



سپهر بومراد



شرکت نمایانگراد جهت مسیر

برنامه کسب و کار طرح
مشارکت در تولید فتیگ متر
دیجیتال

مبلغ مورد نیاز:

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتیگ متر دیجیتالی

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات اجرایی و نهادی طرح

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می شود) در راستای تأمین مالی شرکت نمایانگران جهت مسیر (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) بر اساس مجموعه فرمها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را برعهده داشته و تأیید می نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

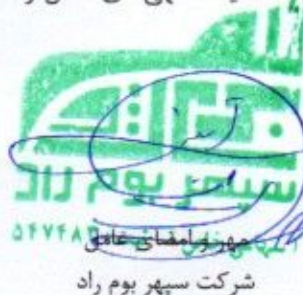
مشخصات ارکان این طرح توجیهی از جمله عامل، نهاد مالی سکو و متقاضی به شرح زیر است:

عامل	شرکت سپهر بوم راد Info@Sepehrboom.ir
نهاد مالی	شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران Info@nibi.ir
متقاضی	شرکت نمایانگران جهت مسیر info@najminstrument.com
سکو	سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس Maskanplus.ir
مدیر تأمین مالی جمعی	مهسا قربانی بوانی M.ghorbani@sepehrboom.ir
کارشناس ارزیابی	فاطمه صادقیان
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی و خدمات مالی البرز پندار (حسابداران رسمی)
مبلغ مورد نیاز طرح	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تاریخ آخرین ویرایش	۱۴۰۵/۰۵/۳۱

سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.



مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران



شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

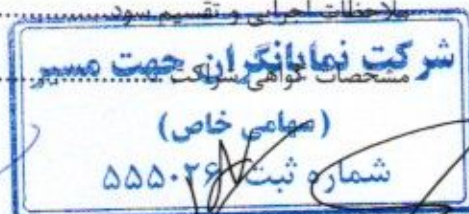
عنوان طرح: مشارکت در تولید فتیگ متر دیجیتالی

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

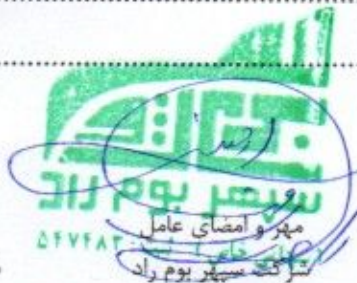
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

فهرست

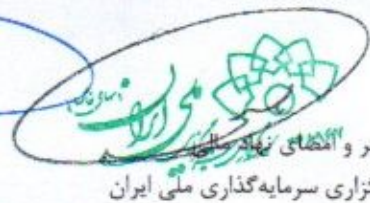
- ۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن ۵
- خلاصه طرح و نوع تأمین مالی ۶
- ۲- مشخصات متقاضی و محصول ۸
- درباره متقاضی ۸
- موضوع فعالیت ۸
- اطلاعات ثبتی متقاضی ۹
- ترکیب سهامداران ۱۰
- ترکیب اعضای هیئت مدیره ۱۱
- تیم کلیدی اجرایی متقاضی ۱۱
- معرفی محصول ۱۱
- ۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی ۱۲
- خلاصه صورت‌های مالی ۴ سال اخیر ۱۲
- تحلیل نسبت‌های مالی ۱۲
- سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی ۱۶
- گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره ۱۶
- وضعیت سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره ۱۷
- بررسی میدانی ۱۷
- مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح ۱۷
- ۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح ۱۸
- فرایند کلی تولید و فروش ۱۸
- پیش‌بینی درآمدها ۱۸
- هزینه‌های طرح و منابع آن ۱۹
- پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح ۱۹
- ۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران ۲۰
- ملاحظات اجرایی و تقسیم سود ۲۲
- ۲۳



مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر



مهر و امضای عامل
شرکت نمایانگران جهت مسیر



مهر و امضای نمایانگران
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتیگ متر دیجیتال

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

- ۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی ۲۴
- ریسک‌ها ۲۴
- شرایط اتمام پیش از موعد ۲۶
- بیانیه سلب مسئولیت ۲۶
- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی ۲۶
- پیوست ۲۷


 مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران


 مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر بوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتیگ متر دیجیتالی

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن

در چارچوب مقررات ابلاغی شرکت فرابورس ایران و مطابق با الگوی تأمین مالی جمعی مبتنی بر مشارکت، چهار رکن اصلی در ساختار اجرایی این فرایند ایفای نقش می‌کنند: سرمایه‌گذار، عامل (دارنده سکوی تأمین مالی جمعی)، نهاد مالی سکو (دارای مجوز نظارت بر سکو)، متقاضی و نهایتاً شرکت فرابورس ایران به‌عنوان نهاد تنظیم‌گر بازار. روند تعامل و مسئولیت هر یک از این ارکان به شرح زیر تبیین می‌شود:

▪ سرمایه‌گذار

سرمایه‌گذاران حقیقی یا حقوقی با مراجعه به فراخوان تأمین مالی منتشرشده از سوی عامل، در صورت احراز شرایط، اقدام به واریز وجوه موردنظر در بستر سکو می‌نمایند. پس از تکمیل موفق فرایند جمع‌آوری، گواهی شراکت به‌عنوان اوراق بهادار غیر بورسی مبتنی بر عقد مشارکت، به آنان اختصاص می‌یابد. این گواهی‌ها نشان‌دهنده سهم سرمایه‌گذار در بازدهی حاصل از اجرای طرح می‌باشند.

▪ عامل

عامل که به‌عنوان نهاد اجرایی دارای مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران شناسایی می‌شود، مسئول دریافت و ارزیابی درخواست‌های تأمین مالی از سوی متقاضیان، بررسی صلاحیت و شرایط طرح، تهیه مستندات لازم، انتشار فراخوان عمومی، انعقاد قرارداد با متقاضی و ارائه گواهی شراکت به سرمایه‌گذاران است. همچنین عامل ملزم به نظارت بر اجرای تعهدات متقاضی و گزارش‌دهی مستمر به نهاد مالی سکو می‌باشد.

▪ نهاد مالی سکو

نهاد مالی سکو به‌عنوان یک نهاد متخصص، مسئول نظارت بر فرایند اجرایی عملیات تأمین مالی، پایش جریان وجوه و تطبیق اقدامات با ضوابط مقرراتی و چارچوب‌های تعیین‌شده توسط شرکت فرابورس ایران است. همچنین این نهاد به‌عنوان واسطه نظارتی و مالی، نقش حیاتی در تضمین شفافیت، امانت‌داری و اعتماد سرمایه‌گذاران ایفا می‌کند.

