



سپهر بوم راد



برنامه کسب و کار طرح

مشارکت در تولید انواع سیم و کابل
برق و کابل مخابرات

مبلغ مورد نیاز:

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

فهرست

- ۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن ۵
- خلاصه طرح و نوع تأمین مالی ۶
- ۲- مشخصات متقاضی و محصول ۸
- درباره متقاضی ۸
- موضوع فعالیت ۸
- اطلاعات ثبتی متقاضی ۹
- ترکیب سهام‌داران ۱۰
- ترکیب اعضای هیئت مدیره ۱۰
- تیم کلیدی اجرایی متقاضی ۱۰
- ۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی ۱۱
- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر ۱۱
- تحلیل نسبت‌های مالی ۱۲
- سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی ۱۳
- گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره ۱۴
- وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره ۱۴
- بررسی میدانی ۱۵
- مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح ۱۵
- ۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح ۱۶
- برنامه کلی تولید و فروش ۱۶
- پیش‌بینی درآمدها ۱۷
- هزینه‌های طرح و منابع آن ۱۷
- پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح ۱۸
- ۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران ۱۹
- ملاحظات اجرایی و تقسیم سود ۲۰
- مشخصات گواهی شراکت ۲۱
- ۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی ۲۲

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد
سهامی خاص ثبت: ۳۴۷۴۸۲

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات
 متقاضی: شرکت نیک ابزار پردیس
 مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

- ریسک‌ها..... ۲۲
- شرایط اتمام پیش از موعد..... ۲۴
- اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی..... ۲۴
- پیوست..... ۲۵

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 (سهام) شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
 شرکت نیک ابزار پردیس

تحلیل نسبت‌های مالی

در این بخش، نسبت‌های کلیدی مالی شامل نسبت‌های نقدینگی، اهرمی، سودآوری، کارایی و پوشش بدهی و بهره برای سه سال اخیر استخراج شده‌اند تا ارزیابی دقیق‌تری از سلامت مالی، ساختار تأمین مالی و بهره‌وری متقاضی فراهم گردد.

جدول ۶- نسبت‌های مالی بااهمیت

نسبت‌های نقدینگی	۱۴۰۴ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
نسبت جاری	۱/۱۵	۱/۰۹	۱/۰۷
نسبت آنی	۰/۳۹	۰/۴۱	۰/۰۰
نسبت‌های اهرمی			
نسبت بدهی به دارایی	۰/۸۳	۰/۸۳	۰/۷۸
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۴/۹۴	۴/۸۸	۳/۴۴
نسبت‌های سودآوری			
حاشیه سود خالص	۱٪	۲٪	۱٪
حاشیه سود ناخالص	۱۱٪	۱۰٪	۱۰٪
بازده دارایی (ROA)	۱٪	۲٪	۲٪
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	۷٪	۱۳٪	۸٪
نسبت‌های کارایی			
دوره گردش موجودی کالا	روز ۲۵۴	روز ۱۶۳	روز ۲
دوره وصول مطالبات	روز ۶۱	روز ۷۱	روز ۱۱۷
دوره گردش عملیات	روز ۳۱۵	روز ۲۳۴	روز ۱۲۰
دوره پرداخت بدهی	روز ۲۴۰	روز ۱۳۹	روز ۸۹
نسبت‌های پوشش بدهی و بهره			
نسبت پوشش بهره	۱/۳۹	۱/۷۲	۱/۷۲
نسبت پوشش بدهی (DSCR)	-۰/۳۳	-۰/۵۳	۱/۲۹

بررسی روند این نسبت‌ها، تصویر روشن‌تری از نقاط قوت و ضعف عملکرد مالی شرکت ارائه می‌دهد که در ادامه به تفکیک هر نسبت، نکات تحلیلی و یافته‌های کلیدی ارائه شده است:

▪ نسبت‌های نقدینگی

نسبت جاری طی سه سال در سطح نسبتاً پایینی قرار دارد؛ یعنی شرکت برای پوشش بدهی‌های کوتاه‌مدت خود تقریباً در معرض ریسک قرار دارد. اما نکته مهم، نسبت آنی است که در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ در سطح بسیار پایین ۰/۴۱ و ۰/۳۹ قرار دارد؛ یعنی شرکت تنها حدود ۴۰ درصد از بدهی‌های جاری خود را با داراییهای تقریباً نقد (بدون اتکا به فروش موجودی) پوشش می‌دهد.

▪ نسبت‌های اهرمی

نسبت بدهی به دارایی در هر سه سال در سطح بالای ۰/۷۸ تا ۰/۸۳ قرار دارد؛ یعنی حدود ۸۳ درصد از دارایی‌های شرکت در سال ۱۴۰۴ از محل بدهی تأمین شده و سهم مالکان به کمتر از یک‌پنجم دارایی‌ها رسیده است. در همین راستا، نسبت بدهی

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای مال
شرکت سپهر بوم راد
(سهامی خاص)

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

به حقوق صاحبان سهام از ۳.۴۴ در سال ۱۴۰۲ به ۴.۹۴ در سال ۱۴۰۴ جهش کرده است؛ یعنی بدهی‌های شرکت تقریباً پنج برابر حقوق صاحبان سهام است.

از منظر علمی، چنین سطحی از اهرم، ساختار مالی را شکننده و به نوسانات نرخ بهره و درآمد بسیار حساس می‌کند. نکته ظریف اینجاست که برخلاف رشد زیاد دارایی‌های جاری و فروش، سهم حقوق مالکانه اگرچه رشد کرده، اما متناسب با رشد دارایی و بدهی نبوده است.

