



سپهریومراد

maiaco

برنامه کسب و کار طرح

مشارکت در تولید انواع پایانه‌های
فروشگاهی

مبلغ مورد نیاز:

۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع پایانه‌های فروشگاهی

متقاضی: شرکت مبین ارتباط یکتا

مبلغ مورد درخواست: ۲۷۵,۰۰۰ میلیون ریال

مشخصات اجرایی و نهادی طرح

این طرح توجیهی به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه گواهی شراکت در دست انتشار شرکت سپهر بوم راد (که در این طرح عامل نامیده می‌شود) در راستای تأمین مالی شرکت مبین ارتباط یکتا (که در این طرح متقاضی نامیده می‌شود) بر اساس مجموعه فرم‌ها، اطلاعات اسناد و مدارکی که توسط متقاضی ارائه شده توسط عامل تهیه گردیده است. متقاضی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این طرح توجیهی را بر عهده داشته و تأیید می‌نماید که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این طرح توجیهی را ارائه نموده و هیچ گونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته‌اند. این طرح توجیهی شامل اطلاعات مالی آتی است این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می‌باشند.

مشخصات ارکان این طرح توجیهی از جمله عامل، نهاد مالی سکو و متقاضی به شرح زیر است:

عامل	شرکت سپهر بوم راد Info@Sepehrboom.ir
نهاد مالی	شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران Info@nibi.ir
متقاضی	شرکت مبین ارتباط یکتا Info@maiaco.ir
سکو	سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس Maskanplus.ir
مدیر تأمین مالی جمعی	مهسا قربانی بوانی M.ghorbani@sepehrboom.ir
کارشناس ارزیابی	فاطمه صادقیان
حسابرس طرح	موسسه حسابرسی خبرگان حساب امین (حسابداران رسمی)
مبلغ مورد نیاز طرح	۲۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
تاریخ آخرین ویرایش	۱۴۰۵/۰۵/۲۰

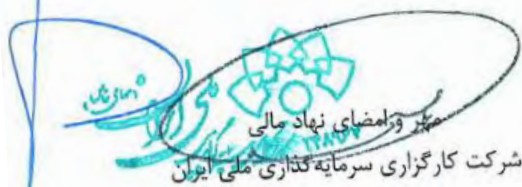
سرمایه‌گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با گواهی شراکت تا سررسید این گواهی می‌توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی www.Maskanplus.ir مراجعه نمایند آگهی‌های عامل و متقاضی از طریق سایت مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.



مهر و امضای متقاضی
شرکت مبین ارتباط یکتا



مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد



مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع پایانه‌های فروشگاهی

متقاضی: شرکت مبین ارتباط یکتا

مبلغ مورد درخواست: ۲۷۵,۰۰۰ میلیون ریال

فهرست

- ۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن ۵
- خلاصه طرح و نوع تأمین مالی ۶
- ۲- مشخصات متقاضی و محصول ۸
- درباره متقاضی ۸
- موضوع فعالیت ۸
- اطلاعات ثبتی متقاضی ۸
- ترکیب سهام‌داران ۹
- ترکیب اعضای هیئت‌مدیره ۹
- تیم کلیدی اجرایی متقاضی ۱۰
- معرفی محصول ۱۰
- ۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی ۱۲
- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر ۱۲
- تحلیل نسبت‌های مالی ۱۲
- سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی ۱۴
- گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره ۱۵
- وضعیت سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره ۱۵
- بررسی میدانی ۱۵
- مجوزها و ریرساخت‌های اجرای طرح ۱۸
- ۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح ۱۹
- چرخه کلی تولید و فروش ۱۹
- پیش‌بینی درآمدها ۲۰
- هزینه‌های طرح و منابع آن ۲۰
- پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح ۲۰
- ۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران ۲۱
- شرکت مبین ارتباط یکتا ۲۳
- مشخصات گواهی شراکت ۲۳

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر یوم راد

شرکت مبین ارتباط یکتا
شماره ثبت: ۱۳۸۱۳۸۱۳۸۱۳۸
مهر و امضای متقاضی
شرکت مبین ارتباط یکتا

عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع پایانه‌های فروشگاهی

متقاضی: شرکت مبین ارتباط یکتا

مبلغ مورد درخواست: ۲۷۵,۰۰۰ میلیون ریال

۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی ۲۵

ریسک‌ها ۲۵

شرایط اتمام پیش از موعد ۲۷

بیانیه سلب مسئولیت ۲۷

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی ۲۷

پیوست ۲۸

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی، ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بیمه راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت مبین ارتباط یکتا

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی و ارکان آن

در چارچوب مقررات ابلاغی شرکت فرابورس ایران و مطابق با الگوی تأمین مالی جمعی مبتنی بر مشارکت، چهار رکن اصلی در ساختار اجرایی این فرایند ایفای نقش می‌کنند: سرمایه‌گذار، عامل (دارنده سکوی تأمین مالی جمعی)، نهاد مالی سکو (دارای مجوز نظارت بر سکو)، متقاضی و نهایتاً شرکت فرابورس ایران به‌عنوان نهاد تنظیم‌گر بازار. روند تعامل و مسئولیت هر یک از این ارکان به شرح زیر تبیین می‌شود:

▪ سرمایه‌گذار

سرمایه‌گذاران حقیقی یا حقوقی با مراجعه به فراخوان تأمین مالی منتشرشده از سوی عامل، در صورت احراز شرایط، اقدام به واریز وجوه موردنظر در بستر سکو می‌نمایند. پس از تکمیل موفق فرایند جمع‌آوری، گواهی شراکت به‌عنوان اوراق بهادار غیر بورسی مبتنی بر عقد مشارکت، به آنان اختصاص می‌یابد. این گواهی‌ها نشان‌دهنده سهم سرمایه‌گذار در بازدهی حاصل از اجرای طرح می‌باشند.

▪ عامل

عامل که به‌عنوان نهاد اجرایی دارای مجوز فعالیت از شرکت فرابورس ایران شناسایی می‌شود، مسئول دریافت و ارزیابی درخواست‌های تأمین مالی از سوی متقاضیان، بررسی صلاحیت و شرایط طرح، تهیه مستندات لازم، انتشار فراخوان عمومی، انعقاد قرارداد با متقاضی و ارائه گواهی شراکت به سرمایه‌گذاران است. همچنین عامل ملزم به نظارت بر اجرای تعهدات متقاضی و گزارش‌دهی مستمر به نهاد مالی سکو می‌باشد.

▪ نهاد مالی سکو

نهاد مالی سکو به‌عنوان یک نهاد متخصص، مسئول نظارت بر فرایند اجرایی عملیات تأمین مالی، پایش جریان وجوه و تطبیق اقدامات با ضوابط مقرراتی و چارچوب‌های تعیین‌شده توسط شرکت فرابورس ایران است. همچنین این نهاد به‌عنوان واسطه نظارتی و مالی، نقش حیاتی در تضمین شفافیت، امانت‌داری و اعتماد سرمایه‌گذاران ایفا می‌کند.

▪ متقاضی

متقاضی، شخص حقیقی یا حقوقی صاحب طرح، پروژه یا فعالیت اقتصادی است که باهدف جذب منابع مالی موردنیاز خود، درخواست رسمی تأمین مالی را به عامل ارائه می‌دهد. پس از ارائه مستندات شامل طرح کسب‌وکار، پیش‌بینی مالی، مدارک هویتی و سوابق اجرایی، فرایند ارزیابی توسط عامل آغاز می‌گردد. در صورت تأیید، قرارداد تأمین مالی میان متقاضی و عامل منعقد شده و متقاضی متعهد به اجرای طرح و ابفای تعهدات مالی مطابق با مفاد قرارداد و زمان‌بندی تعیین‌شده می‌گردد. همچنین، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت پایش طرح را به‌صورت دوره‌ای در اختیار عامل و نهاد مالی سکو قرار دهد.

▪ شرکت فرابورس ایران

شرکت فرابورس به‌عنوان نهاد ناظر و تنظیم‌گر، وظیفه صدور مجوز انتشار فراخوان و اعتبارسنجی سکوی عامل را بر عهده دارد. پس از دریافت مدارک طرح از سوی عامل و بررسی آن بر مبنای مقررات مصوب، در صورت احراز شرایط، مجوز انتشار فراخوان به عامل اعطا می‌شود.

این ساختار، چیدمانی باهدف حفظ منافع سرمایه‌گذاران، ارتقای شفافیت و اعتماد در بازار تأمین مالی جمعی و همچنین تسهیل دسترسی کسب‌وکارهای نوپا و نوآور به منابع مالی طراحی شده و تحت نظارت دقیق نهاد های بازار سرمایه کشور به اجرا در می‌آید. شکل ۱ ارتباطات میان اجزای ساختار طرح تأمین مالی جمعی را به‌صورت شماتیک نشان می‌دهد:

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت مبین ارتباط یکتا

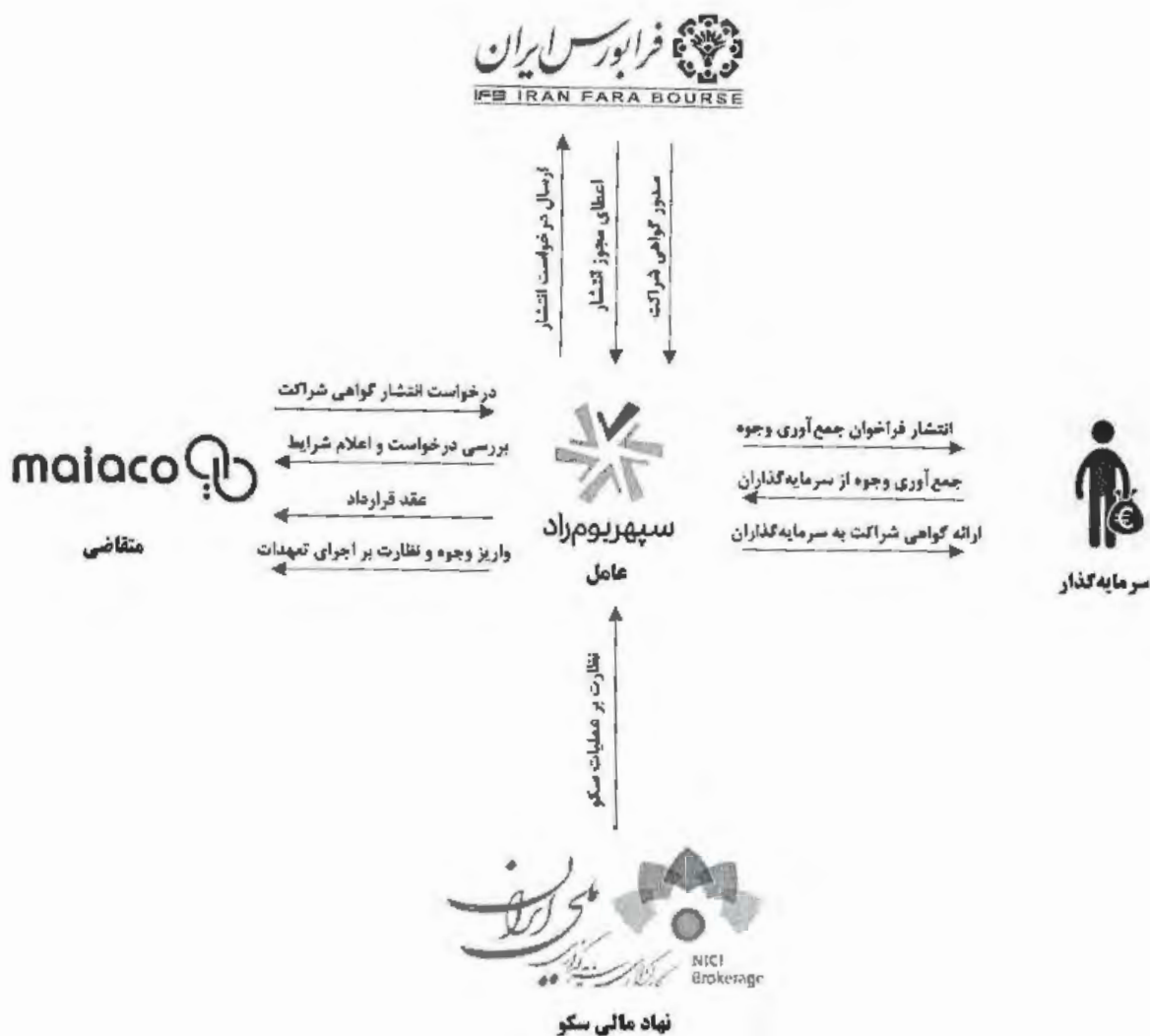
مهر و امضای متقاضی
شرکت مبین ارتباط یکتا

عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع پایانه‌های فروشگاهی

متقاضی: شرکت مبین ارتباط یکتا

مبلغ مورد درخواست: ۲۷۵,۰۰۰ میلیون ریال

شکل ۱- اینفوگرافیک تعامل ارکان در فرایند تأمین مالی جمعی



خلاصه طرح و نوع تأمین مالی

شرکت مبین ارتباط یکتا (متقاضی) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۰۶۴۷۷۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۴۴۸۶۵۷۶، در حوزه پرداخت الکترونیک و فناوری‌های مالی فعال بوده و مجوزهای مربوطه را در این زمینه دریافت نموده است. براین اساس متقاضی قصد دارد با ضمانت‌نامه تعهد پرداخت دریافت شده از پست بانک ایران به میزان اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان، از سرمایه‌گذاران به میزان ۲۷۵,۰۰۰ میلیون ریال تأمین مالی نماید.

شرکت مبین ارتباط یکتا قصد دارد به منظور تولید انواع پایانه‌های فروشگاهی طی یک دوره ۱۲ ماهه، از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس که ۲۴۷,۵۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۷,۵۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد، تأمین مالی نماید. برآورد شده است که شرکت پس اجرای طرح به درآمدی در حدود ۱,۳۰۲,۰۰۰ میلیون ریال دست یابد که سودآوری

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهریومراد

مهر و امضای متقاضی
شرکت مبین ارتباط یکتا
شماره ثبت: ۱۵۳۳۹

عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع پایانه‌های فروشگاهی

متقاضی: شرکت مبین ارتباط یکتا

مبلغ مورد درخواست: ۲۷۵,۰۰۰ میلیون ریال

۱۳۳,۲۰۰ میلیون ریالی برای طرح طی دوره اجرا خواهد داشت که ۸۷.۳۳ درصد از این سود به سرمایه‌گذاران طرح اختصاص خواهد یافت. نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۷ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده پس از تحقق، به‌صورت ۳ ماه یک‌بار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد. تا مبلغ ۱۶۵,۰۰۰ میلیون ریال متقاضی حاضر به اجرای طرح است؛ بنابراین، طرح مذکور از نوع شناور بوده و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد

مهر و امضای متقاضی
شرکت مبین ارتباط یکتا

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت مبین ارتباط یکتا با نام اختصاری مایا به شماره ثبت ۱۵۲۳۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۰۶۴۷۷۰ با تکیه بر تجربه مدیران و با همکاری شرکت‌های PSP دارای مجوز از بانک مرکزی ایران در سال ۱۳۹۷ فعالیت خود را در حوزه پرداخت الکترونیک و فناوری‌های مالی آغاز نموده و همواره در تلاش است گام‌های مؤثری در راستای نوآوری و ارائه خدمات و محصولات خلاقانه و اجراکننده پروژه‌های نوین در این زمینه باشد. در حوزه پرداخت الکترونیک برداشته و پایه‌گذار

گروه مایا مجموعه‌ای مدیریتی، نظارتی، فنی و اجرایی است که با ساختاری منحصر به فرد و پویا، به منظور مدیریت و اجرای طرح‌های مختلف با ایده بهینه نمودن کیفیت و زمان به نسبت منابع توسط جمعی از کارشناسان خبره پایه‌گذاری شده است و از مشارکت زبده‌ترین نیروی انسانی بهره‌مند است. با تکیه بر تجربه و دامنه گسترده کارشناسان و متخصصین خود این شرکت قادر است کلیه خدمات مشاوره توسعه بازار و نصب و پشتیبانی انواع سیستم‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری را به عهده گیرد.

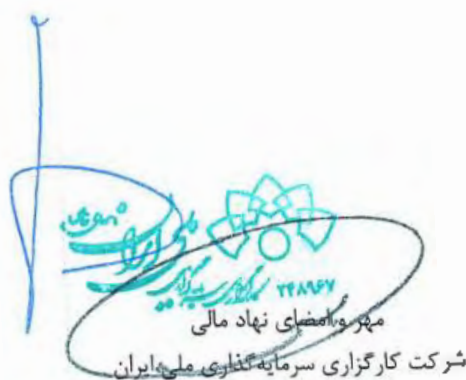
موضوع فعالیت

به استناد آخرین آگهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل تعیین شد:

طراحی، محاسبه، مشاوره، نظارت فنی و اجرای کلیه پروژه‌های تجهیزات و تأسیسات انواع سیستم‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری کامپیوتری (به استشنا فرهنگی و هنری و رسانه‌ای) - خرید، فروش، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز و اخذ کارت بازرگانی و ترخیص کالا از گمرکات داخلی و خارجی و بین‌المللی - گشایش حساب، اعتبار اسنادی، اخذ تسهیلات و اعتبارت ریالی و ارزی ضمانت‌نامه‌ها و حوالجات، فاینانس، ری فاینانس، نزد بانک‌ها، مؤسسات مالی و شرکت‌های داخلی و خارجی - انتقال تکنولوژی از خارج به داخل کشور، طراحی، تولید، مهندسی، خرید، اجرا، کلیه کالاهای مجاز اعم از الکترونیک لوازم خانگی بزرگ و کوچک، لپ‌تاپ، تجهیزات شبکه، تلفن، موبایل، پایانه‌های فروشگاهی (دستگاه کارت‌خوان)، صندوق‌های فروشگاهی و غیر الکترونیک در داخل و خارج از کشور - دلالتی و حق‌العمل‌کاری، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات خصوصی و دولتی در داخل و خارج از کشور انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در کلیه زمینه‌های فعالیت شرکت و اعطای نمایندگی‌های داخلی و خارجی در صورت لزوم پس از اخذ مجوز از مراجع ذی‌صلاح می‌باشد ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله ثبت و اخذ پروانه فعالیت نمی‌باشد.

اطلاعات ثبتی متقاضی

در جدول زیر، اطلاعات ثبتی و هویتی متقاضی تأمین مالی ارائه شده است. این اطلاعات به منظور احراز صلاحیت حقوقی و انطباق با الزامات قانونی ارائه می‌گردد.



عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع پایانه‌های فروشگاهی

متقاضی: شرکت مبین ارتباط یکتا

مبلغ مورد درخواست: ۲۷۵,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱ - اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	مبین ارتباط یکتا
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۱۵۲۳۹
محل ثبت	ساری
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۰۶۴۷۷۰
کد اقتصادی	۴۱۱۶۴۴۸۶۵۷۶
تاریخ تاسیس	۱۳۹۷/۱۰/۱۷
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۸۰۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۱۱۳۴۴۱۰۰۰۰
پست الکترونیکی	info@maiaco.ir
آدرس کارخانه	استان مازندران، شهرستان ساری، اسفیوردشوراب، پاشاکلا انتقالی، خیابان اصلی، جاده
کد پستی	۴۸۴۹۱۸۶۴۵۶
وب سایت	https://maiaco.ir

ترکیب سهام‌داران

ترکیب سهام‌داران بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ مطابق با جدول زیر است:

جدول ۲ - ترکیب سهام‌داران متقاضی

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	رشته و مقطع تحصیلی
		حقیقی	حقوقی			
۱	پوریا محمودیان	☒	☐	۲۲۵۹۷۲۴۱۲۴	۶۰٪	کارشناسی معماری
۲	هادی محمودیان	☒	☐	۲۲۵۹۹۰۳۲۰۰	۲۰٪	کارشناسی برق
۳	محسن سراج	☒	☐	۲۲۵۹۸۴۹۵۴۷	۲۰٪	کارشناسی ارشد عمران
جمع کل					۱۰۰٪	

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است:

مهر و امضای نهاد متقاضی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری تهران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر پومیراد
(سهامی خاص)

شرکت مبین ارتباط یکتا
شماره ثبت: ۱۵۲۳۹
مهر و امضای متقاضی
شرکت مبین ارتباط یکتا

عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع پایانه‌های فروشگاهی

متقاضی: شرکت مبین ارتباط یکتا

مبلغ مورد درخواست: ۲۷۵,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد ملی/شناسه ملی	رشته و مقطع تحصیلی
۱	هادی محمودیان	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	۲۲۵۹۹۰۲۲۰۰	کارشناسی برق
۲	پوریا محمودیان	حقیقی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۲۲۵۹۷۲۴۱۲۴	کارشناسی معماری
۳	محسن سراج	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۲۲۵۹۸۴۹۵۴۷	کارشناسی ارشد عمران

تیم کلیدی اجرایی متقاضی

جدول زیر مشخصات اعضای کلیدی تیم مدیریتی و اجرایی طرح را نمایش می‌دهد. اطلاعات ارائه شده به منظور ارزیابی توانمندی حرفه‌ای و سوابق مدیریتی افراد درگیر در اجرای طرح درج شده است.