▪ متقاضی

متقاضی، شخص حقیقی یا حقوقی صاحب طرح، پروژه یا فعالیت اقتصادی است که باهدف جذب منابع مالی موردنیاز خود، درخواست رسمی تأمین مالی را به عامل ارائه می‌دهد. پس از ارائه مستندات شامل طرح کسب‌وکار، پیش‌بینی مالی، مدارک هویتی و سوابق اجرایی، فرایند ارزیابی توسط عامل آغاز می‌گردد. در صورت تأیید، قرارداد تأمین مالی میان متقاضی و عامل منعقد شده و متقاضی متعهد به اجرای طرح و ایفای تعهدات مالی مطابق با مفاد قرارداد و زمان‌بندی تعیین‌شده می‌گردد. همچنین، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت پایش طرح را به‌صورت دوره‌ای در اختیار عامل و نهاد مالی سکو قرار دهد.

▪ شرکت فرابورس ایران

شرکت فرابورس به‌عنوان نهاد ناظر و تنظیم‌گر، وظیفه صدور مجوز انتشار فراخوان و اعتبارسنجی سکوی عامل را بر عهده دارد. پس از دریافت مدارک طرح از سوی عامل و بررسی آن بر مبنای مقررات مصوب، در صورت احراز شرایط، مجوز انتشار فراخوان به عامل اعطا می‌شود.

این ساختار چندجانبه، باهدف حفظ منافع سرمایه‌گذاران، ارتقای شفافیت و اعتماد در بازار تأمین مالی جمعی و همچنین تسهیل دسترسی کسب‌وکارهای نوپا و نوآور به منابع مالی طراحی شده و تحت نظارت دقیق نهادهای بازار سرمایه کشور به اجرا در می‌آید. شکل ارتباطات میان اجزای ساختار طرح تأمین مالی جمعی را به صورت شماتیک نشان می‌دهد:

شماره ثبت: ۵۵۵۰۲۶

مهر و امضای متقاضی

شرکت نمایانگران جهت مسیر

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتيگ متر دیجيتال
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسير
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ ميليون ريال

شکل ۱- اینفوگرافیک تعامل ارکان در فرآیند تأمین مالی جمعی



خلاصه طرح و نوع تأمین مالی

شرکت نمایانگران جهت مسیر (متقاضی) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۰۳۸۹۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۹۳۶۳۴۷۷، در حوزه تولید ابزارهای سنجش دقیق فعال بوده و مجوزهای لازم را نیز در این زمینه دریافت نموده است. بر این اساس این شرکت قصد دارد با ضمانتنامه تعهد پرداخت دریافت شده از صندوق پژوهش و فناوری تجهیزات پزشکی به میزان اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان، از سرمایه‌گذاران به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال تامین مالی نماید.

این شرکت قصد دارد به منظور ترانسفاکتورینگ متر دیجیتال طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن بلاکت نمایان ۲۴ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد، تأمین مالی نماید. برآورد شده است که شرکت پس از اجرای طرح به درآمدی در حدود ۴۲۰,۰۰۰ میلیون ریال دست یابد که سودآوری

شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶

شرکت نمایانگران جهت مسیر مهر و امضای متقاضی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتیگ متر دیجیتالی

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۱۷۰,۰۰۰ میلیون ریالی برای طرح طی دوره اجرا خواهد داشت که ۶۳.۵۳ درصد از این سود به سرمایه‌گذاران طرح اختصاص خواهد یافت. نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۸ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده پس از تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد. تا مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال متقاضی حاضر به اجرای طرح است. بنابراین، طرح مذکور از نوع شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.

شرکت نمایانگران جهت مسیر

(سهامی خاص)

شماره ثبت ۵۵۵۰۲۹

مهر و امضای متقاضی

شرکت نمایانگران جهت مسیر

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتیگ متر دیجیتالی
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت دانش بنیان نمایانگران جهت مسیر تحت برند «نجم» باهدف توسعه محصولات در حوزه طراحی و ساخت تجهیزات ابزار دقیق و ناوبری فعالیت خود را از سال ۱۳۹۵ آغاز کرده است. تخصص شرکت در حوزه طراحی، ساخت و کالیبراسیون دستگاه‌های اندازه‌گیری مبتنی بر حس‌گرهای میکروالکترومکانیکی (MEMS) است. این شرکت با توسعه هم‌زمان «تکنولوژی کالیبراسیون» و «تجهیزات کالیبراسیون» توانسته است گام مهمی در بومی‌سازی تجهیزات اندازه‌گیری High-Tech در کشور بردارد. این محصولات تاکنون در صنایع کاربردی و مهم کشور به کار گرفته شده‌اند که این مسئله خود نشان‌دهنده کیفیت، پایداری و دقت آن‌هاست.

تیم فنی نجم علاوه بر توسعه محصولات در زمینه ابزار دقیق و ناوبری، تجربه خوبی در زمینه مشاوره و نیز اجرای پروژه‌های توجیه (ترازایی و جهت‌یابی) در سامانه‌های دقیق دارد. به لطف توسعه بومی تکنولوژی کالیبراسیون، شرکت می‌تواند برای صنایع مختلف، راه‌حل‌های اختصاصی ارائه دهد، و همچنین برای تمامی محصولات، امکان دریافت «گواهی کالیبراسیون» معتبر از آزمایشگاه‌های همکار استاندارد وجود دارد.

این شرکت دارای چندین محصول تولیدی می‌باشد که در بخش صنایع مختلفی از قبیل صنایع دریایی، خودرو سازی، سد سازی، تجهیزات پزشکی، ساختمان سازی، بخش صنعتی و... کاربرد دارد. روش فروش محصولات به صورت فروش حضوری، فاکتوری، قراردادی و اینترنتی می‌باشد. تولید این محصول بصورت انحصاری در اختیار این شرکت بوده و در حال حاضر رقیبی در بازار برای این شرکت وجود ندارد.

مزیت‌های این شرکت:

- ✓ اولین و تنها تولیدکننده ابزارهای فوق دقیق در ایران
- ✓ ساخت و کالیبراسیون دستگاه‌های اندازه‌گیری بر اساس حسگرهای میکروالکترومکانیکی (MEMS)
- ✓ توانمند در ارائه راه‌حل‌های اختصاصی برای صنایع مختلف
- ✓ قیمت رقابتی نسبت به نمونه‌های خارجی

موضوع فعالیت

طبق ماده ۲ اساسنامه متقاضی موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از: تولید ابزار دقیق، لوازم اندازه‌گیری، دستگاه‌های تخصصی آزمایشگاهی و سخت افزار و نرم افزار مرتبط با ناوبری هدایت و کنترل، انجام امور پژوهشی و ارائه مشاوره مرتبط با ابزار دقیق و تجهیزات اندازه‌گیری، ناوبری و هدایت و کنترل در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

شرکت نمایانگران جهت مسیر

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۵۰۲۶

مهر و امضای متقاضی

شرکت نمایانگران جهت مسیر

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتیگ متر دیجیتالی

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

اطلاعات ثبتی متقاضی

در جدول زیر، اطلاعات ثبتی و هویتی متقاضی تأمین مالی ارائه شده است. این اطلاعات به منظور احراز صلاحیت حقوقی و انطباق با الزامات قانونی ارائه می‌گردد.