▪ نسبت‌های سودآوری

سودآوری شرکت، با وجود رشد چشمگیر درآمدها، از نظر کیفیت و حاشیه تاحدی آسیب‌پذیر است. حاشیه سود خالص در تمام دوره در محدوده ۱ تا ۲ درصد باقی مانده و حاشیه سود ناخالص نیز تقریباً ثابت و اندک (حدود ۱۰ تا ۱۱ درصد) است. این بدان معناست که رشد فروش، به سود متناسب تبدیل نشده است.

بازده دارایی‌ها در سطح پایین ۱ تا ۲ درصد ثابت مانده که نشان می‌دهد دارایی‌های انباشت شده (به‌ویژه موجودی کالا) بازده متناسبی نمی‌سازند. در مقابل، بازده حقوق صاحبان سهام در سال ۱۴۰۳ به ۱۳ درصد صعود کرده اما در ۱۴۰۴ به ۷ درصد افت کرده است. با تحلیل دوپونت مشخص می‌شود که این ROE عمدتاً توسط ضریب اهرم مالی بالا حاصل می‌شود، نه حاشیه سود یا گردش دارایی؛ یعنی سودآوری برای سهامداران، صرفاً محصول ریسک مالی است و افت آن در ۱۴۰۴، تضعیف همین محرک را نشان می‌دهد.

▪ نسبت‌های کارایی

دوره گردش موجودی کالا یک جهش غیرمعمول از ۲ روز در سال ۱۴۰۲ به ۱۶۳ روز در ۱۴۰۳ و ۲۵۴ روز در ۱۴۰۴ داشته است. این رشد در انباشت موجودی، نشانه انحراف جدی در مدیریت زنجیره تأمین و برنامه‌ریزی خرید است. اگرچه دوره وصول مطالبات به‌طور قابل توجهی بهبود یافته (از ۱۱۷ روز به ۶۱ روز) که نقطه قوت واقعی و نشانه مدیریت مطلوب وصول است، اما این دستاورد تحت‌الشعاع انباشت کالا قرار گرفته است.

نتیجه این ترکیب، طولانی شدن دوره گردش عملیات از ۱۲۰ روز به ۳۱۵ روز است؛ یعنی وجه نقد شرکت برای مدت طولانی‌تری در چرخه عملیات نگهداری می‌شود. برای جبران این کسری، شرکت دوره پرداخت به تأمین‌کنندگان را از ۸۹ روز به ۲۴۰ روز افزایش داده است.

▪ نسبت پوشش بهره

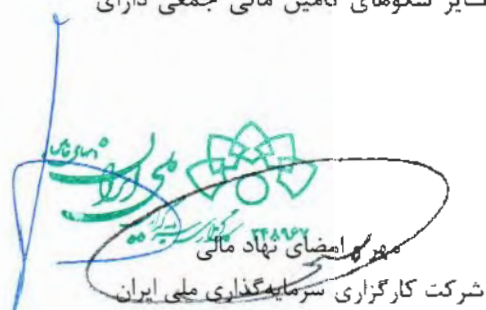
نسبت پوشش بهره در سطح پایین (از ۱.۷۲ به ۱.۳۹ در ۱۴۰۴) قرار دارد؛ یعنی سود عملیاتی به‌سختی هزینه‌های بهره ناشی از اهرم سنگین را می‌پوشاند و کوچکترین افت سود عملیاتی یا افزایش نرخ بهره، توان پرداخت را از بین می‌برد.

نکته دیگر، نسبت پوشش بدهی است که از سطح مثبت ۱.۲۹ در سال ۱۴۰۲ به منفی ۰.۵۳ در ۱۴۰۳ و منفی ۰.۳۳ در ۱۴۰۴ رسیده است. منفی شدن این نسبت، بیانگر آن است که جریان نقد عملیاتی شرکت نه‌تنها توان بازپرداخت اقساط بدهی را ندارد، بلکه خود به‌تنهایی خروجی نقد منفی تولید می‌کند.

این نسبت‌ها صرفاً توصیف علمی تغییرات نسبت‌های مالی است و هیچ‌گونه توصیه به سرمایه‌گذاری یا تعهدی از جانب سکوی مکن پلاس نمی‌باشد.

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

براساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوهای تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی اقدام به تامین مالی با مشخصات زیر از سکوها (ها) نموده است:



عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات

متقاضی: شرکت نیک ابزار پردیس

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

۱- نام طرح: مشارکت در تولید و فروش سیم و کابل سپهرجوش

- مبلغ تامین مالی: ۱۱۱,۱۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: مسکن پلاس
- تلوخ آغاز جمع آوری وجوه: ۱۴۰۳/۰۸/۱۶
- تاریخ اتمام پیش بینی شده: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
- نماد طرح: نیکاپلاس
- آخرین رویداد طرح: ارائه گزارش پایانی
- وضعیت عملکرد: بدون سابقه منفی

۲- نام طرح: مشارکت در تولید و فروش انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات

- مبلغ تامین مالی: ۸۸,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: مسکن پلاس
- تاریخ آغاز جمع آوری وجوه: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
- تاریخ اتمام پیش بینی شده: ۱۴۰۵/۱۰/۲۰
- نماد طرح: کابلپلاس
- آخرین رویداد طرح: بازپرداخت سود ۳ ماه دوم به سرمایه گذاران و ارائه گزارش دوره دوم
- وضعیت عملکرد: بدون سابقه منفی

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران خلاصه ای از اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است:

جدول ۷- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت نیک ابزار پردیس	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۵۸	
مصطفی نجفی	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۱)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۲۲	
راجله کرمانپور	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۱۵	
احمد کرمانپور	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C۲)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۵۲	

وضعیت سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره

بر اساس گواهی های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می باشند.

