 متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه کسب و کار موضوع طرح حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار فراخوان تامین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از این فراخوان را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

جدول ۱۵- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردش
۲	حوزه فعالیت طرح	-	فعالیت های پشتیبانی و کمکی حمل و نقل
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۳۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۸٪
۱۰	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	ریال	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیران عامل	-	ندارد
۲۱	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	ضمانت اصل سرمایه از صندوق تجهیزات پرشکی

مهر و امضای مدیر عامل
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای مدیر عامل
 شرکت همیار مکانیک کوشا

مهر و امضای متقاضی
 شرکت همیار مکانیک کوشا

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردشی
متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۶- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی بازخرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	متقاضی موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید پلرو گردشی افزایش یابد. در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد. لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعطیل کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن تلاش مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است؛ با اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است؛ یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است. در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعطیل کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد. لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود با بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

مهر و امضای متقاضی
شرکت کارگزاری سرمایه‌های نوین

مهر و امضای عامل
شرکت همیار مکانیک کوشا

مهر و امضای متقاضی
شرکت همیار مکانیک کوشا

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردش

متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا

مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند، یا توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت برابر اصل و چک صیادی می باشد. لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک های تضمین یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می شود. با وجود این، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۱۰	نقد شوندگی گواهی های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذاری مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
۱۱	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، تأمین مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود موانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۲	برگشت از فروش ناشی از عیوب	متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جریان نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.

سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است.

مهر و امضای عامل
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت همیار مکانیک کوشا
(سهامی خاص) - ثبت ۳۱۹۲۸۲

مهر و امضای متقاضی
شرکت همیار مکانیک کوشا
شماره ثبت: ۱۶۱۳

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید محصول دانش بنیان پلرو گردشی
 متقاضی: شرکت دانش بنیان همیار مکانیک کوشا
 مبلغ مورد درخواست: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی مانده مشارکت کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه گذاران تهیه و ارائه شده است.
 کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد، مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.
 عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.
 طبق قرارداد کلیه مسئولیت های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می باشد.

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه گذاران محترم می توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ مورد نظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IRV۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۳- اطلاعات حساب بانک شهر

- شماره حساب: ۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- شماره شبا: IR۱۹۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- نزد بانک شهر
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای نماینده عامل
 شرکت کارگزاری سرمایه گذاری سپهر بوم راد
 شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای نماینده عامل
 شرکت سپهر بوم راد
 شماره ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای متقاضی
 شرکت همیار مکانیک کوشا
 شماره ثبت: ۱۶۱۳