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	شرکت نمایانگران جهت مسیر
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۵۵۵۰۲۶
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۰۰۳۸۹۴
کد اقتصادی	۴۱۱۶۵۹۳۶۳۴۷۷
تاریخ تاسیس	۱۳۹۸/۱۱/۳۰
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۱۲۰,۰۲۰
شماره تلفن	۰۹۳۹۹۳۱۸۷۵۷ - ۰۲۱۷۷۴۹۱۸۴۷
پست الکترونیکی	info@najminstrument.com
آدرس دفتر مرکزی	تهران، محله شمیران نو، خیابان هنگام، کوچه شهید محمود شیرین، پلاک ۹، طبقه سوم
کد پستی	۱۶۷۷۹۷۵۸۷۳
وب سایت	https://najminstrument.com/



مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



مهر و امضای عامل
شرکت شهیر بوم راد



مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتینگ متر دیجیتالی

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

ترکیب سهامداران

ترکیب سهامداران بر اساس صورتجلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت، مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ ساعت ۰۸:۰۰ مطابق با جدول زیر است:

جدول ۲- ترکیب سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
		حقوقی	حقیقی		
۱	علی زارعی دلخوش	☐	☒	۰۳۷۱۴۴۳۴۷۴	۳۹.۸۴٪
۲	سید محمد صادق نوبختی	☐	☒	۰۰۲۱۸۷۸۱۷۱	۱۱.۶۰٪
۳	علی رضا چمن آرا	☐	☒	۴۴۹۰۳۹۱۱۶۱	۶.۷۷٪
۴	محمدرضا مالکی فرد	☐	☒	۰۴۴۰۷۰۵۶۰۶	۸.۸۵٪
۵	یاسین اکبری	☐	☒	۴۲۶۰۲۹۰۸۹۴	۳٪
۶	زهرا صحرانیان	☐	☒	۰۴۴۰۶۷۹۸۸۵	۶.۶۸٪
۷	محمدسجاد تیموری	☐	☒	۰۰۲۲۰۸۴۷۰۳	۲.۵٪
۸	محمد حسن منیری بیدانی	☐	☒	۰۰۲۳۳۵۸۸۱	۱.۰۰۸٪
۹	محدثه علیرضائی ماهانی	☐	☒	۶۰۷۰۰۳۱۹۹۷	۰.۳٪
۱۰	مهدی زارعی دلخوش	☐	☒	۲۱۳۰۷۷۴۱۷۲	۰.۱۱٪
۱۱	فاطمه غلامی	☐	☒	۲۱۴۰۸۲۴۷۶۸	۷.۹۸٪
۱۲	جواد حبیبی	☐	☒	۶۲۵۰۰۲۲۴۴۱	۶.۳۶٪
۱۳	جواد واعظی	☐	☒	۰۰۱۵۶۳۰۰۱۳	۱.۰۴٪
۱۴	محسن کدخدا رستم	☐	☒	۰۰۲۱۱۰۹۰۶۰	۰.۵۳٪
۱۵	حسین امراللهی	☐	☒	۰۰۲۳۱۲۵۴۴۶	۰.۴۳٪
۱۶	فاطمه سلامتی زواره	☐	☒	۱۱۸۰۰۷۷۸۷۳	۱.۰۰۸٪
۱۷	سیف اله بهرامی	☐	☒	۱۱۹۰۰۷۹۴۴۵	۰.۴۷۳٪
۱۸	مرتضی سلامتی زواره	☐	☒	۱۱۸۰۰۲۶۰۶۳	۰.۴۷۳٪
۱۹	قاسم منیری بیدانی	☐	☒	۰۰۵۶۱۳۷۱۰۹	۱.۰۵٪
۱۰۰٪	جمع کل				

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶
مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتینگ متر دیجیتال

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت، مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ ساعت ۰۹:۰۰ مطابق با جدول زیر است:

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد ملی/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	علی زارعی دلخوش	حقیقی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	۰۳۷۱۴۴۳۴۷۴	کارشناسی هوافضا
۲	علی رضا چمن آرا	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۴۴۹۰۳۹۱۱۶۱	کارشناسی هوافضا
۳	فاطمه سلامتی زواره	حقیقی	عضو هیئت مدیره	۱۱۸۰۰۷۷۸۷۳	کارشناسی مدیریت صنعتی

تیم کلیدی اجرایی متقاضی

جدول زیر مشخصات اعضای کلیدی تیم مدیریتی و اجرایی طرح را نمایش می دهد. اطلاعات ارائه شده به منظور ارزیابی توانمندی حرفه ای و سوابق مدیریتی افراد درگیر در اجرای طرح درج شده است.

جدول ۴- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	محمد سجاد تیموری	هوافضا	مدیر مالی
۲	هومن نورزاده	حسابداری	مدیر حسابداری
۳	مصطفی دهقانی	مدیریت کسب و کار	مدیر اعتبارات

معرفی محصول

پدیده خستگی (Fatigue) به شکست مواد در اثر اعمال نیروهای متناوب و تکراری کمتر از استهکام نهایی گفته می شود. در صنایع مختلف از جمله صنایع هوایی این پدیده یکی از عوامل مهم در ایجاد خسارات به تجهیزات هوانوردی می باشد. محصول فتینگ متر وسیله اندازه گیری شتاب های وارد شده به سیستم و شمارش دفعات تکرار آن پس از هر بار پرواز می باشد که اطلاعات دقیقی در مورد نیروهای وارد شده به آن سیستم را گزارش می دهد. از جمله ویژگی های این محصول می توان به جایگزینی با خستگی شمار مکانیکی و طراحی شده براساس شتاب سنج خطی MEMS و فیلتر داخلی قابل تنظیم و ذخیره داده های شتاب به همراه موقعیت مکانی و صفحه نمایشگر لمسی ۳.۲ اشاره نمود. این محصول با توجه به ابعاد، وزن و قابلیت های نصب و راه اندازی آسان مورد استفاده و استقبال بسیاری از صنایع قرار گرفته است. باتوجه به انحصاری بودن تولید این دستگاه و افزایش تقاضا توسط صنایع مختلف؛ این شرکت توانسته است بخش عمده ای از نیاز کشور را در این زمینه برطرف نماید.