مهر و امضای نهاد مالی
شماره ۳۴۸۹۶۷
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای مدیر عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

بررسی میدانی

شرکت نیک ابزار پردیس در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۵ با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۷۲۴۶۰ تحت شماره ۳۷۳۷ در اداره ثبت استان تهران با مرکزیت اصلی شهر تهران به آدرس: تهران، بعد از میدان حسن آباد، خیابان وحدت اسلامی، روبه روی پارک شهر، کوچه شیرازی آریه پلاک ۳۱، واحد ۱ به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت در حوزه تولید انواع سیم و کابل و ابزار آلات برقی فعال بوده و عمدتاً محصولات خود را با نام تجاری سپهر جوش در بازار عرضه می‌کند. این شرکت جهت تأمین مالی مورد نیاز خود قصد دارد با تأمین مالی ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس و با پرداخت سود مشارکت طی دوره ۴۷ درصدی اقدام به توسعه فعالیت شرکت نماید.



مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

در این بخش، زیرساخت‌های کلیدی مورد نیاز برای موفقیت طرح ارائه شده است. اطلاعات مربوط به مجوزهای قانونی، نیروی انسانی موجود و سوابق عملیاتی و فروش پیشین متقاضی در قالب جداول جداگانه گردآوری شده تا میزان آمادگی اجرایی، ظرفیت عملیاتی و سابقه فعالیت تجاری وی به‌صورت شفاف قابل ارزیابی باشد.

جدول ۸- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	استاندارد سیم عایق	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۲/۱۰/۰۴	۳ سال
۲	استاندارد کابل افشان	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۲/۰۹/۲۲	۳ سال
۳	استاندارد کابل بالابر و اتصالات	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۲/۰۹/۲۲	۳ سال
۴	استاندارد کابل قدرت	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۲/۱۰/۰۴	۳ سال
۵	استاندارد کابل مفتول	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۲/۰۹/۲۲	۳ سال
۶	پروانه کسب تولید و تعمیر	هیئت نظارت بر سازمان‌های صنفی	۱۴۰۰/۰۶/۰۲	۵ سال
۷	گواهی ثبت علامت سپهر جوش	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۳۹۵/۰۲/۰۶	۱۰ سال
۸	پروانه کسب تولید سیم و کابل	هیئت نظارت بر سازمان‌های صنفی	۱۴۰۲/۰۴/۰۳	۵ سال

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات

متقاضی: شرکت نیک ابزار پردیس

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۹- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲
۱	۱۶	۱۶	۱۵

جدول ۱۰- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	محصول/خدمت	طرف حساب	تاریخ قرارداد/فاکتور	ارزش قرارداد/فاکتور (میلیون ریال)
۱	انواع کابل برق		۱۴۰۵/۰۵/۰۵	۵۵,۵۰۱
۲	انواع کابل و سیم برق		۱۴۰۵/۰۵/۱۰	۶۰,۵۷۹
۳	انواع کابل		۱۴۰۵/۰۵/۱۹	۵۱,۷۶۲

۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح

بررسی بازار محصول

محصولات مورد نظر در این طرح شامل انواع سیم و کابل برق و کابل‌های مخابراتی می‌باشد که در بازار تجهیزات زیرساختی، ساختمانی و صنعتی عرضه می‌گردد. این بازار در سال‌های اخیر، متأثر از توسعه پروژه‌های عمرانی، نوسازی شبکه‌های برق و مخابرات، رشد صنعت ساختمان و افزایش تقاضای صنایع، از روندی نسبتاً باثبات و در مقاطعی صعودی برخوردار بوده است.

بازار هدف این محصولات شامل شرکت‌های پیمانکاری ساختمانی و عمرانی، صنایع تولیدی، پروژه‌های زیرساختی دولتی و نیمه‌دولتی، شرکت‌های فعال در حوزه برق و مخابرات، اپراتورهای مخابراتی و توزیع‌کنندگان تجهیزات الکتریکی می‌باشد و از ظرفیت مناسبی برای توسعه در سطح ملی و در صورت فراهم شدن شرایط، منطقه‌ای برخوردار است.

همچنین، تجربه و سابقه تیم مدیریتی و فنی متقاضی در حوزه تولید، فروش و توزیع سیم و کابل و آشنایی با الزامات فنی پروژه‌های برق و مخابرات، از نقاط قوت اجرای موفق این طرح به شمار می‌رود. شایان ذکر است متقاضی پیش از این، محصولات خود را به شرکت‌های مختلف و بعضاً مطرح ساختمانی و صنعتی، شرکت‌های فعال در حوزه برق و مخابرات و برخی مصرف‌کنندگان عمده عرضه نموده که نشان‌دهنده وجود تقاضای واقعی، پذیرش بازار و توان عملیاتی متقاضی در اجرای طرح می‌باشد.

برنامه کلی تولید و فروش

سرمایه تأمین‌شده در این طرح، در قالب یک دوره عملیاتی ۱۲ ماهه به گردش در می‌آید. این دوره شامل تأمین مواد اولیه، فرآیند تولید، آماده‌سازی، فروش و وصول وجوه می‌باشد. چرخه عملیات طی دوره ۱۲ ماهه به صورت کلی از روند زیر پیروی می‌کند:

مهر و امضای نماینده مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر نوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن

در چارچوب مقررات ابلاغی شرکت فرابورس ایران و مطابق با الگوی تأمین مالی جمعی مبتنی بر مشارکت، چهار رکن اصلی در ساختار اجرایی این فرآیند ایفای نقش می‌کنند: سرمایه‌گذار، عامل (دارنده سکوی تأمین مالی جمعی)، نهاد مالی سکو (دارای مجوز نظارت بر سکو)، متقاضی و نهایتاً شرکت فرابورس ایران به عنوان نهاد تنظیم‌گر بازار. روند تعامل و مسئولیت هر یک از این ارکان به شرح زیر تبیین می‌شود:

■ سرمایه‌گذار

سرمایه‌گذاران حقیقی یا حقوقی با مراجعه به فراخوان تأمین مالی منتشرشده از سوی عامل، در صورت احراز شرایط، اقدام به واریز وجوه مورد نظر در بستر سکو می‌نمایند. پس از تکمیل موفق فرآیند جمع‌آوری، گواهی شراکت به عنوان اوراق بهادار غیر بورسی مبتنی بر عقد مشارکت، به آنان اختصاص می‌یابد. این گواهی‌ها نشان‌دهنده سهم سرمایه‌گذار در بازدهی حاصل از اجرای طرح می‌باشند.