جدول ۴- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	پوریا محمودیان	کارشناسی معماری	مدیر عامل
۲	هادی محمودیان	کارشناسی معماری	معاون فنی
۳	محسن سراج	کارشناسی ارشد عمران	معاون اداری

معرفی محصول

پایانه فروش هوشمند مدل ES۶۰۰، محصولی استراتژیک از شرکت «مبین ارتباط یکتا»، که با تلفیق طراحی ارگونومیک و کلاسیک با فناوری‌های نوین پرداخت الکترونیک، پاسخی جامع به نیازهای روز شبکه پرداخت کشور است. این دستگاه با اخذ تأییدیه‌های معتبر امنیتی نظیر PCI PTS POI V۶.۲ و EMV L۱ & L۲، بالاترین استانداردهای امنیت تراکنش را تضمین می‌کند. بهره‌گیری از پردازنده ۳۲ بیتی قدرتمند، در کنار قابلیت‌های ارتباطی چندگانه شامل شبکه ۴G و Wi-Fi، ۲.۴GHz، بستری پایدار و پرسرعت برای انجام تراکنش‌ها در لحظه فراهم آورده است که منجر به بهینه‌سازی تجربه کاربری و کاهش زمان انتظار در پایانه‌های فروش می‌گردد.

این دستگاه فراتر از یک کارتخوان ساده، به عنوان یک ابزار مدیریت مالی، از تمامی روش‌های پرداخت مدرن از جمله کارت‌های مغناطیسی، تراشه‌دار (IC)، پرداخت‌های غیرتماسی (NFC) و اسکن کدهای QR پشتیبانی می‌کند. تجهیز این محصول به چاپگر حرارتی پرسرعت (۸۰ میلی‌متر بر ثانیه) و دوربین عقب یا قابلیت خوانش کدهای یک‌بعدی و دوبعدی (QR)، انعطاف‌پذیری عملیاتی بالایی را برای پذیرندگان در اصناف مختلف فراهم کرده است. علاوه بر این، استفاده از درگاه ارتباطی USB Type-C برای شارژ و انتقال داده، طول عمر عملیاتی دستگاه را افزایش داده و آن را با استانداردهای مدرن سخت‌افزاری همسو کرده است.

از نظر اقتصادی و پایداری در عملکرد، ES۶۰۰ با تکیه بر باتری لیتیومی قدرتمند ۳.۷ ولت با ظرفیت ۲۶۰۰ میلی‌آمپر ساعت، بهره‌وری عملیاتی بالایی را در طول ساعات کاری طولانی برای کسب‌وکارها تضمین می‌کند. طراحی هوشمندانه سخت‌افزاری، همراه با وزن بهینه (۲۹۰ گرم) و قابلیت عملکرد در شرایط محیطی متنوع (دمای ۱۰- تا ۵۰ درجه سانتی‌گراد)، هزینه‌های

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت مبین ارتباط یکتا

مهر و امضای متقاضی
شرکت مبین ارتباط یکتا

(اسپانی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۲





ES600

Specification

Processor: 32 bit High Performance Super CPU Memory: RAM: 16MB + ROM: 16MB Display: 5.4" TFT, 260x240 pixels, Electronic signature Alarm: Buzzer, LED, 8-directional buzzer IC Card Reader: ZWT-RV Card, ISO7516, PBOC A, EMV Card Reader: Card Reader: EMV, PBOC 3.0, ISO14443 S/N, 4, Mifare Key: 24-keys in Field, 18 keys in Off: Enter, Cancel, Repeat, Up, Down, Power, 7 hot-keys Printer: High-Speed Thermal printer (200mm/s), Paper roll 30mm width, 48mm diameter Connectivity: Ethernet: 10/100/1000, RS-485, RS-232, USB Barcode: 1D/2D barcode, 1D: EAN-13, EAN-8, 1D: 128, 1D: 135, 1D: 137, 1D: 138, 1D: 139, 1D: 140, 1D: 141, 1D: 142, 1D: 143, 1D: 144, 1D: 145, 1D: 146, 1D: 147, 1D: 148, 1D: 149, 1D: 150, 1D: 151, 1D: 152, 1D: 153, 1D: 154, 1D: 155, 1D: 156, 1D: 157, 1D: 158, 1D: 159, 1D: 160, 1D: 161, 1D: 162, 1D: 163, 1D: 164, 1D: 165, 1D: 166, 1D: 167, 1D: 168, 1D: 169, 1D: 170, 1D: 171, 1D: 172, 1D: 173, 1D: 174, 1D: 175, 1D: 176, 1D: 177, 1D: 178, 1D: 179, 1D: 180, 1D: 181, 1D: 182, 1D: 183, 1D: 184, 1D: 185, 1D: 186, 1D: 187, 1D: 188, 1D: 189, 1D: 190, 1D: 191, 1D: 192, 1D: 193, 1D: 194, 1D: 195, 1D: 196, 1D: 197, 1D: 198, 1D: 199, 1D: 200, 1D: 201, 1D: 202, 1D: 203, 1D: 204, 1D: 205, 1D: 206, 1D: 207, 1D: 208, 1D: 209, 1D: 210, 1D: 211, 1D: 212, 1D: 213, 1D: 214, 1D: 215, 1D: 216, 1D: 217, 1D: 218, 1D: 219, 1D: 220, 1D: 221, 1D: 222, 1D: 223, 1D: 224, 1D: 225, 1D: 226, 1D: 227, 1D: 228, 1D: 229, 1D: 230, 1D: 231, 1D: 232, 1D: 233, 1D: 234, 1D: 235, 1D: 236, 1D: 237, 1D: 238, 1D: 239, 1D: 240, 1D: 241, 1D: 242, 1D: 243, 1D: 244, 1D: 245, 1D: 246, 1D: 247, 1D: 248, 1D: 249, 1D: 250, 1D: 251, 1D: 252, 1D: 253, 1D: 254, 1D: 255, 1D: 256, 1D: 257, 1D: 258, 1D: 259, 1D: 260, 1D: 261, 1D: 262, 1D: 263, 1D: 264, 1D: 265, 1D: 266, 1D: 267, 1D: 268, 1D: 269, 1D: 270, 1D: 271, 1D: 272, 1D: 273, 1D: 274, 1D: 275, 1D: 276, 1D: 277, 1D: 278, 1D: 279, 1D: 280, 1D: 281, 1D: 282, 1D: 283, 1D: 284, 1D: 285, 1D: 286, 1D: 287, 1D: 288, 1D: 289, 1D: 290, 1D: 291, 1D: 292, 1D: 293, 1D: 294, 1D: 295, 1D: 296, 1D: 297, 1D: 298, 1D: 299, 1D: 300, 1D: 301, 1D: 302, 1D: 303, 1D: 304, 1D: 305, 1D: 306, 1D: 307, 1D: 308, 1D: 309, 1D: 310, 1D: 311, 1D: 312, 1D: 313, 1D: 314, 1D: 315, 1D: 316, 1D: 317, 1D: 318, 1D: 319, 1D: 320, 1D: 321, 1D: 322, 1D: 323, 1D: 324, 1D: 325, 1D: 326, 1D: 327, 1D: 328, 1D: 329, 1D: 330, 1D: 331, 1D: 332, 1D: 333, 1D: 334, 1D: 335, 1D: 336, 1D: 337, 1D: 338, 1D: 339, 1D: 340, 1D: 341, 1D: 342, 1D: 343, 1D: 344, 1D: 345, 1D: 346, 1D: 347, 1D: 348, 1D: 349, 1D: 350, 1D: 351, 1D: 352, 1D: 353, 1D: 354, 1D: 355, 1D: 356, 1D: 357, 1D: 358, 1D: 359, 1D: 360, 1D: 361, 1D: 362, 1D: 363, 1D: 364, 1D: 365, 1D: 366, 1D: 367, 1D: 368, 1D: 369, 1D: 370, 1D: 371, 1D: 372, 1D: 373, 1D: 374, 1D: 375, 1D: 376, 1D: 377, 1D: 378, 1D: 379, 1D: 380, 1D: 381, 1D: 382, 1D: 383, 1D: 384, 1D: 385, 1D: 386, 1D: 387, 1D: 388, 1D: 389, 1D: 390, 1D: 391, 1D: 392, 1D: 393, 1D: 394, 1D: 395, 1D: 396, 1D: 397, 1D: 398, 1D: 399, 1D: 400, 1D: 401, 1D: 402, 1D: 403, 1D: 404, 1D: 405, 1D: 406, 1D: 407, 1D: 408, 1D: 409, 1D: 410, 1D: 411, 1D: 412, 1D: 413, 1D: 414, 1D: 415, 1D: 416, 1D: 417, 1D: 418, 1D: 419, 1D: 420, 1D: 421, 1D: 422, 1D: 423, 1D: 424, 1D: 425, 1D: 426, 1D: 427, 1D: 428, 1D: 429, 1D: 430, 1D: 431, 1D: 432, 1D: 433, 1D: 434, 1D: 435, 1D: 436, 1D: 437, 1D: 438, 1D: 439, 1D: 440, 1D: 441, 1D: 442, 1D: 443, 1D: 444, 1D: 445, 1D: 446, 1D: 447, 1D: 448, 1D: 449, 1D: 450, 1D: 451, 1D: 452, 1D: 453, 1D: 454, 1D: 455, 1D: 456, 1D: 457, 1D: 458, 1D: 459, 1D: 460, 1D: 461, 1D: 462, 1D: 463, 1D: 464, 1D: 465, 1D: 466, 1D: 467, 1D: 468, 1D: 469, 1D: 470, 1D: 471, 1D: 472, 1D: 473, 1D: 474, 1D: 475, 1D: 476, 1D: 477, 1D: 478, 1D: 479, 1D: 480, 1D: 481, 1D: 482, 1D: 483, 1D: 484, 1D: 485, 1D: 486, 1D: 487, 1D: 488, 1D: 489, 1D: 490, 1D: 491, 1D: 492, 1D: 493, 1D: 494, 1D: 495, 1D: 496, 1D: 497, 1D: 498, 1D: 499, 1D: 500, 1D: 501, 1D: 502, 1D: 503, 1D: 504, 1D: 505, 1D: 506, 1D: 507, 1D: 508, 1D: 509, 1D: 510, 1D: 511, 1D: 512, 1D: 513, 1D: 514, 1D: 515, 1D: 516, 1D: 517, 1D: 518, 1D: 519, 1D: 520, 1D: 521, 1D: 522, 1D: 523, 1D: 524, 1D: 525, 1D: 526, 1D: 527, 1D: 528, 1D: 529, 1D: 530, 1D: 531, 1D: 532, 1D: 533, 1D
--