شرکت نمایانگران جهت مسیر

(سهامی خاص)

شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی

شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتیگ متر دیجیتالی

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال



۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

خلاصه صورت‌های مالی ۴ سال اخیر

صورت‌های مالی ۴ سال اخیر متقاضی در قالبی خلاصه شده گردآوری شده‌اند تا تصویر شفافی از پایداری مالی، ساختار سرمایه و توان نقدی شرکت برای سرمایه‌گذاران فراهم شود. لازم به ذکر است اطلاعات مالی سال ۱۴۰۴ شرکت از تراز آزمایشی بوده، فلذا همانند صورت مالی حسابرسی شده، اطلاعات کامل و دقیق را شامل نمی‌شود.

جدول ۵- خلاصه صورت‌های مالی ۴ سال اخیر

صورت سود و زیان	۱۴۰۴ (حسابرسی نشده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی نشده)
درآمدهای عملیاتی	۲,۸۲۵,۱۵۴	۱,۳۱۶,۱۵۴	۲۷۹,۹۸۱	۳۸,۶۳۰
سود (زیان) ناخالص	۹۶۹,۹۸۷	۸۲۲,۳۰۰	۲۲۰,۳۹۲	۱۶,۰۵۶
سود (زیان) عملیاتی	۸۶۱,۷۲۱	۷۵۱,۹۹۲	۱۹۸,۳۵۷	۱۹۴
سود (زیان) خالص	۶۳۶,۹۷۶	۵۶۲,۳۶۶	۱۴۸,۷۶۸	۱۴۵
صورت وضعیت مالی				
دارایی‌های غیر جاری	۶۹۳,۷۴۶	۳۷۴,۷۳۳	۱۱,۳۰۵	۱۰,۹۲۷
دارایی‌های جاری	۱,۶۲۸,۵۳۱	۹۱۴,۵۵۶	۱۹۳,۶۱۷	۵,۹۲۹
جمع دارایی‌ها	۲,۳۲۲,۲۷۷	۱,۲۸۹,۲۹۰	۲۰۴,۹۲۲	۱۶,۸۵۷
حقوق مالکانه	۹۰۵,۰۵۰	۷۷۴,۲۰۶	۱۵۰,۲۳۷	-۷۰۲
بدهی‌های غیر جاری	۷۲۷,۶۷۸	۱,۶۷۸	۲,۵۴۶	۰
بدهی‌های جاری	۶۸۹,۵۴۹	۵۱۳,۴۰۴	۵۲,۱۳۹	۱۷,۵۵۹
جمع بدهی‌ها	۱,۴۱۷,۲۲۷	۵۱۵,۰۸۲	۵۴,۶۸۵	۱۷,۵۵۹
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	۲,۳۲۲,۲۷۷	۱,۲۸۹,۲۹۰	۲۰۴,۹۲۲	۱۶,۸۵۷
صورت جریان‌های نقد				
خالص وجه نقد فعالیت‌های عملیاتی	-	۱۵۵,۱۹۹	۱۹۰,۰۵۵	-
خالص وجه نقد فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	-	-۲۵۸,۹۸۱	-۳۷۷	-
خالص وجه نقد فعالیت‌های تامین مالی	-	۲۴۱,۵۴۹	۲,۱۷۱	-

تحلیل نسبت‌های مالی

در این بخش، نسبت‌های کلیدی مالی شرکت نمایانگران جهت مسیر سال اخیر استخراج شده‌اند تا ارزیابی دقیق‌تری از سلامت مالی، ساختار تأمین مالی و بهره‌وری متقاضی فراهم گردد. نسبت‌های

مهر و امضای نهاد مالی
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۸
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۸
مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شماره ثبت ۵۱۷۲۸
مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتینگ متر دیجیتال

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

مربوط به سال ۱۴۰۴، بدلیل عدم وجود صورت مالی حسابرسی شده ممکن است در نهایت با قدری انحراف از محاسبات فعلی محقق شوند.

جدول ۶ - نسبت های مالی با اهمیت

نسبت های نقدینگی	۱۴۰۴ (حسابرسی نشده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی نشده)
نسبت جاری	۲/۳۶	۱/۷۸	۳/۷۱	۰/۳۴
نسبت آنی	۲/۳۴	۱/۶۴	۳/۷۱	۰/۱۰
نسبت های اهرمی				
نسبت بدهی به دارایی	۰/۶۱	۰/۴۰	۰/۳۷	۱/۰۴
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۱/۵۷	۰/۶۷	۰/۳۶	-۲۵/۰۱
نسبت های سودآوری				
حاشیه سود خالص	۰/۲۳	۰/۴۳	۰/۵۳	۰/۰۰
حاشیه سود ناخالص	۰/۳۴	۰/۶۲	۰/۷۹	۰/۴۲
بازده دارایی (ROA)	۰/۲۷	۰/۴۴	۰/۷۳	۰/۰۱
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	۰/۷۰	۰/۷۳	۰/۹۹	-۰/۲۱
نسبت های کارایی				
دوره گردش موجودی کالا	۷ روز	۵۲ روز	۰ روز	۶۷ روز
دوره وصول مطالبات	۳۰۱ روز	۱۴۱ روز	۰ روز	۰ روز
دوره گردش عملیات	۲۰۸ روز	۱۹۳ روز	۰ روز	۶۷ روز
دوره پرداخت بدهی	۸۹ روز	۴ روز	۱۵ روز	۲۸۳ روز
نسبت های پوشش بدهی و بهره				
نسبت پوشش بهره	۱۱۰/۵۶	۳۳۰/۲۶	۰/۰۰	۰/۰۰
نسبت پوشش بدهی (DSCR)	-	۷/۷۸	۰/۰۰	-

بررسی روند این نسبت ها، تصویر روشن تری از نقاط قوت و ضعف عملکرد مالی شرکت ارائه می دهد که در ادامه به تفکیک هر نسبت، نکات تحلیلی و یافته های کلیدی ارائه شده است:

▪ نسبت های نقدینگی

نسبت جاری از ۰.۳۴ در سال ۱۴۰۱ به ۳.۷۱ در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته، در سال ۱۴۰۳ به ۱.۷۸ کاهش یافته و در سال ۱۴۰۴ به ۲.۳۶ رسیده است. نسبت کمتر از ۱ در سال ۱۴۰۱ بیانگر آن بود که دارایی های جاری توان پوشش کامل بدهی های کوتاه مدت را نداشته و شرکت در معرض ریسک نقدینگی قرار داشته است. جهش این نسبت در سال ۱۴۰۲ به بیش از ۳.۷ برابر نشان دهنده افزایش قابل توجه دارایی های جاری و در نتیجه ایجاد حاشیه امنیت بالا برای ایفاء تعهدات کوتاه مدت بوده است. کاهش این نسبت در سال ۱۴۰۳ تا سطح ۱.۷۸ بیانگر تعدیل بخشی از این مازاد نقدینگی است، هرچند همچنان نشان دهنده توان مناسب شرکت در پوشش بدهی های جاری است. در سال ۱۴۰۴ نسبت جاری مجدداً به ۲.۳۶ افزایش یافته و بیانگر آن است که دارایی های جاری بیش از سه برابر بدهی های جاری شده اند؛ یا این حال با توجه به حسابرسی نشده بودن اطلاعات سال ۱۴۰۴، این بهبود باید با احتیاط تفسیر شود و بررسی ترکیب دارایی های جاری به ویژه سهم مطالبات و وجه نقد برای ارزیابی