■ عامل

عامل که به عنوان نهاد اجرایی دارای مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران شناسایی می‌شود، مسئول دریافت و ارزیابی درخواست‌های تأمین مالی از سوی متقاضیان، بررسی صلاحیت و شرایط طرح، تهیه مستندات لازم، انتشار فراخوان عمومی، انعقاد قرارداد با متقاضی و ارائه گواهی شراکت به سرمایه‌گذاران است. همچنین عامل ملزم به نظارت بر اجرای تعهدات متقاضی و گزارش‌دهی مستمر به نهاد مالی سکو می‌باشد.

■ نهاد مالی سکو

نهاد مالی سکو به عنوان یک نهاد متخصص، مسئول نظارت بر فرآیند اجرایی عملیات تأمین مالی، پایش جریان وجوه و تطبیق اقدامات با ضوابط مقرراتی و چارچوب‌های تعیین‌شده توسط شرکت فرابورس ایران است. همچنین این نهاد به عنوان واسطه نظارتی و مالی، نقش حیاتی در تضمین شفافیت، امانت‌داری و اعتماد سرمایه‌گذاران ایفا می‌کند.

■ متقاضی

متقاضی، شخص حقیقی یا حقوقی صاحب طرح، پروژه یا فعالیت اقتصادی است که با هدف جذب منابع مالی مورد نیاز خود، درخواست رسمی تأمین مالی را به عامل ارائه می‌دهد. پس از ارائه مستندات شامل طرح کسب‌وکار، پیش‌بینی مالی، مدارک هویتی و سوابق اجرایی، فرآیند ارزیابی توسط عامل آغاز می‌گردد. در صورت تأیید، قرارداد تأمین مالی میان متقاضی و عامل منعقد شده و متقاضی متعهد به اجرای طرح و ایفای تعهدات مالی مطابق با مفاد قرارداد و زمان‌بندی تعیین‌شده می‌گردد. همچنین، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت پایش طرح را به صورت دوره‌ای در اختیار عامل و نهاد مالی سکو قرار دهد.

■ شرکت فرابورس ایران

شرکت فرابورس به عنوان نهاد ناظر و تنظیم‌گر، وظیفه صدور مجوز انتشار فراخوان و اعتبارسنجی سکوی عامل را بر عهده دارد. پس از دریافت مدارک طرح از سوی عامل و بررسی آن بر مبنای مقررات مصوب، در صورت احراز شرایط، مجوز انتشار فراخوان به عامل اعطا می‌شود.

این ساختار چند جانبه، با هدف حفظ منافع سرمایه‌گذاران، ارتقای شفافیت و اعتماد در بازار تأمین مالی جمعی و همچنین تسهیل دسترسی کسب‌وکارهای نوپا و نوآور به منابع مالی طراحی شده و تحت نظارت دقیق نهادهای بازار سرمایه کشور به اجرا در می‌آید. شکل ۱ ارتباطات میان اجزای ساختار طرح تأمین مالی جمعی را به صورت شماتیک نشان می‌دهد:

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
سهامی خاص شرکت سپهر بوم زاد

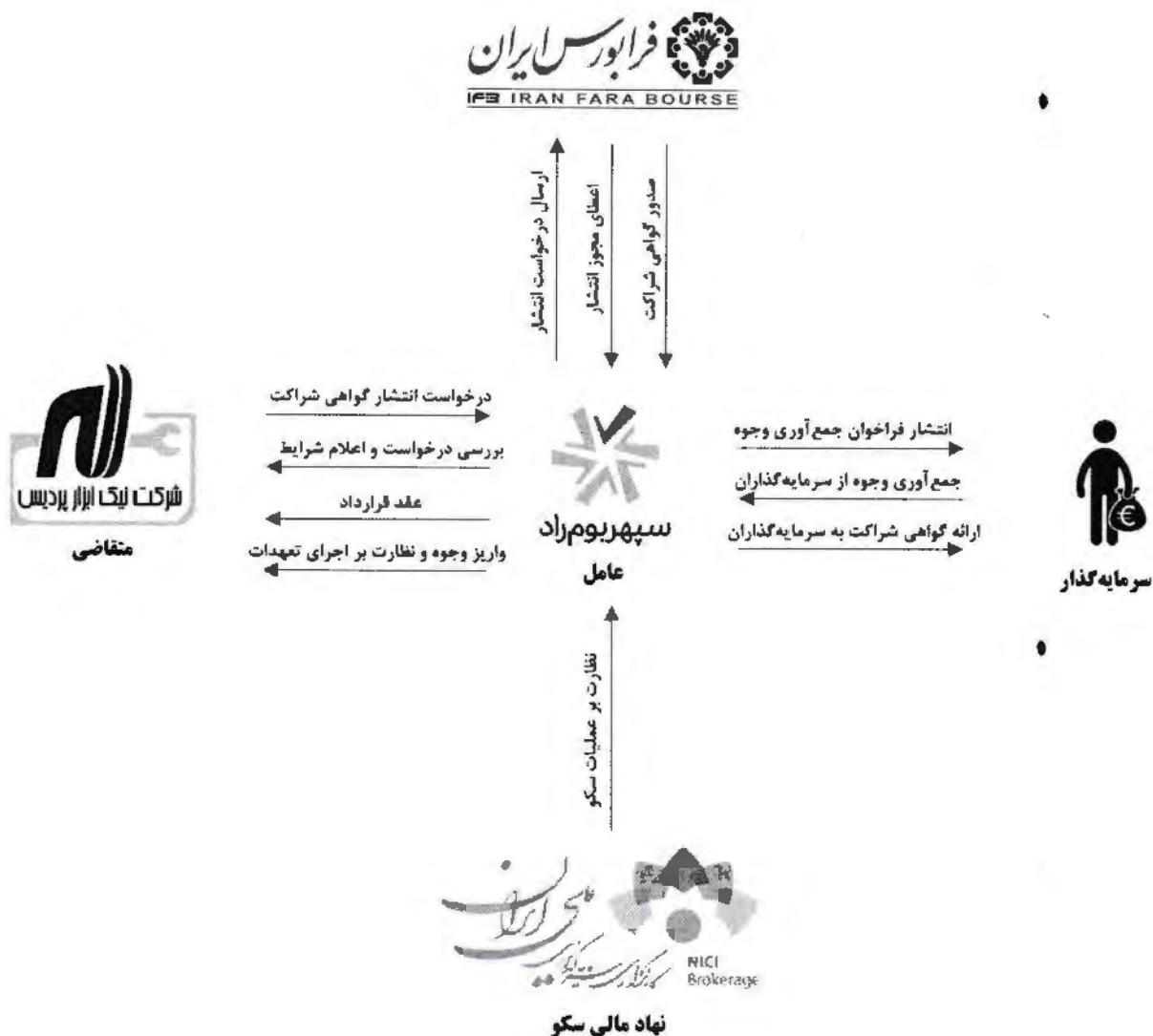
مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات

متقاضی: شرکت نیک ابزار پردیس

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

شکل ۱- اینفوگرافیک تعامل ارکان در فرآیند تأمین مالی جمعی



خلاصه طرح و نوع تأمین مالی

شرکت نیک ابزار پردیس (متقاضی) به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۹۷۲۴۶۰، در حوزه تولید انواع سیم و کابل مسی فعال بوده و استانداردها و مجوزهای مورد نیاز برای تولید محصولات خود را از وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان ملی استاندارد ایران دریافت نموده است. بر این اساس متقاضی قصد دارد با ضمانتنامه تعهد پرداخت دریافت شده از صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک به میزان اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان، از سرمایه‌گذاران به میزان ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال تأمین مالی نماید.

این شرکت قصد دارد به منظور تولید و فروش انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد
سهامی خاص ثبت ۳۷۲۸۲۱

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات

متقاضی: شرکت نیک ابزار پردیس

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

می‌گردد، تامین مالی نماید. برآورد شده است که شرکت پس اجرای طرح به درآمدی در حدود ۱۹۳,۹۵۰ میلیون ریال دست یابد که سودآوری ۹۴,۴۰۰ میلیون ریالی برای طرح طی دوره اجرا خواهد داشت که ۴۴,۸۱ درصد از این سود به سرمایه‌گذاران طرح اختصاص خواهد یافت. نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۷ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده پس از تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد. تا مبلغ ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال متقاضی حاضر به اجرای طرح است. بنابراین، طرح مذکور از نوع شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.

مهر و امضای هیأت مدیره
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت نیک ابزار پردیس با توجه به دو دهه سابقه و تجربه سرمایه‌گذاران و اعضای هیات مدیره خود، بنا بر نیاز صنعت کشور در زمینه تولید محصولات جوش، برش و هادی‌ها و همچنین اشتغال زایی جهت نیروی کار و متخصصین کشور فعالیت خود را آغاز نموده است.

تلاش جهت گسترش حضور مستمر در بازار از طریق ارتقاء کیفیت محصولات و ارائه خدمات پس از فروش به مشتریان و جلب رضایت آنان از اهداف اصلی این شرکت بوده است.

ما براین باوریم که پیشرفت و توسعه هر صنعتی بیش از این که نیازمند سرمایه مادی باشد، نیازمند نیروی انسانی دانش محور و دلسوز است. لذا با بکارگیری نیروی‌های متخصص و کار آزموده داخلی، سعی نموده‌ایم، گام‌های مطمئن‌تری برداشته و نقش مهمی را در صنعت کشور ایفا نماییم.

محصولات این شرکت با برند سپهر جوش در مدت زمان کوتاهی در بسیاری از مراکز تجاری مهم و بزرگ کشور ارایه و مورد استفاده و استقبال عموم مصرف‌کنندگان قرار گرفته است.

شرکت نیک ابزار پردیس، بهبود روز افزون کیفیت محصولات خود را با استفاده از آخرین دست آوردهای تکنولوژی روز دنیا و هم چنین ارتقای کیفیت ارائه ی خدمات پس از فروش را سر لوحه کار خود قرار داده تا محصولات با کیفیت بالا و برتر به کشور عرضه نماید.

موضوع فعالیت

طبق صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ متقاضی موضوع فعالیت متقاضی عبارت است از:

تولید کننده انواع کابل‌های برق ساختمانی، کابل‌های برق صنعتی، کابل های برق کارگاهی، کابل برق ضد حریق، کابل برق ضد سایش، کابل برق بیمارستانی، کابل برق جوشکاری، انبرهای جوشکاری، طراحی و تولید و پخش ابزار آلات دستی و برقی و دستگاه جوش و کابل جوش و کابل برق، طراحی و تولید و تهیه و تامین و بسته بندی خرید و فروش و صادرات و واردات انواع ابزار آلات دستی مورد نیاز در صنایع مختلف و کالاهای مجاز بازرگانی و ترخیص کالا از بنادر و گمرکات کشور بصورت خرد و کلان و انجام امور بازاریابی مجاز (غیر هرمی و غیر شبکه)، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از بانکهای داخلی و خارجی، صادرات و واردات کلیه اقلام مجاز بازرگانی، افتتاح حساب، اخذ وام و دسته چک، ایجاد و اخذ و اعطای شعبه و نمایندگی، شرکت در مناقصات و مزایدات و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