مهر و الزام متقاضی
شرکت مبین ارتباط یکتا

(سہ ماہی خاص) قیمت: ۵۴۷۴۸۴

شرکت کارگزاری سرمایه گذاری

عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع پایانه‌های فروشگاهی
 متقاضی: شرکت مبین ارتباط یکتا
 مبلغ مورد درخواست: ۲۷۵,۰۰۰ میلیون ریال

۳- وضعیت مالی و اعتباری متقاضی

خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت‌های مالی ۳ سال اخیر متقاضی در قالبی خلاصه شده گردآوری شده‌اند تا تصویر شفافی از پایداری مالی، ساختار سرمایه و توان نقدی شرکت برای سرمایه‌گذاران فراهم شود.

جدول ۵- خلاصه صورت‌های مالی ۳ سال اخیر

صورت سود و زیان	۱۴۰۴ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
درآمدهای عملیاتی	۱,۲۲۹,۱۶۹	۵۱۵,۹۰۲	۷۴,۸۰۷
سود (زیان) ناخالص	۱۴۱,۲۳۰	۱۱۵,۴۷۹	۲۰,۷۴۳
سود (زیان) عملیاتی	۱۰۷,۱۹۹	۶۷,۶۶۵	۹,۳۲۲
سود (زیان) خالص	۵۰,۷۷۷	۳۲,۰۷۱	۵,۸۳۱
صورت وضعیت مالی			
دارایی‌های غیر جاری	۱۶۳,۱۵۲	۵۴,۴۵۷	۵۱,۷۷۱
دارایی‌های جاری	۲,۳۵۷,۲۷۳	۱,۶۲۲,۶۴۵	۱۵۱,۶۱۹
جمع دارایی‌ها	۲,۵۲۰,۴۲۶	۱,۶۷۷,۱۰۳	۲۰۳,۳۹۱
حقوق مالکانه	۸۸۹,۱۴۸	۸۳۸,۷۷۶	۱۰۶,۷۰۴
بدهی‌های غیر جاری	۶۵,۵۸۵	۷۰,۱۳۸	۴۵,۳۸۶
بدهی‌های جاری	۱,۵۶۵,۶۹۲	۷۶۸,۱۸۷	۵۱,۳۰۰
جمع بدهی‌ها	۱,۶۳۱,۲۷۸	۸۳۸,۳۲۵	۹۶,۶۸۶
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	۲,۵۲۰,۴۲۶	۱,۶۷۷,۱۰۳	۲۰۳,۳۹۱
صورت جریان‌ات وجه نقد			
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	-۹۷۲,۹۴۶	-۴۵۴,۸۵۳	۲,۸۶۲
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	-۱۰۷,۰۴۰	-۲,۶۸۴	-۲۶,۹۲۴
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۵۵۸,۱۶۳	۹۵۳,۷۲۲	۶۲,۵۲۴

تحلیل نسبت‌های مالی

در این بخش، نسبت‌های کلیدی مالی شامل نسبت‌های نقدینگی، اهرمی، سودآوری، کارایی و پوشش بدهی و بهره برای سه سال اخیر استخراج شده‌اند تا ارزیابی دقیق‌تری از سلامت مالی، ساختار تأمین مالی و بهره‌وری متقاضی فراهم گردد.

مهر و امضای متقاضی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای متقاضی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

شرکت مبین ارتباط یکتا
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت مبین ارتباط یکتا

جدول ۶- نسبت‌های مالی بااهمیت

نسبت‌های نقدینگی	۱۴۰۴ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
نسبت جاری	۱/۵۱	۲/۱۱	۲/۹۶
نسبت آتی	۰/۱۷	۰/۹۷	۱/۳۸
نسبت‌های اهرمی			
نسبت بدهی به دارایی	۰/۶۵	۰/۵۰	۰/۴۸
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۱/۸۳	۱/۰۰	۰/۹۱
نسبت‌های سودآوری			
حاشیه سود خالص	۰/۰۴	۰/۰۶	۰/۰۸
حاشیه سود ناخالص	۰/۱۱	۰/۲۲	۰/۲۸
بازده دارایی (ROA)	۰/۰۲	۰/۰۲	۰/۰۳
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	۰/۰۶	۰/۰۴	۰/۰۵
نسبت‌های کارایی			
دوره گردش موجودی کالا	روز ۵۶۹	روز ۵۳	روز ۱۲۰
دوره وصول مطالبات	روز ۷۱	روز ۱۴۳	روز ۱۲۶
دوره گردش عملیات	روز ۶۴۱	روز ۱۹۶	روز ۲۴۶
دوره پرداخت بدهی	روز ۲۸۰	روز ۵۲۲	روز ۹۸
نسبت‌های پوشش بدهی و بهره			
نسبت پوشش بهره	۲/۳۰	۲/۲۹	۵/۰۸
نسبت پوشش بدهی (DSCR)	-۱/۹۸	-۴/۳۵	۰/۰۰

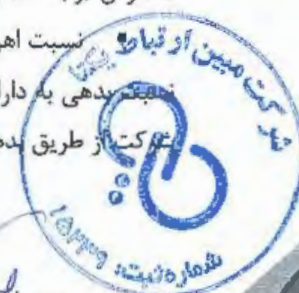
بررسی روند این نسبت‌ها، تصویر روشن‌تری از نقاط قوت و ضعف عملکرد مالی شرکت ارائه می‌دهد که در ادامه به تفکیک هر نسبت، نکات تحلیلی و یافته‌های کلیدی ارائه شده است:

▪ نسبت نقدینگی

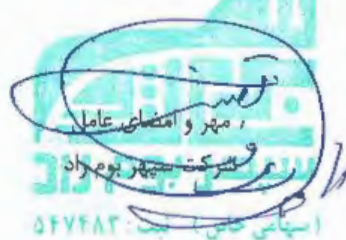
نقدینگی شرکت در دوره مورد بررسی (۱۴۰۲ تا ۱۴۰۴)، نشان‌دهنده یک تنبیر ساختاری عمیق در کیفیت دارایی‌های جاری است. نسبت جاری از سطح ۲/۹۶ در سال ۱۴۰۲ به ۱/۵۱ در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته است که هنوز در محدوده متعارف قرار دارد. کاهش نسبت آتی از ۱/۳۸ در سال ۱۴۰۲ به ۰/۱۷ در سال ۱۴۰۴، نشان‌دهنده این است که شرکت برای پوشش بدهی‌های کوتاه‌مدت خود، به‌طور فزاینده‌ای به موجودی کالایی وابسته شده که گردش آن در سال ۱۴۰۴ به‌شدت کند شده است. به عبارت دیگر، بخش عمده دارایی‌های جاری شرکت در حال حاضر در قالب موجودی کالای راکد محبوس شده و نقدینگی در دسترس (وجه نقد و مطالبات) توان پاسخگویی به بدهی‌های جاری را ندارد.

نسبت اهرمی

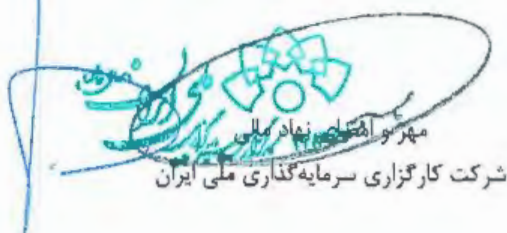
نسبت بدهی به دارایی از ۰/۴۸ در سال ۱۴۰۲ به ۰/۶۵ در سال ۱۴۰۴ رسیده است که نشان می‌دهد ۶۵ درصد از دارایی‌های شرکت از طریق بدهی تأمین مالی شده‌اند. در همین راستا، نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام از ۰/۹۱ به ۱/۸۳ جهش یافته



مهر و امضای متقاضی
 شرکت مبین ارتباط یکتا



اسامی خاص ثبت: ۵۴۷۴۲۳



مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

است. این افزایش دو برابری اهرم مالی، بارتابدهنده رشد سریع بدهی‌ها در مقایسه با رشد اندک حقوق مالکانه است. این رویکرد اگرچه در کوتاه‌مدت محرک رشد بوده، اما استقلال مالی شرکت را کاهش داده و هزینه مالی زیادی را به ساختار سودآوری تحمیل کرده است که پایداری شرکت را در صورت نوسانات بازار به چالش می‌کشد.

▪ نسبت سودآوری

سودآوری شرکت علیرغم رشد چشمگیر درآمدها، از منظر کیفیت و حاشیه سود با کاهش روبرو بوده است. حاشیه سود ناخالص از ۲۸ درصد در سال ۱۴۰۲ به ۱۱ درصد در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته که نشان‌دهنده فشار هزینه‌های تولید است. حاشیه سود خالص نیز با روندی نزولی از ۰.۰۸ به ۰.۰۴ رسیده است. در حالی که نرخ بازده حقوق صاحبان سهام در ظاهر بهبود جزئی (از ۰.۰۵ به ۰.۰۶) را نشان می‌دهد، اما بررسی دقیق‌تر حاکی از آن است که این افزایش ناشی از افزایش اهرم مالی و ریسک‌های بدهی است به لزوماً ارتقای بهره‌وری عملیاتی. تداوم روند نزولی در حاشیه‌های سود، زنگ خطری برای مدل کسب‌وکار شرکت است.