کیفیت نقدینگی ضروری است

شرکت نمایانگران جهت مسیر ۳۷ در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته، در سال ۱۴۰۳ به ۱.۶۴ کاهش یافته و در سال ۱۴۰۴ به ۲.۳۴ رسیده است. نسبت آنی بسیار پایین در سال ۱۴۰۱ نشان دهنده ضعف شدید در دارایی های سریع معامله و اتکای

شماره ثبت ۵۵۵۰۲۹

مهر و امضای متقاضی

شرکت نمایانگران جهت مسیر

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

شرکت سپهر بوم زد

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتیگ متر دیجیتالی

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

شرکت به فروش موجودی کالا یا تأمین مالی کوتاه مدت برای ایفای تعهدات جاری بوده است. جهش این نسبت در سال ۱۴۰۲ بیانگر آن است که دارایی های نقد و شبه نقد چندین برابر بدهی های جاری شده و ساختار نقدینگی شرکت به طور قابل توجهی تقویت شده است. کاهش نسبت آتی در سال ۱۴۰۳ تا سطح ۱.۶۴ نشان دهنده افزایش بدهی های جاری است، اما همچنان بیانگر توان مناسب در پوشش تعهدات کوتاه مدت بدون اتکا به فروش موجودی هاست. در سال ۱۴۰۴ نسبت آتی به ۲.۳۴ افزایش یافته که نشان می دهد حتی بدون در نظر گرفتن موجودی کالا نیز دارایی های سریع المعامله بیش از سه برابر بدهی های جاری هستند.

▪ نسبت های اهرمی

نسبت بدهی به دارایی از ۱.۰۴ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۲۷ در سال ۱۴۰۲ کاهش یافته، در سال ۱۴۰۳ به ۰.۴۰ افزایش یافته و در سال ۱۴۰۴ به ۰.۶۱ رسیده است. نسبت بالاتر از ۱ در سال ۱۴۰۱ نشان می دهد بدهی های شرکت از کل دارایی ها فراتر رفته و حقوق صاحبان سهام در وضعیت منفی قرار داشته است که بیانگر ساختار مالی بسیار پرریسک در آن سال بوده است. کاهش چشمگیر این نسبت در سال ۱۴۰۲ نشان دهنده اصلاح قابل توجه ساختار سرمایه و افزایش سهم حقوق صاحبان سهام در تأمین مالی دارایی ها بوده است. افزایش تدریجی این نسبت در سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ بیانگر استفاده بیشتر از منابع بدهی در تأمین مالی دارایی هاست؛ با این حال سطح ۰.۵۲ در سال ۱۴۰۴ همچنان نشان می دهد که حدود ۶۱ درصد دارایی ها از محل بدهی و ۴۸ درصد از محل حقوق صاحبان سهام تأمین مالی شده و ساختار سرمایه شرکت در مقایسه با سال ۱۴۰۱ به مراتب متعادل تر شده است.

نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام از منفی ۲۵.۰۱ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۳۶ در سال ۱۴۰۲ و ۰.۶۷ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته و در سال ۱۴۰۴ به ۱.۵۷ رسیده است. نسبت منفی در سال ۱۴۰۱ ناشی از منفی بودن حقوق صاحبان سهام بوده و نشان دهنده وضعیت بسیار پرریسک ساختار سرمایه در آن سال است. در سال ۱۴۰۲ این نسبت به سطح ۰.۳۶ رسیده و بیانگر آن است که ساختار سرمایه بسیار محافظه کارانه بوده است. افزایش این نسبت در سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ نشان دهنده افزایش تدریجی اتکا به منابع بدهی است. در سال ۱۴۰۴ این نسبت به ۱.۵۷ رسیده که بیانگر آن است که در مقابل هر ۱ واحد حقوق صاحبان سهام حدود ۱.۵۷ واحد بدهی وجود دارد. این سطح همچنان در محدوده قابل قبول قرار دارد و در صورت حفظ سودآوری مناسب می تواند به تقویت بازده حقوق صاحبان سهام کمک کند.

▪ نسبت های سودآوری

حاشیه سود ناخالص از ۴۲ درصد در سال ۱۴۰۱ به ۷۹ درصد در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته و در سال ۱۴۰۳ به ۶۲ درصد کاهش یافته است. در سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص به ۳۴ درصد کاهش یافته است؛ بدین معنا که حدود یک سوم فروش به سود ناخالص تبدیل شده است. اگرچه این سطح نسبت به سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ پایین تر است، اما همچنان نشان دهنده توان مناسب شرکت در ایجاد سود از فعالیت های اصلی خود است.

حاشیه سود خالص از صفر در سال ۱۴۰۱ به ۵۳ درصد در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته و در سال ۱۴۰۳ به ۴۳ درصد کاهش یافته است. این روند بیانگر آن است که در سال ۱۴۰۲ شرکت توانسته بخش قابل توجهی از سود ناخالص را پس از کسر هزینه های عملیاتی و مالی به سود خالص تبدیل کند. در سال ۱۴۰۴ حاشیه سود خالص به ۲۳ درصد رسیده است؛ اگرچه این نسبت نسبت به سال های قبل کاهش یافته، اما همچنان سطحی بسیار مطلوب تلقی می شود و نشان دهنده حفظ قدرت سودآوری

مهر و امضای نماینده مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت شهر بوم راد

شرکت است.
شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۴۶۶
مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتیگ متر دیجیتال

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

بازده دارایی از ۱ درصد در سال ۱۴۰۱ به ۷۳ درصد در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته و در سال ۱۴۰۳ به ۴۴ درصد کاهش یافته است. در سال ۱۴۰۴، بازده دارایی به ۲۷ درصد رسیده است؛ اگرچه این نسبت نسبت به سال ۱۴۰۲ کاهش یافته، اما همچنان بیانگر کارایی بالا در بهره‌برداری از دارایی‌ها برای ایجاد سود است.

بازده حقوق صاحبان سهام نیز از منفی ۲۱ درصد در سال ۱۴۰۱ به ۹۹ درصد در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته و در سال ۱۴۰۳ به ۷۳ درصد کاهش یافته است. در سال ۱۴۰۴ این نسبت به ۷۰ درصد رسیده است. دستیابی به ROE در حدود ۷۶ درصد نشان‌دهنده بازدهی بسیار بالای سرمایه سهامداران است و بیانگر آن است که شرکت توانسته از منابع سرمایه‌ای خود برای ایجاد سود قابل توجه استفاده کند.