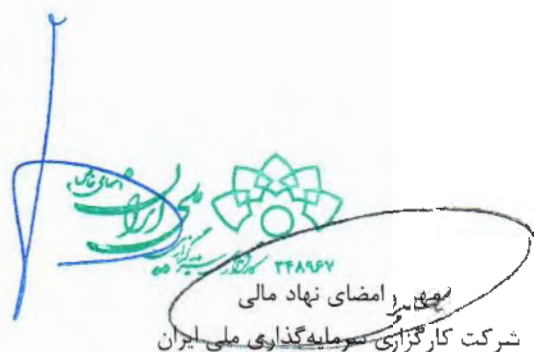
مهر و امضای عامل
شرکت سپهر جوش

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

در جدول زیر، اطلاعات ثبتی و هویتی متقاضی تأمین مالی ارائه شده است. این اطلاعات به منظور احراز صلاحیت حقوقی و انطباق با الزامات قانونی ارائه می‌گردد.

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	نیک ابزار پردیس
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۳۷۳۷
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۹۷۲۴۶۰
کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۹۷۲۴۶۰
تاریخ تاسیس	۱۴۰۰/۰۲/۰۵
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۱۵۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۲۱۳۴۹۷۴
پست الکترونیکی	nikabzarpardis@gmail.com
آدرس کارخانه	پاکدشت، بخش شریف آباد، شهرک صنعتی غیر دولتی سنزار، خیابان بوستان پنجم، خیابان سوسن، پلاک ۴۵۹
آدرس دفتر مرکزی	تهران، بالاتر از میدان ولیعصر، کوچه غزائی عتیق، پلاک ۳، واحد ۲
کد پستی	۳۳۹۴۱۷۹۵۹۹
وب سایت	https://sepehrjoosh.com



ترکیب سهامداران

ترکیب سهامداران براساس آخرین مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت، مطابق با جدول زیر است:

جدول ۲- ترکیب سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقیقی	حقوقی			
۱	مصطفی نجفی	☒	☐	۰۳۸۶۵۱۸۳۲۷	۹۹/۵٪	دیپلم صنایع نساجی
۲	راحله کرمانپور	☒	☐	۰۰۸۳۶۴۸۱۸۶	۰/۴٪	لیسانس زبان خارجه
۳	احمد کرمانپور	☒	☐	۰۰۱۴۵۹۲۴۳۶	۰/۱٪	لیسانس
جمع کل						
					۱۰۰٪	

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۱/۳۱ به شرح ذیل تعیین شده است:

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	مصطفی نجفی	حقیقی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۰۳۸۶۵۱۸۳۲۷	دیپلم صنایع نساجی
۳	احمد کرمانپور	حقیقی	عضو هیئت مدیره	۰۰۱۴۵۹۲۴۳۶	لیسانس
۳	راحله کرمانپور	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۰۸۳۶۴۸۱۸۶	لیسانس زبان خارجه

تیم کلیدی اجرایی متقاضی

جدول زیر مشخصات اعضای کلیدی تیم مدیریتی و اجرایی طرح را نمایش می دهد. اطلاعات ارائه شده به منظور ارزیابی توانمندی حرفه ای و سوابق مدیریتی افراد درگیر در اجرای طرح درج شده است.

جدول ۴- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	احمد کرمانپور	لیسانس	عضو هیئت مدیره
۳	مصطفی نجفی	صنایع نساجی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره
۳	راحله کرمانپور	زبان خارجه	نایب رئیس هیئت مدیره
۴	رضا نجفی	الکترونیک	مدیر تولید
۵	ابراهیم رئوفی	حسابداری	مدیر مالی
۶	علی احمدوند	حسابداری	حسابدار ارشد

۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت‌های مالی ۳ سال اخیر متقاضی در قالبی خلاصه شده گردآوری شده‌اند تا تصویر شفافی از پایداری مالی، ساختار سرمایه و توان نقدی شرکت برای سرمایه‌گذاران فراهم شود.

جدول ۵- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت سود و زیان	۱۴۰۴ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۱,۱۲۷,۸۶۲	۶۷۹,۵۳۳	۴۳۷,۸۷۵
سود (زیان) ناخالص	۱۲۸,۹۰۸	۶۶,۷۲۷	۴۳,۷۴۶
سود (زیان) عملیاتی	۷۷,۰۶۰	۳۸,۵۲۰	۱۸,۳۲۳
سود (زیان) خالص	۱۳,۰۸۳	۱۰,۹۷۴	۵,۹۸۵
صورت وضعیت مالی			
دارایی‌های غیر جاری	۴۷,۵۶۳	۴۹,۶۶۹	۵۳,۹۴۲
دارایی‌های جاری	۱,۰۵۹,۲۹۸	۴۴۰,۱۹۱	۳۶۷,۹۶۹
جمع دارایی‌ها	۱,۱۰۶,۸۶۱	۴۸۹,۸۵۹	۴۲۱,۹۱۱
حقوق مالکانه	۱۸۶,۴۲۷	۸۳,۳۴۳	۷۲,۴۲۴
بدهی‌های غیر جاری	۲,۲۰۴	۸۶۹	۰
بدهی‌های جاری	۹۱۸,۳۲۹	۴۰۵,۶۴۶	۳۴۹,۴۸۷
جمع بدهی‌ها	۹۲۰,۴۳۳	۴۰۶,۵۱۵	۳۴۹,۴۸۷
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	۱,۱۰۶,۸۶۱	۴۸۹,۸۵۹	۴۲۱,۹۱۱
صورت جریانات وجه نقد			
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	-۷۴,۶۴۰	-۵۵,۴۹۳	۱۰۲,۱۳۷
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	-۲,۶۹۸	-۱,۵۴۳	-۸,۳۶۴
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۲۱۸,۶۴۱	۴۵,۰۸۰	-۹۳,۹۷۹