▪ نسبت کارایی

شاخص‌های کارایی در سال ۱۴۰۴ نشان‌دهنده یک بحران عملیاتی در مدیریت زنجیره تأمین است. دوره گردش موجودی کالا که در سال ۱۴۰۳ به ۵۲ روز بهبود یافته بود، با یک جهش ناگهانی به ۵۶۹ روز در سال ۱۴۰۴ رسیده است که حاکی از انباشت سگین و غیربهره‌کالا در انبارهاست. اگرچه دوره وصول مطالبات با مدیرینی مطلوب از ۱۴۳ روز به ۷۱ روز کاهش یافته، اما این دستاورد تحت‌الشعاع طولانی شدن دوره گردش عملیات (به ۶۴۱ روز) قرار گرفته است. افزایش دوره پرداخت بدهی به ۲۸۰ روز نیز نشان‌دهنده این است که شرکت برای بقای عملیاتی خود به شدت بر اعتبارات تأمین‌کنندگان متکی شده است.

▪ نسبت پوشش بدهی و بهره

نسبت پوشش بهره با وجود ثبات نسبی در عدد ۲.۳، همچنان در سطحی است که کوچکترین افت در سود عملیاتی می‌تواند توان پرداخت هزینه‌های مالی را از بین ببرد. نسبت پوشش بدهی از ۴.۳۵- در سال ۱۴۰۳ به ۱.۹۸- در سال ۱۴۰۴ رسیده است. منفی بودن مداوم این نسبت به معنای آن است که جریان نقدی حاصل از عملیات شرکت، امکان دارد بازپرداخت اقساط بدهی‌ها با مشکل مواجه شود.

این نسبت‌ها صرفاً توصیف علمی تغییرات نسبت‌های مالی است و هیچ‌گونه توصیه به سرمایه‌گذاری یا تعهدی از جانب سکوی مکن پلاس نمی‌باشد.

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

بر اساس اطلاعات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فراپورس ایران و سایر سکوه‌ای تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی اقدام به تامین مالی با مشخصات زیر از سکوی مکن پلاس نموده است:

۱- نام طرح: مشارکت در تولید و فروش پایانه‌های فروشگاهی اندروید

▪ مبلغ تامین مالی: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

▪ نام سکوی مکن پلاس

▪ تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲

▪ تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۴/۱۱/۰۲

▪ نماد طرح: مایاپلاس

آخرین رویداد طرح: تسویه کامل طرح و ارائه گزارش حسابرسی پایانی.

وضعیت عملکرد: سابقه نامناسب گزارش نشده است.

مهر و امضای نماینده مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر پومواد
(سپاهی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۲

مهر و امضای متقاضی
شرکت مبین ارتباط یکتا
شماره ثبت: ۱۵۳۳۹

عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع پایانه‌های فروشگاهی
 متقاضی: شرکت مبین ارتباط یکتا
 مبلغ مورد درخواست: ۲۷۵,۰۰۰ میلیون ریال

۲- نام طرح: تولید و فروش پایانه فروشگاهی

- مبلغ تامین مالی: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
- نام سکو: گلرنگ کراد
- تاریخ آغاز جمع‌آوری وجوه: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
- تاریخ اتمام پیش‌بینی شده: ۱۴۰۶/۰۳/۳۰
- نماد طرح: گلارتباط
- آخرین رویداد طرح: واریز وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی.
- وضعیت عملکرد: وضعیت نامناسبی گزارش نشده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت‌گرفته از سامانه اعتبارسنجی ایران خلاصه‌ای از اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت‌مدیره به شرح زیر است:

جدول ۲- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل

شرح	امتیاز	سامانه دریافت استعلام
شرکت مبین ارتباط یکتا	وضعیت اعتباری: ریسک متوسط (C1)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۵۶۱	
اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل	هادی محمودیان	اعتبارسنجی ایران
	وضعیت اعتباری: ریسک خیلی پایین (A۲)	
	امتیاز: ۶۴۴	
	پوریا محمودیان	اعتبارسنجی ایران
محسن سراج	وضعیت اعتباری: ریسک بالا (D۳)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۴۷۲	
	وضعیت اعتباری: ریسک پایین (B1)	اعتبارسنجی ایران
	امتیاز: ۶۳۷	

وضعیت سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره

بر اساس گواهی‌های عدم سوءپیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند.

بررسی میدانی

شرکت مبین ارتباط یکتا در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۷ با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۰۶۴۷۷۰ تحت شماره ۱۵۲۳۹ در اداره ثبت استان ساری با مرکزیت اصلی شهر ساری به صورت سهامی خاص به ثبت رسیده است. این شرکت مطابق با موضوع فعالیت خود توانسته است از زمان تاسیس چندین نوع پایانه فروشگاهی روانه بازار نماید و استانداردهای تولید این دستگاه‌ها را از مراجع معتبر داخلی و خارجی دریافت کند. این شرکت جهت تولید دو نوع از محصولات خود قصد دارد مبلغ ۲۷۵,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکو تامین مالی جمعی مسکن پلاس تامین مالی و با پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت‌کنندگان، اقدام به توسعه فعالیت‌های تولیدی شرکت نماید.

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

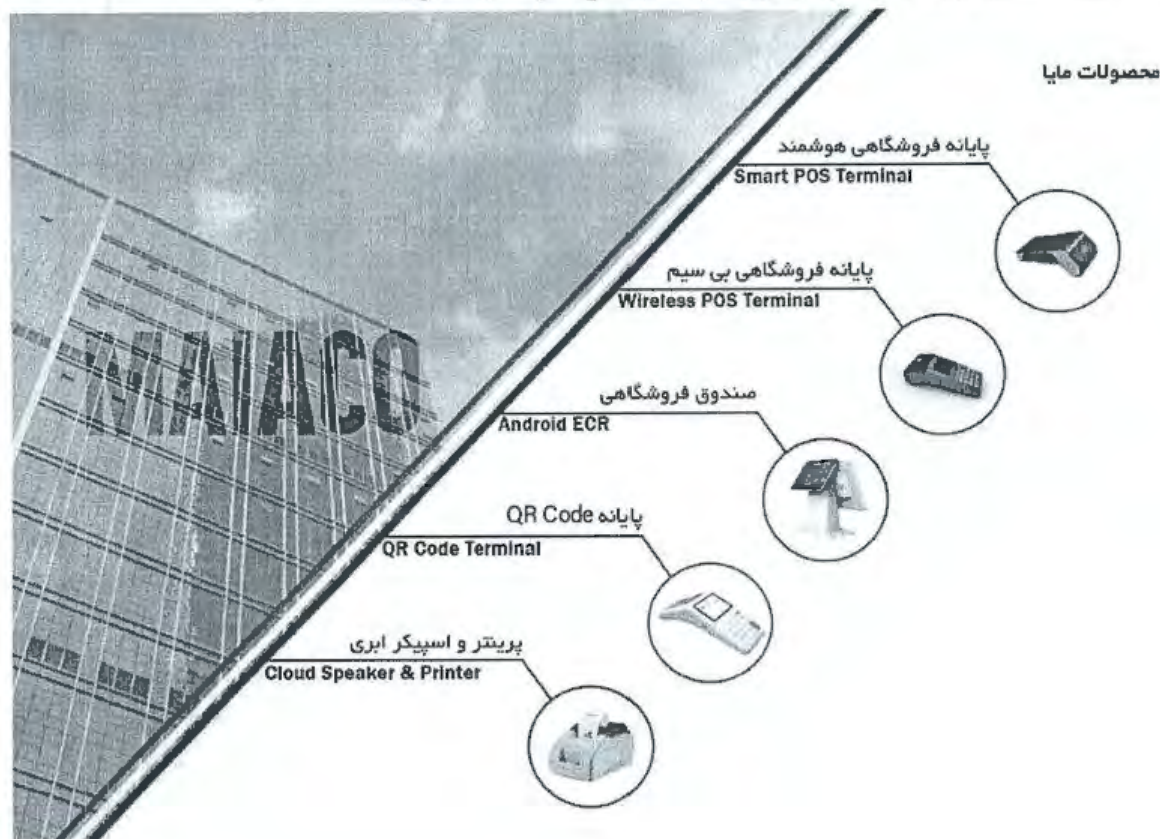
مهر و امضای مدیرعامل
 شرکت مبین ارتباط یکتا
 (سهانی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

مهر و امضای متقاضی
 شرکت مبین ارتباط یکتا
 شماره ثبت: ۵۴۳۹

عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع پایانه‌های فروشگاهی
 متقاضی: شرکت مبین ارتباط یکتا
 مبلغ مورد درخواست: ۲۷۵,۰۰۰ میلیون ریال

اصلی‌ترین خدمات شرکت مبین ارتباط یکتا، مدیریت تبادلات مالی اینترنتی و ارائه راهکار برای پرداخت‌های الکترونیکی است. موارد زیر هم بخشی از خدمات این شرکت محسوب می‌شوند:

- ارائه دستگاه پوز
- ارائه درگاه پرداخت اینترنتی (ipg)
- ارائه اپلیکیشن پرداخت
- شناسایی هرگونه کلاهبرداری و فیشینگ و جلوگیری از آن‌ها
- مدیریت داده‌های مالی
- مدیریت مبادلات مالی و بانکی (معمولاً بر اساس پول رایج کشور)
- مدیریت مسائل مرتبط با تراکنش از طریق کارت‌های بانکی، کارت‌های اعتباری (credit card)



مهر و امضای نماینده مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
 شرکت مهر بوم راد
 (سهامی خاص) - ثبت ۳۶۷۲۸۲

شرکت مبین ارتباط یکتا
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت مبین ارتباط یکتا
 شماره ثبت ۱۳۸۳۳۳۳۳۳۳

عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع پایانه‌های فروشگاهی
متقاضی: شرکت مبین ارتباط یکتا
مبلغ مورد درخواست: ۲۷۵,۰۰۰ میلیون ریال

پایانه فروشگاهی هوشمند



- سیستم عامل اندروید ۱۰
- طول عمر بالای باتری
- پرینتر حرارتی پرسرعت
- تکنولوژی امنیتی EMV, PBOC, PCI PTS 6.x

مشخصات

رابط Type C USB - OTG	Quad Core Cortex-A53, 1.4 GHz Processor	پردازنده Quad Core Cortex A53, 1.4 GHz
اسلات M, SAM, SIM/SAM, Micro SD	5.5" TFT, 1280*720 Pixels Capacitive Touch Screen	صفحه نمایش ۵/۵ اینچ
پرینتر پرسرعت حرارتی ۵۸ میلی‌متر	1GB/2GB RAM + 8GB/16GB ROM Memory	حافظه 1GB/2GB RAM + 8GB/16GB ROM
ابعاد ۱۸۳×۸۴×۶۴ میلی‌متر	4G, WCDMA, GSM, Wi-Fi, Bluetooth 4.2 BLE, A-GPS	ارتباط 4G, WCDMA, GSM, Wi-Fi, Bluetooth, GPS
وزن ۵۴۰ گرم	Li-ion Battery, 2600 mAh, 7.4 V, Adaptor: DC 5V/2A	باتری لیتیوم یون 2600mAh, 7.4V

پایانه فروشگاهی بی سیم



ES600
Wireless POS Terminal

- شیوه‌های مختلف پرداخت، کارت‌خوان، QR Code
- شبکه 4G
- امضا الکترونیکی
- پرینتر حرارتی پرسرعت
- مطابقت با استانداردهای EMV, PBOC, UPTS



مشخصات (Specifications)

پردازنده ۳۲ بیت Secure CPU	32 bits Secure CPU Processor
حافظه 1MB SRAM + 8MB Flash	1 MB SRAM + 8 MB Flash Memory
صفحه نمایش ۲/۴ اینچ	2.4" TFT, 240*320 Pixels, Resistive Touch Screen
باتری لیتیوم یون 2000mAh, 3.7V	Li-ion Battery, 2000 mAh, 3.7 V, Adaptor DC 5V/1A
رابط Type C USB	Type C USB*1 Interface
اسلات Nano SIM	Nano SIM Slot*1
ابعاد ۱۶۸×۸۱/۵×۵۶/۸ میلی‌متر	168*81.5*56.8 mm Dimensions
وزن ۲۹۰ گرم	290 g Weight



مهر و امضای نماینده
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای نماینده
شرکت مبین ارتباط یکتا

مهر و امضای متقاضی
شرکت مبین ارتباط یکتا

(اسپاسی خاص) ثبت: ۴۷۷۲۸۲



مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

در این بخش، زیرساخت‌های کلیدی مورد نیاز برای موفقیت طرح ارائه شده است. اطلاعات مربوط به مجوزهای قانونی، نیروی انسانی موجود و سوابق عملیاتی و فروش پیشین متقاضی در قالب جداول جداگانه گردآوری شده تا میزان آمادگی اجرایی، ظرفیت عملیاتی و سابقه فعالیت تجاری وی به صورت شفاف قابل ارزیابی باشد.

جدول ۹- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲
۱	۵۵	۵۰	۳۹

جدول ۸- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	وضعیت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳/۰۴/۱۲	ادامه دارد
۲	گواهینامه ثبت علامت تجاری	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۴۰۲/۱۰/۱۱	۱۰ سال
۳	گواهینامه ثبت علامت تجاری	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۴۰۲/۱۰/۰۷	۱۰ سال
۴	مجوز فعالیت	سازمان نظام صنفی یارانه‌ای	۱۴۰۰/۰۹/۱۸	۱ سال
۵	گواهی ایزو ۹۰۰۱	EIQM	۱۴۰۲/۰۵/۱۵	۳ سال
۶	گواهی ایزو ۱۴۰۰۱	EIQM	۱۴۰۲/۰۵/۱۵	۳ سال
۷	گواهی IMS	EIQM	۱۴۰۲/۰۵/۱۵	۳ سال
۸	گواهی ایزو ۱۰۰۰۴	EIQM	۱۴۰۲/۰۵/۱۵	۳ سال
۹	ایزو ۴۵۰۰۱	EIQM	۱۴۰۲/۰۵/۱۵	۳ سال
۱۰	گواهی نمایندگی انحصاری	Elited Global Trading	۱۴۰۲/۰۴/۳۱	۳ سال

جدول ۱۰- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	تاریخ قرارداد/فاکتور	طرف حساب	محصول / خدمت	ارزش قرارداد/فاکتور (میلیون ریال)	نوع
۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱		پایانه فروشگاهی اندروید	۸۴,۷۳۴	فروش
۲	۱۴۰۴/۰۶/۳۰		پایانه فروشگاهی سیار	۳۰,۸۰۰	فروش
۳	۱۴۰۴/۰۶/۲۷		پایانه فروشگاهی سیار	۱۵,۸۴۰	فروش
۴	۱۴۰۴/۰۶/۲۵		پایانه فروشگاهی سیار	۱۳,۲۰۰	فروش
۵	۱۴۰۴/۰۶/۲۳		پایانه فروشگاهی سیار	۳۶,۵۲۰	فروش



۴- پیش‌بینی مالی و اجرایی طرح

بررسی بازار محصول

محصول موردنظر در این طرح، در بازار تجهیزات و پایانه‌های پرداخت الکترونیک عرضه می‌شود که بر اساس داده‌های موجود، روند رشد آن در سال‌های اخیر صعودی بوده است (چه از نظر تعداد تراکنش‌ها و چه از نظر تولید پایانه‌های فروشگاهی). بازار هدف این محصول شامل شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات پرداخت (PSP ها) و شبکه‌ی گسترده‌ای از پذیرندگان و اصناف مختلف است و ظرفیت بالقوه‌ای برای توسعه در سطح ملی و منطقه ای دارد.

طبق ادعای متقاضی، مزیت اصلی این طرح در مقایسه با نمونه‌های مشابه، کیفیت مطلوب محصول، ارائه محصولات هوشمند با تکنولوژی نوین (مانند پایانه‌های اندرویدی SP۵۸۰ و ES۶۰۰) و خدمات پس از فروش مناسب و سازمان‌یافته در سراسر کشور است که می‌تواند باعث جذب سریع سهم بازار شود. همچنین، تجربه تیم متقاضی در حوزه پرداخت الکترونیک، توسعه محصول و مدیریت شبکه توزیع و پشتیبانی یکی دیگر از نقاط قوت اجرای موفق این طرح محسوب می‌شود.

شایان‌ذکر است متقاضی پیش‌ازاین توانسته است محصول موردنظر را به مشتریانی چون شرکت‌های PSP دارای مجوز از بانک مرکزی و شبکه گسترده نمایندگان و پذیرندگان در سطح کشور اعم از شرکت باناب الکترونیک کارت پاسارگاد، الکترونیک کارت دماوند و ... عرضه نماید که نشان‌دهنده اثبات تقاضا و توانایی اجرای موفق طرح در مقیاس عملیاتی است.

چرخه کلی تولید و فروش

طبق برآوردهای صورت گرفته شده، متقاضی در مجموع طی دوره اجرای طرح، ۴ مرتبه (هر ۳ ماه یکبار) وجوه تامین مالی شده از طریق سکو را به گردش در می‌آورد. چرخه عملیات هر گردش وجوه به‌صورت کلی از روند زیر پیروی می‌کند:

شکل ۲- برنامه تولید و فروش هر مرتبه گردش وجوه

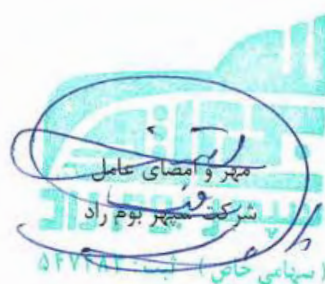
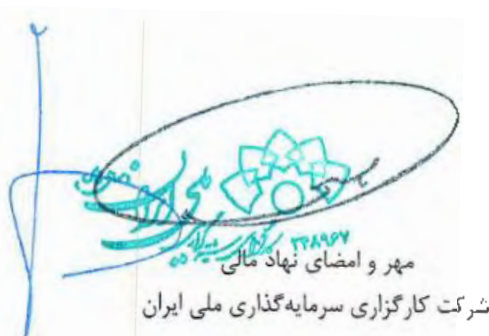
۱- ثبت سفارش
مواد اولیه

۵- خدمات پس
از فروش

۴- فروش و
ارسال به مشتری

۲- ترخیص مواد
اولیه از گمرک و
حمل به شرکت

۳- تولید محصول
در شرکت



عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع پایانه‌های فروشگاهی

متقاضی: شرکت مبین ارتباط یکتا

مبلغ مورد درخواست: ۲۷۵,۰۰۰ میلیون ریال

پیش‌بینی درآمدها

طبق برآوردهای صورت گرفته، درآمدهای پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح، در پایان و پس از هر دوره گردش وجوه از جدول زیر تبعیت نماید.

جدول ۱۱- درآمدهای برآورد شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	عنوان	مقدار کل	متوسط قیمت هر واحد	فروش طی دوره	مبلغ فروش ۳ ماهه	سهم از فروش کل
		عدد	ریال	ریال	ریال	درصد
۱	انواع پایانه های فروشگاهی	۱۲,۰۰۰	۱۰۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
	مجموع	۱۲,۰۰۰	۱۰۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

هزینه‌های طرح و منابع آن

- متقاضی موظف است مبلغ تأمین شده حاصل از اجرای کمپین تأمین مالی جمعی را به شرح جدول زیر طی دوره و طی هر مرتبه گردش وجوه صرف نماید. متقاضی می‌تواند در صورت لزوم با مدیریت ریسک‌های طرح و حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران؛ نسبت به جایگزینی تأمین‌کنندگان، نوع و جنس مواد اولیه اقدام نماید.
- سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جز بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی بر عهده متقاضی می‌باشد.