▪ نسبت‌های کارایی

دوره گردش موجودی کالا از ۶۷ روز در سال ۱۴۰۱ به صفر روز در سال ۱۴۰۲ کاهش یافته و در سال ۱۴۰۳ به ۵۲ روز افزایش یافته است. در سال ۱۴۰۴ این شاخص به ۷ روز کاهش یافته است. کاهش قابل توجه این دوره در سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد موجودی کالا با سرعت بسیار بالایی به فروش می‌رسد و سرمایه کمتری در انبار نگهداری می‌شود که از منظر کارایی سرمایه در گردش مطلوب است.

دوره وصول مطالبات از صفر روز در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به ۱۴۱ روز در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته و در سال ۱۴۰۴ به ۲۰۱ روز رسیده است. این افزایش نشان‌دهنده تغییر در سیاست اعتباری شرکت و افزایش فروش نسیه به مشتریان است. افزایش دوره وصول مطالبات به بیش از شش ماه می‌تواند فشار بر جریان‌های نقدی عملیاتی شرکت را افزایش دهد و ریسک مطالبات مشکوک‌الوصول را نیز بالا ببرد.

دوره گردش عملیات از ۶۷ روز در سال ۱۴۰۱ به صفر روز در سال ۱۴۰۲ تغییر یافته و در سال ۱۴۰۳ به ۱۹۳ روز افزایش یافته است. در سال ۱۴۰۴ این شاخص به ۲۰۸ روز رسیده است. این امر نشان می‌دهد چرخه عملیاتی شرکت در سال‌های اخیر طولانی‌تر شده و زمان تبدیل سرمایه‌گذاری در موجودی و مطالبات به وجه نقد افزایش یافته است که می‌تواند فشار بیشتری بر سرمایه در گردش شرکت وارد کند.

دوره پرداخت بدهی از ۲۸۳ روز در سال ۱۴۰۱ به ۱۵ روز در سال ۱۴۰۲ و ۴ روز در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته است. در سال ۱۴۰۴ این شاخص به ۸۹ روز افزایش یافته است. افزایش این دوره در سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد شرکت مدت زمان بیشتری برای پرداخت بدهی‌های خود به تأمین‌کنندگان در اختیار دارد که می‌تواند تا حدی فشار ناشی از طولانی شدن چرخه عملیاتی را جبران کند.

▪ نسبت‌های پوشش بدهی و بهره

نسبت پوشش بهره در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ صفر بوده است که ناشی از عدم ثبت هزینه بهره در این سال‌ها می‌باشد. در سال ۱۴۰۳ این نسبت به ۳۳۰.۲۶ رسیده است؛ بدین معنا که سود عملیاتی بیش از ۳۳۰ برابر هزینه بهره بوده و شرکت از حاشیه امنیت بسیار بالایی برای پوشش هزینه‌های مالی برخوردار بوده است. در سال ۱۴۰۴ این نسبت به ۱۱۰.۵۶ کاهش یافته است، با این حال همچنان نشان‌دهنده توان بسیار بالای شرکت در پرداخت هزینه‌های بهره از محل سود عملیاتی است.

نسبت پوشش بدهی در سال ۱۴۰۳ برابر ۷.۷۸ بوده است. این نسبت بیانگر آن است که جریان نقدی حاصل از عملیات حدود ۷.۷۸ برابر با بدهی‌های شرکت می‌باشد. این نشان می‌دهد که شرکت توانایی مناسبی در پوشش تعهدات بدهی خود از محل جریان‌های نقدی عملیاتی داشته است.

شرکت نمایانگران جهت مسیر

(سهامی خاص)

شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶

مهر و امضای متقاضی

شرکت نمایانگران جهت مسیر

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

شرکت سپهر بوم راد

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتینگ متر دیجیتالی

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

است. برای سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۴ بدلیل عدم ارائه صورت‌مالی حسابرسی شده، اطلاعاتی برای محاسبه این نسبت ارائه نشده و در سال ۱۴۰۲ نیز مقدار آن بدلیل عدم پرداخت اصل و فرع تسهیلات در این سال، صفر محاسبه شده است. این نسبت‌ها صرفاً توصیف علمی تغییرات نسبت‌های مالی است و هیچ‌گونه توصیه سرمایه‌گذاری یا تعهدی از جانب سکوی مسکن پلاس نمی‌باشد.

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

بر اساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فراپورس ایران و سایر سکوه‌های تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی اقدام به تامین مالی با مشخصات زیر از سکوه‌های مسکن پلاس و کارن کرده است:

۱- نام طرح: تولید و فروش دستگاه شیب‌سنج

- مبلغ تامین مالی: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- نام سکو: کارن کرد
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۴/۰۲/۳۰
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
- نماد طرح: کارن‌مسیر
- آخرین رویداد طرح: تسویه کامل و موفق طرح
- وضعیت عملکرد: وضعیت نامناسبی برای شرکت گزارش نشده است.

۲- نام طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب‌سنج

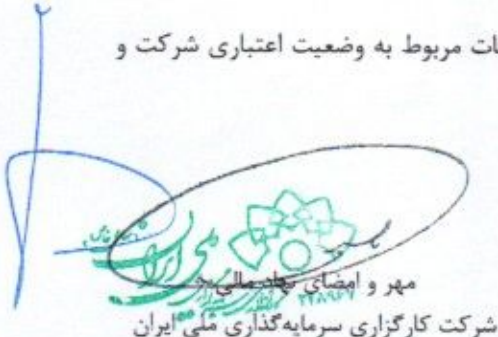
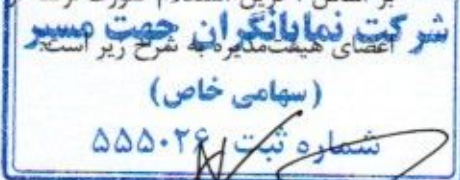
- مبلغ تامین مالی: ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- نام سکو: مسکن پلاس
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۵/۰۳/۰۷
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۶/۰۳/۱۷
- نماد طرح: مسیر پلاس
- آخرین رویداد طرح: واریز وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی
- وضعیت عملکرد: وضعیت نامناسبی برای شرکت گزارش نشده است.

۳- نام طرح: مشارکت در تولید و فروش بلوک شیب‌سنج

- مبلغ تامین مالی: ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- نام سکو: مسکن پلاس
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۶/۰۶/۲۸
- نماد طرح: زاویپلاس
- آخرین رویداد طرح: واریز وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی
- وضعیت عملکرد: وضعیت نامناسبی برای شرکت گزارش نشده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران خلاصه‌ای از اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و



مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتینگ متر دیجیتال

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۷- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت نمایانگران جهت مسیر	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۴۹	
علی زارعی دلخوش	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (C۱)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۷۲	
علی رضا چمن آرا	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۱)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۷۴	
فاطمه سلامتی زواره	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۹۰	

وضعیت سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره

بر اساس گواهی های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می باشند.