مهر و امضای نهاد مالی
شماره ۲۴۸۹۶۷
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شماره ۲۴۸۹۶۷
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

شرکت نیک ابزار پردیس
مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

شکل ۲- برنامه تولید و فروش محصولات



پیش‌بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان و پس از هر دوره گردش وجوه از جداول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۱- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل متر	متوسط قیمت هر واحد ریال	فروش طی دوره ریال	مبلغ فروش ۳ ماهه ریال	سهم از فروش کل درصد
۱	سیم برق	۱۰۰,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲٪
۲	کابل برق	۱۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸٪
۳	سیم مخابراتی	۵,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۱/۰۱٪
۴	کابل جوش	۱۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹٪
	مجموع	۱۲۵,۰۰۰	۱۴,۰۱۰,۰۰۰	۱۹۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۴۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جداول زیر طی دوره و طی هر مرتبه گردش وجوه صرف نماید. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تأمین‌کنندگان، نوع و جنس مواد اولیه اقدام نماید.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از جمله هزینه‌های پیش‌بینی نشده طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات

متقاضی: شرکت نیک ابزار پردیس

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱۲- مصارف هزینه‌ای طی دوره

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	قیمت کل
۱	مواد اولیه	مفتول مس ۸ میلی متری	کیلوگرم	۲,۵۰۰	ریال ۲۲,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		فویل نوار آلومینیومی	کیلوگرم	۱۵۰	ریال ۱۷,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳		مواد عایق PVC	کیلو گرم	۷,۰۰۰	ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	حقوق و دستمزد	هزینه حقوق و دستمزد	ماه	۱۲	ریال ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	سربار	هزینه‌های سربار تولید	ماه	۱۲	ریال ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	عمومی و اداری	هزینه‌های اداری و فروش	ماه	۱۲	ریال ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع						ریال ۹۹,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰

پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

براساس آنچه در جداول قبلی ارائه گردید، در صورت اجرای طرح با هزینه‌های اعلام شده و دستیابی به درآمد پیش‌بینی شده، سود آوری طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱۳- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده	طی دوره	
	میلیون ریال	۳ ماهه
درآمدهای پیش‌بینی شده	۱۹۳,۹۵۰	۴۸,۴۸۸
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده	-۹۹,۵۵۰	-۲۴,۸۸۸
سود ناخالص پیش‌بینی شده	۹۴,۴۰۰	۲۳,۶۰۰

مهر و امضای نماینده مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت شهر بوم راد
سهامی خاص ثبت: ۵۱۷۲۸۲

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

۵- شرایط مشارکت سرمایه گذاران

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۸۸,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی نموده است. جزئیات نحوه توزیع سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱۴- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۰,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۰,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۰,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۱۰,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی		۴۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۱۳۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به صورت پیش‌فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به روز رسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

مهر و امضای نماینده مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر پلاس
(سهامی خاص) ثبت ۱۳۹۸/۱/۱۳

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است نهایت سعی و تلاش خود در جهت تولید و فروش محصولات مندرج در جدول ۱۱ جمعاً به مبلغ حداقل ۱۹۳,۹۵۰ میلیون ریال (۴۸,۴۸۸ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) را به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق الذکر در هر دوره، متقاضی بازخرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۹۴,۴۰۰ میلیون ریال (۲۳,۶۰۰ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۴۴.۸۱ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۵۵.۱۹ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۹۴,۴۰۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش بینی شده به نسبت ۵۰ درصد سهم متقاضی و ۵۰ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۷ درصد طی دوره می باشد سود پیش بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب های قوانین و مقررات تامین مالی جمعی، قرارداد فی مابین با متقاضی به شیوه های نظارت حضوری و غیرحضوری، گزارش گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از ترخیص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا، تحریم های بین المللی و جنگ که باعث شود متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع آوری حداقل وجه قابل پذیرش طرح، متقاضی می تواند درخواست واریز مرحله ای وجوه به حساب خود را به عامل ارسال نماید. در صورت تایید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تامین حداقل وجه قابل پذیرش طرح مطابق با مبلغ عنوان شده در این طرح می باشد.
- در پایان فراخوان جمع آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع آوری وجوه به حساب متقاضی واریز خواهد شد و به میزان مشارکت هر سرمایه گذار گواهی شراکت برای وی صادر می شود. هدف از انتشار فراخوان تامین مالی موضوع طرح توجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می باشد. عامل به وکالت از سرمایه گذاران نسبت به جمع آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می دهد.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر پوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه کسب و کار موضوع طرح حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار فراخوان تامین مالی جمعی با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از این فراخوان را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

جدول ۱۵- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در تولید انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات
۲	حوزه فعالیت طرح	-	ماشین آلات و دستگاه های برقی
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۳۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۷٪
۱۰	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	ریال	۴۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیران عامل	-	ندارد
۲۱	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک های مبادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	ضمانتنامه تعهد پرداخت از صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک

مهر و امضای نماینده مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راک
(سهامی خاص) ثبت: ۵۲۷۲۸۳

شرکت نیک ابزار پردیس
مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ(های) مناسب به هر یک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۶ - ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی بازخرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	متقاضی موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را برعهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	با توجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید سیم و کابل‌ها افزایش یابد. در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت فروش تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد. لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعلیق کمپین	با توجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است؛ یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است؛ یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است. در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد. لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود با بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.