جدول ۱۲- مصارف هزینه‌ای طی دوره

ردیف	فیلد هزینه	عنوان	واحد	تعداد	فی	میزان مصرف طی ۳ ماه	میزان مصرف طی دوره ۱۲ ماهه
۱	مواد اولیه	قطعات	عدد	۱۲,۰۰۰	۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳		گمرک، بسته بندی و واردات	عدد	۱۲,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	حقوق و دستمزد	حقوق و دستمزد	ماه	۱۲	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	سربار	تعمیرات و نگهداری	ماه	۱۲	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶		اجاره محل	ماه	۱۲	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	عمومی و اداری	اداری تشکیلاتی	ماه	۱۲	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	انرژی	آب، برق و ارتباطات	ماه	۱۲	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		مجموع				۲۹۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۱۶۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

بر اساس آنچه در جداول قبلی ارائه گردید، در صورت اجرای طرح با هزینه‌های اعلام شده و دستیابی به درآمد پیش‌بینی شرکت مبین ارتباط یکتا، سودآوری طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت مبین ارتباط یکتا

مهر و امضای متقاضی
شرکت مبین ارتباط یکتا

عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع پایانه‌های فروشگاهی

متقاضی: شرکت مبین ارتباط یکتا

مبلغ مورد درخواست: ۲۷۵,۰۰۰ میلیون ریال

جدول ۱۳- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای طرح

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده	طی دوره ۱۲ ماهه	۳ ماهه
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای پیش‌بینی شده	۱,۳۰۲,۰۰۰	۳۲۵,۵۰۰
بهای تمام شده درآمدهای پیش‌بینی شده	-۱,۱۶۸,۸۰۰	-۲۹۲,۲۰۰
سود ناخالص پیش‌بینی شده	۱۳۳,۲۰۰	۳۳,۳۰۰

۵- شرایط مشارکت سرمایه‌گذاران

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مسکن پلاس مبلغ ۲۷۵,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش موردنیاز تأمین مالی نموده است. جزئیات نحوه توزیع سود پیش‌بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۱۴- برآورد زمان‌بندی پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ ریال
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۹,۰۸۱,۲۵۰,۰۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۹,۰۸۱,۲۵۰,۰۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۹,۰۸۱,۲۵۰,۰۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۹,۰۸۱,۲۵۰,۰۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی	۲۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع سود پیش‌بینی شده پرداختی		۱۱۶,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
	جمع پرداختی		۳۶۳,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰

- پرداخت سود پیش‌بینی شده مبلغ تأمین مالی در دست انجام، در محاسبات به صورت هر ۳ ماه یکبار و شروع آن به صورت پیش‌فرض ۳ ماه پس از واریز وجه به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است.
- مواعد و مبالغ پرداخت سود پیش‌بینی شده در هر دوره بر اساس تعداد کل ماه‌های سرمایه‌گذاری و به تناسب تعداد ماه‌ها تا زمان تحقق سود پیش‌بینی شده از تاریخ موفقیت کمپین یا واریز سود پیش‌بینی شده دوره قبل (هر کدام که نزدیک‌تر باشد) تعیین می‌گردد بدیهی است در صورت تغییر تاریخ موفقیت کمپین، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.

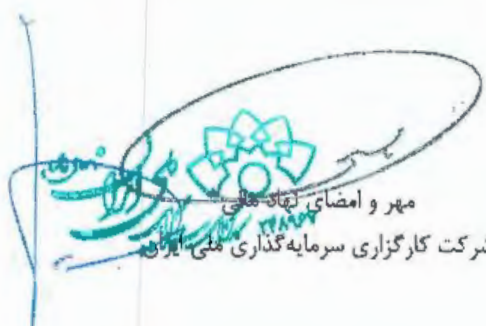


مهر و امضای متقاضی
شرکت مبین ارتباط یکتا



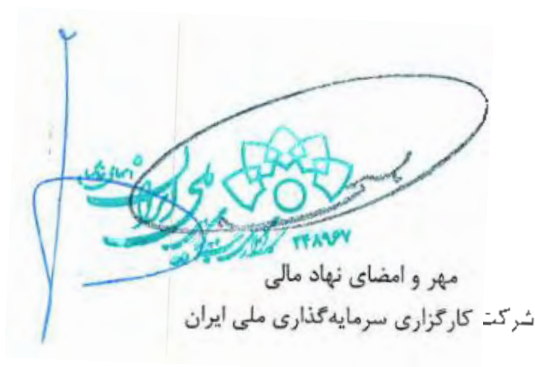
مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم باد

۵۴۷۲۴۳۳۳



مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها و سایر رویدادهای مهم طرح همراه با به‌روزرسانی‌های احتمالی در صفحه طرح در سکوی مسکن پلاس اعلام خواهد شد.
- باتوجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۷,۵۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود؛ بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۲۷,۵۰۰ میلیون ریال هیچ‌گونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.



مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران



مهر و امضای عامل
شرکت سپهر پوم‌راد



مهر و امضای متقاضی
شرکت مبین ارتباط یکتا

ملاحظات اجرایی و تقسیم سود

- به منظور اجرای طرح متقاضی موظف است بهایت سعی و تلاش خود در جهت تولید و فروش محصولات مندرج در جدول ۱۱ جمعاً به مبلغ حداقل ۱,۳۰۲,۰۰۰ میلیون ریال (۳۲۵,۵۰۰ میلیون ریال) طی دوره ۱۲ ماهه (۳ ماه یکبار) را به کار گیرد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر دوره، متقاضی بازخرید محصول تولید شده یا در دست تولید به میزان تحقق درآمد برآورد شده را تأمین می‌نماید.
- سود ناخالص طی دوره (۳ ماه یکبار) حاصل از اجرای موضوع قرارداد، ۱۳۳,۲۰۰ میلیون ریال (۳۳,۳۰۰ میلیون ریال) برآورد گردیده است، به نسبت ۸۷,۳۳ درصد سهم عامل به (وکالت از دارندگان گواهی شراکت) و ۱۲,۶۷ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۱۳۳,۲۰۰ میلیون ریال مابه‌التفاوت آن از سود پیش‌بینی شده به نسبت ۵۰ درصد سهم متقاضی و ۵۰ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش‌بینی شده سهم دارندگان گواهی شراکت ۴۷ درصد طی دوره می‌باشد سود پیش‌بینی شده در صورت تحقق، به صورت ۳ ماه یکبار به دارندگان گواهی شراکت پرداخت می‌گردد.
- عامل به وکالت از مشارکت‌کنندگان طی دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان حسابرسی طرح، نظارت بر حسن اجرای تعهدات متقاضی را برعهده دارد. این نظارت در چهارچوب‌های قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد فی‌مابین با متقاضی به شیوه‌های نظارت حضوری و غرض‌حضور، گزارش‌گیری مالی و عملیاتی و سایر شیوه‌ها حسب تشخیص عامل، نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی صورت خواهد گرفت.
- با استناد به بند ۳ ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش‌بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در این برنامه کسب‌وکار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.
- متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از تخریص، تحویل تغییرات نرخ ارز، تورم کرونا، تحریم‌های بین‌المللی و جنگ که باعث شود متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.
- طی دوره فراخوان، پس از جمع‌آوری حداقل وجه قابل‌پذیرش طرح، متقاضی می‌تواند درخواست واریز مرحله‌ای وجوه به حساب خود را به عامل اربال نماید. در صورت تأیید عامل و نهاد مالی، وجوه طی چند مرحله به متقاضی واریز خواهد شد. این امر مشروط بر تأمین حداقل وجه قابل‌پذیرش طرح مطابق با مبلغ عنوان شده در این طرح می‌باشد.
- در پایان فراخوان جمع‌آوری وجوه، تمام وجوه مطابق فراخوان جمع‌آوری وجوه به حساب متقاضی واریز خواهد شد و به میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار گواهی شراکت برای وی صادر می‌شود. هدف از انتشار فراخوان تأمین مالی موضوع طرح نوجیهی حاضر توسط عامل، پرداخت منابع حاصل به متقاضی می‌باشد. عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران نسبت به جمع‌آوری وجوه اقدام نموده و وجوه جمع‌آوری شده را در اختیار متقاضی قرار می‌دهد.

مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه کسب‌وکار موضوع طرح حاضر، عامل در نظر دارد نسبت به انتشار فراخوان تأمین مالی جمعی با مشخصات

به منظور انجام اقدام نموده و وجوه حاصل از این فراخوان را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم باد

مهر و امضای متقاضی
شرکت مبین ارتباط یکتا

جدول ۱۵- مشخصات گواهی مشارکت

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	مشارکت در تولید پایانه های فروشگاهی
۲	حوزه فعالیت طرح	-	تولید محصولات کامپیوتری الکترونیکی ونوری
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۱۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	ریال	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی شراکت	عدد	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شراکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	درصد	۴۷٪
۱۰	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	ریال	۱۱۶,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	-	هر ۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۱۳,۲۵۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۲۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۲۴۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	ارتباط ذینفعانه با عامل و یا مدیر آن	-	ندارد
۲۱	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل اصل مبلغ تامین مالی، ظهرنویسی چک های صیادی اصل و فرع توسط مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره	-	ضمانتنامه پست بانک ایران

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت مبین ارتباط یکتا

مهر و امضای متقاضی
شرکت مبین ارتباط یکتا

۶- سایر ملاحظات حقوقی و اجرایی

ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ (های) مناسب به هریک به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۶- ریسک‌های طرح و نحوه مقابله با هر یک