بررسی میدانی

شرکت نمایانگران جهت مسیر (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۰۳۸۹۴ تحت شماره ۵۵۵۰۲۶ در اداره ثبت استان تهران با مرکزیت اصلی شهر تهران به آدرس: محله شمیران نو، خیابان هنگام، کوچه شهید محمود شیرین، پلاک ۹، طبقه سوم به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت کنندگان، اقدام به توسعه فعالیت های شرکت نماید.

مجوزها و زیرساخت های اجرای طرح

در این بخش، زیرساخت های کلیدی مورد نیاز برای موفقیت طرح ارائه شده است. اطلاعات مربوط به مجوزهای قانونی، نیروی انسانی موجود و سوابق عملیاتی و فروش پیشین متقاضی در قالب جداول جداگانه گردآوری شده تا میزان آمادگی اجرایی و ظرفیت عملیاتی وی به صورت شفاف قابل ارزیابی باشد.

جدول ۸- مجوزها، گواهی نامه ها، تاییدیه ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۴	ادامه دارد
۲	گواهی دانش بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت ها و موسسات دانش بنیان	۱۴۰۲	ادامه دارد
۳	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران	۱۴۰۳	۱۴۰۶

شرکت نمایانگران جهت مسیر

(سهامی خاص)

شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶

مهر و امضای متقاضی

شرکت نمایانگران جهت مسیر

مهر و امضای نماینده ملی

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای مدیرعامل

شرکت سپهر بوم راد

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتیگ متر دیجیتالی

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۹- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲
۱	۸۸	۶۵	۵۱

۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح

بررسی بازار محصول

محصول موردنظر در این طرح، فتیگ متر دیجیتالی است که در بازار تجهیزات ابزار دقیق، اندازه‌گیری و کنترل موقعیت عرضه می‌شود و با توجه به گسترش نیاز صنایع به تجهیزات دقیق اندازه‌گیری زاویه، از ظرفیت رشد مناسبی در سال‌های اخیر برخوردار بوده است. بازار هدف این محصول شامل صنایع نفت و گاز، ساخت‌وساز، معادن، خودروسازی، ابزار دقیق، پروژه‌های زیرساختی و مراکز تحقیقاتی و کالیبراسیون است و با توجه به توسعه کاربردهای تجهیزات سنجش و کنترل زاویه، قابلیت بالایی برای توسعه در سطح ملی و حتی بازارهای منطقه‌ای دارد.

طبق ادعای متقاضی، مزیت اصلی این طرح در مقایسه با نمونه‌های مشابه، طراحی اختصاصی، دقت مناسب در اندازه‌گیری زاویه، ابعاد و وزن بهینه، سهولت نصب و راه‌اندازی و قابلیت استفاده در شرایط متنوع صنعتی است که می‌تواند زمینه‌ساز استقبال مناسب بازار و جذب سریع مشتریان هدف شود. همچنین، انحصاری بودن تولید این محصول در داخل کشور و توانایی پاسخ‌گویی به بخشی از نیاز صنایع داخلی، از دیگر مزیت‌های مهم این طرح به شمار می‌رود. تجربه متقاضی در طراحی، تولید و عرضه تجهیزات مرتبط نیز می‌تواند به‌عنوان یکی از عوامل مؤثر در اجرای موفق این طرح و توسعه سهم بازار آن مطرح باشد. شایان‌ذکر است متقاضی پیش‌ازاین توانسته است محصول موردنظر را در اختیار صنایع مختلف قرار دهد و با توجه به استقبال مناسب بازار، بخش قابل توجهی از نیاز داخلی را در این حوزه تأمین نماید. این موضوع نشان‌دهنده وجود تقاضای واقعی برای فتیگ متر دیجیتالی، پذیرش محصول در بازار و توانایی متقاضی در تولید، عرضه و پشتیبانی از این تجهیز در مقیاس عملیاتی است.

فرایند کلی تولید و فروش

فرایند عملیات از تولید تا فروش محصول به‌صورت کلی از روند زیر پیروی می‌کند:

شکل ۲- روند تولید و فروش محصول



پیش‌بینی درآمدها

طبق برآوردها، صورت گرفته، درآمدهای پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان دوره از جدول زیر تبعیت نماید.

شرکت نمایانگران جهت مسیر

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۵۰۲۶

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتیگ متر دیجیتال

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱۰- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل	متوسط قیمت هر واحد	فروش طی دوره	مبلغ فروش ۳ ماهه	سهم از فروش کل
		عدد	ریال	ریال	ریال	درصد
۱	فتیگ متر دیجیتال	۱۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
	مجموع	۱۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

هزینه‌های طرح و منابع آن

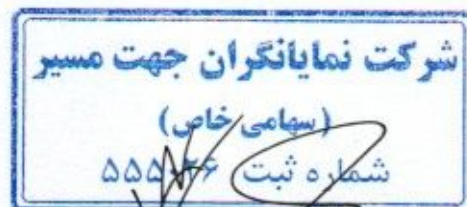
- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جدول زیر صرف نماید. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تأمین‌کنندگان، نوع و جنس مواد اولیه اقدام نماید.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های اداری، عمومی و فروش بر عهده متقاضی می‌باشد.
- مواد اولیه تولید فتیگ متر دیجیتال شامل شمش آلومینیوم، برد مدار چاپی، قطعات الکترونیکی و سنسور ژيروسکوپ می‌باشد.

جدول ۱۱- مصارف هزینه‌ای طی دوره

ردیف	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	خرید مواد اولیه	عدد	۱۰	ریال ۱۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	حقوق و دستمزد	ماه	۱۲	ریال ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سربار	ماه	۱۲	ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع				ریال ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

بر اساس آنچه در جداول قبلی ارائه گردید، در صورت اجرای طرح با هزینه‌های اعلام شده و دستیابی به درآمد پیش‌بینی شده، سودآوری طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:



مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر



مهر و امضای نمایانگر مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتیگ متر دیجیتالی
نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر
مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱۲- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده	طی دوره	۳ ماهه
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای پیش‌بینی شده	۴۲۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده	-۲۵۰,۰۰۰	-۶۲,۵۰۰
سود ناخالص پیش‌بینی شده	۱۷۰,۰۰۰	۴۲,۵۰۰

۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی نموده است. جزئیات نحوه توزیع سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱۳- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی		۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به صورت پیش‌فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد

شرکت نمایانگران جهت مسیر

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۵۰۲۶

مهر و امضای متقاضی

شرکت نمایانگران جهت مسیر

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری می ایران

شرکت سپهر بوم راد

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتیگ متر دیجیتال

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به‌روزرسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- باتوجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