مهر و امضای نماینده مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



مهر و امضای عامل
شرکت نیک ابزار پردیس



مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. با توجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت برابر اصل و دریافت چک از متقاضی می باشد. لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک های تضمین یا وصول از محل ضمانت نامه به نفع عامل اقدام می شود. با وجود این، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
۱۰	نقد شوندگی گواهی های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
۱۱	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، تأمین مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت های خود را منطبق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۲	ریسک تفاوت پیش بینی فروش نسبت به عملکرد گذشته	بررسی سوابق عملکرد متقاضی نشان می دهد حجم فروش برخی از محصولات تولیدی در دوره های گذشته، پایین تر از ارقام پیش بینی شده در طرح کسب و کار ارائه شده برای این طرح تأمین مالی جمعی بوده است. اگرچه متقاضی بر اساس برآوردهای بازار، افزایش ظرفیت تولید و برنامه های بازاریابی، رشد فروش در دوره اجرای طرح را پیش بینی نموده، اما تحقق این پیش بینی ها منوط به شرایط بازار، توان جذب تقاضای جدید و اجرای موفق برنامه های فروش خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم تحقق سطح فروش پیش بینی شده، جریان های نقدی طرح ممکن است با انحراف مواجه شده و این موضوع می تواند بر زمان بندی پرداخت سود و بازده مورد انتظار مشارکت کنندگان اثرگذار باشد. لذا سرمایه گذاران می بایست این ریسک را در تصمیم گیری خود مدنظر قرار دهند.
۱۳	برگشت از فروش ناشی از عیوب	متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلید برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد، مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ مورد نظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۳- اطلاعات حساب بانک شهر

- شماره حساب: ۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس

عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات
متقاضی: شرکت نیک ابزار پردیس
مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

- شماره شب: IR۱۹۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
 - نزد بانک شهر
 - به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳
- ۴- اطلاعات حساب بانک ملت

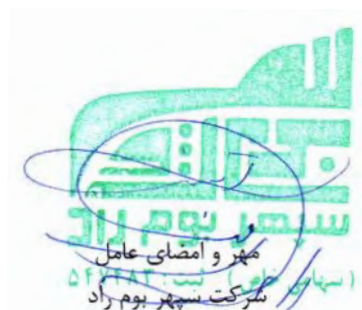
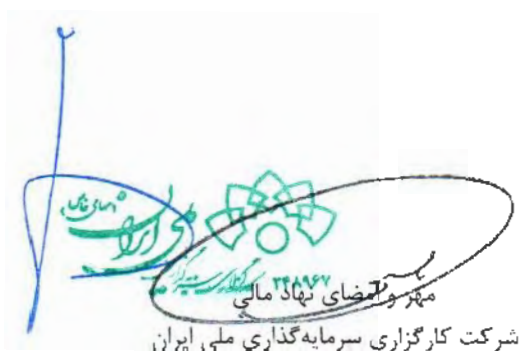
- شماره حساب: ۰۹۵۶۴۷۸۵۶۵۲
- شماره شب: IR۱۸۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۹۵۶۴۷۸۵۶۵۲
- نزد بانک ملت
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

پیوست

تصویر ضمانت نامه تعهد پرداخت ارائه شده توسط متقاضی به صورت زیر می باشد:

۱

۲



عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع سیم و کابل برق و کابل مخابرات

متقاضی: شرکت نیک ابزار پردیس

مبلغ مورد درخواست: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
صندوق حمایت از سرمایه گذاری صنایع کوچک

شماره ضمانتنامه: ۱۳۰۵-۲۴۲۸۳۰-۷
تاریخ ضمانتنامه: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

۰۳۷۴۴

ضمانتنامه اعتباری تامین مالی جمعی
نسخه اول

صندوق حمایت از سرمایه گذاری صنایع کوچک به موجب این ضمانتنامه متعهد گردید بدین شرکت نیک ابزار پردیس با شناسه ملی ۱۳۰۰۹۹۷۲۴۶۰ (متقاضی)، مربوط به قرارداد منعقد فی مابین شرکت سپهر بوم راد (صندوق تامین مالی جمعی سکین پلاس) (ذینفع) با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و متقاضی، در هر زمان و به دفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (صد میلیارد) ریال از اصل سرمایه جذب شده، ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز از تاریخ وصول درخواست کتبی به همراه مستندات بهی ارسالی از ذینفع را بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی و بدون قید و شرط بر وجه ذینفع پرداخت نماید.

این ضمانتنامه از زمان صدور لغایت تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۳۱ معتبر است و بنا به درخواست کتبی ذینفع قبل از تاریخ سررسید قابل تمدید می باشد در صورتیکه صندوق تنخواه و یا نخواهد ملت این تعهد را تمدید کند و با متقاضی موجبات تمدید را فراهم سازد. در اینصورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد، مبلغ مرقوم را در وجه یا حواله کرد ذینفع پرداخت کند.

این ضمانت نامه در ۲ نسخه صادر می گردد. نسخه دوم ضمانت نامه پس از اتمام فرایند تامین مالی جمعی توسط ذینفع تکمیل و به صندوق ارسال می گردد. با گذار شدن ضمانت نامه منوط به اعلام وصول نسخه دوم ضمانت نامه می باشد.

صندوق حمایت از سرمایه گذاری صنایع کوچک

شماره ملی: ۱۰۱-۲۴۲۸۳۰-۷
تهران - خیابان حصار اسلامبولی (وزرا)، خیابان حسن (صنعت کشاورزی) شماره ۱۵
تلفن: ۲۱-۸۸۵۵۳۳۳۳ | فکس: ۲۱-۸۸۵۵۰۷۴۰
WWW.SIA.IR
Email: info@sia.ir

کد اقتصادی: ۲۱۱۴۸۵۲۸۸۱۸

احالت و اعتبار اوراق ضمانت نامه و اطلاعات منتشر در آن از طریق سایت صندوق قابل استعلام می باشد.

این ضمانت نامه در صورت معطلی و یا لغت اعتبار خود را از تاریخ سررسید قایل

مهر و امضای نماینده مالی
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت نیک ابزار پردیس