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	از دست دادن مشتریان و کاهش فروش	در صورت عدم تحقق فروش به میزان برآورد شده به هر دلیل متقاضی بازخرید محصولات تولید شده را به میزان دستیابی به سود برآوردی و اصل مشارکت سرمایه‌گذاران تامین خواهد کرد.
۲	وارد آمدن خسارت به محصول و مواد اولیه	متقاضی موظف است هرگونه مسئولیت در قبال وارد آمدن خسارت به مواد اولیه، مواد در جریان ساخت و محصول را بر عهده بگیرد.
۳	تغییرات نرخ ارز	باتوجه به تغییرات احتمالی نرخ ارز، در صورت افزایش نرخ ارز این احتمال وجود دارد که قیمت مواد اولیه تولید پایانه‌های فروشگاهی افزایش یابد. در این صورت متقاضی مکلف است سهم سرمایه‌گذاران از سود ناخالص طرح را به میزانی که مبلغ سود برآورد شده سهم آنان حفظ گردد افزایش دهد یا قیمت تولیدات را به میزان حفظ حاشیه سود سهم سرمایه‌گذاران طرح افزایش دهد. شایان ذکر است که متقاضی موظف به تحلیل دقیق حساسیت هزینه کرد و درآمدهای خود علی‌الخصوص در خصوص طرح حاضر می‌باشد.
۴	شکست کمپین	باتوجه به جدید بودن طرح‌های تامین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، وجوه جمع‌آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد؛ لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	تعلیق کمپین	باتوجه به اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سکوی تامین مالی جمعی مسکن پلاس مبتنی بر طرح‌های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است این امکان وجود دارد در دوره جمع‌آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است؛ یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است؛ یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع‌آوری وجوه پایبند نبوده است. در صورت مشاهده چنین مواردی عامل کمپین را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت‌کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچ‌گونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ‌وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد؛ لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود با بررسی‌های لازم و اطمینان کامل در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

مهر و امضای نماینده مالی
 شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری مبین ارتباط یکتا

مهر و امضای عامل
 شرکت سپهر جم راد
 ۵۴۷۲۸

شماره ثبت شرکت مبین ارتباط یکتا
 مهر و امضای متقاضی
 شرکت مبین ارتباط یکتا

۷	ریسک انحراف از عملکرد پیش‌بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی سرمایه‌گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، سرمایه‌گذاران ممکن است تمام یا بخشی از سرمایه خود را از دست دهند. باتوجه به ماهیت طرح این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. با این وجود به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۸	ریسک تغییرات بهای تمام شده	تغییرات احتمالی در افزایش بهای تمام شده مواد اولیه مورد نیاز برای پروژه باعث افزایش بهای تمام شده پروژه می‌گردد به منظور کنترل این ریسک متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید فوری مواد اولیه و ملزومات مورد نیاز اقدام نماید و در صورت تغییر بهای تمام شده از منابع و دارایی‌های خود نسبت به تأمین مابه‌التفاوت اقدام خواهد نمود.
۹	تضامین	تضامین اخذ شده از متقاضی ضمانت‌نامه تعهدات پرداخت برابر اصل و دریافت چک از اعضای هیئت مدیره می‌باشد؛ لذا در صورت تخلف متقاضی در پرداخت عواید حاصل از اجرای طرح نسبت به وصول چک‌های تضمین ضامن یا وصول از محل ضمانت‌نامه به نفع عامل اقدام می‌شود. با وجود این، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.
۱۰	نقدشوندگی گواهی‌های شراکت	باتوجه به عدم امکان خروج سرمایه‌گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه‌گذاری این نوع سرمایه‌گذاری‌ها تنها برای سرمایه‌گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
۱۱	ریسک تغییرات قوانین و مقررات حاکم بر محصول و متقاضی	متقاضی موظف است به صورت مستمر قوانین حاکم بر محصول، تولیدکنندگان این حوزه، تأمین مواد اولیه و فروش محصول را رصد نماید و در صورت تغییر قوانین به گونه‌ای که اجرای طرح و حداقل حاشیه سود برآورد شده اجرای طرح به خطر نیفتد؛ فعالیت‌های خود را مطابق با آخرین قوانین نماید. در صورت وجود مانع برای اجرای این تغییرات، متقاضی موظف است مراتب را ظرف ۳ روز کاری به اطلاع عامل برساند.
۱۲	برگشت از فروش ناشی از عیوب	متقاضی موظف به کنترل کیفیت اقلام تولید شده و جبران نواقص احتمالی برای مشتریان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده متقاضی است.

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت کارگزاری سرمایه‌گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بیم راد

شرکت مبین ارتباط یکتا
شماره ثبت و مهر و امضای متقاضی
شرکت مبین ارتباط یکتا

شرایط اتمام پیش از موعد

چنانچه مبالغ فروش و سود پیش‌بینی شده طرح زودتر از دوره اجرای طرح به اهداف تعیین شده برسد متقاضی می‌تواند طی اعلام کتبی و با ارسال گزارش تولید و فروش تا آن لحظه اتمام طرح را اعلام نماید و فرایند تسویه سود باقی‌مانده مشارکت‌کنندگان و اصل سرمایه آنان آغاز شود.

بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است.

کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد، مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است.

عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد.

طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

اطلاعات حساب بانکی عامل برای امور تامین مالی جمعی

سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند مستقیماً از طریق درگاه پرداخت بانکی متصل به سکوی مسکن پلاس به صورت اینترنتی اقدام به خرید گواهی شراکت این طرح نمایند و یا با واریز مبالغ موردنظر خود به حساب بانکی زیر اطلاعات واریز خود را در سکو ثبت نمایند:

۱- اطلاعات حساب بانک ملی

- شماره حساب: ۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- شماره شبا: IR۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۴۱۶۲۸۰۰۰
- نزد بانک ملی ایران
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

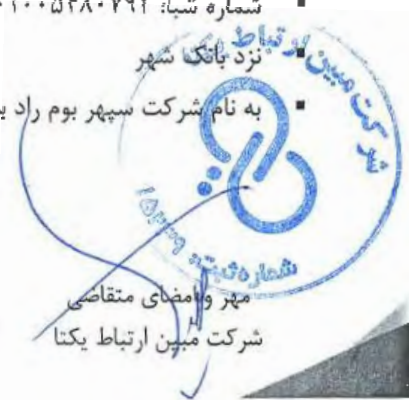
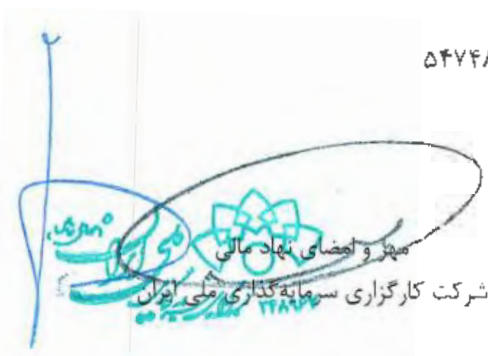
۲- اطلاعات حساب بانک پارسیان

- شماره حساب: ۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره شبا: IR۱۹۰۵۴۰۱۰۲۰۲۰۱۰۰۷۷۸۹۵۶۶۰۱
- شماره کارت: ۶۲۲۱۰۶۸۸۰۰۰۱۵۷۵۹
- نزد بانک پارسیان
- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳

۳- اطلاعات حساب بانک شهر

- شماره حساب: ۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲
- شماره شبا: IR۱۹۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۵۴۸۰۷۹۲

- به نام شرکت سپهر بوم راد با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۳۱۱۲۶ و شماره ثبت ۵۴۷۴۸۳



عنوان طرح: مشارکت در تولید انواع پایانه‌های فروشگاهی

متقاضی: شرکت مبین ارتباط یکتا

مبلغ مورد درخواست: ۲۷۵,۰۰۰ میلیون ریال

بسمه تعالی

غیر قابل انتقال

شماره ثبت سامان: ۳۰۹۲۰۵۶۸۹۷۸۹۸۸
شماره ضمانت نامه: ۳۰۹۲۰۱۵۳۰۷۱۷۷۷۹۲۵

ضمانت نامه تعهد پرداخت

ما به درخواست شماره ۱۴۰۵/۵/۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۴ متقاضی شرکت مبین ارتباط یکتا با شناسه حقوقی ۱۴۰۰۸۰۶۲۷۷۰ به نشانی مازندران کیلومتر ۷ اتوبان ساری به فاصله شهر بعد از بازار بزرگ ماهی فروشان کد پستی ۴۸۴۹۱۸۶۲۵۶ اس محلتانه توسط بانک به نفع شرکت سپهر بوم راد با موضوع قرارداد تولید ناسن ملی حجمی تولید پایانه های فروشگاهی به شماره ۶۱۱۰۱۰۰۰۱ صادر گردید و به موجب این ضمانتنامه تعهد می شود هر مبلغی را تا میزان مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دوست و پنجاه میلیارد ریال که از طرف شرکت سپهر بوم راد این ضمانتنامه تا سررسید مطلقه شود به محض دریافت اوراق تعامی گسی بدون اینکه نیازی به اثبات صحت و یا عدم و با ارائه دلیلی از طرف شرکت سپهر بوم راد این ضمانتنامه باشد بلادرنگ در وجه یا حواله کرد شرکت سپهر بوم راد این ضمانتنامه بردارد. سررسید این ضمانتنامه تا پایان وقت اداری روز بیست و سه مرداد چک هزار و چهارصد و شش می باشد و ضمانتنامه حاضر تا تاریخ سررسید اعتبار دارد.

این ضمانتنامه بنا به درخواست گسی شرکت سپهر بوم راد و قبل از سررسید برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتیکه بانک نتواند یا نخواهد مدت ضمانتنامه را تمدید کند و یا متقاضی شرکت مبین ارتباط یکتا موصوفات تمدید را قبل از انقضای سررسید نزد بانک فراهم سازد و موارد بانک را حاضر به تمدید نماید در این صورت بیست و سه مبلغ مرقوم فوق را در سررسید - در وجه یا حواله کرد شرکت سپهر بوم راد پرداخت کند.

شعبه سرانگردد کد ۳۰۹۲
تاریخ ۲۵/۰۴/۱۴۰۵
پست بانک
شعبه سرانگردد
۳۰۹۲۰۱۵۳

این تضمینیه صحت ضمانت نامه از طریق سلبت بانک ضروری می باشد.
نسخه اصلی ضمانت نامه بدون پررنگ مبلغ فاقد اعتبار است.

اخذ تاییدیه صحت اصالت این ضمانت نامه از طریق وبسایت بانک ضروری است

WWW.POSTBANK.IR

نسخه دوم: مخصوص مسئولین شعبه (استثنای با ضمانت خواهد بود)

مهر و امضای نهاد
شرکت کارگزاری سرمایه گذاری ملی ایران

مهر و امضای عامل
شرکت سپهر بوم راد
(سپاهی خاص) ثبت: ۵۴۷۴۸۳

CS CamScanner
شرکت مبین ارتباط یکتا
مهر و امضای متقاضی
شرکت مبین ارتباط یکتا