مهر و امضای نمایان مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر پویم راد

شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۶۶
مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتیگ متر دیجیتالی

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود را در جهت تولید و فروش محصول مندرج در جدول ۱۰ جمعاً به مبلغ حداقل ۴۲۰,۰۰۰ میلیون ریال (۱۰۵,۰۰۰ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) را به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر دوره، متقاضی بازخرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می‌نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۱۷۰,۰۰۰ میلیون ریال (۴۲,۵۰۰ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۶۳,۵۳ درصد سهم عامل با اولویت اول (به وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۳۶,۴۷ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۱۷۰,۰۰۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش‌بینی شده به نسبت ۵۰ درصد سهم متقاضی و ۵۰ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۸ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت‌کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب‌های قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد فی‌مابین با متقاضی به شیوه‌های نظارت حضوری و غیرحضوری پس از تأیید نهاد های نظارتی متقاضی، گزارش‌گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه‌ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش‌بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب‌وکار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم، جنگ، تحریم‌های بین‌المللی که باعث شود متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع‌آوری حداقل وجه قابل‌پذیرش طرح، متقاضی می‌تواند درخواست واریز مرحله‌ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل‌پذیرش طرح مطابق با مبلغ عنوان شده در این طرح می‌باشد.
- در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به حساب متقاضی واریز خواهد شد و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر می‌شود. هدف از انتشار فراخوان تأمین مالی موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می‌باشد. عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد.

شرکت نمایانگران جهت مسیر

(سهامی خاص)

شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶

مهر و امضای متقاضی

شرکت نمایانگران جهت مسیر

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر سوم راه

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتیگ متر دیجیتالی

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه کسب و کار موضوع طرح حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار فراخوان تامین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از این فراخوان را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

جدول ۱۴- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در تولید فتیگ متر دیجیتال
۲	حوزه فعالیت طرح	-	ساخت دستگاهها و وسایل ارتباطی
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۳۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۸٪
۱۰	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	ریال	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیران عامل	-	ندارد
۲۱	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	ضمانتنامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری سرمایه گذاری ملی ایران

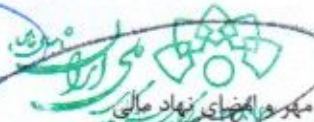
شرکت نمایانگران جهت مسیر

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۵۰۲۶

مهر و امضای متقاضی

شرکت نمایانگران جهت مسیر

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتیگ متر دیجیتالی

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ (های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۵- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی باز خرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	متقاضی موظف است هر گونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را بر عهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	باتوجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید فتیگ متر دیجیتالی افزایش یابد، در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه‌کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	باتوجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد؛ لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعليق کمپین	باتوجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است؛ لذا در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد؛ لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

شرکت نمایانگران جهت مسیر

(سهامی خاص)

شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶۱

مهر و امضای متقاضی

شرکت نمایانگران جهت مسیر

مهر و امضای نماینده مالی

شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

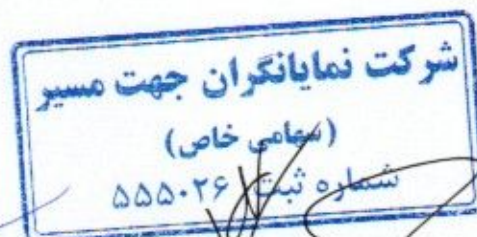
عنوان طرح: مشارکت در تولید فتیگ متر دیجیتال

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند باتوجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد با این وجود به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره می باشد؛ لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می شود با وجود این، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۱۰	نقدشوندگی گواهی های شراکت	باتوجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند
۱۱	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، تأمین مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۲	برگشت از فروش ناشی از عیوب	متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.

سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است.



مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تولید فتیگ متر دیجیتالی

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی است.

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ موردنظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

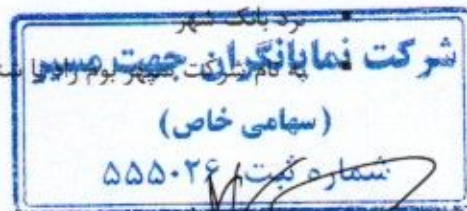
۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۳- اطلاعات حساب بانک شهر

- شماره حساب: ۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- شماره شبا: IR۱۹۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲

به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳



مهر و امضای متقاضی
شرکت نمایانگران جهت مسیر



مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

[illegible]

- شماره حساب: ۰۱۰۶۹۶۹۷۷۹۰۰۳
- شماره شبا: IR۶۳۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۶۹۶۹۷۷۹۰۰۳
- نزد بانک دی
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

تصویر ضمانت نامه تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به شرح زیر می باشد:



عنوان طرح: مشارکت در تولید فیتک متر دیجیتالی

نام شرکت متقاضی: نمایانگران جهت مسیر

مبلغ مورد درخواست: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

بسمه تعالی



صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی
Non-Governmental Medical Equipment
Research & Technology Fund

ضمانت نامه تعهد پرداخت

غیرقابل انتقال



تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

شماره ضمانتنامه: ۱۴۰۵۰۶۰۳۳۴

شماره سهامی: ۱۱۰۴۸۱۴۰۵۱۴۷۰۷۵۹

به موجب نامه شماره ۵۰۵۰۲۰۰۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص) و قرارداد شماره ۵۰۵۰۱۰۰۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ منعقد فیما بین شرکت سپهر بوم راد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ از یک طرف و شرکت نمایانگران جهت مسیر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۰۳۸۹۴ از طرف دیگر با موضوع "تامین سرمایه در گردش" از طرف دیگر بنا به درخواست شرکت سپهر بوم راد، صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی تعهد می نماید در صورتی که بنا به تشخیص شرکت سپهر بوم راد به هر عنوان و جهت شرکت نمایانگران جهت مسیر از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال) هر مبلغی که شرکت سپهر بوم راد مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی شرکت سپهر بوم راد بدون اینکه احتیاجی به اثبات استتکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا به حواله کرد شرکت سپهر بوم راد بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه ۳۶۵ روز می باشد و تا آخر ساعت اداری روز ۱۴۰۶/۰۶/۰۳ معتبر می باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی شرکت سپهر بوم راد قابل تمدید است و در صورتیکه صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا شرکت نمایانگران جهت مسیر موجب این تمدید را فراهم نسازد و ضامن را موفق به تمدید ننماید، صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا به حواله کرد شرکت سپهر بوم راد پرداخت کند. چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی شرکت سپهر بوم راد مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

امضای دوم

امضای اول

این ضمانتنامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

شرکت نمایانگران جهت مسیر

(سهامی خاص)

شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶

مهر و امضای متقاضی

شرکت نمایانگران جهت مسیر

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل

شرکت سپهر بوم راد